



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

00J1

Ente	Ministero della Cultura - VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE - Tivoli (RM)		Scadenza	07/12/2023 ore 12.00	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia, disinfestazione e derattizzazione					
Oggetto di gara	Procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CIG A024B910DC.					
Importo totale € 1.931.146,80 comprensivo di rinnovo.						
Importo presunto annuale € 643.715,60						
Durata 1 anno						
Opzione di rinnovo: 2 anni						
Richiesta chiarimenti entro il 24/11/2023				Sopralluogo: Obbligatorio (richiesto entro 22/11/2023)		
Documenti offerta tecnica (Num. pagine 30)						
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 35)						
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE				PT Max	Metodo di attribuzione del punteggio	
ELEMENTI QUALITATIVI						
A. SISTEMA ORGANIZZATIVO	A	A.1 –Descrizione delle modalità organizzative del servizio(<u>max 10 punti</u>) ferme le prescrizioni minime da capitolato A.2 - Sistema messo in atto per la gestione delle emergenze(<u>max 5 punti</u>)		Max punti 17 suddivisi come indicato	Discrezionale	
		A.3 - Modalità di sostituzione degli addetti in caso di assenza(sia programmata che imprevista) (<u>max 2 punti</u>)				

B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE	B B.1 - Elenco degli strumenti, dei prodotti e delle attrezzature che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto, divise per tipologia e con l'indicazione del numero e del tipo di utilizzo, fermo quanto previsto dai CAM "in materia di pulizie e sanificazione edifici" approvati con DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021; Verrà premiato l'utilizzo di prodotti e metodologie che minimizzino l'utilizzo delle plastiche (ad esempio ecoricariche, flaconi in plastica riciclata, prodotti senza microplastiche) (max 8 punti) B.2 Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti ed delle procedure per incentivare la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti. (max 7 punti) B.3 Tipologia e caratteristiche degli apparecchi per l'igienizzazione automatica dei servizi (max. punti 6) Il concorrente dovrà indicare il numero e la tipologia di apparecchi per l'igienizzazione automatica dei servizi igienici che si impegna a installare e a mantenere per tutta la durata dell'affidamento, senza ulteriori costi per la Fondazione RSC. Le apparecchiature automatiche per l'igienizzazione, deodorizzazione e detergenza dei sanitari e i prodotti detergenti dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche: - essere costituite da robusto materiale plastico; - funzionare meccanicamente senza necessità di alimentazione mediante corrente elettrica; - essere installate a parete e collegate direttamente al tubo di cacciata tra la cassetta di scarico e qualsiasi tipo di sanitario (water, orinatoi, ecc.); - erogare al termine di ogni scarico una quantità predeterminata di prodotto liquido in modo da svolgere attività detergente, deodorizzante, batteriostatica e battericida. Il prodotto liquido di bassa tossicità dovrà presentare una biodegradabilità elevata tale da non alterare l'equilibrio dell'ecosistema fognario e non interferire	discrezionale Max punti 21 suddivisi come indicato
--	---	---

		con gli impianti di depurazione, nonché presentare caratteristiche tali da evitare corrosione su tubazioni metalliche o plastiche in PVC.		
C. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE	C	Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM "in materia di pulizie e sanificazione edifici" approvati con DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021	Max punti 6	discrezionale
D. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE	D	D.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni (max 6 punti) D.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli (max 5 punti); D.3 D.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C (max 6 punti)	Max punti 17, suddivisi come indicato	discrezionale
ELEMENTI QUANTITATIVI				
E. SPEDITEZZA PROCEDIMENTALE		Nel caso di attivazione del sub procedimento di verifica della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica il numero di ore, a decorrere dalla ricezione della relativa richiesta (senza poter specificare la frazione in minuti, altrimenti commutata in eccesso nell'ora completa) entro le quali procederà all'inoltro delle spiegazioni, inferiori a quello previsto dall'art. 110, comma 2, D.Lgs. 36/23, ossia minimo 15 giorni. Formula attribuzione del punteggio: $P = 3 * N_{min} / N_o$ Dove: P = punteggio assegnato al partecipante in valutazione N_{min} = numero minimo di ore offerto dai partecipanti alla gara N_o = numero di ore offerte dal partecipante in analisi	Max punti 3	quantitativo
ELEMENTI TABELLARI				
F. CERTIFICAZIONE ISO 45001		Possesso certificazione ISO 45001 - sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro Nel caso di operatori economici costituiti tra più soggetti il punteggio sarà attribuito tramite media.	punti 4	Si/No
H. TRATTAMENTI DI DISINFESTAZIONE		disponibilità ad effettuare almeno n. 2 trattamenti di disinfestazione contro zanzare ed insetti striscianti. Nel caso di operatori economici costituiti tra più soggetti il punteggio sarà attribuito tramite media.	punti 2	Si/No
Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)				



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$$V_i = (R_i / R_{\max})$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al partecipante in valutazione (i)

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

$R_{\max}$ = ribasso dell'offerta più conveniente

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio 2020 – 2021 – 2022 almeno pari € 1.500.000,00 IVA esclusa.

Capacità tecnica

- Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno 1 servizio analogo a quello di cui al presente appalto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2020 – 2021 -2022) in almeno una Stazione Appaltante/Ente contraente, per una durata minima, di almeno un anno e per un importo annuo pari a quello annuale di affidamento, con l'indicazione dell'importo, oggetto, periodo e destinatario, pubblico o privato dei servizi stessi.
- Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno 1 servizio analogo a quello di cui al presente appalto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2020 – 2021-2022) in almeno un giardino e parchi storici monumentali sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, per una durata minima, di almeno un anno e per un importo annuo pari a quello annuale di affidamento, con l'indicazione dell'importo, oggetto, periodo e destinatario, pubblico o privato dei servizi stessi.
- Possesso della certificazione (EMAS) per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.