



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE,
INTEGRATO PER FAR FRONTE ALLE EMERGENZE, DEGLI IMMOBILI SEDE
DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI BARI PER 36 MESI**

MARZO 2023

Capitolato Speciale d'Appalto - **ALLEGATO A**
Elenco degli Immobili Comunali oggetto del Servizio
Consistenza in mq

Il Responsabile Unico del Procedimento

Collaborazione

Ing. Antonio Toritto

Geom. Nicola Vito Loreto
istr. amm. Domenico Finetti

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL SERVIZIO

CODICE	STRUTTURA	INDIRIZZO	MUNICIPIO	Superfici Aree uso Ufficio		Superfici Aree Tecniche	Superfici Aree Esterne		Superfici Vetrate	
				Uffici, Sale riunioni, Aree Comuni (corridoi, disimpegni, open space, scale) mq.	sovrapprezzo applicato alla tariffa A.1 nel periodo di emergenza	Depositi, ripostigli, locali adatti ad archivio, scantinati mq.	piazze, cortili, passi carrai, rampe di accesso, scale esterne, terrazzi di copertura praticabili mq.	Terrazzi al piano, balconi, porticati mq.	finestre/superfici vetrate/curtain wall oltre 2,40 m di altezza	
SUPERFICI DESTINATE AD UFFICI			tariffa	A.1	A.1.C.	A.2	A.3	A.4	A.5	
			um	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
IMM 1.01	Palazzo di Città	C.so Vittorio Emanuele II, 84	1		4.870,00		530,00	300,00	75,00	200,00
IMM 1.02	1° Municipio	Via Trevisani, 206	1		2.200,00		800,00	15,00	200,00	70,00
IMM 1.03	Ripartizione Avvocatura	Via Principe Amedeo, 26	1		540,00		10,00			
IMM 1.04	Polizia Municipale - Delegazione Japigia	Via P. Aquilino, 1 – 3	1		4.800,00		900,00	2800,00	850,00	2000,00
IMM 1.05	Palazzo Economia	C.so Vittorio Emanuele II, 113	1		3.000,00		450,00		400,00	
IMM 1.06	Ripartizione Servizi Demografici	Largo Fraccacreta, 1	1		4.350,00		500,00	580,00	550,00	100,00
IMM 1.07	Ripartizioni Culture e Politiche Educative Giovanili	Via Venezia, 41	1		1.200,00		70,00			
IMM 1.08	Ripartizione Innovazione Tecnologica	C.so Vittorio Emanuele II, 143	1		200,00		5,00			
IMM 1.09	Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata	Via Abbrescia, 82-86	1		1.350,00		260,00	50,00	12,00	
IMM 1.10	Ripartizioni Sviluppo Economico, Solidarietà Sociale (1° e 2° Piano)	Largo Chiurlia 27	1		1.350,00		70,00	80,00		
IMM 1.11	Ripartizione Igiene e Ambiente	Via Marchese di Montrone, 5	1		360,00		15,00		5,00	10,00
IMM 1.12	Ripartizione S.U.A.	Via Garruba, 47 – 51	1		1.180,00		100,00	430,00	180,00	220,00
IMM 1.13	Ripartizione Personale	Via Ballestero, 62	1		2.000,00		200,00	300,00		
IMM 1.14	Centro Civico Japigia - Patrimonio	Via Archimede, 41/a	1		1.300,00		90,00	500,00	100,00	
IMM 1.15	Porta Futuro	Via Crisanzio, 183	1		300,00		50,00			10,00
IMM 1.16	Porta Futuro 2	Via P. Ravanàs	1		1.600,00		100,00		250,00	200,00
IMM 1.17	Cimitero Uffici	Via Tommaso Fiore ang. via Crispi, 257	1		220,00		185,00		10,00	
IMM 1.18	Delegazione e VV.UU. - Torre a Mare	Piazzetta G. Decaro, 2	1		95,00		200,00	20,00		
IMM 1.19	Magazzino Economale	Via D. Lopez n.21	1				1040,00			
IMM 1.20	Fortino S. Antonio	Via Venezia / via Manfredi	1		38,00		320,00	320,00		15,00
IMM 2.01	2° Municipio	Stradella del Caffè, 26/a	2		1.400,00		700,00	150,00	200,00	
IMM 2.02	Ripartizione IVOP	Via Giulio Petroni, 103	2		2.540,00		280,00	2500,00	20,00	
