

Contr...../2023
CIG 97331723A0

So.G.Aer. S.p.A.
Società di gestione dell'aeroporto di Cagliari Elmas

SCHEMA DI CONTRATTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI
ACCESSORI PER LE AREE INTERNE ED ESTERNE AFFERENTI
ALL'AEROPORTO "MARIO MAMELI" DI CAGLIARI ELMAS PER
IL TRIENNIO 2023-2026**

TRA

SO.G.AER. S.p.A. Società Gestione Aeroporto Cagliari-Elmas con sede legale in via dei Trasvolatori s.n., partita IVA 01960070926, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Ing. Marino Piga, in seguito anche denominata "Committente"

E

..... con sede in, via n., partita IVA
..... in persona del suo legale rappresentante, in seguito anche
denominata per brevità "Appaltatore".

OPPURE

_____, sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, Via ___, in persona del ___ legale rappresentante Dott. ___, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante _____ con sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, via ___, e la mandante ___, con sede legale in ___, Via ___, capitale sociale Euro ___, iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, P. IVA ___, domiciliata ai fini del presente atto in ___, via ___, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____ dott. _____ repertorio n. _____ (di seguito nominato, per brevità, anche "Contraente").

PREMESSO

a) che con convenzione n. 46 del 21 novembre 2006, approvata con Decreto Ministeriale n° 52 T,

- registrato alla Corte dei Conti il 08.06.07, il Ministero dei Trasporti, Direzione Generale dell'Aviazione Civile ha affidato alla So.G.Aer. la gestione totale dell'aeroporto di Cagliari;
- b) che la Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi all'art. 3, comma 1, lett. t), D.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice);
 - c) che la stessa è soggetta alle disposizioni del predetto Codice nei limiti in cui lo stesso trova applicazione per i cc.dd. settori speciali;
 - d) che la Committente intende affidare il servizio in oggetto;
 - e) che l'affidamento è stato approvato con delibera del CdA So.G.Aer. del 10 marzo 2023
 - f) che, con bando n....., pubblicato presso la GUUE in data, So.G.Aer. ha indetto la gara per l'affidamento del servizio sopraindicato;
 - g) che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, l'aggiudicazione è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - h) che l'aggiudicazione è avvenuta in favore dell'impresa.....per un importo di
 - i) che il Contraente ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare le prestazioni oggetto del presente Contratto, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto;
 - j) che il Contraente dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza dei documenti di gara costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, di averli ritenuti, senza riserva alcuna, validi, completi e dettagliati in ogni loro parte, di averne verificato, in sede di preparazione dell'offerta, la congruità, la fattibilità;
 - k) che il Contraente di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
 - l) che sono state espletate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che, pertanto, con Determina del..... in data..... l'aggiudicazione di cui alla precedente lett. h) è stata dichiarata efficace;
 - m) che il Contraente dichiara e garantisce di essere in possesso delle strutture, delle risorse, dell'organizzazione, dei mezzi e dell'esperienza necessaria per poter svolgere i servizi oggetto de Contratto a perfetta regola d'arte nell'interesse del Committente;
 - n) il Contraente ha presentato alla Committente la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e s.m.i. rilasciata da..... per un importo di.....;
 - o) la Committente ha adottato il Codice Etico e il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, che il Contraente dichiara di aver letto, compreso e di impegnarsi ad attuare;
 - p) il Contraente ha presentato tutta la documentazione e ha rilasciato tutte le dichiarazioni richieste dall'art. 17 del Disciplinare di gara;
 - q) il Contraente ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla documentazione contrattuale di cui all'art. ____ del Disciplinare;

Tutto quanto sopra premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti in epigrafe indicate si conviene e si stipula quanto appresso.

