



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ONC6

Ente	Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – Torino	Scadenza	08/08/2023 ore 16.00	Tipologia	Publico incanto
-------------	---	-----------------	-------------------------	------------------	-----------------

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Affidamento del servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella Città Metropolitana di Torino suddivisi in sei lotti.

APPALTO RISERVATO EX ART 112 D.LGS 50/2016 APPALTO N 1943

Importo totale € 5.573.722,09 comprensivo di opzioni.

Lotto	IMPORTO BASE D'ASTA		OPZIONE RINNOVO		PROROGA TECNICA		TOTALE COMPLESSIVO
	Importo base asta per 36 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza per 36 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione rinnovo 24 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza opzione rinnovo 24 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione proroga tecnica max sei mesi, soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza opzione proroga tecnica max sei mesi non soggetti a ribasso	Importo totale. 36 mesi + opzione rinnovo 24 mesi + opzione proroga tecnica max sei mesi
1	419.342,13	4.840,60	279.561,42	3.227,07	69.890,36	806,77	777.668,34
2	898.204,41	9.681,20	598.802,94	6.454,13	149.700,74	1.613,53	1.664.456,95
3	561.550,50	6.050,75	374.367,00	4.033,83	93.591,75	1.008,46	1.040.602,29
4	270.981,45	3.630,45	180.654,30	2.420,30	45.163,58	605,08	503.455,15
5	444.505,32	4.200,36	296.336,88	2.800,24	74.084,22	700,06	822.627,08
6	412.510,68	4.714,20	275.007,12	3.142,80	68.751,78	785,70	764.912,28
	3.007.094,49	33.117,56	2.004.729,66	22.078,37	501.182,42	5.519,59	5.573.722,09
	3.040.212,05		2.026.808,03		506.702,01		

I concorrenti che presentano offerta per più lotti possono partecipare per lotti diversi nella medesima o in diversa forma (singola o associata), resta fermo che il medesimo operatore economico potrà aggiudicarsi max due lotti.

Durata 3 anni

Opzione di rinnovo: 2 anni

Opzione di proroga: 6 mesi

Richiesta chiarimenti entro il 27/07/2023

Sopralluogo: Non previsto

Documenti offerta tecnica (Num. facciate 14)

Offerta tecnica (Punti 70)



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

N°	Descrizione	Max punti D/Q/T	Valutazione
A.1.	Monte ore dirette triennale totale offerto per l'espletamento del servizio comprensivo di lavoratori normodotati+ disabili o svantaggiati	Max punti Q 14	Verrà valutato il monte ore dirette triennale totale offerto per l'espletamento del servizio <u>comprensivo di lavoratori normodotati+disabili o svantaggiati</u> N.B. Il totale triennale delle ore dirette indicate dovrà corrispondere al totale triennale delle ore dirette indicate nell'offerta economica: in caso di discordanza si procederà alla revisione del punteggio del presente elemento del progetto tecnico, sulla base delle ore indicate nell'offerta economica
A.2.	Monte ore dirette triennale riservato ai lavoratori disabili o svantaggiati, non inferiore, a pena esclusione, al 10% del monte ore triennale totale offerto al punto A.1 come previsto dall'art 1 del CSA	Max punti Q 4	Verrà valutato il monte ore dirette triennale riservato a lavoratori disabili o svantaggiati. N.B. Il totale complessivo delle ore dirette triennali riservato a lavoratori disabili o svantaggiati indicato dovrà corrispondere alle ore indicate nell'offerta economica: in caso di discordanza si procederà alla revisione del punteggio del presente elemento del progetto tecnico, sulla base delle ore indicate nell'offerta economica
A.3		Max punti D	La valutazione di questo elemento riguarderà :
	Progetto di inserimento lavorativo di lavoratori disabili o svantaggiati per il servizio oggetto della presente gara	11	- azioni e modalità per il reclutamento, selezione e inserimento dei lavoratori disabili o svantaggiati; - modalità e organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane, percorsi formativi e di accompagnamento sul lavoro del personale disabile o svantaggiato impiegato nell'esecuzione dell'appalto; - Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale: Il progetto dovrà essere illustrato in massimo 8 facciate in formato A4, escluse copertine e indici e dovrà essere firmato digitalmente Il contenuto delle pagine successive al limite massimo sopra indicato non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta:



