



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE
CENTRALE**

**C.so Dante, 14 TORINO
Tel: 011/3130423 – Fax: 011/3130425**

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A BASSO IMPATTO
AMBIENTALE, DEI VANI SCALA E DELLE PARTI COMUNI INTERNE
ED ESTERNE NEGLI STABILI DI PROPRIETA’ O AMMINISTRATI DA
ATC DEL PIEMONTE CENTRALE SITI NELLA CITTA’
METROPOLITANA DI TORINO SUDDIVISI IN SEI LOTTI.
APPALTO RISERVATO EX ART 112 D.LGS 50/2016**

APPALTO N 1943

PREMESSE	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	4
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	4
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	6
1.3 IDENTIFICAZIONE.....	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	6
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	7
2.2 CHIARIMENTI	8
2.3 COMUNICAZIONI.....	8
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	8
3.1 AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI	12
3.2 DURATA	12
3.3 OPZIONI E RINNOVI	12
3.4 REVISIONE DEI PREZZI.....	12
4 RISERVA PARTECIPAZIONE OPERATORI ECONOMICI INDICATI ALL"ART 112 D. LGS 50/201	12
4.1 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	123
5. REQUISITI GENERALI.....	14
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	14
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ.....	14
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.....	15
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	15
6.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	16
6.5 INDICAZIONI PER CONSORZI COOPERATIVE E IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI ...	17
7. AVVALIMENTO	18
8. SUBAPPALTO	18
9. GARANZIA PROVVISORIA.....	18
10 SOPRALLUOGO	21
11 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	21
12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	22
12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	22
13 SOCCORSO ISTRUTTORIO	23
14 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	24
14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE.....	25
14.2 IMPOSTA DI BOLLO	27
14.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO	27
14.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	27
14.5. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	278
15 OFFERTA TECNICA	288
15.1 ACCESSO AGI ATTI	289
16 CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA	30
17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	31
17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA	31
17.2 AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI	31
18 COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	32
19 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	32
20 APERTURA BUSTA A - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	32

21	APERTURA BUSTE B E C - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	33
22	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	33
23	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	34
24	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	35
25	CLAUSOLA SOCIALE	35
26	CAM CRITERI AMBIENTALI MINIMI	35
27	CODICE DI COMPORTAMENTO.....	36
28	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	36
28	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	36

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione

Con determina a contrarre SAI n. 620 del 20/06/2023 questa Amministrazione ha determinato di procedere ad affidamento, tramite procedura aperta telematica, del servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino suddivisi in sei lotti.

L'appalto è riservato ai sensi dell'art 112 del D.lgs 50/2016

Il servizio dovrà essere svolto mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi di cui all'Allegato 1 al D.M. 29 gennaio 2021 e s.m.i recante i “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”

L'affidamento avviene, ai sensi degli artt 34, 58, 60 mediante procedura aperta telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, del codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo i criteri indicati nell'Allegato A “Elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Luogo svolgimento servizio: città metropolitana di Torino, codice NUTS ITC11

CPV: 90910000-9 -. CUI S00499000016202300001

L'appalto è suddiviso nei seguenti sei lotto

Lotto 1: CIG: 9862256F19

Lotto 2: CIG: 9862292CCF

Lotto 3: CIG; 9862315FC9

Lotto 4: CIG; 9862330C2B

Lotto 5: CIG; 9862341541

Lotto 6: CIG: 9862348B06

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è l'avv Roberto LIONETTI

Finanziamento: fondi di bilancio ATC

Ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e smi – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (**di seguito Piattaforma**) accessibile all'indirizzo

<https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati: "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" e "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche"

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina:

<https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento *"Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"* e *"Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche"*, allegati alla documentazione di gara, e consultabili alla pagina:

<https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

nella sezione informazioni rispettivamente nella sezione "Accesso area riservata" e "Istruzioni e manuali", che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o mediante registrazione sulla piattaforma che provvederà al rilascio di specifiche credenziali o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica è possibile ottenere supporto tecnico telefonando al **n. 3293177543** o alla seguente **e-mail** assistenza@atc.torino.it.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) i seguenti Allegati al Disciplinare di gara:

All.to A “Elementi e criteri per la determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”

All.to 1 “**Domanda di partecipazione** e dichiarazioni integrative” di cui al punto **14.1** del presente disciplinare

All.to 2 “**Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui al punto **14.3** del presente disciplinare

All.to 3 **Modello piano riassorbimento personale**

All.to 4 “**Dichiarazioni integrative soggetto ausiliario**” di cui al punto **14.4** del presente disciplinare

All.to 5.1 dati per clausola sociale Lotto 1

All.to 5.2 dati per clausola sociale Lotto 2

All.to 5.3 dati per clausola sociale Lotto 3

All.to 5.4 dati per clausola sociale Lotto 4

All.to 5.5 dati per clausola sociale Lotto 5

All.to 5.6 dati per clausola sociale Lotto 6

All.to 6.1 **Scheda Progetto tecnico Lotto 1**

All.to 6.2 **Scheda Progetto tecnico Lotto 2**

All.to 6.3 **Scheda Progetto tecnico Lotto 3**

All.to 6.4 **Scheda Progetto tecnico Lotto 4**

All.to 6.5 **Scheda Progetto tecnico Lotto 5**

All.to 6.6 **Scheda Progetto tecnico Lotto 6**

All.to 7.1 **Scheda Offerta economica Lotto 1.**

All.to 7.2 **Scheda Offerta economica Lotto 2**

All.to 7.3 **Scheda Offerta economica Lotto 3**

All.to 7.4 **Scheda Offerta economica Lotto 4**

All.to 7.5 **Scheda Offerta economica Lotto 5**

All.to 7.6 **Scheda Offerta economica Lotto 6**

All.to 8 Decreto direttoriale n. 25/2022 (costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati /multiservizi) per la provincia di Torino

All.to 9 Informativa sul trattamento dei dati personali

All.to 10 codice di comportamento dei dipendenti A.T.C

All.to 11 Manuale “Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”

All.to 12 Manuale “Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche”.

