

SO.G.AER. S.P.A. - SOCIETÀ GESTIONE AEROPORTO CAGLIARI ELMAS

Bando di gara telematica - Settori speciali

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE I.1) Denominazione e indirizzi e punti di

contatto:

So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas, via dei

Trasvolatori s.n.c., Elmas 09030 - Italia. Tel.: +39 070211211. E-mail:

sogaer.spa@legalmail.it Fax: +39 070241013. Codice NUTS: ITG27. Indirizzi

Internet: <https://sogaer.acquistitelematici.it/>.

I.2) Appalto congiunto: NO.

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso

gratuito, illimitato e diretto presso: <https://sogaer.acquistitelematici.it/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://sogaer.acquistitelematici.it/>. Le offerte o le domande di

partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.4) Principali settori di attività: Attività aeroportuali.

SEZIONE II: OGGETTO II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura Aperta per l'affidamento dei Servizi di

Pulizia e Servizi Accessori per le Aree interne ed esterne afferenti

all'aeroporto "Mario Mameli".

II.1.2) Codice CPV principale: 90910000-9 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto: servizi

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del

servizio di pulizia degli spazi aeroportuali, presso l'Aeroporto "Mario

Mameli" di Cagliari, costituito dai servizi ordinari (pulizie di base e

	radicali, compresa la gestione dei rifiuti derivanti dai servizi di pulizia,
	interventi programmati di derattizzazione e disinfestazione zoologica e
	ambientale) e servizi accessori comprendenti ad esempio il presidio presso
	alcune aree critiche.
	II.1.5) Valore totale stimato: Il servizio sarà affidato per il periodo che
	va dal 01.10.2023 al 30.09.2026 oltre eventuale proroga tecnica, della durata
	massima di 6 (sei) mesi, nelle more della definizione della nuova procedura
	di gara, con corrispettivi annui a base d'asta di € 1.830.742,11 di cui €
	18.600,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
	II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è suddiviso in lotti:
	no
	II.2) Descrizione
	II.2.1) Denominazione: Procedura Aperta per l'affidamento dei Servizi di
	Pulizia e Servizi Accessori per le Aree interne ed esterne afferenti
	all'aeroporto "Mario Mameli".
	II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG2F (Sogaer). Luogo principale di
	esecuzione: Territorio del Comune di Elmas – CA.
	II.2.4) Descrizione dell'appalto:
	L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi
	aeroportuali, presso l'Aeroporto "Mario Mameli" di Cagliari, costituito dai
	servizi ordinari (pulizie di base e radicali, compresa la gestione dei
	rifiuti derivanti dai servizi di pulizia, interventi programmati di
	derattizzazione e disinfestazione zoologica e ambientale) e servizi accessori
	comprendenti, ad esempio, il presidio presso alcune aree critiche.
	II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

	individuata sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare.
II.2.7)	Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 36
	Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.
II.2.10)	Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: no
II.2.11)	Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: no
II.2.12)	Informazioni relative ai cataloghi elettronici: no
II.2.13)	Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
	SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
III.1)	Condizioni di partecipazione
III.1.1)	Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 come impresa di pulizie con appartenenza almeno alla fascia di classificazione del volume d'affari lettera f o superiore.
III.1.2)	Capacità economica e finanziaria
	fatturato globale negli ultimi 3 esercizi complessivamente non inferiore a € 4.800.000,00 nel triennio IVA esclusa (si precisa che tale requisito di capacità economico e finanziaria è richiesto essendo interesse della SOGAER, in ragione della particolarità del servizio, di ammettere alla gara ditte effettivamente operative e dotate di effettiva capacità economica e finanziaria).
III.1.3)	Capacità professionale e tecnica
	Regolare esecuzione nell'ultimo triennio precedente alla data di

