

**C.I.A.S.S. - CONSORZIO ISOLA DI ARIANO PER I SERVIZI SOCIALI**

**REP. N. .... DEL .....**

**Contratto per l'affidamento dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e di pulizia e sanificazione dei locali, a ridotto impatto ambientale, per anni 2, dal ..... al ..... – CIG .....**

**Importo contrattuale € ..... + iva di Legge.**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ..... (...) del mese di ....., con la presente scrittura privata

**TRA**

il CONSORZIO ISOLA DI ARIANO PER I SERVIZI SOCIALI, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "C.I.A.S.S." o "Ente", rappresentato dal Direttore Dott. Daniele Panella, nato a Canda (RO) il 07/04/1961, C.F. PNLDNL61D07B582R, domiciliato per motivi di carica presso la sede del C.I.A.S.S. in Via Roma n. 673 – 45015 Corbola (Ro), Codice Fiscale 90010080290 e P. I.V.A. 01196230294, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente che rappresenta;

**E**

l'impresa ..... con sede amministrativa e legale a ..... (....), in Via .....n. .... cap. .... C.F./P.IVA n. ...., iscritta al REA ....., rappresentata dal sig./ra ..... nato/a a ..... (....) il ..... e domiciliato/a presso ..... in Via ..... n. .... – ....., C.F. ...., in qualità di .....

**PREMESSO CHE:**

- il C.I.A.S.S. ha demandato alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dei Comuni del Polesine della Provincia di Rovigo, l'espletamento del procedimento di gara aperta per l'affidamento dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e di pulizia e sanificazione dei locali, a ridotto impatto ambientale, per anni 2, in forza della convenzione in essere rep. interno provincia n. 4433 del 24/08/2021, così come stabilito con la determinazione di Direzione n. 10 del 08/03/2023, nonché in considerazione altresì del fatto che a decorrere dal 1° luglio 2023 sono divenute efficaci le disposizioni del nuovo codice degli appalti d.lgs. n. 36/2023 concernenti l'obbligo di qualificazione delle Stazioni Appaltanti per l'espletamento di procedure di affidamento di servizi e forniture superiori ad euro 140.000 (art. 63 ed allegato II.4 al d. lgs. n. 36/2023);
- in data ..... il RUP / Responsabile Risorse Umane del C.I.A.S.S. ha adottato la determina a contrarre n. .... di indizione della procedura aperta artt. 70 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e di pulizia e sanificazione dei locali, a ridotto impatto ambientale, per anni 2, da aggiudicarsi mediante applicazione del metodo dell'offerta più vantaggiosa di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, per un importo a base d'asta di € 2.012.000,00, più gli oneri per la sicurezza di € 1.000,00 non soggetti a ribasso, oltre l'iva di Legge;
- col medesimo atto n. .... si è provveduto ad approvare il *“Progetto relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e di pulizia e sanificazione dei locali, a ridotto impatto ambientale, per anni 2”* composto da: relazione tecnica-illustrativa; calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; prospetti economici degli oneri complessivi per l'acquisizione dei servizi; schema di contratto; capitolato speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati;
- con determinazione del Servizio Gare e Contratti della S.U.A. n. .... del

	..... sono stati approvati gli atti della gara telematica da svolgersi sul portale	
	<i>pgt.provincia.rovigo.it</i> . ed è stata disposta la pubblicazione della gara stessa;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>il bando protocollo n. .... del ..... relativo alla Pratica S.U.A. n. 000623 è stato pubblicato su ....., sulla piattaforma gare della SUA....., sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed agli albi telematici e profili di committente di S.U.A. e C.I.A.S.S.;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in data ..... la S.U.A., con propria determinazione n. ...., ha confermato ed approvato il contenuto dei verbali di gara ed ha disposto l’aggiudicazione definitiva sotto condizione sospensiva in favore dell’operatore economico ....., per un importo totale netto di € ..... (di cui € ..... per oneri di sicurezza) ed un punteggio di ..... punti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>con Determina del Responsabile Risorse Umane – RUP della procedura - n. .... del ..... si è preso atto dell’aggiudicazione della Procedura n. 000623 in parola e si è provveduto, ricorrendone i presupposti, a dare avvio all’esecuzione del relativo contratto in via d’urgenza sotto le riserve di legge, nelle more della stipula, così come previsto all’art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizi pubblici essenziali che riguardano attività primarie alla persona, che sono strumentali e funzionali alla cura e all’attività assistenziale in favore degli ospiti del C.I.A.S.S., la cui interruzione, sospensione o rallentamento reca danno all’utenza beneficiaria dei servizi stessi (ivi compresi gli utenti del servizio pasti a domicilio dei Comuni di Corbola, Ariano nel Polesine e Taglio di Po in condizione di fragilità, di disagio sociale e non autosufficienza) e quindi è indispensabile garantirne la continuità;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>in esecuzione della predetta determinazione n. ...., le Parti hanno provveduto a sottoscrivere digitalmente in data ..... il verbale di consegna anticipata del servizio di ..... all’aggiudicatario</li> </ul>	