- d) Elaborati progettuali elencati nell'art 3 del Capitolato speciale d'appalto

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante al seguente link: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre **il 27 luglio 2023** esclusivamente mediante la piattaforma con la funzionalità “Comunicazioni”, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Nel paragrafo 3. Richieste di chiarimenti della “Guida alla presentazione delle offerte telematiche” sono indicate le modalità per la corretta trasmissione dei quesiti.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp nel file relativo **all'appalto 1943** sotto la **sezione Comunicazioni**

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici **avvengono tramite la Piattaforma** e si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese:

- dagli operatori economici verso la stazione appaltante **esclusivamente** mediante la piattaforma con la funzionalità “Comunicazioni”, previa registrazione alla Piattaforma stessa
- dalla stazione appaltante verso gli operatori economici tramite la piattaforma all'indirizzo pec (posta elettronica certificata) indicato in fase di registrazione alla piattaforma

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala, avvengono tramite la Piattaforma all'indirizzo pec indicato in fase di registrazione della stessa.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

La Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli operatori economici nei seguenti casi:

- 1) mancato aggiornamento dell'indirizzo pec/posta elettronica dei propri dati anagrafici accedendo all'area riservata e cliccando sul link “i tuoi dati” presente nell'area personale
- 2) mancata tempestiva comunicazione tramite la Piattaforma con la funzionalità “comunicazioni” su eventuali problemi temporanei nell'utilizzo della posta PEC/posta elettronica.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Per ciascun lotto l'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte

Centrale siti nella città metropolitana di Torino suddivisi in sei lotti. L'appalto è riservato ex art 112 D.lgs 50/2016

L'importo complessivo a base di gara per **36 mesi, IVA esclusa** è pari ad **euro 3.040.212,05** di cui **euro 3.007.094,49** per importo servizio soggetto a ribasso ed **euro 33.117,56** per oneri di sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso.

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art 35, comma 4, D.lgs 50/2016 e smi, per l'intera durata, inclusa l'opzione di rinnovo per 24 mesi e la proroga tecnica per max sei mesi, di cui al successivo punto 3.3, è pari a € **5.573.722,09 IVA esclusa**, di cui € **5.513.006,57 per servizi soggetti a ribasso** ed € **60.715,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso**

L'appalto è suddiviso nei seguenti sei lotti:

Tabella 1 : Importo complessivo a base di gara ai sensi dell'art 35, comma 4, del codice

Lotto	IMPORTO BASE D'ASTA		OPZIONE RINNOVO		PROROGA TECNICA		TOTALE COMPLESSIVO
	Importo base asta per 36 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza per 36 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione rinnovo 24 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza opzione rinnovo 24 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione proroga tecnica max sei mesi, soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza opzione proroga tecnica max sei mesi non soggetti a ribasso	Importo totale. 36 mesi + opzione rinnovo 24 mesi + opzione proroga tecnica max sei mesi
1	419.342,13	4.840,60	279.561,42	3.227,07	69.890,36	806,77	777.668,34
2	898.204,41	9.681,20	598.802,94	6.454,13	149.700,74	1.613,53	1.664.456,95
3	561.550,50	6.050,75	374.367,00	4.033,83	93.591,75	1.008,46	1.040.602,29
4	270.981,45	3.630,45	180.654,30	2.420,30	45.163,58	605,08	503.455,15
5	444.505,32	4.200,36	296.336,88	2.800,24	74.084,22	700,06	822.627,08
6	412.510,68	4.714,20	275.007,12	3.142,80	68.751,78	785,70	764.912,28
	3.007.094,49	33.117,56	2.004.729,66	22.078,37	501.182,42	5.519,59	5.573.722,09
	3.040.212,05		2.026.808,03		506.702,01		

Il dettaglio della prestazione di **ciascun lotto per 36 mesi** è il seguente

Tabella 1.1 - **LOTTO 1**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			419.342,13
B) Oneri sicurezza da interferenze 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			4.840,60
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			424.182,73

Tabella 1.2 - **LOTTO 2**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			898.204,41
B) Oneri sicurezza da interferenze 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			9.681,20
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			907.885,61

Tabella 1.3 - **LOTTO 3**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			561.550,50
B) Oneri sicurezza da interferenze 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			6.050,75
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			567.601,25

Tabella 1.4 - **LOTTO 4**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			270.981,45
B) Oneri sicurezza interferenze 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			3.630,45
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			274.611,90

Tabella 1.5 - **LOTTO 5**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			444.505,32
B) Oneri sicurezza interferenze 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			4.200,36
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			448.705,68

Tabella 1.6 - **LOTTO 6**

Descrizione servizio	CPV	P (principale)	Importo VA esclusa
Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, dei vani scala e delle parti comuni interne ed esterne negli stabili di proprietà o amministrati da ATC del Piemonte Centrale siti nella città metropolitana di Torino. Appalto riservato ex art 112 D.Lgs 50/2013	90910000-9	Principale	Euro
A) Importo totale 36 mesi soggetto a ribasso, IVA esclusa			412.510,68
B): Oneri sicurezza interferenze per 36 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa			4.714,20
A + B) Importo complessivo a base di gara 36 mesi, IVA esclusa			417.224,88

N.B-Per ciascun lotto l'importo triennale della manodopera (al netto di spese generali e utile d'impresa) è stato stimato. come indicato nel Capitolato speciale d'appalto pag 6, come di seguito riportato. L'importo è stato stimato con riferimento all'importo del servizio al netto degli oneri sicurezza interferenze:

Lotto 1: € 300.842,33

Lotto 2: € 649.533,35

Lotto 3: € 406.083,27

Lotto 4: € 195.959,28

Lotto 5: € 311.636,31

Lotto 6: € 294.460,10

I predetti costi della manodopera sono stati calcolati facendo riferimento alle vigenti tabelle per la provincia di Torino allegate al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 25/2022, (allegato alla documentazione di gara), riportanti il costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi- ai sensi dell'art 23, comma 16, d.lgs 50/2016

N.B. Per ciascun lotto i concorrenti devono, **a pena esclusione**, indicare nella scheda dell'offerta economica i propri costi della manodopera e i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.lgs 50/2016 mediante compilazione dell'Allegato 7 "Scheda offerta economica lotto___"

3.1 AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

I lotti sono di distinta e separata aggiudicazione, ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti ma essere aggiudicatario **di max due lotti**.