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

B Piano gestionale del servizio		D	
B.1	Organizzazione del sistema di accompagnamento dei dipendenti sul posto di lavoro e del trasporto di prodotti e attrezzature per la pulizia	Max punti D 8	saranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti che l'impresa adotterà per - L'organizzazione del trasporto dei dipendenti e dei prodotti e attrezzature per la pulizia sul posto di lavoro
B.2	Organizzazione per il deposito e conservazione dei prodotti e attrezzature qualora non siano disponibili locali di ricovero nei siti oggetto di servizio di pulizie	Max punti D 8	saranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti che l'impresa adotterà per l'organizzazione del deposito e la conservazione dei prodotti e attrezzature qualora non siano disponibili locali di ricovero nei siti oggetto di servizio di pulizie-
B.3	Sistemi per approvvigionamento acqua nei siti oggetto del servizio laddove non fosse disponibile una presa d'acqua	Max punti D 8	saranno valutate le soluzioni e gli accorgimenti che l'impresa adotterà per i sistemi per approvvigionamento acqua nei siti oggetto del servizio laddove non fosse disponibile una presa d'acqua
<p>Il piano gestionale del servizio comprensivo dei punti B.1, B.2 e B.3 dovrà essere illustrato in massimo 6 facciate in formato A4, escluse copertine e indici, e dovrà essere firmato digitalmente</p> <p>Il contenuto delle pagine successive al limite massimo sopra indicato non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta</p>			
C. Disponibilità ad eseguire prestazioni aggiuntive nel corso del contratto senza oneri aggiuntivi per ATC Piemonte Centrale		T	
C. 1.	Una pulizia straordinaria a fondo dei pavimenti dell'atrio/degli atri o androni di ingresso, dell'ascensore/i, dei pianerottoli di riposo e di piano, dei corridoi interni di accesso agli alloggi, delle superfici	Max punti T 4	La prestazione di cui al punto C.1, è aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal capitolato e dovrà essere svolta, senza oneri aggiuntivi per ATC su tutti gli edifici rientranti nei rispettivi lotti.
coperte, piloty, del vano scale (rampe) e di qualsiasi altra superficie a gradini; da svolgersi tramite scopatura e lavatura a fondo con l'utilizzo di prodotti specifici <u>da eseguirsi entro 60 giorni dalla data di affidamento del lotto</u>			Il relativo punteggio tabellare è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica dell'elemento richiesto



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

C.2	<p>Una pulizia straordinaria a fondo dei pavimenti dell'atrio/degli atri o androni di ingresso, dell'ascensore/i, dei pianerottoli di riposo e di piano, dei corridoi interni di accesso agli alloggi, delle superfici coperte, piloty, del vano scale (rampe) e di qualsiasi altra superficie a gradini; da svolgersi tramite scopatura e lavatura a fondo con l'utilizzo di prodotti specifici <u>da eseguirsi almeno 30 giorni prima della fine del secondo anno di contratto</u></p>	<p>Max punti T 4</p>	<p>La prestazione di cui al punto C.2, è aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal capitolato e dovrà essere svolta, senza oneri aggiuntivi per ATC, su tutti gli edifici rientranti nei rispettivi lotti.</p> <p>Il relativo punteggio tabellare è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica dell'elemento richiesto</p>
C.3	<p>Una pulizia straordinaria a fondo dei pavimenti dell'atrio/degli atri o androni di ingresso, dell'ascensore/i, dei pianerottoli di riposo e di piano, dei corridoi interni di accesso agli alloggi, delle superfici coperte, piloty, del vano scale (rampe) e di qualsiasi altra superficie a gradini; da svolgersi tramite scopatura e lavatura a fondo con l'utilizzo di prodotti specifici <u>da eseguirsi almeno 30 giorni prima della fine del terzo anno di contratto</u></p>	<p>Max punti T 4</p>	<p>La prestazione di cui al punto C.3, è aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal capitolato e dovrà essere svolta e dovrà essere svolta, senza oneri aggiuntivi per ATC su tutti gli edifici rientranti nei rispettivi lotti.</p> <p>Il relativo punteggio tabellare è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica dell'elemento richiesto</p>
D.	<p>Possesso di Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001,) in corso di validità o in alternativa Registrazione EMAS sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit di cui al il regolamento (CE) n. 1221/2009 (EMAS) in corso di validità, o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del</p>	<p>Max punti T 5</p>	<p>Il presente criterio fa riferimento alla capacità da parte dell'appaltatore di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo attraverso il possesso della certificazione richiesta</p> <p>Il relativo punteggio tabellare è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta tecnica dell'elemento richiesto</p> <p>In caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE o reti d'impresa ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta e prodotta da</p>



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50		<p>tutti i componenti del RTI, consorzio, Geie o rete d'impresa,.</p> <p>In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione sopra indicata deve essere posseduta e prodotta dal consorzio o dalle consorziate esecutrici</p> <p>N.B. Ai fini dell'attribuzione del punteggio:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>il concorrente deve allegare, copia della certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità o, in alternativa copia certificato di registrazione EMAS in corso di validità. o altra prove equivalente ai sensi dell'art 87, comma 2 d lgs 50/2016</i>- <i>In caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE o reti d'impresa ciascun componente del RTI, deve possedere e allegare, copia della certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità o, in alternativa, copia certificato di registrazione EMAS in corso di validità. o altra prove equivalente ai sensi dell'art 87, comma 2 d lgs 50/2016</i>- <i>In caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili copia della certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità o, in alternativa, copia certificato di registrazione EMAS in corso di validità. o altra prove equivalente ai sensi dell'art 87, comma 2 d lgs 50/2016 deve essere posseduta e allegata dal consorzio o dalle consorziate esecutrici</i>
Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)			
$V_{ai} = R_a / R_{max}$ <p>dove:</p> <ul style="list-style-type: none">- V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1- R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a- R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente			
Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica			
Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo non inferiore ai seguenti importi: <ul style="list-style-type: none">• LOTTO 1 255.000,00• LOTTO 2 545.000,00• LOTTO 3 341.000,00• LOTTO 4 165.000,00• LOTTO 5 269.000,00• LOTTO 6 250.000,00			



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com