



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.  
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

**0MV3**

<b>Ente</b>	Fondazione MAXXI – museo nazionale delle arti del XXI secolo – Roma	<b>Scadenza</b>	08/09/2023 ore 12.00	<b>Tipologia</b>	Publico incanto
-------------	---	-----------------	-------------------------	------------------	-----------------

**Servizi** Pulizia

**Oggetto di gara** Affidamento del servizio di pulizia del museo nazionale delle arti del xxi secolo – Maxxi – CIG 9857884738.

**Importo totale** € 1.050.000,00 comprensivo di opzioni.

**Importo annuale** € 210.000,00

**Durata** 3 anni

**Opzione di rinnovo:** 2 anni

**Opzione di proroga:** Si

**Richiesta chiarimenti entro il** 24/08/2023

**Sopralluogo:** Obbligatorio (richiesto entro 06/07)

**Documenti offerta tecnica (Num. pagine 30)**

**Offerta tecnica (Punti 70)**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	15	1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa, gruppo di lavoro proposto, tipologia di controllo e coordinamento	11	
			1.2	Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 e dal d.m. 24.5.2012 ; CV Referente del Servizio e Caposquadra in loco.	4	



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

2	PIANO DI LAVORO	25	2.1	Adeguatezza del piano di lavoro, efficacia delle modalità operative, ed efficienza della struttura logistica	10		
			2.2	Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e dei macchinari proposti, anche in termini di rumorosità, efficienza della pulizia, capacità operativa, manutenzione, .	9		
			2.3	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di un servizio in corso in		2	
				funzione dell'attività museale			
			2.4	Efficienza del sistema di gestione delle attività straordinarie, dalla richiesta alla rendicontazione	4		

3	SERVIZI MIGLIORATIVI SENZA ONERI AGGIUNTIVI	10	3.1	Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico per pianificazione interventi e rendicontazione ed eventuali altre soluzioni tecnologiche innovative in termini di software e implementazioni informatiche.	1		
			3.2	Migliorie relative la gestione dei rifiuti - raccolta differenziata	3		
			3.3	Proposta di attività aggiuntive	3		
			3.4	Proposta di attrezzature e dispositivi	3		
4	SISTEMA DI AUTOVERIFICA DEGLI STANDARD DI QUALITA' DEL SERVIZIO (CONTROLLO DI RISULTATO)	4	4.1	Adeguatezza delle figure professionali adibite al controllo	2		
				Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo per verificare il rispetto degli standard di qualità richiesti; frequenza e accuratezza delle ispezioni/controlli	2		
5	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	10	5.1	Utilizzo di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica		3	

	<b>FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI</b>		UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000				
		5.2	Efficacia delle soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia e per ridurre l'impatto ambientale	<b>4</b>			
		5.3	Efficacia delle procedure proposte per ridurre i rifiuti e il consumo di sostanze chimiche (per es. uso di panni in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc...)	<b>3</b>			
<b>6</b>	<b>Certificazioni</b>	<b>6</b>	6.1	Possesso ISO 14001 Gestione ambientale, in corso di validità		<b>1</b>	
			6.2	Possesso ISO 37001 in corso di validità		<b>1</b>	
			6.3	Possesso certificazione sistema di gestione di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi della norma ISO 45001:2018		<b>1</b>	
			6.4	Possesso SA 8000 Responsabilità sociale in corso di validità		<b>1</b>	
			6.5	Possesso ISO 16636 infestazioni		<b>1</b>	
			6.6	Rating di legalità		<b>1</b>	
<b>Totale</b>		<b>70</b>					

**Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)**



## PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

### Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. TRE esercizi finanziari disponibili (2020/2021/2022) pari o superiore complessivamente a €600.000,00 annui IVA esclusa.

### Capacità tecnica

- Il concorrente deve aver eseguito complessivamente negli anni 2020-2021-2022 servizi analoghi a quelli oggetto di contratto in ambito culturale per istituzioni pubbliche o private (quali ad esempio: Università, musei, centri congressi, biblioteche siti archeologici) per un fatturato complessivamente pari o superiore a € 1.000.000,00 al netto di IVA per la prestazione principale e a € 150.000,00 al netto di IVA per la prestazione secondaria complessivamente intesa.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.