I concorrenti che presentano offerta per più lotti possono partecipare **per lotti diversi** nella medesima o in diversa forma (singola o associata), resta fermo che il medesimo operatore economico potrà aggiudicarsi max due lotti, e ciò sia che partecipi in forma singola sia che partecipi in RTI e indipendentemente dal fatto che, nell'ambito di uno o più lotti, la medesima impresa abbia partecipato in raggruppamento assumendo il ruolo di mandataria o di mandante

I lotti saranno aggiudicati partendo dai lotti di valore economico più elevato e: pertanto i lotti saranno aggiudicati partendo dal lotto 2 e di seguito con i lotti 3,5, 1, 6 e 4...

Si aggiudicheranno i lotti nell'ordine sopra indicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + prezzo). I concorrenti che risulteranno miglior offerenti di due lotti saranno esclusi dai lotti successivi

Per ciascun lotto in caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Per ciascun lotto si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua.

N.B **L'eventuale aggiudicazione di due lotti è comunque subordinata al possesso dei requisiti di idoneità di cui al successivo punto 6.1 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al successivo punto 6.3 idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti da aggiudicare.**

3.2 DURATA

Per ciascun lotto l'appalto avrà la durata di **mesi 36** (trentasei) decorrenti dalla data di sottoscrizione de contratto o dal verbale di consegna del servizio

3.3 OPZIONI E RINNOVI

Per ciascun lotto la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari **a max 24 mesi**

Inoltre, **per ciascun lotto**, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per la stazione appaltante, per un periodo massimo di sei mesi

L'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art 35, comma 4, D.lgs 50/2016 e smi , per l'intera durata, inclusa l'opzione di rinnovo per 24 mesi e l'opzione di proroga tecnica per max sei mesi è pari a € 5.573.722,09 IVA esclusa come indicato al precedente punto 3 tabella 1

3.4 REVISIONE DEI PREZZI

Si applica la revisione prezzi con le modalità indicate all'art 14 del Capitolato speciale d'appalto

4. RISERVA DI PARTECIPAZIONE AGLI OPERATORI ECONOMICI INDICATI NELL'ART 112, COMMA 1, D.LGS 50/2016.

4.1 Ai **sensi dell'art 112, comma 1, del codice**, la partecipazione al presente appalto **è riservata ai seguenti soggetti**:

operatori economici, cooperative sociali di tipo B e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate

I consorzi di cooperative sociali possono partecipare alla presente procedura se costituiti ai sensi dell'art 8 della legge 381/1991, ossia quelli costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali e se svolgono servizi di cui all'art 1, comma1, lett. b) legge 381/91

4.1.1) Ai sensi dell'art 112, comma 2, del codice si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'art 1 della legge 12 marzo 1999 n. 68, le persone svantaggiate quelle previste dall'art 4 della legge 8 novembre 1991, n.381, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno ai sensi dell'art 21 della legge 26 luglio 1975, n. 354 e smi

4.2 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Fermo restando la riserva di partecipazione di cui al precedente punto 4.1, gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per il medesimo lotto in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può

indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) del codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice e di consorzi di cooperative di cui all'art 8 l. 381/91 la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, oltre che ai sensi dell'art 80, comma 5, lett. I) del codice

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

In conformità alla delibera A.N.AC. n. 464 del 27 luglio 2022, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 della sopra indicata delibera, avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del Codice, e della menzionata delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante **il FVOE** (fascicolo virtuale operatore economico)

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi** al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato **FVOE**) secondo le istruzioni ivi contenute

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

I concorrenti, **a pena esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) per le cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), legge 381/1991: iscrizione in un albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B),

- b) per i consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art 8 legge 381/1991: iscrizione in un albo regionale dei consorzi di cooperative sociali e svolgimento servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) legge 381/91
- c) per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi di cui ai precedenti punti 6.1.a e 6.1.b: avere quale scopo principale dell'attività l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate
- d) **Iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 per le attività di cui **all'art 1, comma 1, lett a)** del predetto decreto per una fascia di classificazione di cui all'art 3 del medesimo decreto come di seguito descritto (1)
- LOTTO 1: almeno pari alla lettera b) fino a € 206.583,00
 - LOTTO 2: almeno pari alla lettera c) fino a € 361.520,00
 - LOTTO 3: almeno pari alla lettera b) fino a € 206.583,00.
 - LOTTO 4: almeno pari alla lettera b) fino a € 206.583,00
 - LOTTO 5: almeno pari alla lettera b) fino a € . 206.583,00
 - LOTTO 6: almeno pari alla lettera b) fino a € 206.583,00

In caso di partecipazione a più lotti la fascia di classificazione di cui alla sopraindicata lett. d) deve essere posseduta con riferimento all'importo del lotto di importo maggiore per il quale si partecipa

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1, che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata al possesso di una fascia di classificazione di cui alla sopra indicata lett. d) almeno pari alla somma degli importi annuali dei due lotti da aggiudicare..