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Definizioni

Si intende per:

- **“Committente”**: Società di Gestione Aeroporto di Cagliari S.p.A. (So.G.Aer.);
- **Contratto**: il rapporto contrattuale tra il Committente ed il Contraente, come disciplinato dai Documenti Contrattuali;
- **Contraente/ Appaltatore**: il soggetto cui è affidata l’esecuzione dei Servizi;
- **“Parti”**: Committente e Contraente congiuntamente intesi **“Contratto di Appalto”**: il documento contrattuale sottoscritto dalle Parti;
- **“Documenti Contrattuali”**: l’insieme di tutti i documenti che regolano il Contratto e che fanno parte del medesimo, come individuati nel Contratto di Appalto e negli altri atti e documenti dai medesimi richiamati;
- **Capitolato Tecnico**: il documento inserito nella documentazione di gara che specifica le modalità di svolgimento delle attività, i livelli di Servizio previsti, i meccanismi di controllo implementati, i flussi informativi e la reportistica da produrre;
- **Servizio**: l’insieme delle attività oggetto dell’affidamento, come definite nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico e relativi allegati e nella ulteriore documentazione a base di gara;

Articolo 3 – Oggetto e durata dell’appalto

La So.G.Aer. nella sua veste di concessionario della gestione aeroportuale affida alla Il servizio di pulizia degli spazi aeroportuali, presso l’Aeroporto “Mario Mameli” di Cagliari, costituito dai servizi ordinari (pulizie di base e radicali, compresa la gestione dei rifiuti derivanti dai servizi di pulizia, interventi programmati di derattizzazione e disinfestazione zoologica e ambientale) e servizi accessori comprendenti ad esempio il presidio presso alcune aree critiche, come dettagliatamente indicato nel Capitolato Tecnico.

Le Parti si riservano di riesaminare congiuntamente le condizioni di affidamento del servizio nell’eventualità in cui gli obblighi e gli oneri a carico delle Parti dovessero subire alterazioni sostanziali ad opera di fonti sovraordinate come, a titolo esemplificativo, in caso di modifica delle Linee Guida emanate in materia dall’ENAC nonché le specifiche circolari del Ministero della salute e dell’Istituto superiore di sanità.

Il servizio sarà affidato per il periodo che va dal 01.10.2023 al 30.09.2026 oltre eventuale proroga tecnica, della durata massima di 6 (sei) mesi, nelle more della definizione della nuova procedura di gara.

Articolo 4 – Disciplina contrattuale

L’Affidatario è soggetto alla piena e diretta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Tecnico e relativi allegati, DUVRI e nell’offerta prodotta in gara.

L’Affidatario ha altresì l’obbligo di osservare ogni altra norma che leggi, decreti e regolamenti vigenti nel periodo di esecuzione del contratto dettino in materia indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo nel Capitolato Tecnico, ciò anche in tema di trattamento economico e normativo previsto nei contratti di lavoro, nonché in tema di trattamento previdenziale, assicurativo ed antinfortunistico.

Nell’esecuzione del servizio dovranno essere rispettate le norme dettate in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Articolo 5 – Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere svolto 365 giorni all’anno, in modo da assicurare l’effettiva erogazione del servizio medico in tutto il sedime aeroportuale.

Il servizio medico dovrà essere garantito per 24 h ore al giorno, senza soluzione di continuità, tutti i

giorni dell'anno compresi i festivi, con un medico in turno e un medico reperibile. Il servizio dovrà essere effettuato "in pronta disponibilità", con la presenza in postazione del medico in turno presso il presidio del primo soccorso aeroportuale. Nei mesi di luglio e agosto nel presidio medico dovrà garantita anche la presenza del secondo medico per 16 ore al giorno.

Il servizio sarà assicurato nel rispetto delle specifiche indicate nel capitolato tecnico allegato al presente contratto e dello stesso facente parte integrante e sostanziale.

L'affidatario, nello svolgimento della propria attività, dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le leggi, disposizioni, e regolamenti emanati dalle competenti autorità, nonché alle direttive impartite dalla locale Direzione Aeroportuale e dalla So.G.Aer.

L'affidatario solleva fin d'ora la So.G.Aer. da qualsiasi responsabilità derivante dall'esercizio della propria attività

Articolo 6 – Spazi e beni strumentali all'attività di pulizia

La Committente si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito all'Affidatario gli spazi indicati nella TAV 4 dei documenti di gara.

La consegna delle sopra indicate aree sarà formalizzata nel verbale di avvio del servizio redatto in contraddittorio tra le parti. All'Affidatario compete la responsabilità dello stato di conservazione, la relativa manutenzione e la buona conduzione degli spazi assegnati. L'Affidatario non potrà svolgere interventi di manutenzione sugli spazi assegnati e i relativi impianti fissi; detti interventi sono di esclusiva competenza della So.G.Aer.