IMM 2.03	Autorimessa Comunale	Via Cagnazzi, 19	2		400,00		2000,00	700,00		
IMM 2.04	Delegazione Municipale Oriente	Via Pinto, 3 presso Scuola Del Prete	2		200,00		10,00	300,00		
IMM 2.04.1	2° Municipio - nuova sede - primo piano	C.so Benedetto Croce	2		1.200,00		50,00	400,00		120,00
IMM 2.04.2	2° Municipio - nuova sede - secondo piano	C.so Benedetto Croce	2		1.200,00					120,00
IMM 2.05	Urban Center	Via De Bellis ang. corso B. Croce	2		130,00			50,00		
IMM 3.01	3° Municipio - sede IV Settore P.M.	Via Vincenzo Ricchioni, 1	3		3.100,00		600,00	400,00	400,00	
IMM 3.02	Delegazione San Paolo	Via Vincenzo Ricchioni, 1	3		120,00		5,00			
IMM 3.03	Mercato Ortofrutticolo	Via Caracciolo, 7	3		230,00		50,00	15,00		
IMM 3.04	Deposito Idraulici	Via di Maratona presso Stadio della Vittoria	3		13,00		100,00			
IMM 3.05	Deposito Giardinieri	Via di Maratona presso Stadio della Vittoria	3		20,00		200,00			
IMM 3.06	Deposito Elettricisti	Via di Maratona presso Stadio della Vittoria	3		10,00					
IMM 4.01	4° Municipio	Via Vittorio Veneto, 90	4		520,00			60,00		40,00
IMM 4.02	ex ONPI - delegazione anagrafe	Via D'Erasmo n.3	4		220,00		2,50	900,00	250,00	20,00
IMM 4.03	Ufficio P.M. / U.R.P. Carbonara	Piazza Umberto	4		45,00					
IMM 5.01	5° Municipio - P.M. Delegazione Palese	Piazza Bellini - Palese	5		650,00		12,00			43,00
IMM 5.02	Delegazione S. Spirito	Via Fiume, 8	5		380,00		50,00	70,00		20,00
IMM 5.03	P.M. Aeroportuale	Aeroporto - Palese	5		50,00					
IMM 5.04	Villa Frammarino	SP 165 - Palese Bitonto	5		1.080,00		100,00	700,00		
totale superfici uffici mq			72.845,50	=	44.461,00	0,00	10.054,50	11.640,00	3.502,00	3.188,00
SUPERFICI GARITTE PM			tariffa	A.1	A.1.C.	A.2	A.3	A.4	A.5	
			um	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
GAR 1.01	Garitta Municipio 1	Piazza Moro	1		16,00					
GAR 1.02	Garitta Municipio 1	Piazza del Ferrarese	1		16,00					
GAR 1.03	Garitta Municipio 1	Piazza Luigi di Savoia	1		16,00					
GAR 1.04	Garitta Municipio 1	C.so Mazzini angolo Via della Carbonara	1		16,00					
GAR 1.05	Garitta Municipio 1	Piazza Risorgimento	1		16,00					
GAR 1.06	Garitta Municipio 1	Via Magna Grecia angolo Viale Japigia	1		16,00					
GAR 2.01	Garitta Municipio 2	Piazza Mater Ecclesie	2		16,00					
GAR 2.02	Garitta Municipio 2	Piazza Giulio Cesare	2		16,00					
GAR 2.03	Garitta Municipio 2	Via Papa Pio XII angolo Arcidiacono Giovanni	2		16,00					
GAR 2.04	Garitta Municipio 2	Via Papa Pio XII angolo Viale Papa Giovanni XIII	2		16,00					
GAR 2.05	Garitta Municipio 2	Giardini Chiesa Russa	2		16,00					
GAR 2.06	Garitta Municipio 2	Via Omodeo angolo Via Fortunato	2		16,00					
GAR 3.01	Garitta Municipio 3	Viale Lazio	3		16,00					
GAR 3.02	Garitta Municipio 3	Strada S. Grolamo vicinanze mercato	3		16,00					
GAR 3.03	Garitta Municipio 3	Via Bruno Buozzi	3		16,00					
GAR 3.04	Garitta Municipio 3	Via Caracciolo - MOI	3		16,00					
GAR 4.01	Garitta Municipio 4	Via Rocco di Cillo	4		16,00					
GAR 4.02	Garitta Municipio 4	Quire S. Rita	4		16,00					
GAR 5.01	Garitta Municipio 5	Via Roma - Loseto	4		16,00					
GAR 5.02	Garitta Municipio 5	Lungore Cristoforo Colombo Santo Spirito	5		16,00					
totale superfici garitte mq			304,00	=	304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	