(1) Per ciascun lotto si è proceduto all'individuazione della fascia di classificazione in conformità al Parere MIMS n. 1093 del 08/11/2021, in ragione del quale “in caso di appalti di durata pluriennale la fascia di classificazione per la partecipazione all'appalto non deve essere individuata in relazione all'importo complessivo dell'appalto bensì in base all'importo per ogni anno. Per cui, a titolo esemplificativo un'impresa che vuole partecipare ad una procedura di affidamento di un appalto per servizi di durata biennale del valore di 600.000,00 euro, IVA esclusa, e quindi di importo annuo di 300.000,00 euro, al netto di eventuali rinnovi e proroghe, deve essere iscritta nella fascia c) dell'art 3 del D.M. n. 274 del 1997, fino a 361.520 euro.. L'importo annuo da considerare è al netto dell'IVA”

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Non sono previsti:

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo non inferiore ai seguenti importi::

LOTTO 1 255.000,00

LOTTO 2	545.000,00
LOTTO 3	341.000,00
LOTTO 4	165.000,00
LOTTO 5	269.000,00
LOTTO 6	250.000,00

In caso di partecipazione a più lotti il requisito deve essere posseduto con riferimento al lotto di importo maggiore per il quale si partecipa

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1 che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata all'esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore alla somma degli importi sopra indicati relativi ai due lotti da aggiudicare

La comprova del requisito, è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse

6.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

N.B. Alla luce della sentenza CGUE del 28/04/2022 (c497/20), che ha dichiarato non conforme al diritto europeo (in particolare, all'art. 63, paragrafo 1, della Direttiva 2014/24/UE) l'art. 83, comma 8, terzo capoverso, del Codice, **non trova applicazione la disposizione secondo cui "la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria"**

6.4.1 Per le cooperative sociali e loro consorzi– Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui al precedente punto 6.1 lett. a) e lett. b) deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica

6.4.2 per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi Il requisito di avere quale scopo principale dell'attività l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate di cui al precedente punto 6.1. lett.c) deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE

- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica

6.4.3 Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del d.m. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art 3 del citato decreto, di cui al precedente punto 6.1 lett.d) -deve essere posseduto:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE
b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso i cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle sopraindicate lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazioni tali che la somma delle stesse sia almeno pari all'importo annuale del lotto di importo maggiore per il quale è presentata offerta

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1, che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata al possesso di iscrizione in fasce di classificazioni tali che la somma delle stesse sia almeno pari alla somma degli importi annuali dei due lotti da aggiudicare

6.4.4 Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 deve essere posseduto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, sia dalla mandataria sia dalle mandanti

In caso di partecipazione a più lotti il requisito deve essere posseduto con riferimento al lotto di importo maggiore per il quale si partecipa

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1, che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata all'esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore alla somma degli importi indicati al citato punto 6.3 relativi ai due lotti da aggiudicare

6.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. **45 comma 2, lett. b) e c)** del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

6.5.1 Per le cooperative sociali e loro consorzi – Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui ai precedenti punti 6.1 lett. a) e lett. b) deve essere posseduto. dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici

6.5.2 Per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi; il requisito di avere quale scopo principale dell'attività l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate di cui al precedente punto 6.1. lett.c) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici:

6.5.3 Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del d.m. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art 3 del citato decreto, di cui al precedente punto 6.1 lett.d) -deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate indicate come esecutrici . Queste ultime devono essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazioni tali che la somma **delle stesse sia almeno pari all'importo annuale del lotto di importo maggiore per il quale è presentata offerta.**

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1, che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata al possesso dei sopra indicati requisiti almeno pari alla somma degli importi dei due lotti da aggiudicare

6.5.4 Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 deve essere posseduto, dal consorzio o dalla/e consorziata/e esecutrici.

Resta fermo, come indicato al precedente punto 3.1, che l'eventuale aggiudicazione di due lotti è subordinata all'esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore alla somma degli importi indicati al citato punto 6.3 relativi ai due lotti da aggiudicare

7 AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere tecnico professionale di cui al punto 6.3 anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

N.B. Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui ai precedenti punti 5 e 6.1.

L'ausiliaria deve:

- a. possedere i requisiti previsti dal precedente punto 5 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto **14.4**
- b. rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A **pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria **entro 10 (dieci)** giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

8 SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art 105, comma 1, del codice, trattandosi di contratto **ad alta intensità di manodopera** la prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario. Quanto precede anche in considerazione che trattasi di servizio le cui prestazioni hanno per destinatari ultimi gli utenti di alloggi di edilizia sociale che beneficino delle attività di rilevanza sociale svolte da ATC e che, conseguentemente la prevalente identità tra il soggetto che sarà selezionato all'esito della procedura e l'esecutore delle prestazioni stesse è ritenuta essenziale.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata per ciascun lotto, a **pena di esclusione**, da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara di ciascun lotto per il quale l'operatore economico partecipa e dunque pari: a

Numero lotto	Importo cauzione provvisoria per ciascun lotto
Lotto 1	€ 8.483,65,
Lotto 2	€ 18.157,71
Lotto 3	€ 11.352,02
Lotto 4	€ 5.492,23
Lotto 5	€ 8.974,11
Lotto 6	€ 8.344,50

Si applicano le riduzioni di cui all'art 93, comma 7, del codice

N.B. Qualora l'operatore economico **partecipi per più lotti** è consentita la presentazione di un'unica cauzione provvisoria **avente ad oggetto i lotti per i quali partecipa di importo pari alla somma degli importi dei due lotti di maggior valore** per i quali l'operatore economico partecipa

- 1) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, ai sensi dell'art 93, comma 8, del codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente dalle medesime..

