



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ONX1

Ente	Consorzio Isola di Ariano Servizi Sociali (CIASS) – Provincia di Rovigo	Scadenza	23/10/2023 ore 22:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Ristorazione e pulizia				
Oggetto di gara	Servizi di ristorazione e pulizia/sanificazione dei locali (a ridotto impatto ambientale) nei centri del Consorzio – CIG A0077036FB.				
Importo totale	€ 4.026.000,00 comprensivo di rinnovo.				
Importo annuale	€ 1.006.500,00				
Durata	2 anni				
Opzione di rinnovo:	2 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	13/10/2023	Sopralluogo:	Obbligatorio		
Documenti offerta tecnica (Num. pagine 20)					
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 42)					

Voce di valutazione		Modalità d'attribuzione	Peso ponderale
N.	Descrizione		
Voci tecniche qualitative, servizio di pulizia/sanificazione dei locali			
TEC-7	Modalità operative di gestione del servizio Piano operativo tipo e presa in carico del servizio: articolazione dei turni e della presenza in servizio delle diverse figure professionali nell'arco della giornata e della settimana, con specifico riferimento al rispetto degli <i>standard</i> gestionali dell'articolo 23 del CSA; dichiarazione d'eventuale inserimento nelle attività di personale svantaggiato; piano di lavoro e monte ore impiegato; soluzioni organizzative e programmazione degli interventi; minimizzazione dell'interferenza colle attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce orarie proposte; descrizione del ruolo delle figure professionali in relazione agli obiettivi perseguiti e programmazione generale; misure e accorgimenti adottati per il miglior svolgimento del servizio; numero di addetti nel servizio ecc.	Formula della nota 1	12
TEC-8	Controllo, continuità e coordinamento del servizio Attività di verifica del servizio. Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore sui sistemi di pulizia degli edifici, con indicazione della relativa presenza nelle strutture del CIASS. Gestione delle assenze e delle sostituzioni programmate, brevi e improvvise del personale. Modalità d'inserimento e affiancamento di personale neoassunto e strumenti relativi. Funzionalità ed efficienza del sistema di controllo per la verifica del rispetto degli <i>standard</i> richiesti dal capitolato.	Formula della nota 1	4



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

TEC-9	Gestione delle emergenze Illustrare le modalità che s'intendono adottare per garantire la continuità del servizio in situazioni imprevedibili e urgenti (es. sciopero degli addetti, circostanze eccezionali, eventi avversi, eventi epidemiologici ecc.). Verrà valutata la qualità complessiva della proposta in termini di funzionalità e flessibilità del piano.	Formula della nota 1	4
TEC-10	Piano di riduzione dell'impatto ambientale: criterio sociale Adozione di misure per benessere organizzativo (cosiddetto "criterio sociale": paragrafo C, lettera d), punto 3 dell'allegato 1 al d.m. Ambiente 29/01/2021) e relative modalità di verifica.	Formula della nota 1	4
Voci tecniche quantitative, servizio di ristorazione			
TEC-11	Ulteriori certificazioni possedute <ul style="list-style-type: none"> UNI EN ISO 22000:2018 sui sistemi di gestione della sicurezza alimentare Certificato di conformità ristorazione senza glutine <i>Va prodotta copia delle certificazioni possedute.</i>	Nessuna = punti 0 Una = punti 1 Due = punti 2	2
Voci tecniche quantitative, servizio di pulizia/sanificazione dei locali			
TEC-12	Contenuto nel riciclato sul peso complessivo dell'imballaggio (piano di riduzione dell'impatto ambientale nel ciclo di vita del servizio) Uso di detersivi in possesso del marchio di qualità ecologica <i>Ecolabel (UE)</i> o d'altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato (paragrafo C, lettera d), punto 1, lettera a) dell'allegato 1 al d.m. Ambiente 29/01/2021).	< 30% = punti 0 ≥ 30% e < 50% = punti 1 ≥ 50% < 80% = punti 2 ≥ 80% = punti 4	4
TEC-13	Proposta migliorativa	Nessuna = punti 0	6
	Disponibilità a fornire presso ogni struttura del CIASS, a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'ente, un servizio di pulizia straordinaria delle stanze dei nuclei per particolari patologie. Sarà attribuito un punteggio maggiore al concorrente che metterà a disposizione la maggior quantità d'ore nel corso dell'anno contrattuale.	≤ 10 ore = punti 1,5 11 ÷ 20 ore = punti 3 21 ÷ 30 ore = punti 4,5 31 ÷ 40 ore = punti 6	
Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con soglia 0,80)			
$P_i = 30 \times [0,80 \times (R_{Bi} : R_{Bmed})]$ se $R_{Bi} \leq R_{Bmed}$ $P_i = 30 \times \{0,80 + (1,00 - 0,80) \times [(R_{Bi} - R_{Bmed}) : (R_{Bmax} - R_{Bmed})]\}$ se $R_{Bi} > R_{Bmed}$ nella quale <ul style="list-style-type: none"> • P_i è il punteggio che riceve il concorrente i • R_{Bi} è il ribasso offerto dal concorrente i • R_{Bmed} è la media aritmetica di tutti i ribassi offerti • R_{Bmax} è il ribasso più alto fra tutti quelli offerti 			
Capacità economica e finanziaria			
Possesso della fascia di classificazione E a norma dell'articolo 3 del d.m. Industria, per il servizio di pulizia.			
Capacità tecnica			
<ul style="list-style-type: none"> • Conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore oggetto dell'appalto, certificata da organismo accreditato. • Conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 nel settore oggetto dell'appalto, certificata da organismo accreditato. • Aver svolto nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando almeno 2 servizi analoghi a quelli 			



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

in gara — anche disgiunti — in strutture sanitarie e/o sociosanitarie pubbliche o private, di cui una con almeno 100 posti, per un importo minimo complessivo (entrambi i servizi) di € 1.341.333,00.