

SACE S.p.A.
BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

| | | |
|--|---|---------------------|
| Denominazione ufficiale: | SACE S.p.A. | |
| Indirizzo Postale: | Piazza Poli, 37/42 | |
| Città: Roma | Codice Postale: 00187 | Paese: ITALIA |
| Punti di contatto: All'attenzione di : | Ida D'Amora | Tel +39 06 6736 538 |
| Posta elettronica: | i.damora@sace.it | |
| Indirizzo Internet | https://portaleappalti.sace.it | |

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito <https://portaleappalti.sace.it>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del contratto di multiservizi presso la sede SACE di Milano.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

c) Servizi

Luogo principale di consegna: Territorio Nazionale Italiano.

Codice NUTS IT

II.1.3) L'avviso riguarda

Appalto pubblico.

II.1.4) Breve Descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del contratto di multiservizi presso la sede SACE di Milano.

II.1.5) Codici CPV principale e secondari

| Vocabolario principale | | Vocabolario supplementare (se pertinente) |
|------------------------|------------|--|
| CPV Principale | 90910000-9 | Servizi di pulizia |
| CPV secondario | 79710000-4 | Servizi di sicurezza |
| CPV secondario | 98341120-2 | Servizi di Portineria |
| CPV secondario | 50710000-5 | Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici |
| CPV secondario | 77311000-3 | Servizio di manutenzione verde |

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ?

No.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: si.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

II.2.1) Quantitativo o entità totale (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

L'importo dell'appalto per 36 mesi è pari ad € 1.249.156,20 IVA esclusa così ripartito:

- € 1.182.256,20 IVA esclusa per le attività a canone;

- € 60.000 IVA esclusa plafond di spesa non soggetto a ribasso per attività extracanone;

- € 6.900 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per 36 mesi, in quanto sussistono rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Valore stimato iva esclusa

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata, comprensivo di ogni ulteriore spesa e dell'opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi, è di € 2.081.927,00, IVA esclusa.

II.2.2) Opzioni *si*.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

36 mesi con opzione di rinnovo del contratto di ulteriori 24 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*se del caso*)

Ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 93, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà produrre una garanzia provvisoria a favore della Stazione appaltante pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto per 36 mesi pari a **Euro 1.249.156,20**. Si rinvia a quanto prescritto

dal Disciplinare di gara per ulteriori dettagli.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Si rinvia a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

III.1.4) Condizioni particolari (se del caso)

No.

(In caso affermativo)

Descrizione delle condizioni particolari

E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d. m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d. l. 3 maggio 2010, n. 78) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 120/2012.

III.2.2) Requisiti di idoneità

Iscrizione al Registro delle Imprese per le attività oggetto dell'appalto; per le imprese non residenti in Italia, il possesso di tale requisito dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per gli operatori economici che svolgono servizi di vigilanza armata, si richiede il possesso di licenza prefettizia all'esercizio dell'attività di vigilanza armata nella Città metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 134 del R.D. 773/1931, in corso di validità, per la classe funzionale A, come da D.M. 269/2010. In alternativa al possesso della licenza prefettizia all'esercizio dell'attività nella Città Metropolitana di Milano, verrà riconosciuta equivalente la presentazione dell'istanza di estensione della licenza, ai sensi dell'art. 257 ter del R.D. 635/1940. Il possesso dell'estensione della licenza costituisce condizione per la stipulazione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Si rinvia a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando un fatturato globale non inferiore al doppio del valore dell'appalto per 36 mesi (ovvero euro 2.498.312,40);

Si rinvia a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

III.2.4) Capacità tecnico - organizzativa

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Aver eseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando, in favore di soggetti privati e/o amministrazioni pubbliche, n. 3 contratti di cui rispettivamente: n. 1 contratto relativo ai servizi di pulizie e/o igiene ambientale di importo non inferiore a Euro 200.000 IVA esclusa, n. 1 contratto relativo ai servizi di reception e/o vigilanza armata di importo non inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa, n. 1 contratto relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura. A tal fine dovranno essere indicati il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività), l'importo del contratto. Nel caso in cui parte dei contratti siano ancora in corso di esecuzione e, quindi, non ancora giunti alla naturale scadenza alla data della pubblicazione del Bando, potranno essere computati, al fine del soddisfacimento del requisito, solo gli importi pro-quota per i servizi già resi e per i quali siano stati già emessi certificati di regolare esecuzione, a dimostrazione dell'esito positivo delle attività eseguite.

-Essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 "Sistema di gestione della qualità" o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea.

Si rinvia a quanto prescritto dal Disciplinare di gara.

III.2.5) Appalti riservati (se del caso) No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

a) Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai:

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

| Criteri | Ponderazione |
|-------------------|---------------------|
| Punteggio Tecnico | 70 punti |
| Prezzo | 30 punti |

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica – No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto - No

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la Documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di Acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data **28.09.2023** Ora: **12.00**, pena l'esclusione e/o non ammissione alla gara.

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (procedura aperta)

180 giorni (dal termine ultimo per la ricezione delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 03.10.2023 Ora: **10:30**.

Luogo: presso gli uffici di SACE S.p.A., all'indirizzo di cui al punto 1.1. o tramite piattaforma telematica Microsoft Teams.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso): Si

Un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: (se del caso) No.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari No.

VI.3) Informazioni complementari:

1. Il CIG della procedura è il seguente:
993693060B.
2. Le modalità di versamento del contributo di euro 165,00, previsto a favore dell'ANAC, sono indicate nel Disciplinare di gara.
3. Le offerte dovranno pervenire a SACE, entro le ore 12:00 del termine perentorio indicato al punto sopraindicato secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e dovranno contenere tutta la documentazione ivi richiesta. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto sopraindicato.
4. La documentazione digitale di gara è scaricabile dal sito internet (<https://portaleappalti.sace.it>)
5. Si applica l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
6. E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
7. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
8. SACE si riserva il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, co. 12, del D. Lgs. 50/2016; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d)

non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

9. Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete.
10. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati nonché nel Capitolato tecnico.
11. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa vigente, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
12. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre le ore **12:00** del **5 settembre 2023** al seguente indirizzo **[https:// portaleappalti.sace.it](https://portaleappalti.sace.it)**;
13. In applicazione dell'art. 5, comma secondo del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 Dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
14. In applicazione, altresì, dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
15. Per quanto non previsto si richiama quanto espressamente indicato nel Disciplinare di gara e i suoi allegati nonché alla normativa vigente in materia.
16. E' designato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Ida D'Amora per la presente procedura.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio e Roma Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 329721

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi punti di contatto come al punto I.1)

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 30 giugno 2023.

SACE S.p.A.

Chief Financial and Sustainability Officer

Dott. Michele De Capitani

(Firmato Digitalmente)