



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE,
INTEGRATO PER FAR FRONTE ALLE EMERGENZE, DEGLI IMMOBILI SEDE
DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI BARI PER 36 MESI**

MARZO 2023

Capitolato Speciale d'Appalto - **ALLEGATO B**

**Consistenza Teatro Placcinni
Prescrizioni sul servizio di pulizia**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Collaborazione

Ing. Antonio TORITTO

Geom. Nicola Vito Loreto

Istr. amm. Domenico Finetti

COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE, VIABILITÀ E OPERE PUBBLICHE
 ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE INTEGRATO PER FAR FRONTE ALLE EMERGENZE DEGLI IMMOBILI SEDE
 DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI BARI PER 36 MESI

					TARIFFA APPLICATA					
					A.1 5108,87	A.1 110,32	A.2 785,82	A.4 556,26	A.1 853,85	A.5 250,00
n.	VANO	Sup. Pavimento (mq)	Pavimento	Pareti	Superfici Aree Interne Corridoi/WC/Palchi / Ecc.	Superfici Aree Interne Uffici	Superfici Aree Tecniche	Superfici Aree Esterne	Superfici Aree Interne Sottotetto	Superfici vetrose
II SOTTOPALCO										
1	Intercapedine via Cairoli (Int. 1)	13,93	grigliato metallico	tufo e cls f.v.						
2	Intercapedine via Cairoli (Int. 2)	9,61	grigliato metallico	tufo e cls f.v.						
3	Intercapedine via Piccinini (Int. 3a/b)	76,44	grigliato metallico	tufo e cls f.v.						
4	Locali tecnici antinc. e condiz. (7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 8a, 8c)		battuto di cemento	tufo f.v.						
5	Locale tecnico (7e, 7f)		battuto di cemento	tufo f.v.						
6	Gruppo elettrogeno + corridoio (7h)		battuto di cemento	tufo f.v.						
7	Cabina di trasformazione (7b)		battuto di cemento	intonaco civile e pittura						
8	Locale quadri (7d)		battuto di cemento	intonaco civile e pittura						
9	Camerone artisti (7a)	45,51	parquet	tufo f.v.						
10	W.C. camerone artisti (7c)	18,29	pietra lucidata	lastre in pietra						
11	Base vano scala camerone artisti (23b)	19,06	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
12	Magazzino di servizio (3)	164,70	battuto di cemento	intonaco civile e pittura						
13	Scale laterali dx e sx (1-2; 5-6)	41,72	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
	TOTALE II SOTTOPALCO	389,26								
I SOTTOPALCO										
14	Sottoplatea (27)		battuto di cemento	tufo f.v.						
15	Corridoi curvi sottoplatea (28, 29)		battuto di cemento	tufo f.v.						
16	Vano UTA platea (30, 31a)	48,28	battuto di cemento	tufo f.v.						
17	Deposito presso vano UTA platea (33a)		battuto di cemento	tufo f.v.						
18	Fossa orchestra (26)									
19	Sottopalcoscenico (20a, 20b, 20c)	165,97	battuto di cemento	intonaco civile e pittura						
20	Vani filtro (25)	6,60	basole calcaree	intonaco civile e pittura						
21	Vani filtro (25a)	5,10	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
22	Accesso vani orchestrali (17)	19,47	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
23	Sartoria (14, 16)	26,57	pietra lucidata	tufo f.v.						
24	Stireria (12, 13a)	22,76	pietra lucidata	tufo f.v.						
25	Lavanderia (10a)	14,26	pietra lucidata	tufo f.v.						
26	W.C. orchestrali/sartoria/lavanderia/stireria (15)	7,94	piastrelle	piastrelle						