A tal fine, dovrà essere consentito in ogni momento l'accesso agli incaricati della Committente per i sopralluoghi o gli interventi necessari alle predette attività di manutenzione.

È a carico di So.G.Aer. ogni spesa relativa alle utenze idriche e elettriche negli spazi concessi in comodato. La Sogaer metterà a disposizione il cablaggio strutturale per telefonia trasmissione dati ubicati nei locali in concessione.

Sono a carico dell'Affidatario i consumi delle utenze telefoniche, ovunque ubicate, ad eccezione della rete telefonica interna.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo configurerà grave inadempimento tale da determinare la risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. con ogni conseguenza di legge anche in ordine al risarcimento danni ed all'escussione della polizza cauzionale.

Articolo 7 – Corrispettivo di appalto e modalità di pagamento

L'importo massimo complessivo annuo di contratto è di €, più IVA, comprensivi di € quali oneri di sicurezza per rischi interferenti, non soggetti a ribasso.

Con riferimento al regime IVA, la Committente è soggetta al regime dello split payment sugli acquisti e che, per quanto attiene ai servizi di pulizia negli edifici, vige il regime del reverse charge.

I corrispettivi saranno contabilizzati e fatturati come segue:

1. Importo a corpo: ratei mensili posticipati, per un importo pari ad un dodicesimo dell'importo annuale.
2. Importo a misura: gli interventi a richiesta saranno contabilizzati applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari contrattuali. Gli interventi saranno fatturati in un'unica soluzione al termine del mese di esecuzione.

La contabilità e i pagamenti sono condizionati al previo accertamento da parte del Direttore dell'esecuzione, confermato dal Responsabile del procedimento, della regolarità della prestazione effettuata, in termini qualitativi e quantitativi.

La fatturazione dei corrispettivi di cui ai due commi precedenti dovrà essere eseguita

separatamente.

Restano ferme le disposizioni contrattuali in tema di penali e regolarità retributiva e contributiva. I pagamenti delle fatture saranno effettuati a 30 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario si impegna a:

1. utilizzare un conto corrente dedicato su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente servizio;
2. comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operarvi entro 7 giorni dall'accensione del conto o comunque sette giorni prima della scadenza del pagamento;
3. effettuare i pagamenti tramite strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, salvo quanto stabilito al comma 3 del menzionato art. 3;
4. indicare in occasione di ogni pagamento il CIG (codice identificativo di gara), comunicato dalla Committente.

L'Affidatario si impegna a comunicare alla Committente ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato e ai soggetti autorizzati ad operare su di esse.

Nel certificato di pagamento, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una riduzione dello 0,50% ex art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/16; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione del certificato attestante la verifica di conformità e l'acquisizione della documentazione ufficiale attestante il regolare versamento dei contributi di cui all'art. 5 bis di cui al presente contratto.

Ai sensi dell'art. 29 del DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4, conv. L. n. 25/2022, al presente contratto si applica l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in materia di revisione del prezzo.

Art. 7-bis – CONDIZIONI DI PAGAMENTO

A) Regolarità contributiva

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti di cui all'art. 4, comma 1, sono condizionati all'acquisizione da parte della Committente del DURC attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali in favore del personale impiegato nel Servizio oggetto dell'appalto.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 5, del Codice.

B) Regolarità retributiva

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti di cui all'art. 4, comma 1, sono condizionati alla puntuale preventiva trasmissione delle dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nell'appalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione relativi al periodo di riferimento della fattura.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 6, del Codice.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che tutti i pagamenti sono condizionati alla previsione di cui all'art. 48bis del DPR 602/73, come modificato dalla L. 286/06.

Articolo 8 - Cauzione Definitiva

La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16, prestata per il mancato o inesatto adempimento degli oneri contrattuali, sarà pari al

(.....) dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.

La cauzione dovrà essere prodotta alla Committente al momento della conclusione del contratto. Per quanto non stabilito dal presente articolo, la cauzione di cui al precedente comma deve essere redatta secondo lo schema di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004. La cauzione potrà essere utilizzata anche per l'eventuale recupero delle penali contrattuali.

Articolo 9 - Presa visione dei locali

L'Appaltatore partecipando alla gara, previa ricognizione degli spazi, dà atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione e della natura degli spazi dove dovrà essere effettuato il Servizio.

