

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:378578-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Servizi di pulizia
2023/S 120-378578**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale

Indirizzo postale: corso Dante14

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10134

Paese: Italia

E-mail: appalti@atc.torino.it

Tel.: +39 0113130423

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.atc.torino.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio pulizia a basso impatto ambientale vani scale e parti comuni interne ed esterne stabili di proprietà o amministrati da ATC Piemonte Centrale. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2016

Numero di riferimento: 1943

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

vedi punto II.1.1

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 573 722.09 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

I lotti sono di distinta e separata aggiudicazione, ciascun offerente può presentare offerta per uno o più lotti ma essere aggiudicatario di max due lotti secondo modalità indicate al punto 3.1 del disciplinare gara

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

vedi punto II.1.1. Lotto n. 1 CIG 9862256F19

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC11 Torino

Luogo principale di esecuzione:
area metropolitana Torino

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

vedi punto II.1.1

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 424 182.73 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

opzione rinnovo 24 mesi

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

opzione rinnovo 24 mesi. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

vedi punto II.1.1. Lotto n. 2 CIG 9862292CCF

Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000 Servizi di pulizia
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
area metropolitana Torino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
vedi punto II.1.1
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 907 885.61 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
opzione rinnovo 24 mesi
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
opzione rinnovo 24 mesi. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
vedi punto II.1.1. Lotto n. 3 CIG 9862315FC9
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000 Servizi di pulizia
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
area metropolitana Torino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Vedi punto II.1.1
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 567 601.25 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

opzione rinnovo 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

opzione rinnovo 24 mesi. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

vedi punto II.1.1. Lotto n. 4 CIG 9862330C2B

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino

Luogo principale di esecuzione:

area metropolitana Torino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

vedi punto II.1.1

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 274 611.90 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

opzione rinnovo 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

opzione rinnovo 24 mesi.. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

vedi punto II.1.1. Lotto n. 5 CIG 9862341541
Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
area metropolitana Torino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

vedi punto II.1.1

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 448 705.68 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
opzione rinnovo 24 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
opzione rinnovo 24 mesi.. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

vedi punto II.1.1 Lotto 6 CIG 9862348B06
Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino
Luogo principale di esecuzione:
area metropolitana torino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedi punto II.1,1

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 417 224.88 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

opzione rinnovo 24 mesi

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione rinnovo 24 mesi. Facoltà proroga tecnica max sei mesi ex art 106, comma 11, d. lgs 50/2016

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

vedi punto 6.1 disciplinare gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

non previsti

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

vedi punto 6.3 disciplinare gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Appalto riservato ex art 112 D.lgs 50/2016

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/08/2023

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10/08/2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
seduta gara pubblica

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:
anno 2026

VI.3) **Informazioni complementari:**

Procedura aperta telematica mediante Piattaforma ATC accessibile dal sito: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> Descrizione e modalità utilizzo, documentazione gara, offerta tecnica e offerta economica , precisate nel disciplinare gara e nei manuali tecnici consultabili sulla piattaforma. Determina a contrarre 620/2023. Responsabile procedimento avv. R. Lionetti. per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara, relativi allegati ed elaborati progettuali,

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/06/2023