

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 219 / P.E. / Reg. Generale

N. 8454 di Prot. del 07 GIU. 2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA GPA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE SEDI DELL'ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI - D.M. 29.01.2021 (CIG: 9852210CE1) - PROVVEDIMENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 82 del 22.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi dell'Istituto Assistenza Anziani, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, per la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio, con facoltà di procedere al rinnovo dell'appalto di pari durata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ed a eventuale proroga per un periodo non superiore a mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del medesimo decreto;
- con tale deliberazione è stato dato mandato alla Direzione di provvedere all'emissione degli atti conseguenti;

VISTI:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 60, del D.lgs 50/2016 che, tra le procedure ordinarie, individua la procedura aperta;
- l'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 che consente di ricorrere, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto, alla luce di quanto sopra esposto, che sono stati predisposti i seguenti schemi dei documenti di gara:

- "Capitolato Speciale d'Appalto" nel quale sono contenute tutte le norme per la corretta esecuzione dell'appalto – e relativi allegati (Duvri, Planimetrie, Tabella metrature, Elenco personale, Allegato Frequenze e Estratto del manuale HACCP da pag. 36 a pag. 67;
- "Disciplinare di gara" - nel quale sono contenute tutte le norme per l'individuazione degli operatori economici che possono partecipare alla gara nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto - e relativi allegati (Documento di gara unico europeo DGUE, Dichiarazione integrativa e Modello offerta economica);
- "Bando di gara";
- "Schema di contratto d'Appalto".

VALUTATI relativamente alla natura del servizio oggetto del presente provvedimento e delle condizioni previste per la loro esecuzione dallo schema di capitolato, i seguenti aspetti:

ORIGINALE

- il servizio è classificabile al CPV 90910000-9 Servizi di pulizia;
- la durata del contratto è da stabilirsi in anni 3 (tre) dall'effettivo inizio dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs.50/2016 il valore massimo stimato dell'appalto ammonta ad euro 7.068.825,00 (IVA esclusa) riferito all'intera durata triennale del contratto, alla facoltà di rinnovo dell'appalto per un periodo di pari durata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., alla facoltà di proroga di mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 106, comma, 11 del medesimo decreto, alla facoltà di ricorrere all'applicazione della clausola di revisione dei prezzi e ad eventuali servizi opzionali.
- l'appalto è costituito da un unico lotto, al fine di mantenere omogenee modalità di svolgimento del servizio, analoghi livelli prestazionali e continuità tecnico-operativa e logistica delle prestazioni, svolte all'interno delle varie Sedi dell'Istituto, tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione in lotti.

Visto che in definitiva, in base a quanto sopra esplicitato, è possibile predisporre il quadro economico complessivo dell'intervento:

	<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO</b>	<b>Importi IVA esclusa</b>
1	<b>Importo annuo a base di gara</b>	750.000,00
2	oneri di sicurezza annui	7.500,00
	<b>DURATA TRIENNALE</b>	
3	<b>Importo per la durata del contratto di anni 3</b>	2.250.000,00
4	oneri di sicurezza	22.500,00
5	<b>Eventuale revisione prezzi (decorrente dal 2<sup>a</sup> anno)</b>	30.000,00
6	<b>Eventuali servizi opzionali per la durata di anni 3</b>	927.000,00
7	oneri di sicurezza su servizi opzionali	9.270,00
8	<b>Eventuale revisione prezzi su servizi opzionali (decorrente dal 2<sup>a</sup> anno)</b>	12.360,00
	<b>Totale durata triennale del contratto dal punto 3) al 8)</b>	<b>3.251.130,00</b>
	<b>RINNOVO ANNI 3</b>	
9	<b>Importo rinnovo di anni 3</b>	2.250.000,00
10	oneri di sicurezza	22.500,00
11	<b>Eventuale revisione prezzi (per la durata di anni 3)</b>	45.000,00
12	<b>Eventuali servizi opzionali per la durata di anni 3</b>	927.000,00
13	oneri di sicurezza su servizi opzionali	9.270,00
14	<b>Eventuale revisione prezzi su servizi opzionali (per la durata di anni 3)</b>	18.540,00
	<b>Totale rinnovo dal punto 9) al 14)</b>	<b>3.272.310,00</b>
	<b>PROROGA MESI 6</b>	
15	<b>Importo proroga di mesi 6</b>	375.000,00
16	oneri di sicurezza	3.750,00
17	<b>Eventuale revisione prezzi (per la durata di mesi 6)</b>	7.500,00
18	<b>Eventuali servizi opzionali per la durata di mesi 6</b>	154.500,00
19	oneri di sicurezza su servizi opzionali	1.545,00
20	<b>Eventuale revisione prezzi su servizi opzionali (per la durata di mesi 6)</b>	3.090,00
	<b>Totale proroga dal punto 15) al 20)</b>	<b>545.385,00</b>
	<b>VALORE MASSIMO STIMATO ART. 35</b>	<b>7.068.825,00</b>

