

Fondi di Bilancio

SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI VANI SCALA E DELLE PARTI COMUNI INTERNE ED ESTERNE NEGLI STABILI SITI IN TORINO E PROVINCIA DI PROPRIETÀ O AMMINISTRATI DA ATC DEL PIEMONTE CENTRALE

Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

☒ Progetto Servizio

☐ Direzione esecuzione del Contratto

Scala:

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Dott. Roberto Lionetti**
Codice Fiscale LNTRRT62M15L219G

ATTIVITÀ DI SUPPORTO RUP: **Sig. Gaetano CATALANO**

PROGETTISTA: **PROGETTO SERVIZIO**
Rag. Maria DEGIROLAMO



Direzione
Contratto

Elaborato di: ☐ Variante ☐ Dettaglio

Redazione	Redatto da:	Data	Firma	Verifica
Emissione	Progettista	Attività Supporto RUP	Responsabile Procedimento	
	Maria DEGIROLAMO	Gaetano CATALANO	Avv. Roberto LIONETTI	
	 Firma	 Firma	 Firma	
	Data:	Maggio 2023		

Revisioni	N.	Descrizione sintetica delle modifiche	Data
	1		
	2		
	3		
	4		
Visti:		Proprietà:	
		Ditta:	

1. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi

Il valore stimato complessivo del servizio viene quantificato unicamente ai fini dell'individuazione del corrispondente regime normativo da applicare all'appalto (sopra o sotto soglia comunitaria).

Il valore stimato complessivo di gara è pari a €. 5.573.722,09 - compresi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - così composto:

- **base d'asta per l'affidamento triennale** €. 3.040.212,05 di cui euro 3.007.094,49 soggetti a ribasso ed euro 33.117,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **eventuale rinnovo biennale** €. 2.026.808,03 di cui euro 2.004.729,66 soggetti a ribasso ed euro €. 22.078,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **eventuale "proroga tecnica"** per un massimo di sei mesi €. 506.702,01 di cui euro 501.182,42 soggetti a ribasso ed euro €. 5.519,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

La tabella che segue evidenzia la suddivisione per ogni lotto a base di gara:

	IMPORTO BASE D'ASTA		OPZIONE RINNOVO		PROROGA TECNICA		TOTALE COMPLESSIVO
Lotto	Importo base asta per 36 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza per 36 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione rinnovo 24 mesi soggetto a ribasso	Importo Oneri sicurezza opzione rinnovo 24 mesi non soggetti a ribasso	Importo opzione proroga tecnica max sei mesi,	Importo oneri sicurezza opzione proroga tecnica max sei mesi non soggetti a ribasso	Importo totale. 36 mesi + opzione rinnovo 24 mesi + opzione proroga tecnica max sei mesi
1	419.342,13	4.840,60	279.561,42	3.227,07	69.890,36	806,77	777.668,34
2	898.204,41	9.681,20	598.802,94	6.454,13	149.700,74	1.613,53	1.664.456,95
3	561.550,50	6.050,75	374.367,00	4.033,83	93.591,75	1.008,46	1.040.602,29
4	270.981,45	3.630,45	180.654,30	2.420,30	45.163,58	605,08	503.455,15
5	444.505,32	4.200,36	296.336,88	2.800,24	74.084,22	700,06	822.627,08
6	412.510,68	4.714,20	275.007,12	3.142,80	68.751,78	785,70	764.912,28
	3.007.094,49	33.117,56	2.004.729,66	22.078,37	501.182,42	5.519,59	5.573.722,09
	3.040.212,05		2.026.808,03		506.702,01		

La spesa prevista relativa al solo importo a base d'asta (Triennio) pari ad euro 3.040.212,05 + iva 22% pari ad euro 668.846,65 per un totale complessivo di Euro 3.709.058,70 e così suddiviso sulla previsione di inizio dei servizi al 01/10/2023:

Anno	2023		2024		2025		2026	
Mesi	3		12		12		9	
	Importo	Iva	Importo	Iva	Importo	Iva	Importo	Iva
Lotto 1	35.348,56	7.776,68	141.394,24	31.106,73	141.394,24	31.106,73	106.045,68	23.330,05
Lotto 2	75.657,13	16.644,57	302.628,54	66.578,28	302.628,54	66.578,28	226.971,40	49.933,71
Lotto 3	47.300,10	10.406,02	189.200,42	41.624,09	189.200,42	41.624,09	141.900,31	31.218,07
Lotto 4	22.884,33	5.034,55	91.537,30	20.138,21	91.537,30	20.138,21	68.652,98	15.103,65
Lotto 5	37.392,14	8.226,27	149.568,56	32.905,08	149.568,56	32.905,08	112.176,42	24.678,81
Lotto 6	34.768,74	7.649,12	139.074,96	30.596,49	139.074,96	30.596,49	104.306,22	22.947,37
TOTALE	253.351,00	55.737,22	1.013.404,02	222.948,88	1.013.404,02	222.948,88	760.053,01	167.211,66
	309.088,23		1.236.352,90		1.236.352,90		927.264,68	
	3.709.058,70							

L'eventuale rinnovo biennale e l'eventuale proroga tecnica ammontano complessivamente ad euro 2.533.510,04 + iva 22% pari ad euro 557.372,21 per complessivi euro 3.090.882,25.

La spesa complessiva del servizio, importo triennale, eventuale rinnovo biennale e proroga tecnica è pari ad euro 5.573.722,09 + iva 22% pari ad euro 1.226.218,86 per complessivi euro 6.799.940,95.