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 159/2011.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico, con versamento presso il conto corrente di cui al codice IBAN IT31 L 030 6909 2171 0000 0300 161 Intesa San Paolo, dimostrabile attraverso ricevuta di avvenuto versamento, recante il numero di CRO o il codice TRN o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica quanto allo svincolo il comma 9 dell'art 93 del codice,
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs 385/1993, svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve:

- c) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto, dei Lotti per cui si partecipa e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- d) **essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;**
- e) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 dicembre 2022 n. 193;
- f) avere validità per **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- h) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante **per ulteriori 180 giorni**, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) firmata digitalmente dal concorrente. Tale sottoscrizione equivale a dichiarazione di conformità del documento all'originale in possesso del concorrente ai sensi del d.P.R. 445/2000;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione è posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate esecutrici

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Per ciascun lotto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) **cauzione definitiva** secondo le modalità previste dall'articolo 103 del Codice ..
- b) **Polizza R.C.T.** secondo modalità indicate all'art .9 del CSA

10 SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio con il personale dell'Ente

11 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per ciascun lotto per il quale intendono partecipare i concorrenti, a pena di esclusione devono effettuare, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 e allegano la ricevuta ai documenti di gara

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi indicati nella sottostante tabella

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Lotto 1	9862256F19	€ 77,00
Lotto 2	9862292CCF	€ 165,00
Lotto 3	9862315FC9	€ 165,00
Lotto 4	9862330C2B	€ 77,00
Lotto 5	9862341541	€ 90,00
Lotto 6	9862348B06	€ 77,00

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

Per ogni singolo lotto in caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. (ora **FVOP**)

Per ogni singolo lotto qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCpassv. (ora **FVOP**),, la stazione appaltante richiede, ai sensi dell'art 83, comma 9, del codice la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento

La mancata presentazione della ricevuta di pagamento può essere sanata ai sensi dell'art 83, comma 9, del codice, a condizione che il pagamento sia già stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la stazione appaltante **esclude il concorrente dal lotto per il quale non è stato versato il contributo**, ai sensi dell'art. 1, c. 67, l. 266/2005.

12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla presente procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e devono essere rese in formato elettronico e sottoscritte con firma digitale.

Sono ammessi i documenti di cui sopra sottoscritti sul cartaceo, trasformati in pdf e corredati dal documento d'identità del sottoscrittore.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire

entro e non oltre le ore 16,00 del 08 agosto 2023

a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. **Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista** onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni riportate nell'art 1 e nei manuali *“Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”* e *“Guida alla presentazione delle offerte telematiche”*, allegati al presente disciplinare, di seguito sono precisate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'operatore economico inserisce nella piattaforma la seguente documentazione

BUSTA A – Documentazione amministrativa;

BUSTA B – Offerta tecnica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare

BUSTA C - Offerta economica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare

Al fine della presentazione delle offerte gli operatori economici devono:

- a) Accedere all'area riservata del Portale Appalti
- b) Individuare la procedura di gara e cliccare su “Visualizza scheda”
- c) Selezionare il tasto “presenta Offerta”, posto in fondo alla pagina
- d) Inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step “Inizio compilazione offerta”, “Predisporre la busta amministrativa”, “Predisporre la busta tecnica” (una per ogni lotto)

“Predisporre la busta economica” (una per ogni lotto) , “Riepilogo”, “Conferma” e “Invio dell’offerta”

Al fine della corretta presentazione dell’offerta, l’operatore economico deve prendere visione del paragrafo IV - Presentare l’Offerta della “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”.

N.B. Il caricamento (cd upload) di tutta la documentazione richiesta dall’Amministrazione non equivale automaticamente all’invio dell’offerta, che si intende perfezionato solo a seguito dell’esplicita selezione da parte dell’operatore economico della voce “Conferma e invia l’offerta”. L’operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione a notifica dell’avvenuta trasmissione.

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

L’operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l’offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l’ultima offerta presentata. Ulteriori approfondimenti sono riportati nel paragrafo 6 della “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”.

Si precisa inoltre che:

- l’offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell’offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell’articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l’avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell’offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

La domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative (All.to 1), il DGUE (All.to 2), il piano di riassorbimento del personale (All.to 3), le dichiarazioni del soggetto ausiliario(All.to 4) e le restanti, prescritte dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma nella sezione “Documenti richiesti ai concorrenti”. In caso contrario, deve essere, comunque, garantita la corrispondenza sostanziale dei contenuti con i predetti modelli.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa si applica l’art 83, comma 9, del codice

L’offerta vincola il concorrente **per 180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell’offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest’ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

13 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, **con esclusione di quelle afferenti all’offerta tecnica e all’offerta economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

L'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio è notificato, di regola, attraverso il Portale Appalti. L'operatore economico, attraverso le "Comunicazione riservate al concorrente", provvede ad integrare quanto richiesto dall'Amministrazione. Per approfondimenti, si rinvia al paragrafo 8. della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche"

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede **all'esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Per ridurre al minimo la possibilità di errori si invitano i concorrenti a presentare le dichiarazioni tramite la compilazione dei modelli allegati al presente disciplinare

14 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico deve inserire sulla Piattaforma, nella busta telematica A "Documentazione amministrativa" la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, redatte preferibilmente sul modello Allegato 1, ed eventuale procura;
- 2) **Allegato 2 - DGUE**;
- 3) **Allegato 3 - Piano assorbimento personale, per ciascun lotto** per il quale è presentata offerta, atto illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale di cui al successivo punto 25

Il piano di assorbimento del personale non dovrà contenere, a **pena esclusione**, alcuna **informazione di carattere economico o l'inserimento di elementi concernenti il prezzo**

- 4) **Garanzia provvisoria** e dichiarazione di impegno di un fideiussore con le modalità indicate al precedente punto 9; eventualmente corredata da autocertificazione o copia della/e certificazione/i di cui all'art 93, comma 7, del codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione

- 5) **copia della ricevuta** di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC , **per ciascun lotto** per il quale è presentata offerta
- 6) **PASSoe, per ciascun lotto** per il quale è presentata offerta, relativo al concorrente singolo, raggruppato o associato e, in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, anche il PASSoe relativo all'ausiliaria

La mancata registrazione presso il servizio **FVOP** o l'eventuale mancato inserimento del Passoe nella busta A contenente la documentazione amministrativa non comporterà l'esclusione dalla gara; ATC provvederà ad assegnare un termine congruo rispetto all'avvio dell'attività di verifica per la registrazione e la trasmissione del Passoe.

