

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:553443-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trento: Servizi di pulizia  
2023/S 177-553443**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti - Servizio appalti – Ufficio gare servizi e forniture

Indirizzo postale: Via Dogana 8

Città: TRENTO

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Federica Fiore

E-mail: [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

Tel.: +39 0461496444

Fax: +39 0461496422

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.appalti.provincia.tn.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.appalti.provincia.tn.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://contrattipubblici.provincia.tn.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistionline.pat.provincia.tn.it/nwbc>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA A R.I.A. A FAVORE DELLE APSP "ABELARDO COLLINI" DI PINZOLO, "GIUDICARIE ESTERIORI" DI BLEGGIO SUPERIORE E "CASA DI RIPOSO S. VIGILIO - FONDAZIONE BONAZZA" DI SPIAZZO

- II.1.2) **Codice CPV principale**  
90910000 Servizi di pulizia
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Questa Amministrazione, su delega delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona "Abelardo Collini" di Pinzolo (TN), "Giudicarie Esteriori" di Bleggio Superiore (TN) e "Casa di riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza" di Spiazzo (TN), giusta determinazione del Direttore amministrativo della A.P.S.P. capofila "Abelardo Collini" di Pinzolo (TN) n. 87 dd 07.09.2023, intende affidare il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale a favore delle predette strutture in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali di cui all'Allegato 2 del DM 29.1.2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso sanitario".
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 7 907 498.06 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI CONNESSE DA EFFETTUARSI A FAVORE DELL'APSP "ABELARDO COLLINI" DI PINZOLO (TN)  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90910000 Servizi di pulizia
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento  
Luogo principale di esecuzione:  
Il luogo di svolgimento del servizio è la sede dell'A.P.S.P. "Abelardo Collini", ubicata nel Comune di Pinzolo (TN) in via Genova n. 84
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale da effettuarsi presso la sede dell'APSP "Abelardo Collini", ubicata nel Comune di Pinzolo (TN) in via Genova n. 84
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 995 025.74 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 4 (quattro) per un importo pari a € 995.025,74, comprensivo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali e al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ciascun lotto costituisce unità autonoma e funzionale nell'ambito della medesima procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 della lp 2/2016 e sulla base della Convenzione approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'APSP "Abelardo Collini" di Pinzolo (TN) n. 16 del 26.04.2023.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI CONNESSE DA EFFETTUARSI A FAVORE DELL'APSP "GIUDICARIE ESTERIORI" DI BLEGGIO SUPERIORE (TN)

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Luogo principale di esecuzione:

Il luogo di svolgimento del servizio è la sede dell'A.P.S.P. "Giudicarie Esteriori", ubicata nel Comune di Bleggio Superiore (TN), frazione Santa Croce n. 41

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale da effettuarsi presso la sede dell'APSP "Giudicarie Esteriori", ubicata nel Comune di Bleggio Superiore (TN), frazione Santa Croce n. 41

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 378 752.75 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 4 (quattro) per un importo pari a € 1.378.752,75, comprensivo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali e al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ciascun lotto costituisce unità autonoma e funzionale nell'ambito della medesima procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 della lp 2/2016 e sulla base della Convenzione approvata con deliberazione n. 6 del 18.04.2023 del Consiglio di Amministrazione dell'APSP "Giudicarie Esteriori" di Bleggio Superiore (TN)

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E PRESTAZIONI CONNESSE DA EFFETTUARSI A FAVORE DELL'APSP "CASA DI RIPOSO S. VIGILIO - FONDAZIONE BONAZZA" DI SPIAZZO (TN)

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Luogo principale di esecuzione:

Il luogo di svolgimento del servizio è la sede dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza", ubicata nel Comune di Spiazso (TN) in via S. Vigilio n. 13

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale da effettuarsi presso la sede dell'APSP "Casa di Riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza", ubicata nel Comune di Spiazso (TN) in via S. Vigilio n. 13

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 579 970.55 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 4 (quattro) per un importo pari a € 1.579.970,55, comprensivo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali e al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ciascun lotto costituisce unità autonoma e funzionale nell'ambito della medesima procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 della lp 2/2016 e sulla base della Convenzione approvata con decreto n. 7 del 19 aprile 2023 del Presidente dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio - Fondazione Bonazza" di Spiazso (TN)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Non previsti

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/10/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/10/2023

Ora locale: 14:30

Luogo:

Provincia autonoma di Trento — Agenzia per gli appalti e contratti

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Ogni concorrente ha facoltà di assistere alla seduta collegandosi alla piattaforma di videoconferenza «Lifesize», tramite la propria apparecchiatura informatica. A tal fine, sono fornite le informazioni nel documento «Istruzioni operative seduta virtuale», allegato al disciplinare di gara e reperibile esclusivamente nella piattaforma di gara SAP-SRM all'interno della documentazione di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma SAP-SRM accessibile a questo indirizzo: <https://www.acquistionline.pat.provincia.tn.it/nwbc>. La guida operativa per l'utilizzo della piattaforma è disponibile all'indirizzo: <http://www.appalti.provincia.tn.it>, in corrispondenza della pagina relativa alla presente procedura.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa per il Trentino Alto Adige sede di Trento  
Indirizzo postale: via Calepina n. 50  
Città: Trento  
Codice postale: 38122  
Paese: Italia  
E-mail: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Tel.: +39 0461262828  
Fax: +39 0461262550  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (c.d. codice del processo amministrativo), gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nel termine perentorio di 30 giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/09/2023