	pubblicazione del bando, di un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto
	e pertanto di un servizio di pulizie (servizio di punta) di aree interne ed
	esterne di grandi strutture aperte al pubblico h. 24, quali a titolo
	esemplificativo e non esaustivo porti, aeroporti, grandi stazioni ferroviarie
	e grandi centri commerciali, verso un unico committente, sia pubblico che
	privato, di importo pari o superiore a € 1.500.000,00, IVA esclusa.
	III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati
	Il contratto d'appalto è limitato a lavoratori protetti e operatori economici
	il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone
	disabili e svantaggiate: no
	L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di
	lavoro protetti: no
	III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: Si rinvia all'art. 1.13 del
	Disciplinare.
	III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti
	alle disposizioni applicabili in materia: Il servizio è finanziato con fondi
	dell'Ente Aggiudicatore. La contabilità sarà effettuata con le modalità
	indicate nello schema di contratto.
	III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto
	III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La prestazione
	del servizio è riservata ad una particolare professione: no
	III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: come da Capitolato
	tecnico
	III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del
	contratto d'appalto

	Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale	
	incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: sì	
	SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Descrizione - IV.1.1) Tipo di procedura:	
	Procedura aperta	
	IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di	
	acquisizione: no	
	IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di	
	offerte durante la negoziazione o il dialogo: no	
	IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica:	
	no	
	IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):	
	L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì	
	IV.2) Informazioni di carattere amministrativo	
	IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di	
	partecipazione:	
	Data: 27/07/2023 Ora locale: 12:00	
	IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle	
	domande di partecipazione: Italiano.	
	IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria	
	offerta: Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle	
	offerte)	
	IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte	
	Data: 28/07/2023 Ora locale: 09:00 Luogo: Uffici della Stazione Appaltante.	
	Come da punto I.1, in modalità telematica.	
	Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: I	

	concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, potranno assistere alla	
	seduta di gara da remoto. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle	
	offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per	
	ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti	
	legali rappresentanti. Tutte le sedute pubbliche saranno gestite in modalità	
	telematica, con esclusione della presenza in sede.	
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità.	
	Si tratta di un appalto rinnovabile: NO.	
	VI.2) Informazioni complementari: Termini procedurali ai sensi DL	
	16.07.2020 n. 76 e legge conversione 11 settembre 2020, n. 120. La presente	
	procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale	
	https://sogaer.acquistitelematici.it/ . Le relative offerte pertanto dovranno	
	essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante	
	esclusivamente per mezzo del predetto sistema, secondo le modalità indicate	
	nel Disciplinare; I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei	
	tempi e con le modalità indicate nel Disciplinare; La Committente si riserva	
	di non procedere all'aggiudicazione o di procedervi anche in presenza di una	
	sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;	
	La Committente si riserva altresì la facoltà di sospendere la procedura	
	ovvero di revocare la gara per ragioni di necessità o di pubblico interesse,	
	tra cui l'interruzione o l'indisponibilità di finanziamenti; Il contratto	
	sarà stipulato a corpo e misura; Alla presente procedura è attribuito il	
	seguente codice CIG: 98992038BC. L'Amministrazione si riserva la facoltà di	
	interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non	
	aggiudicare e/o stipulare il contratto; in tale eventualità il concorrente	

	non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt.
	1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto,
	ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione. Non sono
	ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento;
	Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente
	Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art.
	209 del Codice. L'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva
	l'applicazione dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16; Ai fini della tutela rispetto
	al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato dal Disciplinare;
	In attuazione dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e
	dei Trasporti 2 dicembre 2016 (GU n. 20 del 25.01.17), l'Aggiudicatario dovrà
	rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione entro 60 giorni
	dall'aggiudicazione; Sono altresì a carico dell'impresa aggiudicataria le
	spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi
	quelli tributari; Il Responsabile del procedimento è l'ing. Federico Miscali;
	Il presente bando integrale di gara verrà pubblicato sulla GURI, sul sito
	www.serviziocontrattipubblici.it, nonché sul sito istituzionale della
	stazione appaltante all'indirizzo https://sogaer.acquistitelematici.it .
	VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna Via
	Sassari n. 17 Cagliari - 09124, Italia. Tel.: +39 070679751.
	VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 21.06.2023
	L'amministratore delegato
	dott. ing. Marino Piga