Articolo 10 – Verifiche

La Committente potrà disporre le verifiche necessarie ad accertare la corretta esecuzione del servizio. Tale controllo da parte della Committente non esime comunque l'Affidatario dalla piena ed esclusiva responsabilità della completa e perfetta esecuzione del servizio, responsabilità che ricade esclusivamente sull'Affidatario stesso.

Articolo 11 - Previdenza e assicurazione

L'Affidatario si impegna a rispettare rigorosamente tutte le disposizioni di legge e dei contratti collettivi operanti al momento della sottoscrizione del contratto o che dovessero essere formate nel corso della sua vigenza, in materia di previdenza e assicurazione, anche contro infortuni degli addetti all'esecuzione del presente contratto. L'Affidatario è obbligato anche nei confronti della Committente ad applicare ai lavoratori dipendenti anche saltuariamente trattamenti normativi e retributivi in nessun caso inferiori a quelli risultanti dalla normativa in vigore e dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel periodo di esecuzione del contratto. L'Affidatario è, tra l'altro, obbligato al versamento completo e tempestivo delle retribuzioni e dei contributi. Il pagamento delle fatture è condizionato alla regolarità dei predetti pagamenti, secondo le modalità di legge.

Articolo 12 – Personale dipendente

L'Affidatario si impegna ad eseguire il lavoro oggetto del presente contratto con personale formato e idoneo alle necessità legate all'esecuzione del servizio.

L'Affidatario si impegna inoltre a consegnare alla Committente un elenco contenente i nominativi del personale preposto all'esecuzione del contratto, con indicazione della qualifica opportunamente certificata mediante le necessarie attestazioni, delle generalità e del domicilio. L'Affidatario è consapevole del fatto che l'accesso in ambito aeroportuale per lo svolgimento di attività è subordinato al rilascio, da parte della Direzione Aeroporto d'intesa con le competenti autorità, di apposito tesserino e che il ritiro e/o la revoca di esso costituisce impedimento assoluto alla permanenza nelle aree aeroportuali. Ogni costo legato al rilascio dei tesserini e alla frequentazione dei corsi di formazione obbligatori legati alla specifica attività (es. patente aeroportuale e corsi di security) saranno a carico dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga ad ottemperare a tutte le disposizioni generali e particolari relative all'accesso alle aerostazioni e alle zone aeroportuali, riferite sia alle persone che agli automezzi, che la Direzione Aeroporto e la stessa So.G.Aer. hanno emanato o emaneranno relativamente al personale operante in ambito aeroportuale, in particolare, si obbliga a curare che il personale tenga esposto il tesserino rilasciato dalla Direzione Aeroporto. L'Affidatario si impegna ad impedire che persone da essa non dipendenti o comunque da essa non autorizzate possano accedere all'interno dell'aeroporto attraverso i propri mezzi ed attrezzature.

Articolo 13 – Clausola sociale

L'Appaltatore si impegna ad assorbire il personale attualmente in servizio ed impiegato dall'operatore economico uscente, secondo le modalità previste nel progetto di assorbimento allegato all'Offerta Tecnica e nel rispetto della clausola sociale di cui all'art. 3.4 del Disciplinare di gara.

Articolo 14 - Sicurezza

La Committente, per l'attuazione dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, si impegna a fornire all'affidatario tutte le informazioni relative ai rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro e ai rischi interferenti, nonché a promuovere la cooperazione nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sul servizio (comma 2 lettera a) nonché il coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori (comma 2 lettera b). L'Affidatario è tenuto al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare dovrà attenersi a quanto disposto nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, e successive modificazioni ed integrazioni. L'Affidatario deve redigere il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) relativo ai rischi specifici propri dell'attività e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

I costi relativi ai suddetti rischi sono a carico dell'Affidatario.