27	Uscite di sicurezza dx e sx (11a, 65a)	35,94	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
28	Base vani scala laterali al palcoscenico (18, 21)	9,61	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
29	Ingresso artisti, reception, connettivo (67)	44,55	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
30	W.C. ingresso artisti (67)	6,86	pietra lucidata	lastre in pietra						
31	Camerini singoli (66)	22,33	parquet	tufo f.v. - intonaco civile e pittura						
32	W.C. camerini singoli (66)	8,10	pietra lucidata	lastre in pietra						
33	Vani tecnici (65b, 65c)	8,84	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
34	Base vano scala lotto "C" (37a)	11,61	pietra lucidata	intonaco marmorino						
	TOTALE I SOTTOPALCO	464,79								
PLATEA E I FILA PALCHI										
35	Portico di accesso al teatro (51)	93,67	basole calcaree	pietra f.v.						
36	Foyer (50)	63,23	pietra lucidata	finto marmo su marmorino						
37	Ingresso dal portico del comune (45, 48)	41,61	pietra lucidata	intonaco marmorino						
38	Guardaroba (47)	14,34	pietra lucidata	intonaco marmorino						
39	Biglietteria (49)		seminato in marmo	intonaco marmorino						
40	Bar (52)		pietra lucidata	intonaco marmorino						
41	Retro bar		pietra lucidata	intonaco marmorino						
42	W.C. bar		piastrelle	piastrelle						
43	Esedra (97)	18,46	pietra lucidata	finto marmo su marmorino						
44	Vani ellittici gemelli (95, 96)	69,12	pietra lucidata	intonaco marmorino						
45	Vestibolo ottagonale (90)	35,31	pietra lucidata	finto marmo su marmorino						
46	Base dx e sx rampe monumentali (91, 92)	21,04	pietra lucidata	intonaco marmorino						
47	Anticamera platea	9,89	pietra lucidata	intonaco marmorino						
48	Corridoi dx e sx di I ordine (86, 87)	143,12	pietra lucidata	intonaco marmorino						
49	Platea (88)	220,71	parquet	finto marmo su legno						
50	Palchi di I ordine n. 14 (69, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 70)	94,08	parquet	tessuto, boiserie, pittura su intonaco						
51	Filtro dx e sx verso scale gemelle (68, 71)	9,92	pietra lucidata	intonaco marmorino						
52	Rampe dx e sx da platea a corridoi di I ordine (75, 8)	12,42	pietra bocciardata	intonaco marmorino						
53	Scaloni storici dx e sx verso il II ordine (91, 92)	38,44	pietra bocciardata	intonaco marmorino						
54	Palcoscenico (61a, 62, 63)	242,92	tavole in legno	intonaco civile e pittura						
55	Sala dinner/ accesso palcoscenico (65d)	24,88	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
	Vano scala emergenza lotto "C" (37a)	11,61	pietra lucidata	intonaco marmorino						
56	W.C. pubblico (94a)	13,24	pietra lucidata	lastre lucide in pietra						
	Antibagno	6,81	pietra lucidata	intonaco marmorino						
57	Rampa accesso palcoscenico (57)	44,46	battuto di cemento	intonaco civile e pittura						
58	Spogliatoio macchinisti (55a)	11,05	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
59	W.C. spogliatoio macchinisti (55a)	2,81	piastrelle	piastrelle						
60	Sala orchestrali (59)	21,03	pietra lucidata	intonaco civile e pittura						
	TOTALE PLATEA E I FILA PALCHI	1.264,17								
					mq					
					MQ	389,26	-	206,42	99,98	-
					mq					
					MQ	464,79	-	265,87	-	11,61
					mq					
					MQ	1.243,14	52,41	-	135,28	31,66

