

ATAC S.p.A.
Azienda per la Mobilità del Comune di Roma
www.atac.roma.it
Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma
Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006
Bando di Gara n. 104/2023
CIG A025CCB819

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE.

I.1) Denominazione, indirizzi: ATAC S.p.A., Azienda per la mobilità di Roma Capitale. Indirizzo postale: Via Prenestina, 45 00176 – Roma Italia. Persona di contatto: Serenella Anselmo. Telefono: +390646954132 e-mail: serenella.anselmo@atac.roma.it. Codice NUTS: ITI43.

Indirizzo internet principale: <http://www.atac.roma.it>.

I.2) Appalto congiunto. L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no.

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.atac.roma.it> - <https://atac.maggiolicloud.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopraindicati. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

I.6) Principali settori di attività: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1.) Denominazione: Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale di sedi, aree pertinenziali, stazioni metro-ferroviarie e parcheggi, magazzini, uffici, bagni, spogliatoi, mensa, materiale rotabile (veicoli ferroviari), pozzi di ventilazione, sottostazioni elettriche, deposito-officina della Metropolitana Linea C di ATAC S.p.A., il controllo e la sostituzione delle lampade situate presso le stazioni metro ferroviarie e l'attività di assistenza e rimozione graffiti. Numero di riferimento: Bando di gara n.

104/2023. II.1.2) Codice CPV principale: 90910000.

II.1.3) Tipo di appalto: servizi.

II.1.4) Breve descrizione: vedi punto II.1.1. Il dettaglio e le specifiche delle singole prestazioni sono indicate nel Capitolato Speciale.

L'appalto potrà avere una durata inferiore qualora sopravvengano superiori disposizioni vincolanti per ATAC S.p.A., conseguenti al venir meno dell'affidamento, totale o parziale, del servizio di trasporto pubblico locale (TPL) da parte degli Organi Istituzionali ad ATAC medesima, che rendano impossibile la prosecuzione nei termini e con le modalità previste dal contratto stesso, considerato nella sua interezza.

II.1.5) Valore totale stimato: euro 19.382.777,13 IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no. II.2) Descrizione. II.2.1) Denominazione: Bando di gara n.

104/2023 – CIG A025CCB819

II.2.3) Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: siti di ATAC S.p.A.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: l'importo complessivo massimo previsto è pari ad euro 19.382.777,13, comprensivo delle opzioni di cui al punto II.2.11 e del rinnovo di cui al punto II.2.7). L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro 10.774.569,66, come di seguito suddiviso:

A) euro 9.861.794,44 per i servizi a canone;

B) euro 416.436,47 per i servizi aggiuntivi extracanone a misura;

C1) euro 93.000,00 per software opzionale;

C2) euro 18.271,09 per hardware;

D) euro 11.780,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

E) euro 373.287,67 per opzione di pulizia ulteriori rotabili Metro C.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato complessivamente pari ad € 9.249.421,84 in conformità alle previsioni di cui al comma 14 dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Il contratto collettivo applicato è quello delle imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Il dettaglio degli importi è indicato all'art. 1.3 del Capitolato Speciale ed all'art. 3 del Disciplinare di gara.

Con riferimento all'importo di cui alla voce B), si precisa che poiché il numero dei servizi aggiuntivi extracanone non può essere predeterminato

da ATAC S.p.A., l'importo è indicativo e non costituisce in alcun modo un minimo garantito per l'Appaltatore che non potrà pretendere alcun indennizzo o maggiore compenso nei limiti e fino alla concorrenza di tale ammontare.

L'importo di cui alla voce E) verrà liquidato, solo in caso di espressa attivazione dell'opzione da parte di ATAC S.p.A., tramite canone mensile calcolato sulla base del numero dei treni nuovi che entreranno in servizio (numero variabile da 1 a 18 treni), come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 60 comma 2 e 3 del D.lgs. 36/2023, si procederà alla revisione dei corrispettivi in base all'attuale normativa, così come previsto all'art. 12.3 del Capitolato Speciale e all'art. 3.2 del Disciplinare di gara.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2.6) Valore stimato: euro 19.382.777,13 IVA esclusa.

II.2.7) Durata dell'appalto: 36 mesi. Il contratto è oggetto di rinnovo: sì.

Descrizione: euro 4.657.532,14 per l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per una durata pari a tredici mesi.

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: euro 2.154.913,93 per l'estensione economica dell'appalto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, fino alla concorrenza del 20%; euro 1.795.761,61 per l'opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023, fino ad un massimo di sei mesi;

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso a progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

II.2.14) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Regolamento vigente per l'affidamento dei contratti di ATAC, in combinato disposto ai sensi dell'art. 141, co. 3 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

- per la fase di definizione del fabbisogno: Giovanni Ferraro;
- per la fase di esecuzione del contratto: Giovanni Ferraro;

- per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: iscrizione in un registro commerciale (C.C.I.A.A.) (dichiarazione redatta in modo conforme al DGUE parte II sez. A).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione in una fascia non inferiore ad "L" (oltre ad euro 8.263,310,00, oltre I.V.A.) di cui all'art. 3 del citato decreto (dichiarazione redatta in modo conforme al DGUE parte IV sez. A).

