

atac



**ATAC S.p.A.**

**Corporate**

**Servizi Generali**

Via Prenestina, 45 - 00176 Roma

Telef. 06 – 4695 7905 - PEC protocollo@cert2.atac.roma.it

## **Metropolitana Linea C**

### **Scheda Tecnica**

#### **Allegato al Capitolato speciale per il servizio di pulizia di**

sedi, aree pertinenziali, stazioni metro-ferroviarie e parcheggi, magazzini, uffici, bagni, spogliatoi, mensa, materiale rotabile (veicoli ferroviari), pozzi di ventilazione, sottostazioni elettriche, deposito-officina della Metropolitana Linea C di ATAC S.P.A. , la sostituzione delle lampade situate presso le stazioni metro ferroviarie e l'attività di assistenza e rimozione graffiti

Edizione:  
1°agg.to : 11/07/2023

n. pagine


## ELENCO COMPARTI

### STAZIONI

Tabella	3.1.1.C - 3.1.2.C - 3.1.3.C - 3.1.4.C - 3.1.5.C - 3.1.6.C - 3.1.7.C - 3.1.8.C - 3.1.9.C - 3.1.10.C - 3.1.11.C - 3.1.12.C - 3.1.13.C - 3.1.14.C - 3.1.15.C - 3.1.16.C - 3.1.17.C - 3.1.18.C - 3.1.19.C - 3.1.20.C - 3.1.21.C - 3.1.22.C
Tabella	1.C.1 (elenco stazioni)

### DEPOSITO- OFFICINA

Tabella	3.2.1.C - 3.2.2.C - 3.2.3.C - 3.2.4.C - 3.2.5.C - 3.2.6.C - 3.2.7.C - 3.2.8.C - 3.2.9.C - 3.2.10.C - 3.2.11.C - 3.2.12.C - 3.2.13.C - 3.2.14.C - 3.2.15.C
Tabella	1.C.2

### TRENI

Tabella	3.3.1.C - 3.3.2.C
Tabella	1.C.3

### POZZI DI VENTILAZIONE

Tabella	3.4.1.C
Tabella	1.C.4 (elenco pozzi di ventilazione)

### PARCHEGGI

Tabella	3.5.1.C
Tabella	1.C.5 (elenco parcheggi)

### SOTTOSTAZIONI ELETTRICHE

Tabella	3.6.1.C
Tabella	1.C.6 (elenco sottostazioni elettriche)

## SETTORI INTERESSATI DAL SERVIZIO

I settori interessati dal servizio sono di seguito indicati:

- Aree aperte al pubblico
- Aree coperte e scoperte non frequentate dal pubblico
- Locali tecnologici
- Aree verdi
- Operazioni di soffiaggio
- Mensa
- Aree tecniche di officina
- Fosse da visita
- Mantenimento treni
- Programmata treni
- Aree parcheggio e vie di transito veicolari e pedonali - Deposito
- Spogliatoi
- Aree parcheggio e vie di transito
- Uffici
- Pozzi di ventilazione
- Servizi igienici
- Magazzini
- Sottostazioni Elettriche
- Assistenza pulizie
- Assistenza rimozione graffiti
- Presenziamento servizi igienici aperti al pubblico
- Disinfestazione - Derattizzazione

