



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ONJ1

Ente	SACE S.p.A. – Roma	Scadenza	28/09/2023 ore 12.00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Global service (pulizia, sicurezza, portierato, verde, manutenzione)				
Oggetto di gara	Affidamento del contratto di multiservizi per la sede Sace di Milano - CIG 993693060B.				
Importo totale	€ 2.081.927,00 comprensivo di rinnovo.				
Importo annuale	€ 416.385,40				
Durata	3 anni				
Opzione di rinnovo:	2 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	05/09/2023	Sopralluogo:	Obbligatorio (richiesto entro 19/07)		
Documenti offerta tecnica	(Num. facciate 40)				
Offerta tecnica	(Punti 70)				
VOCI	CRITERIO	PUNTEGGIO			
Presentazione aziendale e referenze Sarà valutata la presentazione dell'azienda e dei servizi svolti con particolare evidenziazione di attività analoghe a quelle richieste svolte in favore di soggetti privati e/o amministrazioni pubbliche di medie-grandi dimensioni	Qualitativo	10			
Organizzazione del Servizio Saranno valutate: - le logiche di erogazione del servizio che si intendono offrire per rispondere alle richieste di cui al Capitolato Tecnico, durante start up, durante l'esecuzione del contratto ed al passaggio di consegne a fine contratto - le attrezzature, i materiali e i prodotti che l'azienda metterà a disposizione durante tutta l'esecuzione del contratto in relazione ai servizi oggetto, con particolare riferimento a ciò che concerne il sistema di gestione e sostenibilità ambientale - l'esplicitazione delle risorse impiegate per ciascun servizio e del monte ore garantito per le attività ordinarie di pulizia, di manutenzione e di gestione del verde - eventuali proposte finalizzate a migliorare l'erogazione dei servizi secondo le specificità della sede oggetto dei servizi	Qualitativo	30			
Sistema informativo Saranno valutate le caratteristiche del sistema informativo che l'azienda intende proporre per la gestione di tutte le attività previste, le potenzialità, l'integrabilità con il modello BIM della sede, l'interfaccia, la semplicità di utilizzo da parte degli utenti, la possibilità di avere una reportistica in merito alla gestione dei ticket	Qualitativo	10			



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Piano delle attività e dei servizi Saranno valutati la strutturazione e i contenuti del Piano delle attività e dei servizi proposti dall'azienda	Qualitativo	10
Rendicontazione sulle attività Saranno valutate la strutturazione, i contenuti e la metodologia che il Concorrente intenderà adottare per formalizzare ai referenti di SACE	Qualitativo	10
la rendicontazione sulle attività attraverso il sistema informativo proposto		
Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)		
$PE_i = P_{E_{max}} \times (A_i / A_{max})^{0,3}$		
dove:		
PE _i = punteggio economico ottenuto dal concorrente i-esimo;		
PE _{max} = punteggio economico massimo (30 punti);		
A _i = è dato dal valore dell'offerta (ribasso) del fornitore i-esimo;		
A _{max} = è dato dal valore dell'offerta (ribasso) più conveniente tra i fornitori.		
Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica		
<ul style="list-style-type: none">Aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando un fatturato globale non inferiore al doppio del valore dell'appalto per 36 mesi (ovvero euro 2.498.312,40).Aver eseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando, in favore di soggetti privati e/o amministrazioni pubbliche, n. 3 contratti di cui rispettivamente: n. 1 contratto relativo ai servizi di pulizie e/o igiene ambientale di importo non inferiore a Euro 200.000 IVA esclusa, n. 1 contratto relativo ai servizi di reception e/o vigilanza armata di importo non inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa, n. 1 contratto relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.Essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 "Sistema di gestione della qualità" o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea.		