	....., sotto riserva di legge, con decorrenza dal ..... e per la	
	durata di anni 2 (due), quindi fino al .....	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>con determinazione del Servizio Gare e Contratti della S.U.A. n. .... del .....</li> </ul>	
	è stata disposta la dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione definitiva nei confronti	
	di ....., a seguito del completamento delle verifiche di Legge in capo	
	all’aggiudicatario condotte dalla S.U.A.;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>con le modalità previste dalla normativa vigente è stato acquisito il Durc On Line n. prot. .... (data richiesta ....., scadenza validità .....), dal</li> </ul>	
	quale risulta che l’impresa è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e	
	previdenziali;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>l’Aggiudicatario ha reso in data ..... – prot. n. .... del ..... - la</li> </ul>	
	documentazione necessaria per la stipula del contratto, a seguito di richiesta prot. n. .... del .....	
	Tutto ciò premesso,	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:</b>	
	<b>ARTICOLO 1)</b> - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto. Gli atti in essa indicati, ben noti alle PARTI, si intendono come integralmente	
	richiamati e trascritti nel testo di questo atto anche se non materialmente allegati. Ciò ha	
	valore di patto.	
	<b>ARTICOLO 2)</b> - Il C.I.A.S.S., come rappresentato con il presente atto, affida a	
	....., chiamato di seguito AGGIUDICATARIO che, come	
	costituito e rappresentato, accetta l'affidamento dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e	
	di pulizia e sanificazione dei locali, a ridotto impatto ambientale, per anni 2 (due), dal	
	..... al .....	
	<b>ARTICOLO 3)</b> – Il C.I.A.S.S., con Determina del Direttore n. 10 del 08/03/2023, ha	

	individuato ai sensi di Legge la Responsabile dell’Ufficio Risorse Umane del C.I.A.S.S., rag.	
	Maria Luisa Starnini, quale RUP del procedimento in parola ed i Coordinatori del C.I.A.S.S.	
	quali Direttori dell’Esecuzione del Contratto (DEC), ognuno per la struttura di competenza,	
	aventi la funzione di accertare l’attuazione ed il rispetto degli adempimenti consequenziali al	
	contratto d’appalto.	
	<b>ARTICOLO 4)</b> - L'appalto è concesso ed accettato dall’aggiudicatario, come costituito e	
	rappresentato, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti	
	e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’Appalto e dagli atti di gara richiamati	
	nelle premesse al presente atto. Atti che le PARTI dichiarano di ben conoscere e che a	
	conferma di ciò vengono a far parte integrante del presente contratto anche se ad esso non	
	materialmente allegati.	
	<b>ARTICOLO 5)</b> – La gestione dei servizi ausiliari di ristorazione collettiva e di pulizia e	
	sanificazione dei locali a ridotto impatto ambientale ha la durata di anni 2 (due), dal	
	..... al .....; i primi tre mesi sono da considerarsi a titolo di prova, al fine di	
	consentire al C.I.A.S.S. una valutazione di conformità dei servizi resi ai sensi del Capitolato	
	Speciale d’Appalto e del Progetto presentato dall’aggiudicatario in sede di gara.	
	La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi o più favorevoli	
	prezzi, patti e condizioni, per una durata pari ad anni 2 (due); essa eserciterà tale facoltà	
	comunicandola all’appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima	
	della scadenza del contratto originario.	
	La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo	
	strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del	
	nuovo contraente: in tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto	
	del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni per una durata massima	
	di mesi 6 (sei), ai sensi dell’art. 120, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023.	

**ARTICOLO 5)** - Il valore del presente contratto è pari ad € ..... (di cui € ..... per oneri di sicurezza) iva esclusa. Il corrispettivo verrà pagato con i fondi e le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli altri atti di gara richiamati nelle premesse al presente contratto. Si richiama quanto previsto all’art. 36, paragrafo “*clausola di revisione dei prezzi*” del CSA.

