



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROCEDURA APERTA, PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DLGS. 36/2023**

### **IL DIRETTORE**

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciatì l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025;

**VISTA** la delibera n. 4 del 09/12/2022 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este, con cui si approva il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;

**VISTO** il decreto n. 147 del 27.02.2023 della Direzione Generale Musei, che approva il bilancio di previsione 2023 dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;

### **CONSIDERATO**

- che è al 31.12.2023 terminerà l'incarico del servizio di pulizia degli ambienti dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este e pertanto è necessario produrre la documentazione per la nuova gara di appalto per individuare un nuovo operatore economico che esegua i suddetti lavori;

- che si è provveduto, nell'ambito dell'incarico su citato, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuato nella figura della dott.ssa Elena Achille;

### **DATO ATTO CHE**

- l'importo dell'affidamento è quantificato in euro 643.715,60 + IVA, di cui euro 5.555,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (cfr. DUVRI) come di seguito dettagliato:



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

A	Capo A – Attività ordinarie	351.336,96 €
B	Capo B – Attività una tantum	14.430,65 €
C	Capo C – Attività di presidio	250.859,16 €
D	Capo D – Attività aggiuntive	6.629,13 €
E	Capo E – Attività a chiamata	14.904,00 €
G	Oneri della sicurezza NON SOGGETTI a ribasso	<b><u>5.555,70 €</u></b>
F	<b>Totale Appalto I.V.A. esclusa <u>di cui:</u></b>	<b><u>643.715,60 €</u></b>

L'incidenza del costo della manodopera è stimata in 510.527,92 pari al 80% dell'importo complessivo a base d'asta al netto dell'IVA.

- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, è possibile procedere all'affidamento procedura aperta;
- l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente, poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;
- la durata dell'appalto è di anni uno, decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto. È altresì prevista, la possibilità di rinnovo, a discrezione dell'Ente, per ulteriori due anni. Pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/23 l'importo dell'appalto, giusta possibilità di rinnovo, ammonta ad euro 1.931.146,8 + IVA di cui euro 16.667,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri da DUVRI). La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 120, commi 10 e 11 D.Lgs. 36/2023 a seconda delle contingenze e all'uopo provvedendo nei tempi e modi utili.
- che la durata dell'appalto deve ritenersi conforme al cronoprogramma che è parte integrante degli elaborati di progetto, al quale si rimanda;

### RILEVATO

- Che stante l'ammontare del servizio come su descritto, bisognerà dare atto degli adempimenti pubblicitari previsti dal Codice degli Appalti ed in particolare la divulgazione sui siti istituzionali dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e sul sito del superiore Ministero della Cultura;

### APPURATO

- Che sono richiesti:

CIG della procedura di gara: **A00CD552D5**

CUP della procedura di gara: **F32F23000530001**

**VISTA** la disponibilità in bilancio sul capitolo 1.1.3.190/1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazione).

### DETERMINA

- di procedere all'avvio della procedura per la messa a gara del servizio di pulizia disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell'istituto Villa Adriana e Villa d'Este
- che la dott.ssa Elena Achille è da ritenersi a tutti gli effetti Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto e provvederà alla costituzione di tutti gli atti necessari allo svolgimento di detta procedura di affidamento;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- di ascrivere al presente atto la giuridica di “determina a contrarre”, quale adempimento propedeutico procedimentale all’avvio della procedura di affidamento diretto per i lavori di cui all’oggetto;

- di approvare il presente atto;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 85 co.5 del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-edegli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

**SI ATTESTA** l’assenza di conflitto d’interessi Il direttore dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este

IL DIRETTORE  
(dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)