



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OMU3

Ente	SACAL S.p.A. - Società Aeroportuale Calabrese	Scadenza	10/07/2023 ore 12.00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia presso gli aeroporti di Lamezia Terme, Reggio Calabria e Crotona - CIG 98408584EC.				
Importo totale	€ 3.581.574,00 comprensivo di proroga.				
Importo annuale	€ 1.432.629,60				
Durata	2 anni				
Opzione di proroga:	6 mesi				
Richiesta chiarimenti entro il	05/07/2023	Sopralluogo:	Obbligatorio		
Documenti offerta tecnica					
<ul style="list-style-type: none">Proposta tecnico-organizzativa: n. 10 pagine.Progetto di assorbimento (Allegato D)Eventuali allegati richiamati nella suddetta relazione.					
Offerta tecnica (Punti 80)					
Sistema organizzativo del Servizio				Max 28 punti	
1	1.1	Il curriculum aziendale: la ditta dovrà illustrare la propria organizzazione interna (organigramma aziendale) anche attraverso attestazioni dalle quali si evinca una specifica professionalità, basata sulla formazione (corsi) e sull'aggiornamento degli operatori del settore dedicato all'appalto. <ul style="list-style-type: none">Saranno attribuiti un max di 4 punti a chi esibisce attestati di formazione per addetto, sia per il D.Lgs 81/2018 che per i CAM del 19/02/2021 del settore, per un minimo di 10 addetti valutati fino a un massimo di 25 addetti. Il punteggio sarà attribuito secondo proporzionalità sul n. degli addetti formati (es. da 20 a 25 = 4 punti; da 15 a 19 addetti = 3 punti, da 10 a 14 = 2 punto, fino a 9 = 0 punti).Verranno valutate le prestazioni per la pulizia di locali, con particolare rilievo dei servizi svolti in strutture ad alta frequentazione di pubblico (aeroporti, centri commerciali e grandi stazioni, ospedali), negli ultimi cinque (5) anni (Verrà attribuito 1,5 punto per ogni contratto annuale, o frazione di anno non inferiore a 6 mesi per un massimo di 9 punti).		13	
	1.2	Struttura organizzativa dedicata e monte ore da destinare al servizio con predisposizione di un prospetto turni <u>settimanale e mensile</u> : verranno attribuiti 1 (uno) punto per ogni turno da 4 ore settimanali in più sull'aeroporto di Lamezia Terme nel periodo maggio-ottobre, nelle aree critiche (a ciclo continuo), rispetto alle modalità minime di esecuzione (monte ore annuale) previste del capitolato tecnico, per un massimo di 6		6	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

		punti, per 24 ore settimanali.	
	1.3	<p>Criterio sociale: verranno attribuiti max 3 punti a chi dimostra di attuare le misure per il benessere organizzativo tra cui: adeguata gestione turni (anche mediante software) che garantisca efficienti procedure di sostituzioni del personale, che tenga conto sia delle esigenze individuali che del lavoro.</p>	3
	1.4	<p>Sistema di gestione del servizio in termini di comunicazione Appaltatore-SA durante le attività, di reperibilità del personale, di gestione delle emergenze (con indicazione dei tempi di intervento): Saranno attribuiti 2 punti a chi dimostra il possesso di almeno una squadra (minimo due unità con veicolo autonomo con attrezzature idonee) disponibile nei casi richiesti dalla SA. Verranno attribuiti ulteriori punti come di seguito: 1 punto per interventi entro 6 ore, 2 punti per interventi entro 4 ore, 3 punti per interventi entro 2 ore e 4 punti per interventi entro 1 ora.</p>	6
	Metodologie tecnico-operative e certificazioni		Max 4 punti
2	2.1	<p>Modalità di gestione dei rifiuti (raccolta, trasporto e smaltimento, consumi energetici e reportistica): verranno valutate le relazioni proposte e in termini di soluzioni più appropriate rispetto alle metodologie tecnico-operative e la frequenza per la gestione dei rifiuti, della raccolta differenziata, e conferimento presso l'isola ecologica di ogni aeroporto, nonché per il risparmio energetico e relativa tracciatura in termini di report ad hoc (kg di rifiuti trattati, minori consumi elettrici, ecc.).</p>	2
	2.2	Certificazione OHSAS 18001:2007	1
	2.3	Certificazione SA 8000:2008	1
	Macchinari, attrezzature e prodotti		Max 9 punti
	3.1	Verrà valutata la tipologia, la sicurezza dei macchinari e delle attrezzature da utilizzare nell'espletamento del servizio richiesto, nel rispetto dei CAM DM 29/01/2021.	5
3	3.2	Prodotti chimici ed economici e tipologia di materiale di consumo offerti, proposti per l'espletamento del servizio nel rispetto dei CAM DM 29/01/2021.	4