Capitolato Speciale d'Appalto – ALLEGATO A – 2

COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE, VIABILITÀ E OPERE PUBBLICHE
 ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE INTEGRATO PER FAR FRONTE ALLE EMERGENZE DEGLI IMMOBILI SEDE
 DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI BARI PER 36 MESI

PLAFONE				
107	Corridoio di servizio anulare (216, 217)	149,97	battuto di cemento	tufo f.v.
	Vano scala emergenza lotto "C" (37a)	11,61	pietra lucidata	intonaco marmorino
108	W.C. personale di servizio (212b)	13,48	pietra lucidata	lastre lucide in pietra
109	Antibagno (212b)	6,78	pietra lucidata	intonaco marmorino
	TOTALE PLAFONE	181,84		
SOTTOTETTO				
110	Sala al netto delle pedane (221a, 221b)	616,61	tavole in legno trattate	tufo f.v. - tavolato in legno
	Vano scala emergenza lotto "C" (37a)	11,61	pietra lucidata	intonaco marmorino
111	W.C. pubblico (212c)	14,48	pietra lucidata	lastre lucide in pietra
112	Antibagno (212c)	8,36	pietra lucidata	intonaco marmorino
113	Graticcia manovascene (220)			tufo f.v.
	TOTALE SOTTOTETTO	651,06		
PLATEA E PRIMA FILA PALCHI				
114	Portico di accesso da Via Piccinni	74,00	pietra lucidata	pietra f.v.
115	Cortile	190,00	pietra lucidata	pietra f.v.
116	Portico piantone VV.UU.	57,00	pietra lucidata	pietra f.v.
	TOTALE PLATEA E I FILA PALCHI	321,00		
SUPERFICI VETROSE				
117	Vetri infissi interni ed esterni	250,00		vetri/specchi
	TOTALE			

MQ	181,84	-	149,97	-	31,87
MQ	651,06	-	-	-	651,06
MQ	321,00	-	-	321,00	-
MQ					250,00
MQ	5.108,87	110,32	785,82	556,26	853,85
					250,00

Il presente allegato individua le operazioni previste in tema di pulizia ordinaria del Teatro "Niccolò Piccinni", ubicato all'interno dell'immobile sede del Palazzo di Città del Comune di Bari, specificando con maggior dettaglio le operazioni previste atteso il particolare pregio dei luoghi utilizzati anche con riferimento alla rappresentatività del Comune di Bari rispetto alle attività civili.

ATTIVITA' DI PULIZIA DELLE SUPERFICI

La pulizia dovrà eseguirsi con ogni cura da parte delle maestranze circa:

- Spolveratura dei punti luce e delle decorazioni presenti mediante utilizzo di panni antistatici neutri;
- Pulizia delle scale e degli spazi di collegamento accessibili dal pubblico;
- Pulizia dell'ingresso del teatro e foyer, mediante spazzatura lavaggio della pavimentazione;
- Pulizia della saletta bar mediante spolveratura e lavaggio di tavolini e sedie presenti, spazzatura e lavaggio della pavimentazione, vuotatura dei cestini;
- Pulizia della platea, dei loggioni e del palcoscenico, mediante spazzatura e lavaggio della pavimentazione, spolveratura delle poltrone, spolveratura dei corrimano presenti;
- Pulizia dei camerini, mediante vuotatura dei camerini, spolveratura ad unido degli arredi, pulizia degli specchi e delle superfici vetrate presenti (ambo i lati);
- Pulizia dei locali tecnici, secondo le modalità di cui alla RELAZIONE TECNICA;
- Pulizia dei locali botteghino, secondo le modalità di cui alla RELAZIONE TECNICA;
- Pulizia dei servizi igienici, secondo le modalità di cui alla RELAZIONE TECNICA;
- Lavaggio della pavimentazione del porticato e dell'area esterna lato c.so Vittorio Emanuele.

ATTIVITA' DI PRESIDIO DURANTE LE MANIFESTAZIONI TEATRALI

Le attività di presidio, da svolgersi nelle giornate feriali diurne (6:00-22:00), verranno compensate, comprese gli oneri della sicurezza, ad un costo unitario di € 16,14/h oltre IVA, come da tabella del personale dipendente (operai 2° livello) da Imprese esercenti Servizi di Pulizia, Disinfestazione, Servizi integrati / Multiservizi come esposto nelle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro – Div. IV del 6 giugno 2022 n.25 per la provincia di Bari.

Nelle restanti giornate e fasce orarie saranno previste le maggiorazioni di cui al CCNL Multiservizi:

- | | |
|---|------------------------|
| - Presidio pulizie in giornata festiva/domenicale: | maggiorazione del 50%; |
| - Presidio pulizie in giornata festiva notturna (22:00-6:00): | maggiorazione del 75%; |
| - Presidio pulizie nella sesta giornata lavorativa: | maggiorazione del 25% |