- 7) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.4;
- 8) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.5;
- 9) Ricevuta versamento imposta bollo di cui al punto 14.2

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

La domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative è redatta secondo il modello di cui **all'allegato n. 1**.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale/i lotto/i concorre.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio .

Nella **domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative** il concorrente, utilizzando preferibilmente il modello Allegato 1 dichiara:

- a) *(solo per le cooperative sociali)* iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali di tipo B)
- b) *(solo per i consorzi di cooperative sociali)* iscrizione all'Albo Regionale dei consorzi di cooperative sociali e svolgimento servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) legge 381/91
- c) *(Solo per gli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi di cui alla L. 381/1991)* di avere quale **scopo principale** dell'attività l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate
- d) di essere iscritta nel registro delle imprese oppure nell'albo delle imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n.82 e del d.m. 274/1997 per le attività di cui all'art 1, comma 1, lett. a) del predetto decreto con l' indicazione della fascia di classificazione posseduta
- e) i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta
- f) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett b-bis, comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis) e f-ter) del Codice;
- g) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato da ATC del Piemonte Centrale con delibera n.76 del 25/11/2020 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- h) di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.
- i) di impegnarsi al rispetto della clausola sociale di cui al punto 25 del presente disciplinare di gara come da allegato progetto di riassorbimento del personale (**Allegato 3**)
- j) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, negli allegati allo stesso e nella documentazione di gara, inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021" Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" come specificati nel CSA
- k) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - 1) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - 2) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- l) ***[nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]*** l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- m) ***(Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art 186 bis del R.d. 16 marzo 1942 n. 267)***
 Il concorrente dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art 186 bis, comma 6, del R.d. 16 marzo 1942 n. 267

 Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art 67, 3° comma, lett. d) del regio Decreto 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

14.1.1 La domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative, redatta secondo il modello di cui all'allegato 1, è presentata e sottoscritta digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, o non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del consorzio medesimo e dai legali rappresentanti delle consorziate per le quali il consorzio concorre nelle parti indicate nelle precedenti lettere da **a) ad i)**

La domanda e le dichiarazioni integrative sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura

14.2 IMPOSTA DI BOLLO - SALVO I CASI DI LEGGE IN CUI È PREVISTA L'ESENZIONE

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo

Il pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione (Allegato 1) del valore di **euro 16,00**, dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23 con specifica indicazione:

dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale)

dei dati identificativi della stazione appaltante (Campo 5 ATC Piemonte Centrale, c.so Dante 14, Torino codice fiscale 00499000016)

del codice ufficio o ente (campo 6: TT2)

del codice tributo (campo 11: 456T)

della descrizione del pagamento (campo 12. Imposta di bollo Procedura aperta **n. 1943**)

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato il concorrente dovrà inserire a sistema copia scansionata dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 tramite modello F23.

Il mancato pagamento dell'imposta di bollo non comporta l'esclusione del concorrente. In caso di mancato versamento A.T.C. ne chiederà la regolarizzazione: qualora il concorrente non regolarizzi il pagamento dell'imposta, A.T.C. ne darà informazione all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza della stessa.

14.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato 2 – D.G.U.E. Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo **per ciascuna ausiliaria**.

Il Documento di gara unico europeo (DGUE) deve essere presentato e sottoscritto digitalmente dai seguenti soggetti:

- nel caso di **operatore economico singolo** dall'operatore economico;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici** che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di **consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre**.
- nel caso di **aggregazioni di imprese di rete** da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

14.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) **il DGUE** sottoscritto digitalmente dell'ausiliaria
- 2) **Dichiarazioni integrative**, sottoscritte **digitalmente** dal legale rappresentante o procuratore dell'ausiliaria, preferibilmente **redatte sull'Allegato 4** o modello equivalente, contenenti:
 - i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta
 - **dichiarazioni** integrative al DGUE **relative all'insussistenza** delle cause di esclusione di cui all'art 80, comma 1, lett b-bis, comma 5, lett c, c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del codice.
 - di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28

- **dichiarazione di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata**
 - di possedere i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento
 - **dichiarazione con la quale l'ausiliaria si obbliga**, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 2) **originale o copia autentica del contratto di avvalimento** (sottoscritto digitalmente dal concorrente e dall'ausiliaria), in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, **che devono essere dettagliatamente descritte**, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

14.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo devono essere sottoscritte secondo le modalità indicate al precedente punto 14.1.1

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

15 OFFERTA TECNICA

Per ciascun lotto nella busta telematica **B - OFFERTA TECNICA** l'operatore economico inserisce nella piattaforma, la documentazione relativa all'offerta tecnica illustrante gli elementi oggetto di valutazione tecnica, descritti nell'Allegato A "Elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" seguendo le istruzioni fornite dalla piattaforma telematica e indicate anche nella "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche", paragrafo 4.3.2. "Compilazione della busta tecnica mediante upload di documenti" secondo le seguenti modalità:

Per ciascun lotto

- a) **Per i criteri A.3 B.1; B.2 e B.3** il concorrente dovrà caricare nella Piattaforma la relazione illustrativa dei sopra indicati criteri secondo le modalità indicate al punto 6. del citato Allegato A
- b) **Per i criteri "quantitativi" A.1 e A.2, e per i sub criteri "Tabellari" C.1, C.2, C.3 e D** il

concorrente deve compilare e caricare nella piattaforma il modello “Allegato 6 Criteri quantitativi e tabellari Lotto ” e per il criterio D dovrà altresì allegare copia della certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità o in alternativa copia della registrazione EMAS in corso di validità o equivalente con le modalità indicate al punto 6 lett. D dell'allegato A secondo le modalità ivi indicate

N.B. ► Dall'Offerta tecnica non deve risultare, a pena esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'Offerta economica tale da comprometterne la segretezza. Il verificarsi di tale condizione comporta la non ammissibilità dell'Offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente

La documentazione dell'offerta tecnica deve, a pena esclusione essere sottoscritta digitalmente:

- in caso di **operatore economico singolo**, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;
- in caso di **R.T.I.** o consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante del mandatario;
- in caso di **R.T.I.** o consorzi ordinari **NON costituiti**, dal legale rappresentante del mandatario nonché dal legale rappresentante **di ciascun mandante**;
- in caso di **consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane**, dal legale rappresentante del consorzio

15.1 ACCESSO AGLI ATTI - NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI

L'offerta tecnica di cui sopra dovrà contenere, in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti dell'offerta tecnica che costituiscono, secondo **motivata e comprovata** dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 22 e ss. L. 241/1990, da parte di terzi.

