



## **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AUSILIARI DI RISTORAZIONE COLLETTIVA E DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER ANNI 2.**

**Relazione tecnica-illustrativa;**

**Prospetti economici e quantità/calcolo spesa per l'acquisizione dei servizi;**

**Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;**

**Schema di contratto;**

## Relazione tecnica-illustrativa

### Premessa:

Il C.I.A.S.S. gestisce i Centri Servizi “Villa Agopian” di Corbola, “Ing. A. Pedrelli” di Ariano nel Polesine e “Madonna del Vaiolo” di Taglio di Po. Sono strutture dedicate allo svolgimento di servizi per anziani gestiti dal Consorzio Isola di Ariano per i Servizi Sociali, autorizzati ed accreditati dalla Regione del Veneto rispettivamente per:

- VILLA AGOPIAN  
Via Roma n. 673 – 45015 Corbola (Ro) n. 104 ospiti non autosufficienti
- ING. ARTURO PEDRELLI  
Via A. Moro n. 7/A – 45012 Ariano nel Polesine (Ro) n. 43 ospiti non autosufficienti
- MADONNA DEL VAIOLO  
Via Romea n. 80 – 45019 Taglio di Po (Ro) n. 48 ospiti non autosufficienti.

Gli inserimenti avvengono secondo il sistema della graduatoria unica dell’Azienda ULSS 5 Polesana – Distretto Socio Sanitario di Adria.

La capacità ricettiva è rispettivamente pari a 104, 43 e 48 posti letto; la presenza media giornaliera è rispettivamente del 91,44%, del 95,06% e del 98,46%, per l’anno 2022.

Gli immobili sono rispettivamente di proprietà del Comune di Corbola, di Ariano nel Polesine e di Taglio di Po.

### Contesto:

Il Consorzio ha come obiettivo quello di perseguire l’interesse generale della Comunità, promuovere l’integrazione sociale dei cittadini anche attraverso la gestione, in via prioritaria (ma non esclusiva), dei servizi residenziali per gli anziani non autosufficienti (art. 2 dello Statuto). Scopo dell’Ente è mettere a disposizione degli anziani, che non possono o non desiderano più abitare nella loro casa, un luogo ove vivere serenamente, mantenendo il più possibile l’autonomia delle loro azioni e delle loro scelte. L’impegno dell’organizzazione si ispira a questa filosofia e si traduce in questi obiettivi:

- prendersi cura delle persone fornendo risposte adeguate ai bisogni, in modo da consentire ad ognuno di esprimere abitudini, interessi e decisioni proprie, nel rispetto della vita all’interno della comunità;
- definire ed aggiornare, sulla base di valutazioni multiprofessionali, progetti di intervento personalizzati;
- perseguire i migliori livelli di salute possibili, considerate le condizioni della persona, nell’ottica di un approccio multidimensionale, conservando o ripristinando le capacità funzionali residue dell’anziano;
- garantire un’assistenza qualificata;
- favorire l’integrazione esterna con il territorio.

Sulla base dei principi sopra indicati, il Consorzio Isola di Ariano per i Servizi Sociali, coordina e gestisce, in collaborazione con i Comuni di Corbola, Ariano nel Polesine e Taglio di Po, i relativi centri servizi per anziani. Coordina quindi una serie di attività che si collocano come servizio alla persona e alla comunità ed ha come finalità quella di realizzare attività di assistenza, cura e sostegno alle persone anziane avendone a cuore la conservazione dell’autonomia personale.

Pertanto, l’attuale configurazione gestionale del C.I.A.S.S. prevede di esternalizzare a soggetti esterni i propri servizi sotto descritti.

### Motivazioni ed oggetto del servizio:

La stazione appaltante, in rete con gli Enti sopra descritti, si prefigge di coordinare una serie di servizi integrati atti a garantire il diritto all’assistenza delle persone anziane del territorio.

Il progetto prevede lo svolgimento dei seguenti servizi:

- a) produzione centralizzata dei pasti per i centri servizi per anziani “Villa Agopian”, “Ing. A. Pedrelli”, “Madonna del Vaiolo” presso il centro cottura “Villa Agopian” di Corbola;
- b) servizio pulizie e sanificazione ambientale dei locali nei centri servizi per anziani “Villa Agopian” di Corbola, “Ing. A. Pedrelli” di Ariano nel Polesine e “Madonna del Vaiolo” di Taglio di Po.

Il presente progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. n. 65 del 10 marzo 2020 “*Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari*” e D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021 “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*”.

Ai sensi dell’art. 58 del d. lgs. n. 36/2023 si stabilisce di considerare le prestazioni di cui al presente atto in unico lotto per economie di mercato, esigenze di uniformità di gestione, controllo dei servizi stessi e garantire un livello prestazionale all’utenza qualitativamente uniforme fra tutte le strutture.

## Costi

Il progetto in esame consta in una serie di azioni finanziate con risorse proprie. I servizi di cui al presente progetto prevedono e presuppongono la disponibilità totale netta a base di gara di € 2.012.000,00= oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 1.000,00= non ribassabili e quindi per un totale complessivo di € 2.013.000,00= iva esclusa.

Il contributo Anac sulla gara, dovuto dalla Stazione Appaltante, è pari ad € 660,00.

## Valore stimato

Ai sensi dell’art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici*”, il valore stimato del presente appalto è di € 4.529.000,00=, al netto dell’iva di Legge, così dettagliato:

€ 2.012.000,00	importo del primo biennio contrattuale
€ 1.000,00	importo oneri per la sicurezza
€ 2.012.000,00	importo dell’eventuale rinnovo per anni due
€ 1.000,00	importo oneri per la sicurezza sul rinnovo
<u>€ 503.000,00</u>	importo dell’eventuale proroga per mesi sei
€ 4.529.000,00	tot. stima lotto

## Procedura di selezione del soggetto appaltatore

Nell’ambito dei servizi in parola si specifica che il servizio di ristorazione collettiva (*servizio prevalente*) rientra tra i servizi sociali ed altri servizi alla persona (ex allegato IX al d.lgs. 50/2016), mentre il servizio di pulizia e sanificazione dei locali comprende anche i “c.d. servizi di assistenza indiretta” all’ospite di cui alla DGRV n. 1720 del 30/12/2022.

I servizi di cui al presente atto saranno aggiudicati tramite procedura aperta artt. 70 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione del metodo dell’offerta più vantaggiosa di cui all’art. 108 del d.lgs. n. 36/2023. A tal scopo la stazione appaltante ha predisposto l’apposito capitolato d’oneri per la definizione delle condizioni di svolgimento dei servizi e la selezione dei soggetti cui aggiudicare gli stessi.

## PROSPETTI ECONOMICI E QUANTITA' - CALCOLO SPESA SERVIZI

QUANTITA' E IMPORTI			
SERVIZIO	PERIODO	QUANTITA'	IMPORTO
Servizio di ristorazione	24 mesi	Giornata alimentare Completa di cui all'art. 37 del CSA.	€ 1.422.000,00
		<b>Quantità N. 71.175/a</b>	
		Giornata alimentare Ridotta di cui all'art. 37 del CSA.	
		<b>Quantità N. 10.594/a</b>	
Pulizie e sanificazione dei Locali	24 mesi	Pulizia e sanificazione locali di cui all'art. 37 del CSA: <b>7.474,00 mq/gg + 1.686,00 mq/a</b>	€ 590.000,00
Totale servizi			€ 2.012.000,00
Incidenza del costo della manodopera sul totale servizi			€ 1.001.854,10
Oneri per la sicurezza			€ 1.000,00
Totale base d'asta			€ 2.013.000,00

4