



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OMV8

Ente	ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI VERONA	Scadenza	17/07/2023 ore 12.00	Tipologia	Publicco incanto
-------------	------------------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	------------------

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi dell'Istituto Assistenza Anziani – D.M. 29.01.2021 – CIG 9852210CE1.

Importo totale € 7.068.825,00 comprensivo di opzioni.

Importo annuale € 1.087.511,53

Durata 3 anni

Opzione di rinnovo: 3 anni

Opzione di proroga: 6 mesi

Richiesta chiarimenti entro il 07/07/2023 **Sopralluogo:** Obbligatorio (richiesto entro 28/06)

Documenti offerta tecnica

- Relazione tecnica: n. 30 facciate.
- Elenco completo dei prodotti e dei macchinari.
- Progetto di assorbimento del personale.

Offerta tecnica (Punti 70)

N°	Criteri di Valutazione	Max Punti	Sub-criteri di valutazione	Criteri motivazionali	Max punti D	Max punti T	
1	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DEL GRUPPO DI LAVORO	19	1.1	Struttura organizzativa e gruppo di lavoro proposto.	Descrizione del modello organizzativo proposto (struttura territoriale, organigramma e funzioni aziendali, turnazioni, flessibilità nell'uso delle risorse impiegate, tempi di coordinamento)	11	
			1.2	Responsabile di contratto e Responsabili operativi	Descrizione dell'esperienza maturata e delle competenze acquisite su sistemi di pulizia e su tipologia di prodotti del responsabile di contratto e dei responsabili operativi; eventuali proposte migliorative rispetto a termini di reperibilità e disponibilità previsti nel C.S.A	3	
			1.3	Procedure per la gestione delle attività preliminari al processo di attivazione del servizio	Descrizione delle procedure e modalità di gestione delle attività relative al processo di attivazione del servizio (start up)	5	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

2	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	26	2.1	<p>Metodologie e tecniche operative per l'esecuzione del servizio</p>	<p>Descrizione del piano di lavoro e delle metodologie tecnico-operative per l'esecuzione dei servizi: modalità di svolgimento - sequenza delle prestazioni in funzione delle diverse destinazioni d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare su aree omogenee - accorgimenti adottati per il miglioramento dello stato di pulizia dei locali - procedure per minimizzare le interferenze con le attività lavorative della S.A. in particolare modo nei Centri Servizi per anziani con indicazione delle seguenti procedure:</p> <p>procedure di sicurezza e di salvaguardia degli ospiti;</p> <p>procedure in presenza ospiti affetti da Alzheimer;</p> <p>procedure in presenza di materiale organico;</p> <p>procedure in caso di repair oggetti a momentanea patologia infettiva (in contesto SARS-COV2)</p>	11	
			2.2	<p>Servizi migliorativi e incremento frequenze di esecuzione delle attività</p>	<p>Descrivere le eventuali ulteriori prestazioni proposte all'interno delle attività ordinarie e relativa frequenza, ricomprese nell'offerta;</p> <p>descrivere l'eventuale aumento delle frequenze con riferimenti alle prestazioni già previste nel C.S.A.</p>	9	
			2.3	<p>Funzionalità del sistema informatico proposto per gestire la pianificazione degli interventi giornalieri e periodici nonché le verifiche di qualità</p>	<p>Descrizione delle funzionalità ed efficacia del sistema informatico gestionale per verificare le modalità di esecuzione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gestione del piano di esecuzione delle attività; - gestione dei dati (es.: elenco immobili, superfici) - gestione risorse umane, attrezzature e macchinari; - gestione emergenze e reperibilità; - verifica degli standard di qualità - gestione segnalazioni/comunicazioni tra le parti. 	6	

3	SISTEMA DI AUTOVERIFICA E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO	6	3.1	Efficacia del sistema di autoverifica delle modalità di esecuzione del Servizio (controllo di processo) e degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)	Descrizione delle funzionalità ed efficacia del sistema di controllo per verificare il rispetto dei processi attuati e degli standard di qualità.	6	
4	CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI (criteri premianti CAM D.M. 29.01.2021)	11	4.1	Uso detergenti per pulizie ordinarie in possesso marchio Ecolabel UE o altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 privi di fragranze (rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) § d) p.to 1. lett b))	Uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze: 50%..... 6 Punti <50%..... 0 Punti Verifica: AUTODICHIARAZIONE. Indicare la denominazione o ragione sociale dei produttori e il nome commerciale del o dei prodotti, allegando la scheda tecnica da cui si evince l'assenza di fragranze	6	
			4.2	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma UNI EN ISO 14024 (rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) § d) p.to 1. lett d)	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali SI: 5 Punti NO: 0 Punti Verifica: AUTODICHIARAZIONE. Indicare la denominazione sociale del o dei produttori e il nome commerciale del o dei prodotti e l'etichetta ambientale posseduta.	5	
5	CRITERIO SOCIALE (criteri premianti CAM D.M. 29.01.2021)	4	5.1	Benessere organizzativo (rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) § d) p.to 3	Descrizione delle misure di per il benessere organizzativo del personale e relative misure di verifica	4	
6	MIGLIORIE	4	6.1	Verranno valutate positivamente eventuali migliorie proposte, considerate di effettiva utilità e attinenti al servizio.		4	
				TOTALE		59	11

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

α = 0,3



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli esercizi finanziari (2020- 2021- 2022) di € 1.100.000,00 (IVA esclusa).

Capacità tecnica

- Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2020-2021-2022 un servizio analogo completo di pulizia e sanificazione degli ambienti presso una struttura residenziale socio sanitaria accreditata pubblica o privata, per anziani non autosufficienti con minimo 150 posti letto. Per "struttura residenziale socio sanitaria accreditata pubblica o privata, per anziani non autosufficienti con minimo 150 posti letto" si intende il fabbricato/immobile con n. 150 posti letto per anziani non autosufficienti e/o disabili.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 , in corso di validità, riferita alle attività di pulizia e sanificazione, quindi in relazione al settore IAF 35.
- Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.