**ARTICOLO 5)** – Le prestazioni di cui al presente appalto potranno subire una variazione, sia in aumento che in diminuzione, fino ad un massimo del 20%. L’eventuale modifica, in relazione alle esigenze dell’utenza e dei servizi, sarà preventivamente concordata tra le parti, stabilendo modalità e durata, senza comportare variazione del prezzo offerto.

**ARTICOLO 8)** - L’aggiudicatario deve inoltre:

- a) osservare verso i propri dipendenti gli obblighi da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, igiene, sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica con oneri e conseguenze a proprio carico;
- b) garantire l’assunzione regolare dei dipendenti, il rispetto dei livelli retributivi e delle altre clausole previste dai contratti collettivi nazionali di categoria e dagli accordi locali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l’appalto;
- c) erogare le prestazioni del presente appalto avvalendosi delle figure professionali previste dal Capitolato e qualificate in base a quanto stabilito dal medesimo;
- d) osservare ogni altro adempimento o impegno previsto negli atti di gara.

**ARTICOLO 9)** – Ai sensi dell’art. 45 del Capitolato Speciale d’Appalto “*Clausola Sociale*” le Parti concordano che l’aggiudicatario si obbligherà ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, ai sensi dell’articolo 57 del Codice dei contratti. Il personale dovrà essere inquadrato con contratti che rispettino le condizioni di lavoro ed il salario previsto dal CCNL contratto collettivo nazionale di lavoro ..... che viene indicato come

CCNL di riferimento in ragione della pertinenza rispetto all'oggetto prevalente dell'affidamento e della circostanza che tale contratto è quello applicato al personale attualmente occupato nella gestione dei servizi. Si richiama altresì il progetto operativo presentato in sede di offerta. Il rispetto del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto.

**ARTICOLO 10)** - L'aggiudicatario, come costituito e rappresentato, a garanzia dei servizi in oggetto, ha costituito la garanzia fideiussoria definitiva n. .... repertorio n. ...., rilasciata da ..... – Agenzia di ....., emessa in ..... il ..... e per il periodo ....., per un importo di € ..... (euro.....). In caso di inadempienza contrattuale il C.I.A.S.S. avrà diritto di provvedere all'eliminazione di tale inadempienza mediante prelevamento della relativa somma dal deposito come sopra costituito e l'aggiudicatario dovrà integrarlo nel termine che le sarà prefisso. La cauzione definitiva, come sopra prestata e costituita, ha validità fino alla data di liberazione dell'impresa da parte dell'Ente Appaltante, osservate tutte le norme che regolano l'appalto in oggetto. Verificato che non risultino pendenti, riserve o contestazioni di sorta, il C.I.A.S.S., provvederà allo svincolo della cauzione definitiva, come costituita.

Si richiamano: l'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, ed in particolare il comma 5; il libro I, parte I – dei principi, del d.lgs. n. 36/2023, ed in particolare l'art. 11 comma 6.

**ARTICOLO 11)** – Sono a carico dell'aggiudicatario le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone, agli animali e cose nell'esecuzione del servizio. L'aggiudicatario, per le attività di propria spettanza, esonera il C.I.A.S.S. da ogni Responsabilità Civile e Penale per infortuni o danni a persone animali e cose comunque derivanti dall'esecuzione del servizio restando a suo carico il completo risarcimento senza

diritti o compensi.

L'impresa aggiudicataria ha prodotto, come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto, Polizza R.C.T./R.C.O. n. .... rilasciata dalla compagnia .....,  
agenzia ....., in data ..... e con durata fino al ....., con  
massimale di garanzia di € ..... (euro.....) per sinistro con il  
limite di: garanzia R.C.T. € ..... (euro.....) per persona ed €  
..... (euro.....) per danneggiamenti ad animali e cose, mentre  
garanzia R.C.O. € ..... (euro.....) per ogni persona.

E' onere dell'aggiudicatario, prima della scadenza delle coperture assicurative di cui sopra, presentare al C.I.A.S.S. le garanzie integrative sino alla conclusione del periodo contrattuale.