In tal caso, nella predetta dichiarazione il concorrente **dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale nonché argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta tecnica sono da segretare.**

Non potranno essere prese in considerazione, e pertanto saranno considerate come non rese, dichiarazioni generiche che non precisino analiticamente quanto sopra indicato.

Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla riservatezza/segretezza sarà di competenza della stazione appaltante.

In carenza di detta dichiarazione, ATC del Piemonte Centrale accoglierà la richiesta di accesso agli atti senza effettuare la notifica al concorrente controinteressato e le offerte tecniche presentate saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le parti dell'offerta tecnica per le quali è stata prodotta, come sopra indicato, dichiarazione motivata e comprovata sulla sussistenza di segreti tecnici o commerciali o industriali saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art 53 del D.lgs 50/2016, il diritto di accesso a queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale è formulata la richiesta di accesso.

Se l'offerente dichiara e motiva, come sopra richiesto, le parti dell'offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali da segretare, si richiede anche una versione dell'offerta tecnica in formato PDF con tali parti oscurate.

16 CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun lotto, nella busta telematica “C- Offerta economica LOTTO _____”, il concorrente deve caricare nella piattaforma, a pena esclusione, l'offerta economica, redatta sull'Allegato 7 “Scheda

offerta economica LOTTO_____” seguendo le istruzioni della piattaforma telematica e indicate anche nella “ Guida alla presentazione delle offerte telematiche” paragrafo 4.4.2 “Compilazione dell’offerta mediante upload di documenti”

Per ciascun lotto l’offerta telematica deve contenere, a pena esclusione:

- a) **L’indicazione del ribasso percentuale, in cifre e in lettere**, sull’importo a base di gara. in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
Non saranno prese in considerazione, nella percentuale di ribasso, più di tre cifre decimali; nel caso in cui il concorrente indichi un maggior numero di decimali, verranno prese in considerazione, senza procedere ad arrotondamenti, le sole prime tre cifre decimali
- b) **L’indicazione dei propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell’art 95, comma 10 del codice compresi nel ribasso offerto
- c) **L’indicazione dei costi triennali della manodopera**, al netto di spese generali e utile d’impresa, ai sensi dell’art 95, comma 10, del codice compresi nel ribasso offerto

C.1) Per quanto attiene i costi della manodopera di cui alla precedente lettera c) il concorrente dovrà indicare per ciascun lotto, nell’Allegato 7 “Scheda offerta economica Lotto _____”, a pena esclusione, i seguenti elementi

- a) **numero, e livello dei dipendenti normodotati, disabili o svantaggiati impiegati nel servizio,;**
- b) **Contratto collettivo applicato,**
- c) **Costo medio orario per livello**
- d) **nr di ore lavoro dirette triennali previste per i dipendenti normodotati, e disabili o svantaggiati**
- e) **totale costo manodopera triennale per i dipendenti normodotati e disabili o svantaggiati., al netto di spese generali e utile d’impresa.**

N.B . Il totale triennale delle ore dirette indicato nei criteri A.1 e A.2 dell’offerta tecnica dovrà corrispondere al totale triennale delle ore dirette indicate nell’offerta economica: in caso di discordanza si procederà alla revisione del punteggio dei citati criteri A.1 e A.2 del progetto tecnico, sulla base delle ore indicate nell’offerta economica

In caso di discordanza tra i dati parziali e/o totali riportati nella scheda offerta economica alle lett A), B), A+B e C) e i singoli dati riportati nelle colonne 5 e 6 della medesima scheda offerta economica sarà considerato valido il nr di ore lavoro dirette triennali indicato nella colonna 5 e corretti gli altri importi

Per ciascun lotto l’Allegato 7 “Scheda offerta economica LOTTO_____” contenente l’offerta economica sopra riportata a pena esclusione, deve essere sottoscritto digitalmente.:

- in caso di **operatore economico singolo**, dal legale rappresentante dell’operatore economico medesimo;
- in caso di **R.T.I. o consorzi ordinari costituiti**, dal legale rappresentante del mandatario;
- in caso di **R.T.I. o consorzi ordinari NON costituiti**, dal legale rappresentante del mandatario nonché dal legale rappresentante di ciascun mandante;
- in caso di **consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane**, dal legale rappresentante del consorzio.

Verranno escluse le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative o espresse alla pari o in aumento rispetto all’importo a base di gara

16.1 Relativamente **ai costi della manodopera** ATC o in sede di eventuale verifica della congruità dell’offerta oppure prima dell’aggiudicazione procederà, ai sensi dell’art 95, comma 10 del codice, alla verifica del rispetto di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lett. d) del codice e cioè a verificare

che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art 23, comma 16, del codice..

A tal fine si farà riferimento, per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, servizi integrati/multiservizi, **al costo medio orario risultante dalle tabelle per la provincia di Torino** allegate al Decreto Direttoriale n. 25/2022 (allegato 8 alla documentazione di gara)

17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascun lotto l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, del Codice. sulla base degli elementi, dei criteri di valutazione e delle formule riportate nell'**Allegato A “Elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa”** (in prosieguo “Allegato A”)

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	Max 70 punti
Offerta economica	Max 30 punti
TOTALE	100

17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun lotto:

- il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è attribuito sulla base degli elementi, dei criteri di valutazione e delle formule indicate nell'Allegato A “Elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa” cui si fa espresso rinvio e che qui si intende integralmente riportato
- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica + prezzo) fatto salvo quanto previsto al successivo punto 17.2
- In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.
- In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Per ciascun lotto si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua

A.T.C. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

17.2. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

I lotti sono di distinta e separata aggiudicazione, ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti ma essere aggiudicatario **di max due lotti**.