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Controlli e qualità del servizio		Max 9 punti
4	<p>4.1 Sistema di autocontrollo adottato per la corretta applicazione delle procedure, dei tempi e dei piani di lavoro durante l'esecuzione del servizio. Tecnologie per il controllo degli standard qualitativi e quantitativi di pulizia minimi richiesti (supporti informatici, monitoraggi, strumenti, rilevazioni ecc.). Misure correttive da adottare in caso di rilevazioni sul livello di soddisfazioni dei passeggeri inferiori ai minimi richiesti nel Capitolato Speciale di Appalto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • saranno attribuiti 3 punti in caso di sistema di customer satisfaction già utilizzato in realtà ad alta frequentazione di pubblico; • saranno attribuiti 3 punti in caso di soluzione che prevede una programmazione ed una rendicontazione (anche in base alle frequenze delle attività periodiche), tale da consentire un efficace ed efficiente controllo delle prestazioni, (es. software di monitoraggio delle prestazioni/attività/performance). • Sarà attribuito un punteggio di 0.5 a chi prevede almeno una ispezione mensile a campione per la verifica della qualità del servizio fino ad un max di 1 (uno) punto. 	6
	<p>4.2 Contenimento degli impatti ambientali del servizio. Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio. Pertanto saranno attribuiti 4 punti al concorrente che presenterà piani di specifica formazione degli addetti impiegati nel servizio e relative istruzioni operative in conformità ai CAM.</p>	3
Servizi aggiuntivi		Max 10 punti
5	<p>5.1 Servizi aggiuntivi offerti gratuitamente, - utilizzo piattaforma elevabile per pulizie straordinarie (1 pt), deodorazione mensile ambienti (1 pt), veicolo elettrico per il trasporto dei rifiuti, (5 pt), sostituzione accessori bagni, asciugamani elettrici, ecc. (4 punti) altro ritenuto utile dalla Stazione Appaltante (1 pt).</p>	10
6	Piano di assorbimento del personale	Max 20 Punti



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

6.1	<p>Risorse SACAL</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, si terrà conto dei seguenti sub-pesi:</p> <p>1. numero del personale interessato (max 8 punti), secondo la seguente griglia:</p> <p>6 risorse=8 punti 4 risorse= 6 punti 2 risorse= 4 punti < 1 risorse= 0 punti</p> <p>2. mantenimento dei livelli retributivi (2 punti).</p> <p><u>N.B. per l'attribuzione del sub-punteggio è necessario raggiungere la soglia di almeno 2 dipendenti</u></p>	10
6.2	<p>Risorse impiegate dall'Appaltatore uscente</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, si terrà conto dei seguenti sub-pesi:</p> <p>1. numero del personale interessato (max 8 punti), secondo la seguente griglia:</p> <p>23 risorse= 8 punti 18 risorse= 6 punti 12 risorse= 4 punti 6 risorse = 3 punti < 6 risorse= 0 punti</p> <p>2. mantenimento dei livelli retributivi (2 punti);</p> <p><u>N.B. per l'attribuzione del punteggio è necessario raggiungere la soglia di almeno 6 dipendenti</u></p>	10

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi)

$$Ci = (Pb - Pi)/(Pb - Pm)$$

Dove Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili non inferiore ad Euro 3.000.000,00 IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice).

Capacità tecnica

- Regolare esecuzione nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto e pertanto di un servizio di pulizie (servizio di punta) di aree interne ed esterne di grandi strutture aperte al pubblico, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo porti, aeroporti, grandi stazioni ferroviarie e grandi centri commerciali, verso un unico committente, sia pubblico che privato, di importo pari o superiore a € 2.000.000,00, IVA esclusa.



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore (IAF 35) relativamente all'attività di pulizia o sanificazione, idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto del presente appalto.
- L'Impresa concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) mediante:
 - dichiarazione sostitutiva di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di Eco-gestione e audit – EMAS -);
 - possesso di certificazione ISO 14001, in corso di validità, da allegare al Portale Appalti.