**ARTICOLO 12)** - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità specificate dal Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare gli artt. 42 e 46, dato per letto e conosciuto alle Parti, fatto salvo il proprio diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti ed all'incameramento della cauzione definitiva. Il C.I.A.S.S. potrà procedere in contraddittorio a verifica sulle modalità di esecuzione del servizio in ordine agli aspetti puntualizzati dal Capitolato Speciale d'Appalto tramite i DEC o altro personale all'uopo delegato. In caso di inosservanza degli obblighi o di violazione delle disposizioni del Capitolato, contestate con le modalità di cui al medesimo, l'aggiudicatario sarà tenuto, se le proprie controdeduzioni non saranno accolte, al pagamento delle penalità del pari indicate, per il cui importo il C.I.A.S.S. emetterà fattura elettronica, che dovrà essere liquidata dall'impresa nel termine di 30 gg. d.r.f. L'applicazione della penalità di cui sopra è indipendente dai diritti spettanti al C.I.A.S.S. per le eventuali violazioni contrattuali verificatesi.

Si richiama altresì l'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 13)** - Il C.I.A.S.S. si riserva la facoltà di recedere dal contratto con le modalità



e per le motivazioni di cui agli artt. 36 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, restando esclusa la possibilità per l'aggiudicatario di pretendere danni o indennizzi di sorta.

Si richiamano altresì l'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 14)** - È vietata qualsiasi forma di cessione parziale o totale del contratto, pena la risoluzione del contratto stesso ed il risarcimento dei danni e delle spese causati al C.I.A.S.S. e l'incameramento della cauzione.

**ARTICOLO 15)** - In caso di contrasto tra quanto stabilito dal presente contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto prevalgono le norme del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 16)** – L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare l'articolo 3 della L. 136/2010; allo scopo, con prot. n. .... del ..... in premessa citato, ha presentato apposita dichiarazione, nella quale sono indicati altresì i conti correnti bancari e postali dedicati e le persone delegate ad operarvi. Le parti dichiarano che tali dichiarazioni sono integralmente a loro conosciute e che le stesse sono depositate agli atti dell'ufficio contratti del C.I.A.S.S.

**ARTICOLO 17)** L'appaltatore accetta il Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione delle criminalità organizzate nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto il 9 gennaio 2012 tra Regione del Veneto, Prefetture del Veneto, U.P.I. Veneto e A.N.C.I. Veneto.

**ARTICOLO 18)** - L'Iva è a carico del C.I.A.S.S., mentre tutte le altre spese ordinarie o già richiamate nel csa, tasse ed imposte, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti lo svolgimento del servizio, sono a carico dell'aggiudicatario che espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. Sono pure a carico del medesimo aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto.

La presente scrittura privata su volere delle parti sarà soggetta a registrazione ai sensi della normativa vigente.

**ARTICOLO 19)** - L'aggiudicatario si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione degli infortuni ed igiene sul lavoro, nel pieno rispetto delle previsioni del D. Lgs n. 81/2008. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 fa parte integrante del presente contratto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) sottoscritto digitalmente tra le parti in data ..... Resta salva la possibilità di concordare aggiunte o modifiche al citato documento per adattarlo a specifiche esigenze che dovessero sorgere durante l'esecuzione del contratto.

**ARTICOLO 20)** - L'Aggiudicatario riceve in comodato d'uso gratuito le attrezzature presenti nel centro cottura e locali annessi di "Villa Agopian", o comunque impiegati nel servizio ristorazione, di cui all'elenco redatto e sottoscritto in contraddittorio tra le Parti in data odierna allegato al duvri; tali attrezzature sono sottoposte al regime di cui all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 21)** - Le parti eleggono domicilio come segue: l'Aggiudicatario presso la sede in ..... (....), in Via ..... n. ... cap. ....; il C.I.A.S.S. presso la propria sede in Corbola – Ro – (cap. 45015) in Via Roma n. 673. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria.

**ARTICOLO 22)** - Per qualsiasi controversia legale che dovesse insorgere tra le Parti sarà competente il foro di Rovigo.

**ARTICOLO 23)** - L'eventuale constatazione di assenza dei requisiti di aggiudicazione comporterà la risoluzione del presente contratto.

**ARTICOLO 24)** - I dati contenuti nel contratto saranno trattati esclusivamente per svolgere le attività e assolvere agli obblighi previsti dalla legge.

Il presente contratto è la precisa e fedele espressione della volontà delle Parti, che lo leggono, confermano e sottoscrivono in formato digitale ai sensi della normativa vigente.

PER IL C.I.A.S.S.            *Daniele Panella*

PER L'AGGIUDICARIO ..... *sig./ra.....*