CONSIDERATO, in ogni caso, che trattandosi di gara sopra soglia comunitaria non è consentito ricorrere al Mercato Elettronico (MEPA);

ATTESO, che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, si provvederà alla gestione dell'affidamento interamente mediante il ricorso alla Piattaforma telematica GPA Gestione Procedure Acquisto;

RITENUTO, per tutto quanto sopra:

- di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi dell'Istituto Assistenza Anziani – D.M. 29.01.2021, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016;
- di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4 del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:
  - sulla GUUE (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
  - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
  - per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;
  - sul profilo della stazione appaltante, sul sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) e sulla piattaforma ANAC;

DATO ATTO che sono stati acquisti i seguenti preventivi di spesa di pubblicazione:

- preventivo del 05.06.2023 - nostro prot. n. 8246 del 05.06.2023 - di Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma - C.F. e P.IVA 09147251004 - ad un costo di euro 613,46 (IVA inclusa) per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici);
- preventivo del 31.05.2023 - nostro prot. n. 8242 del 05.06.2023 - di Publiadige s.r.l., Filiale di Verona, Corso Porta Nuova, 67 - 37122 Verona - C.F. e P.IVA 0165135023 - ad un costo di euro 1.317,60 (IVA inclusa) per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani "L'Arena" e "La Repubblica";
- preventivo del 30.05.2023 - nostro prot. n. 8243 del 05.06.2023 - di CAIRORCS MEDIA S.p.A., Via A. Rizzoli, 8 - 20132 Milano - C.F. e P.IVA 11484370967 - ad un costo di euro 683,20 (IVA inclusa) per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui quotidiani "Corriere di Verona" e "Corriere della sera";

Considerando che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"* (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), dette spese devono essere rimborsate dall'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTA la deliberazione del 20 dicembre 2022 n. 621 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023" con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha fissato entità e modalità di versamento relative al contributo 2023 da versare per l'espletamento e per la partecipazione alle procedure di gara;

Visto il D. Lgs. 165/01 e successive modificazioni;

Vista la L. 241/90 e successive modificazioni;

Visto l'art. 16 dello Statuto dell'Ente e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il D. Lgs. N. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Tutto ciò premesso;

#### D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parti integranti al presente provvedimento.
2. di avviare una gara a procedura aperta per servizio di pulizia e sanificazione delle sedi dell'Istituto Assistenza Anziani – D.M. 29.01.2021, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., adottando il *"Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"* sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 - comma 2 del medesimo decreto.
3. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., mediante la Piattaforma telematica GPA Gestione Procedure Acquisto.
4. di stabilire la durata dell'appalto in anni 3 (tre), a decorrere dalla data di inizio dell'effettivo affidamento, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo dell'appalto di pari durata, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 - lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e all'eventuale proroga per un periodo non superiore a mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 106 – comma 11 del medesimo decreto.
5. di stabilire che il valore stimato dell'appalto per la durata triennale è pari ad Euro 3.251.130,00 (IVA esclusa). Il valore complessivo stimato, comprensivo dell'eventuale rinnovo di pari durata dell'appalto e dell'eventuale proroga è pari ad Euro 7.068.825,00 (IVA esclusa);
6. di approvare i seguenti schemi dei documenti di gara, che allegati alla presente formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi dell'Istituto Assistenza Anziani – D.M. 29.01.2021:
  - "Capitolato Speciale d'Appalto" e relativi allegati (Duvri, Planimetrie, Tabella metrature, Elenco personale, Allegato Frequenze e Estratto del manuale HACCP da pag. 36 a pag. 67;
  - "Disciplinare di gara" e relativi allegati (Documento di gara unico europeo DGUE, Dichiarazione integrativa e Modello offerta economica);
  - "Bando di gara";
  - "Schema di contratto d'Appalto".
7. di dare atto che è dovuto un contributo da versare a favore dell'ANAC di Euro 880,00 a carico della stazione appaltante e di Euro 220,00 a carico dell'operatore economico;
8. di dare atto che il CIG della procedura è il seguente: CIG: 9852210CE1;
9. di stabilire di pubblicare il bando di gara alla luce anche di quanto introdotto dall'art. 9, comma 4, del D.L. n. 244 del 30.12.2016 (Pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre 2016), come segue:
  - sulla GUUE (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea), dando atto che i termini per la presentazione delle offerte decorrono da detta pubblicazione;
  - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici);
  - per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;