## DESCRIZIONE DEI SETTORI

SETTORE	DESCRIZIONE
<b>Aree aperte al pubblico</b>	Sono quelle aree frequentate dal pubblico nelle stazioni e possono comprendere: ascensori, scale (fisse e mobili), tornelleria, obliterate, pareti verticali e colonne, porte e superfici vetrate, vetrine, lucernai, porte di banchina, soffitti e controsoffitti, apparecchi di illuminazione e griglie esterne delle canalizzazioni.
<b>Aree coperte e scoperte non frequentate dal pubblico</b>	Sono aree interne al deposito e possono comprendere: i pavimenti e la sede binario, la sede e rampa del carro trasbordatore (compresa cabina), i mancorrenti dei camminamenti dei tronchini, i binari di stazionamento. E' prevista la rimozione del verde spontaneo dalle mura perimetrali degli edifici.
<b>Locali tecnologici</b>	Sono i locali tecnologici (nelle stazioni e nel deposito) e possono comprendere: pavimenti, superfici vetrate e porte, pareti verticali, soffitti, sottopavimenti flottanti e intercapedini, griglie esterne delle canalizzazioni.
<b>Aree verdi</b>	Sono le aree a verde all'interno del deposito (prati) e dei parcheggi.
<b>Locali di soffiaggio</b>	Sono locali adibiti al soffiaggio sottocassa dei treni.
<b>Mensa</b>	Sono i locali dedicati alla mensa e possono comprendere: pavimenti, arredi, cestini, pareti verticali, porte, superfici vetrate, apparecchi di illuminazione.
<b>Aree tecniche di officina</b>	Sono aree tecniche all'interno del deposito e possono comprendere: pavimenti, arredi (banchi di lavoro), macchine utensili, porte e superfici vetrate, pareti verticali.
<b>Fosse da visita</b>	Le fosse da visita comprendono: il fondo fossa; le pareti laterali e i relativi pilastri; i corridoi di raccordo e le scale di accesso; luci a colonna.
<b>Treni</b>	La pulizia del parco vetture comprende: pavimento, parabrezza, cruscotto, finestrini, sedili passeggeri, mancorrenti, porte e vetri, pareti interne, cielo, plafoniere, ventilatori, vano inverter lampade.
<b>Aree parcheggio e vie di transito veicolari e pedonali - Depositi</b>	Sono aree interne al deposito e comprendono: la superficie delle aree di transito e di parcheggio, le gole dei binari, gli scambi e relativi comandi ove presenti.
<b>Spogliatoi</b>	Sono considerati spogliatoi tutti i locali dove esistono pavimenti, cestini, docce e lavandini, arredi, pareti verticali, superfici vetrate e porte, apparecchi di illuminazione, soffitti. Del servizio può far parte anche l'attività di rimozione scritte, adesivi, macchie e sanificazione degli ambienti.
<b>Uffici</b>	Sono considerati uffici tutte quelle aree dove si svolgono attività amministrative, box di stazione, sale di riunioni, portinerie, saloni di attesa, infermeria e sale mediche. Dove presenti, rientrano nella composizione standard anche: parquet, tende, tappeti e vetrate esterne.
<b>Pozzi di ventilazione</b>	Locali con macchinari per l'estrazione forzata dell'aria dalle gallerie, comandati in locale remoto e automatico. Tali aree sono accessibili al personale delle pulizie solo con l'ausilio di personale tecnico aziendale.
<b>Servizi igienici</b>	Sono considerati servizi igienici tutti i locali dove esistono lavandini, WC, orinatoi. Del servizio può far parte anche l'attività di rimozione scritte, adesivi, macchie e sanificazione degli ambienti.
<b>Magazzini</b>	Sono considerati magazzini tutti i locali destinati allo stoccaggio dei materiali di consumo e dei pezzi di ricambio.
<b>Parcheggi</b>	Sono aree aperte al pubblico destinate al parcheggio delle autovetture e possono comprendere: i piani di sosta, le rampe di accesso, le barriere entrata-uscita, i piazzali scoperti, i viali circostanti, le scale, le vie di transito pedonale. Del servizio può far parte anche l'attività di rimozione scritte, adesivi, macchie e raccolta rifiuti.
<b>Sottostazioni Elettriche</b>	Sono locali tecnici (lungo la linea metropolitana) e possono comprendere: pavimenti, superfici vetrate e porte, pareti verticali, soffitti, sottopavimenti flottanti e intercapedini, griglie esterne delle canalizzazioni, armadi sezionatori e trasformatori.

## DESCRIZIONE DEI SETTORI

SETTORE	DESCRIZIONE
<b>Assistenza pulizie</b>	Consiste nel mettere a disposizione, secondo necessità, presenze operative nelle stazioni e negli impianti (ad esempio in occasione di interventi manutentivi e/o eventi straordinari); nel corso di particolari interventi sul materiale rotabile; sui materiali che compongono i treni in circolazione; negli impianti tecnologici di sedi aziendali e nella sostituzione delle lampade presso le stazioni metro ferroviarie.
<b>Assistenza rimozione graffiti</b>	Consiste nel mettere a disposizione presenze operative nelle stazioni, negli impianti, sui materiali rotabili, secondo le necessità stabilite dalla S.A. Gli interventi devono essere eseguiti secondo le indicazioni contenute in apposito progetto approvato dal Committente. Devono, inoltre, essere effettuati previa programmazione in conseguenza di sopralluogo tecnico congiunto
<b>Presenziamento servizi igienici aperti al pubblico</b>	Consiste: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel presenziamento continuativo dei servizi igienici aperti al pubblico con compiti di sorveglianza e pulizia in modo da mantenere un costante livello di igienicità degli ambienti;</li> <li>- nella fornitura e posa in opera di carta igienica, asciugamani a perdere e sapone liquido;</li> <li>- nell'effettuare, qualora richiesto, la manutenzione degli impianti e dei sanitari al fine di garantirne la massima efficienza (la manutenzione comprende, oltre alla sostituzione, anche la fornitura dei pezzi di ricambio: sanitari, rubinetterie, distributori sapone e asciugamani, ecc.)</li> <li>- nella fornitura, installazione e servizio di smaltimento di appositi contenitori igienici nei WC donne;</li> <li>- nella fornitura, installazione e servizio di smaltimento di appositi contenitori per la raccolta di siringhe usate;</li> </ul> <p>Il servizio di presenziamento ha il precipuo scopo di garantire il mantenimento di un costante livello di pulizia, igienicità, accoglienza ed efficienza dei servizi igienici aperti al pubblico; la presenza fisica dell'operatore deve intendersi quale presidio del sito mirato a scoraggiare l'uso indebito dei locali e dei servizi e scoraggiare e prevenire atti di vandalismo.</p>
<b>Disinfestazione- Derattizzazione</b>	Gli interventi consistono della derattizzazione e disinfestazione totale degli ambienti con idonei prodotti