L'Affidatario dovrà provvedere a sua cura e spese alla osservanza di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza del proprio personale lasciando esonerata da ogni responsabilità a tale riguardo la Committente. La Committente, nell'esercizio delle proprie funzioni di coordinamento e controllo e tramite il Servizio Unico di Prevenzione e Protezione, richiede all'affidatario, la documentazione necessaria per la verifica della idoneità tecnico-professionale indispensabile per la redazione del documento DUVRI. L'Affidatario si impegna a fornire tutta la documentazione a tal fine richiesta e dovrà assicurare l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti in tema di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, (relativamente alla propria attività ed ai propri dipendenti), con particolare riferimento agli adempimenti previsti dall'Art.26 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81. L'Affidatario riceve in fase di gara il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI) con la descrizione dei costi della Sicurezza per le eventuali interferenze. Il Documento suddetto viene consegnato in fase di sottoscrizione del contratto. L'Affidatario si impegna ad adeguare il proprio DVR alle disposizioni di sicurezza della Committente, qualora vengano contestate dalla stessa mancanza durante l'esecuzione delle attività. L'inosservanza delle disposizioni contenute nel DUVRI ed eventuali gravi violazioni delle norme antinfortunistiche da parte dell'Affidatario sono da considerarsi causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 15 - Assicurazioni

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni e/o pregiudizi di qualsiasi natura causati alla SOGAER e terzi in genere che possano avere origine dalla esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto o a seguito della irregolare effettuazione dello stesso.

L'Appaltatore si impegna a sollevare e tenere indenne la SOGAER per tutti i danni di cui sopra, ed a costituirsi per essa, se richiesto, in ogni controversia giudiziaria a qualsiasi titolo proposta in conseguenza di danni o pregiudizi derivanti dall'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore stipulerà una Polizza RCT/O, dove con chiara ed esplicita clausola la Committente dovrà avere la qualifica di "Assicurata Aggiunta", inoltre dovranno essere considerati terzi l'ENAC e i suoi dipendenti, gli Enti di Stato presenti in aeroporto e i loro dipendenti, la Sogaer, i suoi dipendenti e collaboratori, nonché le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., nonché gli amministratori ed i dipendenti delle medesime.

Tale copertura, che dovrà garantire anche l'attività di eventuali sub-appaltatori, dovrà inoltre comprendere le seguenti estensioni di copertura:

- Danni da interruzione di attività di terze parti;
- Dolo dipendenti

Per la garanzia RCT il massimale unico per avvenimento dovrà essere non inferiore a € **20.000.000,00** per sinistro, mentre per la garanzia RCO il massimale dovrà essere non inferiore a € **3.000.000,00** col minimo di € **1.000.000,00** per prestatore d'opera.

Resta inteso che i massimali assicurati non rappresentano i limiti del danno da risarcirsi da

parte dell'Appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'Appaltatore medesimo.

In caso di sinistro la somma liquidata sarà reintegrata automaticamente in modo da ripristinare il massimale assicurato inizialmente.

Le Polizze dovranno prevedere l'obbligo da parte della Compagnia assicuratrice di notificare alla Sogaer, a mezzo di lettera raccomandata, da inviare entro dieci giorni dalla scadenza della copertura assicurativa, in caso di mancato pagamento delle rate di premio. A tal riguardo la Sogaer avrà facoltà o di provvedere direttamente al pagamento del premio, detraendone l'ammontare dal corrispettivo dovuto all'Appaltatore e/o dirisolvere il contratto di appalto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni.

Nelle polizze dovrà essere convenuto che non potranno aver luogo diminuzioni o storni disomme assicurate, né disdetta del contratto da parte dell'Appaltatore, né modifica delle garanzie senza il consenso preventivo di Sogaer.

La mancata stipula delle coperture assicurative e/o il loro mancato rinnovo nei termini previsti dal presente articolo costituirà causa automatica di risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti da Sogaer.

Il risarcimento dei predetti danni potrà essere effettuato a mezzo rimborso dell'importo risultante dalla apposita nota stilata dagli uffici So.G.Aer. competenti in materia.

Qualora l'impresa, o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Sogaer resta autorizzata a provvedere direttamente alla riparazione o risarcimento del danno subito, recuperando il relativo importo sulla prima fatturazione del mese successivo alla data dell'evento.

Articolo 16 - Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso unicamente purché ricorrano tutte le condizioni di cui all'art. 105 c.p.c. vigenti.

