



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ONW9

Ente	Provincia Autonoma di Trento	Scadenza	10/10/2023 ore 12.00	Tipologia	Publico incanto
-------------	------------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	-----------------

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni connesse da effettuare in favore delle A.P.S.P. "Abelardo Collini" di Pinzolo (TN), "Giudicarie Esteriori" di Bleggio Superiore (TN) e "Casa di Riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza" di Spiazzo (TN), conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al d.m. 29 gennaio 2021.

Importo totale € 8.178.998,06 comprensivo di rinnovo.

- LOTTO 1 - A.P.S.P. "ABELARDO COLLINI" DI PINZOLO (TN) – CIG A00DE6576A: € 1.990.051,47.
- LOTTO 2 – A.P.S.P. "GIUDICARIE ESTERIORI" di BLEGGIO SUPERIORE (TN) – CIG A00EBDE59F: € 2.757.505,49
- LOTTO 3 – A.P.S.P. "CASA DI RIPOSO S. VIGILIO - FONDAZIONE BONAZZA" DI SPIAZZO (TN) – CIG A00EC15303: € 3.159.941,10.

I concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti.

Durata 4 anni

Opzione di rinnovo: 4 anni

Opzione di proroga: Si

Richiesta chiarimenti entro il 30/09/2023

Sopralluogo: Non previsto

Documenti offerta tecnica

- Relazione tecnica: n. 30 pagine.
- Elenco prodotti.
- Dichiarazione in merito all'intenzione di fare o meno uso di macchine (Paragrafo B, sub b), num. 3 dell'Allegato 2 del D.M. 29 gennaio 2021) e, in caso affermativo, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare.

Offerta tecnica (Punti 85 con soglia 20)

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI D	MAX PUNTI T
	QUALITÀ DELLA STRUTTURA		1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa a supporto della commessa - livello di governo e controllo.	8	
			1.2	Adeguatezza della struttura operativa per lo svolgimento del servizio - livello operativo	8	

1	ORGANIZZATIVA E DELLE RISORSE IMPIEGATE NELL'ESECUZION E DEL SERVIZIO	36	1.3	Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore / coordinatore con formazione tecnica specifica sui sistemi di pulizia, macchinari/attrezzature e tipologia di materiali/prodotti utilizzati, di almeno 20 ore, cumulabili anche tra più corsi.		2
			1.4	Reperibilità telefonica del Responsabile del servizio o di un suo delegato nei giorni festivi e prefestivi dalle ore 08.00 alle ore 20.00.		2
			1.5	Messa a disposizione di un ispettore della qualità con specifica formazione in materia di controllo di gestione di almeno 30 ore di corso che assicuri un minimo di 4 interventi per ogni anno di contratto		2
			1.6	Modalità di gestione delle assenze del personale sia programmate che impreviste.	4	
			1.7	Formazione del personale addetto al servizio.	4	
			1.8	Formazione, addestramento e affiancamento del personale impiegato a titolo di sostituzione temporanea.	4	
						1.9
2	QUALITÀ DEL PIANO DI LAVORO E ADEGUATEZZA DELLE METODOLOGIE E DEI SISTEMI PROPOSTI	18	2.1	Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica	10	
			2.2	Efficacia delle metodologie e dei sistemi proposti.	4	
			2.3	Disponibilità in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione delle esigenze della stazione appaltante.	4	

3	QUALITÀ DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	6	3.1	<i>Dotazione di un sistema informatico di comunicazione/collegamento (CLOUD) con l'amministrazione appaltante contenente le informazioni legate alla pianificazione e gestione degli interventi giornalieri e periodici e dei report dei controlli di qualità.</i>		2
			3.2	<i>Proposte migliorative della qualità del servizio rispetto a quanto previsto da capitolato.</i>	4	
B SISTEMI DI AUTOVERIFICA						
N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI D	MAX PUNTI T
1	EFFICACIA DEI SISTEMI DI AUTOVERIFICA DEGLI STANDARD DI QUALITÀ DEL SERVIZIO (controllo di risultato)	10	1.1	<i>Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio.</i>	4	
			1.2	<i>Frequenza delle verifiche/controlli di rilevazione della qualità del servizio reso.</i>		6
2	EFFICACIA DEL SISTEMA DI AUTOVERIFICA DELLE MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (controllo di processo)	5	2.1	<i>Efficacia del sistema di autoverifica delle modalità di esecuzione del servizio.</i>	5	
C PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 29 GENNAIO 2021						



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI D	MAX PUNTI T
1	CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO	9	1.1	Impegno ad usare detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 privi di fragranze.	3	
			1.2	Impegno ad adottare tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica, siano contestualmente migliori anche da un punto di vista ambientale.	3	
			1.3	Impegno ad usare prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067, e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000.	3	
2	ECOLABEL (UE) PER I SERVIZI DI PULIZIA, ADOZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	1	2.1	Possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione ed audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia e sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)	1	
Totale		85			59	26

Offerta economica (Punti 15 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)

$$C_i = \left(\frac{A_i}{A_{max}} \right)^{\alpha}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente





PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$\alpha = 0,3$

Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica

Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, intendendosi per servizi analoghi i servizi di pulizia e sanificazione ambientale in strutture residenziali socio-assistenziali e/o sanitarie sia pubbliche che private quali, ospedali, A.P.S.P./R.S.A., case di cura, cliniche di importo minimo pari a:

- € 500.000,00 per il lotto 1
- € 700.000,00 per il lotto 2
- € 800.000,00 per il lotto 3