

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 263

**OGGETTO: GARA DI APPALTO A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE PROCEDURA ED ELABORATI GARA – CIG A0242D8E1D.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con Deliberazione Consiliare n. 5 del 27.02.2023 il Consiglio di Amministrazione definisce tra gli indirizzi e gli obiettivi strategici per l'anno 2023 la predisposizione delle gare di appalto per la fornitura dei servizi di ristorazione, pulizie e sanificazione, lavanderia;

**CONSIDERATA** la prossima scadenza del contratto di affidamento dei servizi per l'attività globale diretta di assistenza e cura alla persona, del servizio infermieristico, del servizio lavanderia e guardaroba, del servizio di pulizie e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi ausiliari, del servizio di smaltimento dei rifiuti speciali e servizi di supporto domiciliare a domanda, fissata per il 30.11.2023 per cui si rende necessario individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

**ATTESO** che la procedura di gara sarà svolta tramite piattaforma Sintel visto lo schema di convenzione avente ad oggetto l'accordo di collaborazione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA S.p.A.) per la messa a disposizione della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia (SINTEL e NECA);

**DATO ATTO** che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione della procedura di gara è la Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico Amministrativa dott.ssa Silvia Toninello;

**DATAO ATTO** che è stata completata l'elaborazione della documentazione utile all'indizione della procedura di gara redatta secondo le indicazioni:

- del Bando tipo approvato dall'ANAC con Delibera n. 309 del 27.06.2023 Schema di disciplinare di gara per *“Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di*

*servizi e forniture nei settori ordinari sopra le soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”;*

- del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- del Decreto Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”, come modificato dal D.M. del Ministero della Transazione Ecologica del 24.09.2021;

**EVIDENZIATO** che i documenti di gara prodotti dal Responsabile unico del progetto sono i seguenti:

- Capitolato Speciale di appalto comprensivo dell'Allegato A) Elenco personale uscente, Allegato B) Planimetrie, Allegato C) Prestazioni e frequenze minime di intervento, Allegato D) Protocollo servizi pulizia pandemici;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara comprensivo dell'Allegato 1) DGUE, Allegato 2) Dichiarazione integrativa, Allegato 3) Offerta economica, Allegato 4) Dichiarazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Schema di contratto;

**CONSIDERATO** che l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di mantenere omogenee modalità di svolgimento del servizio, analoghi livelli prestazionali e continuità tecnico – operativa e logistica delle prestazioni svolte all'interno delle strutture tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta come previsto dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRECISATO** che la durata dell'appalto in oggetto è fissata in mesi 60 (sessanta) decorrenti dalla data di avvio del servizio prevista presumibilmente il giorno 01.03.2024 o da altra data evidenziata nella comunicazione di affidamento del servizio in funzione dei tempi di aggiudicazione;

**RILEVATO** che l'importo complessivo stimato per il periodo di 60 (sessanta) mesi risulta pari a € 2.900.000,00.= al netto di iva e di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze quantificati in € 7.500,00.= iva e altre imposte e contributi di legge esclusi;

**DATO ATTO** inoltre che è prevista la facoltà di rinnovo del servizio per una durata pari a 36 (trentasei) mesi, la facoltà di proroga di 6 (sei) mesi per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, la facoltà di variazione dei prezzi ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la facoltà di ricorrere a servizi aggiuntivi ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

**PRESO ATTO** che l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche anche a servizi e forniture;

**RICHIAMATO** il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 17/2020 per cui, per l'affidamento dei qu, la percentuale del fondo da destinare è pari al 2% sull'importo al netto di iva posto a base di gara ovvero:

- l'importo complessivo stimato del servizio è pari a € 2.900.000,00.= pertanto il 2% è

pari a € 58.000,00.=, importo massimo prevedibile del fondo; l'Ente non ha in essere contratti o convenzioni che prevedono modalità diverse per la retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti e non si è avvalso di centrale di committenza;

- è necessario nominare il direttore dell'esecuzione del contratto che sarà individuato con successivo atto;

**SPECIFICATO**, con riferimento all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che l'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 ammonta al massimo a € 46.400,00.= e tale importo *"...è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice."*

**ATTESO** che, con il predetto provvedimento, si intende approvare altresì il quadro economico dell'affidamento che sarà rielaborato in sede di aggiudicazione come segue:

1)	<b>Importo annuo a base di gara</b>	<b>€ 580.000,00</b>
2)	Oneri sicurezza annui	€ 1.500,00
<b>3)</b>	<b>Importo per l'intera durata (anni 5)</b>	<b>€ 2.900.000,00</b>
4)	Iva 22% su importo 3)	€ 638.000,00
5)	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (anni 5)</b>	<b>€ 7.500,00</b>
6)	Iva 22% su importo 3)	€ 1.650,00
7)	<b>Eventuale revisione prezzi dal 2° anno ISTAT 6% voce 1)</b>	<b>€ 34.800,00</b>
8)	Iva 22% su importo 7)	€ 7.656,00
9)	<b>Eventuali servizi aggiuntivi entro 50% voce 3)</b>	<b>€ 40.750,00</b>
10)	Iva 22% su importo 7)	€ 8.965,00
11)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
12)	Iva 22% su importo 11)	€ 165,00
	<b>RINNOVO anni 3</b>	
13)	<b>Importo rinnovo 3 anni</b>	<b>€ 1.740.000,00</b>
14)	Iva 22% su importo 13)	€ 382.800,00
15)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
16)	Iva 22% su importo 15)	€ 990,00
17)	Eventuale revisione prezzi ISTAT 6% su importo voce 13)	€ 104.400,00
18)	Iva 22% su importo 17)	€ 22.968,00
	<b>PROROGA TECNICA</b>	<b>€ 290.000,00</b>
19)	Iva 22% su importo 20)	€ 63.800,00
20)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
21)	Iva 22% su importo 2)	€ 165,00
22)	<b>VALORE MASSIMO STIMATO art. 14 comma 4</b>	<b>€ 5.109.950,00</b>

23)	VALORE STIMATO COSTI SICUREZZA	€ 13.500,00
24)	IVA	€ 1.127.159,00
25)	<b>VALORE MASSIMO STIMATO 22+23+24</b>	<b>€ 6.250.609,00</b>
26)	Spese per commissione giudicatrice	€ 2.000,00
27)	Spese pubblicità legale	€ 1.000,00
28)	Contributo SIMOG	€ 600,00
29)	Incentivo massimo per funzioni tecniche 2% importo 3)	€ 58.000,00
30)	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (25+26+27+28+29)</b>	<b>€ 6.312.209,00</b>

**RITENUTO** di approvare il quadro economico sopra presentato;

**DATO ATTO** che, con l'atto di aggiudicazione, il quadro economico sarà rielaborato in base all'importo di aggiudicazione che andrà sostituito all'importo a base d'asta di cui ai punti 1) e 3) del quadro economico sopra esposto e conseguentemente saranno rideterminati le imputazioni per i successivi Bilanci economici per tutta la durata dell'intervento;

**RICHIAMATI** gli articoli 5 e 13 dello Statuto dell'Ente Vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

**RICHIAMATI** gli articoli 8 e 18 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 27.07.2016;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**2. DI INDIRE** una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio per mezzo di procedura telematica nella piattaforma SINTEL;

**3. DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa, la seguente documentazione di gara, ancorché non materialmente allegata, formata da:

- Capitolato Speciale di appalto comprensivo dell'Allegato A) Elenco personale uscente, Allegato B) Planimetrie, Allegato C) Prestazioni e frequenze minime di intervento, Allegato D) Protocollo servizi pulizia pandemici;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara comprensivo dell'Allegato 1) DGUE, Allegato 2) Dichiarazione integrativa, Allegato 3) Offerta economica, Allegato 4) Dichiarazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera;
- Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Schema di contratto;

**4. DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo,

**5. DI DISPORRE** la trasmissione del bando e dell'avviso di aggiudicazione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/20023 e la pubblicazione del bando e degli avvisi nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e secondo quanto disposto dall'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023;

**6. DI APPROVARE** il quadro economico complessivo d'appalto come rappresentato in premessa dando atto che, con l'atto di aggiudicazione, lo stesso sarà rielaborato in base all'importo di aggiudicazione che andrà sostituito all'importo a base di gara di cui ai punti 1) e 3) del quadro economico;

**7. DI DARE ATTO** che la spesa complessiva conseguente all'attuazione del presente provvedimento graverà sulle voci di bilancio per le annualità 2024 – 2028;

**8. DI DARE MANDATO** al Responsabile unico del progetto di provvedere alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa.

**9. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Rizzato

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

AREA TECNICO AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Silvia Toninello

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Rag. Roberta Barbato