L'Appaltatore potrà sub-appaltare il Servizio, previa indicazione del sub-appaltatore e autorizzazione scritta del Committente. Al riguardo, resta inteso ed accettato che:

- (i) Il Committente, anche nel caso di autorizzazione al sub-appalto, non assume nessuna responsabilità diretta nei confronti del sub-appaltatore e l'Appaltatore espressamente si impegna a far firmare, ad ogni singolo sub-appaltatore, apposita dichiarazione liberatoria;
- (ii) L'Appaltatore sarà, e rimarrà, nei confronti del Committente, l'unico referente e responsabile per l'attività svolta dalle ditte sub-appaltatrici e per l'esecuzione a "regola d'arte" dei servizi, rinunciando espressamente fin da ora ad opporre al Committente l'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 Cod. Civ.;
- (iii) L'Appaltatore è direttamente responsabile nei confronti del Committente dell'operato dei sub appaltatori e dei loro lavoratori dipendenti o collaboratori e deve, in ogni caso, tenere indenne il Committente da qualsiasi loro richiesta o pretesa.

L'Appaltatore si impegna ad includere nei contratti di subappalto stipulati clausole che prevedano in particolare (a) l'obbligo, per i subappaltatori, di rispettare, nei confronti del personale impiegato nel subappalto, tutti gli obblighi di natura retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e fiscale, nonché ogni altro obbligo ed onere derivante dal rapporto di lavoro, rispettando altresì ogni disposizione applicabile per la loro tutela, incolumità e integrità fisica e (b) l'obbligo di fornire all'Appaltatore dichiarazioni e certificazioni attestanti il corretto adempimento dei predetti obblighi, in conformità alla normativa applicabile c) l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai pagamenti effettuati per il pagamento delle prestazioni dei subappaltatori.

Nel caso di affidamento dell'esecuzione delle Opere ad uno o più subappaltatori, l'Appaltatore è

tenuto ad accertare e trasmettere al Committente la documentazione comprovante l'idoneità tecnico-professionale dei medesimi. L'Appaltatore è, altresì, responsabile dell'informazione e della formazione ai fini della sicurezza dei dirigenti e preposti dei subappaltatori, nonché responsabile del coordinamento degli interventi che, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. n. 81/2008, i medesimi subappaltatori sono tenuti ad effettuare al fine della predisposizione delle idonee misure di sicurezza.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nelle ipotesi disciplinate dall'art.108, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante dovrà risolvere il contratto:

- se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al codice dei contratti;
- al terzo inadempimento nel versamento degli obblighi retributivi;
- al terzo DURC irregolare acquisito dalla Committente in occasione della verifica sull'osservanza degli obblighi contributivi;
- in caso di violazione del divieto di cessione del contratto;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di transazioni finanziarie senza l'utilizzo di banche o società Poste Italiane S.p.A., in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

In ogni caso si procederà alla risoluzione del contratto quando il responsabile dell'esecuzione del contratto accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni.

In tale ipotesi invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima delle prestazioni regolarmente eseguite, il cui importo può essere riconosciuto all'Appaltatore.

Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. Qualora, al di fuori dell'ipotesi appena prevista, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il responsabile dell'esecuzione del contratto assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'Appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi o regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare l'incarico ad altro soggetto.

Articolo 18 - Recesso

Sogaer ha diritto di recedere dal contratto, con comunicazione a mezzo raccomandata AR, rinunciando l'Appaltatore, sin d'ora, a qualsiasi richiesta di indennizzo o risarcimento in caso di:

- cessazione dell'esercizio dell'attività e/o messa in liquidazione del Contraente;
- stato di insolvenza del Contraente, dichiarazione di fallimento o sottoposizione ad altra procedura concorsuale.

L'Appaltante ha, inoltre, diritto di recedere dal presente contratto, previa comunicazione, da darsi con almeno 60 giorni di preavviso, nell'eventualità di sopravvenute ragioni di carattere contingente. In tutti i casi l'Appaltatore non potrà avanzare pretese di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo dovuto, anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 1671 del codice civile.

La Committente si riserva inoltre l'applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso durante le more del giudizio, il Contraente non potrà interrompere il servizio ma, dovrà continuarlo se richiesto dalla Committente.