I concorrenti che presentano offerta per più lotti possono partecipare **per lotti diversi** nella medesima o in diversa forma (singola o associata), resta fermo che il medesimo operatore economico potrà aggiudicarsi max due lotti, e ciò sia che partecipi in forma singola sia che partecipi in RTI e indipendentemente dal fatto che, nell'ambito di uno o più lotti, la medesima impresa abbia partecipato in raggruppamento assumendo il ruolo di mandataria o di mandante

I lotti saranno aggiudicati partendo dai lotti di valore economico più elevato e in ordine numerico: pertanto i lotti saranno aggiudicati partendo dal lotto 2 e di seguito con i lotti 3,5, 1, 6 e 4...

Si aggiudicheranno i lotti nell'ordine sopra indicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + prezzo). I concorrenti che risulteranno man mano miglior offerente di due lotti saranno esclusi dai lotti successivi

N.B L'eventuale aggiudicazione di due lotti è comunque subordinata al possesso dei requisiti di idoneità di cui al precedente punto 6.1 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al precedente punto 6.3 idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti da aggiudicare.

18 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

19 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica si svolgerà **il 10 agosto 2023 alle ore 10,00_** presso la sede ATC in Torino C.so Dante 14. Gli operatori economici interessati potranno seguire le operazioni di gara collegandosi alla piattaforma oppure in presenza presso la sede di ATC in Torino c.so Dante 14

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp, nel file relativo **all'appalto 1943** sotto la **sezione Comunicazioni dell'amministrazione**, almeno **24 ore** prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con le modalità sopra indicate almeno **24 ore** prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto alla piattaforma per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

20 APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta pubblica il seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il seggio di gara provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 13;
- b) procedere alle esclusioni e ammissioni dei concorrenti alla gara
- c) redigere apposito verbale

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

21 APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà per ciascun lotto, all'apertura delle buste concernenti le offerte tecniche e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare e dall'Allegato A "Elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" e della sottoscrizione delle stesse.

In una o più sedute riservate la commissione procederà per ciascun lotto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell'allegato A "elementi e criteri per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione procederà **per ciascun lotto**:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, alla lettura delle stesse e all'attribuzione del relativo punteggio secondo le modalità indicate nell'Allegato A;
- al conteggio del punteggio complessivo, **secondo le modalità indicate nell'Allegato A**, e alla formulazione della graduatoria;
- all'individuazione del miglior offerente secondo le modalità indicate al precedente punto 17.2

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 23

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice (solo in presenza di almeno tre offerte ammesse per ciascun lotto) e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 22.

22 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Per ciascun lotto al ricorrere dei presupposti di cui all'articolo 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice o struttura di supporto istituita ad hoc, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Ai fini dell'individuazione dell'anomalia con il meccanismo dei 4/5 di cui all'art 97, comma 3, del codice, saranno considerati i punteggi iniziali, assegnati dalla commissione di gara, e non quelli eventualmente riparametrati.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

E' facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse

Il RUP richiede al concorrente la presentazione per iscritto delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli artt 59, comma 3, lett.c) e 97, comma 5 e 6 del codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Per ciascun lotto:

- all'esito delle operazioni di cui sopra la commissione, o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara
- qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice
- il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, **a pena di esclusione**, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.
- l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

Per ciascun lotto in caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto sarà quindi aggiudicato, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Resta fermo quanto previsto al punto 3.1 e al punto 17.2 del presente disciplinare

La stipula del contratto, relativa a ciascun lotto, avviene entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario

Per ciascun lotto la garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art 32, comma 9, del codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva secondo le modalità previste dall'articolo 103 del Codice e le coperture assicurative previste all'art 9 del capitolato speciale d'appalto.

Per ciascun lotto il contratto è stipulato con scrittura privata con modalità elettronica. Le spese relative alla stipulazione del contratto (imposta di bollo) sono a carico dell'aggiudicatario e verranno richieste prima della sottoscrizione dello stesso da parte di A.T.C.. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art 216, comma 11, del codice e del d.m. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun lotto **in misura proporzionale al valore del lotto aggiudicato** e devono essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

L'importo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a **€ 7.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario di ciascun lotto l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio

ATC si riserva espressamente la facoltà di revocare, annullare, differire o sospendere la presente procedura senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta

24 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25 CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, nonché di quanto stabilito dall'articolo 30, comma 4, del Codice dei contratti pubblici..

I dati relativi al personale attualmente impiegato per i lotti da 1 a 6 dai contraente uscenti per l'esecuzione del contratto sono riportati negli **allegati da 5.1 a 5.6 "Dati per clausola sociale"**.

Nell'apposito campo della busta "Documentazione amministrativa" il concorrente **dovrà produrre per ciascun lotto per il quale è presentata offerta il Progetto di assorbimento** del personale uscente, redatto preferibilmente sull'Allegato 3, "Modello piano riassorbimento personale" atto a illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa ed alla relativa proposta contrattuale (inquadramento, CCNL applicato nr ore settimanali).

N.B La mancata presentazione del progetto di riassorbimento, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, **equivale a mancata accettazione della clausola sociale** e, pertanto, costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nella gare pubbliche, **per la quale si impone l'esclusione dalla gara.**

26 CAM – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'allegato 1 al Decreto del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29

gennaio 2021 “ Criteri ambientali minimi. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta

27 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali.

28 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara recante “ Informativa sul trattamento dei dati personali .

29 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale .

IL DIRETTORE GENERALE

Dr Luigi BROSSA
In originale firmato

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Avv Roberto LIONETTI
In originale firmato