In caso di partecipazione di RTI/Consorzi/aggregazioni di imprese di rete/GEIE di cui all'art. 65 comma 2 del D.lgs. 36/23, ai fini del possesso del suindicato requisito si rimanda al Disciplinare di gara, fermo restando il possesso complessivamente del 100% del requisito speciale prescritto ed il possesso da parte di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento/consorzio dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a1) possesso del certificato, in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, secondo lo schema ISO 9001:2015 con settore IAF di accreditamento e campo di applicazione pertinente alle attività oggetto dell'appalto;

a2) possesso del certificato, in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, secondo lo schema ISO 14001:2015 con settore IAF di accreditamento e campo di applicazione pertinente alle attività oggetto dell'appalto.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzi/aggregazioni di imprese di rete/GEIE di cui all'art. 65 comma 2 del D.lgs. 36/23, i requisiti a1) e a2)

devono essere posseduti da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento/consorzio secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.

Dovrà essere prodotto un Progetto organizzativo di assorbimento del personale dell'appaltatore uscente, come previsto nelle Linee Guida ANAC n. 13 recanti *"la disciplina delle clausole sociali"* approvate con delibera n. 114 del 13.02.19, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, come prevista all'art. 9 del Disciplinare di gara e all'art. 7 del prevista del Capitolato Speciale, con particolare riferimento al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico). La mancata presentazione del progetto, anche a seguito di eventuale soccorso istruttorio, equivarrà a mancata accettazione della clausola sociale e costituirà manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile e per la quale il concorrente verrà escluso dalla gara. Il rispetto del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto.

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara il "PASSOE" rilasciato dal portale A.N.A.C., ai fini della comprova dei requisiti di carattere generale e economico-finanziario, la cui verifica avverrà secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 attraverso l'utilizzo del FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico), reso disponibile dall'A.N.A.C., come disposto con la Delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022 e s.m.i.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dall'art. 104 del D.lgs. n. 36/2023, salvo le eventuali ulteriori disposizioni presenti negli atti di gara.

Documenti richiesti per l'ammissione alla gara: dichiarazioni conformi ai modelli "Documento di Gara Unico Europeo", "Domanda di Partecipazione", "Dichiarazione ex art. 90" e "Dichiarazione integrativa avvalimento", attestanti le dichiarazioni in essi previste nonché l'insussistenza di qualsiasi condizione prevista all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, per ogni impresa concorrente, sia che la stessa concorra singolarmente sia che

concorra in raggruppamento e per le eventuali imprese ausiliarie (si rinvia a quanto stabilito negli artt. 6.3 e 6.4 del Disciplinare di gara).

Si precisa che nel Modello DGUE la parte IV va compilata nelle sezioni A, B, C e D; la compilazione della sola sezione α non sarà ritenuta idonea a dimostrare la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

L'eventuale ricorso alla facoltà di subappalto è disciplinato dalle norme di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023. I Concorrenti devono presentare la ricevuta del versamento intestato a "Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):" di importo pari a: euro 220,00.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione. Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione. Prove richieste all'aggiudicatario: uno o più dei documenti previsti all'art. 105 del D.lgs. n. 36/2023 oltre a certificati, attestati, autorizzazioni, licenze o, comunque, documenti rilasciati da competenti Autorità, Enti, Organi o Uffici, comprovanti l'abilitazione ad esercitare l'attività prevista dall'appalto e ad eseguire l'appalto nel rispetto della vigente normativa di legge.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: no.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: ai fini della garanzia della serietà dell'offerta proposta da parte del concorrente è dovuta la presentazione di una garanzia provvisoria corrispondente al 2% dell'importo a base di gara, pari ad euro 215.491,00 fatto salvo il beneficio di cui al comma 8 dell'art. 106 del D.lgs. n.36/2023 e come dettagliatamente riportato all'art. 10 del Disciplinare di gara. Il soggetto che risulterà aggiudicatario si impegna a costituire una garanzia definitiva, secondo le condizioni e prescrizioni previste all'art. 106 co. 5 del D.lgs. n. 36/2023 (come riportato all'art. 10 del Disciplinare di gara).

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato da fondi di bilancio ATAC; i pagamenti avranno luogo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: il Raggruppamento Temporaneo ed il Consorzio ordinario di concorrenti che risultasse

aggiudicatario dovrà mantenere la stessa composizione rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto.