# UNITA' di MISURA DEI SETTORI

**Tutte le aree sono state conteggiate in mq.**

**Sono misurati in ORE di presenza operativa:**

- il servizio di assistenza alla pulizia (AP);
- il servizio di assistenza rimozione graffiti (APG);
- il servizio di pulizia nelle aree coperte e scoperte non frequentate dal pubblico (AS2)
- gli interventi di derattizzazione (DER);
- gli interventi di disinfestazione (DIS);
- le operazioni pulizia dei locali di soffiaggio (LS3T);
- il servizio di presenziamento dei servizi igienici aperti al pubblico (PRE);

**Sono misurati in UNITA':**

- gli ascensori (aperti al pubblico) nelle stazioni (AP1A);
- la tornelleria nelle stazioni (AP1T);
- i punti luce nelle stazioni (AP5PL);
- la pulizia treni (vettura) - mantenimento (PG);
- la pulizia treni (vettura) - programmata (PM);
- gli spogliatoi (PS1);
- gli ascensori nel deposito (PU1A);
- i servizi igienici (PW);

**Nelle operazioni di pulizia si considerano compresi anche:**

- la raccolta, il trasporto, il conferimento negli appositi punti di accumulo dei materiali di risulta delle lavorazioni all'interno dei siti aziendali;
- lo spostamento dei rifiuti speciali, il posizionamento dei rifiuti speciali e lo svuotamento dei contenitori negli appositi punti di raccolta indicati dal Committente all'interno dei siti aziendali;
- la sostituzione dei sacchi dei contenitori rifiuti (in base alle tipologie richieste) e degli aspiratori.

**Relativamente agli interventi da effettuare presso i servizi igienici sono compresi anche:**

- la sanificazione con apparecchi tipo "Rentokil, Calmic Air, Calmic Fresh" e "Autosan" (contenitori specifici per assorbenti igienici femminili con apertura automatica);
- il ripristino degli accessori danneggiati e/o mancanti (copriwater, portasapone, portarotoli, rotoli asciugamani, ecc);
- il rifornimento di carta igienica, asciugamani, sapone, spazzolini per WC e pasta lavamani (ove richiesto).

Per la definizione delle superfici degli elementi di arredo, sanitari, infissi degli uffici, servizi igienici, sala mensa e spogliatoi si è fatto riferimento alle **seguenti tipologie**:

### **Servizi igienici:**

per una superficie = 6 mq (3x2) e h = 3 m sono presenti mediamente:

#### sanitari:

- n. 1 WC
- n. 2 lavandini
- n. 2 orinatoi

#### arredi:

- n. 2 corpi illuminanti
- n. 1 radiatore

#### infissi:

- n. 1 porta
- n. 1 finestra

### **Uffici:**

per una superficie = 20 mq (5x4) e h = 3 m sono presenti mediamente:

#### arredi:

- n. 3 scrivanie
- n. 3 armadi
- n. 5 sedie
- n. 3 cassettiere
- n. 3 computer
- n. 3 telefoni
- n. 4 corpi illuminanti
- n. 2 cestini
- n. 2 radiatori
- n. 2 prese d'aria per condizionatori

#### infissi:

- n. 2 finestre
- n. 1 porta

### **Spogliatoi**

per una superficie = 50 mq (10x5) e h = 4 m sono presenti mediamente:

arredi:

n. 10 armadi

infissi:

n. 2 porte

n. 10 finestre

sanitari:

n. 3 lavabi

n. 3 vani doccia

**Locale mensa**

per una superficie = 20 mq (5x4) e h = 3 m sono presenti mediamente:

arredi:

n. 4 tavoli

n. 24 sedie

infissi:

n. 1 finestra

n. 1 porta

**Nelle tabelle 8 sono indicati:**

- il tipo di operazione che deve essere effettuata;
- la quantità (mq, unità, ore) che deve essere messa in lavorazione;
- il numero di volte all'anno che deve essere effettuata la lavorazione;
- la cadenza;
- il periodo della giornata in cui effettuare la lavorazione.

La spiegazione dei simboli è riportata nelle **Tabelle 9.1 e 9.2** allegate al presente Capitolato.