- sul profilo della stazione appaltante, sul sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC.
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del bando di gara come segue:
    - sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale - Contratti pubblici) per tramite della società: Lexmedia s.r.l., Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma - C.F. e P.IVA 09147251004 - ad un costo di euro 613,46 IVA inclusa, preventivo del 05.06.2023 - nostro prot. n. 8246 del 05.06.2023 - CIG: ZBD3B72482;  
per estratto sui seguenti quotidiani
    - "L'Arena" e "La Repubblica" in abbinata, per tramite della società: Publiadige s.r.l., Filiale di Verona, Corso Porta Nuova, 67 - 37122 Verona - C.F. e P.IVA 0165135023 - ad un costo di euro 1.317,60 IVA inclusa, preventivo del 31.05.2023 - nostro prot. n. 8242 del 05.06.2023 - CIG: Z9E3B724FA;
    - "Corriere di Verona" e "Corriere della sera" in abbinata, per tramite della società: CAIRORCS MEDIA S.p.A., Via A. Rizzoli, 8 - 20132 Milano - C.F. e P.IVA 11484370967 - ad un costo di euro 683,20 IVA inclusa, preventivo 30.05.2023 - nostro prot. n. 8243 del 05.06.2023 - CIG: Z323B72548;
  11. di rilevare la spesa complessiva per la pubblicazione del bando di gara ammontante ad €. 2.614,26 (IVA inclusa) al conto "041015400 - Spese per pubblicazione gare e appalti" del Bilancio 2023.
  12. di dare atto che l'onere economico relativo alle spese di pubblicazione sarà anticipato dall'Istituto Assistenza Anziani e successivamente rimborsato dall'aggiudicatario come previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017 n. 20) e secondo le modalità precisate all'art. 216 – comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
  13. di approvare il quadro economico complessivo dell'appalto come rappresentato in premessa;
  14. di dare atto che la spesa complessiva conseguente all'attuazione del presente provvedimento graverà sulle voci di bilancio per le annualità dal 2024 al 2026;
  15. di dare atto che, con l'atto di aggiudicazione, il quadro economico sarà rielaborato in base all'importo di aggiudicazione e saranno così rideterminate le imputazioni a valere sui Bilanci economici per tutta la durata certa dell'intervento di cui trattasi;
  16. di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito dell'Istituto Assistenza Anziani nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma telematica GPA;
  17. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
    - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
    - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

**ALLEGATI**  
di cui al punto 6) della determinazione

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Francesca Paon)

**ORIGINALE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**


Bilancio 2023 – conto “041015400” - “Spese per pubblicazione gare e appalti” - €. 2.614,26

Data 04.06.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Chiara Grizzolari)

In pubblicazione dal 04.06.23 al 22.06.23

D'Ordine del Direttore  
L'Addetto di Segreteria



TRASMESSO PER ESECUZIONE:

Ai Responsabili d'Ufficio:

- ☐ Accettazione
- ☐ Affari Generali
- ☐ C.E.D.
- ☐ Dietista
- ☒ Direzione
- ☐ Economato
- ☐ Patrimonio Tecnico
- ☐ Personale
- ☐ Polo Ospiti
- ☒ Provveditorato
- ☒ Ragioneria
- ☐ Sede: \_\_\_\_\_