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione dei servizi è riservata ad una particolare professione: no.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: l'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal contratto, oltre che dal Capitolato Speciale e allegati in esso citati o ad esso allegati o di esso facenti parte.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) Descrizione. IV.1.1.) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione. L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: no.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: data **15/12/2023** ora **12:00**.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Durata in mesi: 8 mesi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: data **15/12/2023** ore **14:00**.
Luogo: Via Prenestina, 45 - palazzina F (ex API) - 2° piano - 00176 Roma (sala gare). Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: seduta riservata.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: si. VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:

no. VI.3) Informazioni complementari: VI.3.1) La gara di cui al presente bando costituisce oggetto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 dell'11/10/2023.

VI.3.2) ATAC S.p.A. si configura fra i soggetti di cui all'art. 141 del D.lgs. 36/2023 ed il presente appalto rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cd. settori speciali.

VI.3.3) Per partecipare ciascun Concorrente deve iscriversi/registrarli gratuitamente al Portale Appalti ATAC S.p.A., sito internet: <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.4) Soggetti ammessi e modalità di partecipazione: si rinvia a quanto disposto all'art. 4 e 15 del Disciplinare di gara ed alla documentazione nello stesso richiamata pubblicata sul sito <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.5) I concorrenti devono comunicare esclusivamente tramite l'area Comunicazioni del predetto Portale. Per le modalità si rinvia all'art. 2.2 del Disciplinare di gara.

VI.3.6) La procedura di gara è disciplinata dal presente bando, dalla Domanda di Partecipazione e dai documenti indicati all'art. 2 del Disciplinare di gara, scaricabili dal Portale <https://atac.maggiolicloud.it>.

VI.3.8) Entro il termine perentorio prescritto al precedente punto IV.2.2), con le modalità telematiche specificate all'art. 13 e 13.1 del Disciplinare di gara, devono essere presentate la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica digitale, sottoscritte con firma digitale. VI.3.9) Non sono ammesse offerte che comportino un aumento dell'importo complessivo indicato al punto II.2.4).

Si rimandano agli artt. 16 e 17 del Disciplinare di gara le modalità sulla presentazione dell'offerta tecnica ed economica da parte del Concorrente.

VI.3.11) La Stazione Appaltante è disponibile a fornire chiarimenti finalizzati alla eliminazione di incertezze interpretative del bando e/o della documentazione in esso richiamata secondo le modalità indicate all'art. 2 del Disciplinare di gara. ATAC S.p.A. si riserva, ai sensi dell'art. 108 comma 10, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire all'aggiudicazione.

VI.3.12) Ai fini dell'aggiudicazione si rinvia agli artt. 23 e 25 del Disciplinare di gara e all'eventuale verifica di congruità.

VI.3.13) ATAC S.p.A. si riserva di pubblicare eventuali rettifiche del presente bando secondo le modalità di cui all'art. 2.4 del Disciplinare di gara. VI.3.14) Nel caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto si applica l'art. 122 e l'art. 124 comma 2 del D.lgs. 36/2023. VI.3.15) La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni, ai sensi di quanto consentito all'art. 18 co. 2 del D.lgs. n. 36/2023. Il contratto dovrà obbligatoriamente essere sottoscritto con firma digitale e stipulato in modalità elettronica mediante l'invio dello stesso a mezzo P.E.C. Sono escluse forme alternative di sottoscrizione e stipula. VI.3.16) Ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs. 36/2023, le spese di pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Per l'appalto di che trattasi l'importo massimo stimato è pari ad euro 17.000,00 oltre IVA. VI.3.17) I concorrenti e le Stazioni Appaltanti accettano e devono rispettare le clausole e le condizioni contenute nel Protocollo di Intesa e nel Patto di Integrità approvato di cui all'art. 15.1 del Disciplinare di gara. VI.3.18) Tutela dei dati personali: si rinvia all'art. 30 del Disciplinare di gara. VI.3.19) Accesso agli atti: si rinvia all'art. 28 del Disciplinare di gara. VI.3.20) Tracciabilità dei flussi finanziari: si rinvia all'art. 26 del Disciplinare di gara. VI.3.21) E' esclusa la competenza arbitrale. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio). Indirizzo postale: Via Flaminia 189. Città: Roma. Codice postale: 00196. Paese: Italia. VI.4.2) Presentazione dei ricorsi: termine di presentazione del ricorso: 30 giorni dalla conoscenza legale del Provvedimento Amministrativo VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A. - Accesso agli atti. Indirizzo postale: Via Prenestina 45 - Città: Roma. Telefono: +3906.4695.3365. PEC: accesso.atti@cert2.atac.roma.it VI.5) Data di spedizione del presente avviso: **02/11/2023.**

ATAC S.p.A.
Direzione Corporate
Acquisti
Il Responsabile

Marco Sforza