PEGASO S.r.l.
Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7
Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464
Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrera Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11
P.IVA: 07719571007
info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0OJ9

Ente	I.P.A.B. Luigi Mariutto - Mirano (VE)	**Scadenza**	13/12/2023 ore 12.00	**Tipologia**	Pubblico incanto

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale – CIG A0242D8E1D.

Importo totale € 4.970.000,00 comprensivo di opzioni.

Importo presunto annuale € 584.705,88

Durata 5 anni

Opzione di rinnovo: 3 anni
Opzione di proroga: 6 mesi
Affidamento di servizi analoghi
Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto

Richiesta chiarimenti entro il 04/12/2023 **Sopralluogo:** Obbligatorio

Documenti offerta tecnica (Num. facciate 40)

Offerta tecnica (Punti 70 con soglia **42)**

N°	Criteri di valutazione	Max		Sub criteri di valutazione	Max D
1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	22	1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro	12
			1.2	Responsabile di contratto e responsabile operativo	2
			1.3	Procedure per la gestione delle attività preliminari al processo di attivazione del servizio	3
			1.4	Formazione del personale	5

2	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	26	2.1	Metodologie e tecniche operative per l'esecuzione del servizio	10
			2.2	Piano operativo per l'esecuzione del servizio	13
			2.3	Descrizione macchinari e attrezzature	3
3	CONTENUTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI (criteri premianti CAM D.M. 29.01.2021)	14	3.1	Efficacia del sistema proposto per la riduzione degli imballaggi in plastica *(rif. All.2 D.M. 29/1/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. a))*	3
			3.2	Uso detergenti per pulizie ordinarie in possesso marchio Ecolabel UE o altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 privi di fragranze (rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. b))	2
			3.3	Fornitura di prodotti in carta tessuto in possesso del marchio di qualita' ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma UNI EN ISO 14024(rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. c))	2
			3.4	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma UNI EN ISO 14024 *(rif. All.2 D.M. 29/1/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett. d))*	2
			3.5	Uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067, e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 (rif. All. 2 D.M. 29/01/2021 Cap. B) par. d) punto 1 lett.f))	2
				Possesso della Licenza Ecolabel (UE) relativa ai servizi di pulizia: A) In conformità al sub B., lettera d), punto 2, sub criterio A) dei CAM DM 29.01.2021, viene valutato l'impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia.	

			3.6	L'offerente deve allegare la licenza d'uso del marchio Ecolabel (UE) e specificare le caratteristiche che identificano la contabilità separata attuata (ad esempio, una particolare dicitura nelle fatture d'acquisto dei prodotti). Indicare altresì i requisiti opzionali sottoscritti per l'ottenimento dell'Ecolabel. In caso di ATI o consorzio la licenza predetta deve essere allegata da tutte le Imprese aderenti l'ATI o a tutte le Imprese consorziate esecutrici: in difetto non è attribuito punteggio. B) In conformità al sub B., lettera d), punto 2, sub criterio B) dei CAM DM 29.01.2021, viene valutato l'impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza Ecolabel (UE) con un punteggio almeno pari a 26 punti.	**3**
4	**SISTEMA DI AUTOVERIFICA E CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO**	**4**	4.1	Efficacia del sistema di autoverifica delle modalità di esecuzione del servizio e degli standard di qualità del servizio	**4**
5	**POLITICHE PER PROMOZIONE DELLA PARITA' DI GENERE**	**3**	5.1	L'Operatore Economico dovrà indicare la percentuale di donne in ruoli societari apicali (CdA/ Amministratore e dirigenti).	**3**
6	**RATING DI LEGALITÀ**	**1**	6.1	L'operatore Economico dovrà dimostrare il possesso del Rating di Legalità	**1**

Offerta economica (Punti 30)

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente pari a 0,20 calcolato tramite la formula non lineare come meglio precisata dalla piattaforma SINTEL.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli esercizi finanziari 2020 – 2021 - 2022 di € 400.000,00.= IVA esclusa.

Capacità tecnica

- Il concorrente deve aver realizzato nell'ultimo triennio 2020 – 2021 - 2022 almeno un servizio analogo completo di pulizia e sanificazione degli ambienti presso strutture residenziali per anziani, Rsa, ospedali, aziende sanitarie, strutture socio-sanitarie, pubblici e/o privati con minimo 60 posti letto. Il requisito potrà riferirsi a contratti conclusi o, per contratti ancora in corso, a parti di contratto effettivamente eseguite.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 o equivalente, in corso di validità, riferita alle attività di pulizia / sanificazione, pertanto in relazione al settore IAF 35.
- Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2, o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.