Articolo 19 – Penali

Qualora venissero riscontrate delle inadempienze nel servizio rispetto a quanto previsto dal presente Contratto, queste verranno contestate per iscritto chiedendo chiarimenti in ordine alle cause che le hanno determinate e fissando un termine per le eventuali controdeduzioni scritte. Qualora le controdeduzioni non fossero ritenute pertinenti o non pervenissero entro il termine previsto, l'Appaltante potrà procedere all'applicazione delle seguenti penali in misura giornaliera compresa dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo, dandone comunicazione a mezzo raccomandata A.R./PEC, oltre all'eventuale maggior onere che l'Appaltatore dovesse affrontare per rimborso a terzi o ulteriori danni.

Si applicheranno inoltre le penali previste all'articolo Art. 5 "Livelli di servizio e Penali" del Capitolato Tecnico.

Articolo 20- Riservatezza

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie che siano ritenuti riservati e che, comunque, non siano finalizzate alla pubblica diffusione.

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere tutte le necessarie misure di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni, anche di natura legale, necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

Qualora la divulgazione di materiali o informazioni ritenuti riservati sia stata causata da atti o fatti direttamente o indirettamente imputabili all'Appaltatore e/o ai suoi dipendenti, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire alla Committente gli eventuali danni da questa subiti.

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data di scadenza del presente atto, e comunque in conformità alla normativa vigente in materia.

Articolo 21 - Trattamento dati

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore presta il proprio assenso al trattamento dei propri dati personali.

I predetti dati saranno trattati esclusivamente per le finalità collegate all'adempimento di obblighi di legge o impartiti dalle autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché per finalità contrattuali, gestionali e amministrative derivanti dall'esecuzione del contratto. Il conferimento dei dati per le finalità sopra indicate è obbligatorio; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la

mancata o parziale esecuzione degli obblighi contrattuali assunti.

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, strumenti informatici e comunque in forma prevalentemente automatizzata, con modalità strettamente correlate alle finalità sopraindicate e in ogni caso mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Nel quadro dell'attività esercitata da So.G.Aer., i dati personali oggetto di trattamento, potranno essere comunicati a soggetti terzi, legittimati e competenti rispetto all'oggetto del contratto, purché detti dati siano trattati per le medesime finalità di cui sopra e, in particolare, potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:

- professionisti, consulenti esterni e loro incaricati;
- società di servizi, società e studi di consulenza o di elaborazione dati;
- organismi di controllo e certificazione contabile;
- società del gruppo, partecipate, controllate, controllanti o collegate alla Committente;
- enti e amministrazioni pubbliche.

I dati trattati non potranno in nessun caso essere oggetto di diffusione, al di fuori dei casi di legge.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. di cui sopra.

Articolo 22 - Obbligo rispetto modello organizzativo ex D.Lgs.231/01

L'Appaltatore è a conoscenza che la So.G.Aer. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 che dichiara di aver letto dal sito aziendale e di aver compreso.

L'Appaltatore si impegna a aderire ai principi al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e a rispettarne i contenuti e le procedure, astenendosi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs. 231/01 e previste nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione; si impegna altresì a segnalare all'Organismo di Vigilanza della So.G.Aer. casi di violazioni dei principi contenuti in tutti i documenti sopracitati, secondo le modalità indicate nel Codice Etico e nel Modello.

La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale. Pertanto, qualora l'Appaltatore o suoi eventuali collaboratori violino i precetti citati nel punto precedente, la So.G.Aer. potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione.

L'Appaltatore manleva fin d'ora la So.G.Aer. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopracitati documenti da parte dello stesso Appaltatore o di suoi eventuali collaboratori. In ogni caso So.G.Aer. potrà inoltre agire per il risarcimento di eventuali danni.

In ogni caso, qualora, l'Appaltatore fosse condannato per reati rilevanti ai sensi del D.lgs. 231/2001, dovrà darne informazione immediata a So.G.Aer. che avrà la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1453 c.c.

Articolo 23- Spese di contratto, di registro ed accessorie

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari. Se al termine dell'esecuzione del Servizio il valore del

contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se al contrario al termine dell'esecuzione il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Committente rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Articolo 24 - Controversie

Per qualsiasi controversia in ordine al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione, sarà competente il Foro di Cagliari.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Contraente accetta tutte le condizioni relative all'appalto, ai prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, e di ritenere i prezzi offerti congrui e remunerativi.

La Committente _____

Data sottoscrizione _____

L'Affidatario _____

Data sottoscrizione _____