



## PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.  
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

**00M6**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aeroporti di Puglia S.p.A.                                                                                                                                                                         | Scadenza | 11/01/2024<br>ore 12.00 | Tipologia    | Pubblico incanto                          |
| Servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pulizia                                                                                                                                                                                            |          |                         |              |                                           |
| Oggetto di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Affidamento del servizio di pulizia delle aree interne ed esterne degli Aeroporti di Bari, Brindisi, Foggia e Grottaglie (TA), inclusi servizi specialistici e servizi accessori – CIG A02B045B2D. |          |                         |              |                                           |
| Importo totale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 18.844.068,19 comprensivo di rinnovo.                                                                                                                                                            |          |                         |              |                                           |
| Importo presunto annuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 3.776.813,63                                                                                                                                                                                     |          |                         |              |                                           |
| Durata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 anni                                                                                                                                                                                             |          |                         |              |                                           |
| Opzione di rinnovo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 anni                                                                                                                                                                                             |          |                         |              |                                           |
| Opzione di proroga:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Si                                                                                                                                                                                                 |          |                         |              |                                           |
| Variazione fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |
| Richiesta chiarimenti entro il                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |          | 04/01/2024              | Sopralluogo: | Obbligatorio (richiesto entro 04/01/2024) |
| Documenti offerta tecnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Relazione tecnica: n. 40 facciate.</li><li>Progetto di assorbimento.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |
| Offerta tecnica (Punti 80 con soglia 45)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |
| <p>1) <b>Organizzazione di commessa:</b> illustrazione del modello Organizzativo e gestionale proposto per l'appalto, della struttura logistica prevista dal concorrente (sede, sede operativa, uffici e magazzino, ecc..) proposta di modifica alle frequenze e alle modalità di pulizia che consentano un efficientamento delle prestazioni aumentando la qualità del servizio inteso come livello di pulizia percepito dall’utenza.</p> <p><b>Max Punti 20</b></p> <p><i>Verranno valutati il dimensionamento della struttura organizzativa e l'adeguatezza della struttura organizzativa e logistica prevista per garantire adeguati tempi di pronto intervento e approvvigionamento mezzi, attrezzature, materiali di consumo.</i></p> <p>2) <b>Modalità di progettazione ed esecuzione dei servizi:</b> metodologie e procedure adottate, attraverso l'impiego di mezzi, attrezzature e strumentazioni (gestione della qualità, principali iniziative aziendali di sostenibilità ambientale, gestione dei rifiuti, gestione scarichi idrici, gestione della sicurezza, gestione di eventuali situazioni di crisi/emergenze, gestione di eventuali tematiche particolari inerenti l'appalto), con definizione di un sistema di monitoraggio e controllo degli standard di qualità del Servizio indicati nel CSA.</p> <p><b>Max Punti 20</b></p> <p>3) <b>Possesso Certificazioni - Max Punti 10</b></p> <p>UNI EN ISO 14001 – Gestione Ambientale - Punti 2</p> <p>ISO 45001 – BS OHSAS 18001 – Gestione della salute e sicurezza sul lavoro - Punti 3</p> <p>SA 8000 – Responsabilità sociale - Punti 3</p> <p>UNI PDR 125:2022 – Sistema di gestione per la parità di genere - Punti 2</p> |                                                                                                                                                                                                    |          |                         |              |                                           |

*È ammesso l'avvalimento per le predette Certificazioni (cd. avvalimento premiale) finalizzato alla maggior valorizzazione della propria proposta negoziale. In caso di Avvalimento premiale, **nell'Offerta Tecnica dovrà essere allegato il relativo contratto di avvalimento.***

*In caso di RTI le certificazioni possono essere cumulate tra i partecipanti; il cumulo riguarda certificazioni di oggetto diverso, non si applica alle certificazioni aventi il medesimo oggetto che saranno considerate una sola volta. Eventuali certificazioni fornite da imprese subappaltatrici non concorreranno all'assegnazione del punteggio previsto.*

**4) Qualità dei macchinari e delle attrezzature:** il Concorrente dovrà elencare e descrivere, i macchinari e le attrezzature che si impegna ad utilizzare per l'intera durata dell'appalto ai fini dell'erogazione del servizio indicando, per ciascuna tipologia di macchinario/attrezzatura:

- le quantità di cui può disporre;
- le caratteristiche tecniche (es. marca, modello, classe di efficienza energetica, potenza sonora) e funzionali;
- gli aspetti legati alla sicurezza;
- i casi di utilizzo;
- se si tratta di beni nuovi di fabbrica;
- l'efficienza, anche in termini di risparmio energetico e riduzione di impatto ambientale.

**Max Punti 15**

*Verranno valutati: l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa; la modernità e la tecnologia avanzata; gli aspetti relativi al risparmio energetico, al risparmio idrico, alla ridotta rumorosità e alla riduzione dell'impatto ambientale; le tempistiche di riparazione ed eventuale sostituzione in caso di guasto, rottura ecc.; le modalità di manutenzione*

**5) Misure finalizzate a ridurre/contenere gli impatti ambientali** in particolare, Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

**Max Punti 5**

**6) Eventuali proposte innovative/aggiuntive**

*Verranno valutate le proposte finalizzate a massimizzare la qualità e l'efficacia del servizio.*

**Max Punti 10**

*N.B. Le proposte migliorative dovranno essere ben dettagliate anche nella quantificazione economica; il documento che esplicita ai fini economici la miglioria deve essere inserito esclusivamente nella busta economica e non costituirà oggetto di valutazione.*

**Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi)**

Punteggio:  $20 \times Ra/R_{max}$

dove

$Ra = \text{Ribasso Offerto dal concorrente}$

$R_{max} = \text{Ribasso Massimo offerto dal concorrente}$

**Capacità economica e finanziaria**

I concorrenti dovranno aver maturato nell'ultimo triennio precedente la data di indizione della presente procedura un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi pari ad €. 18.844.068,19 Iva esclusa.

**Capacità tecnica**

I concorrenti dovranno aver regolarmente eseguito, nel triennio precedente la data di indizione della presente procedura contratto/i ANALOGHI per servizi di pulizia di aree interne ed esterne per un importo non inferiore ad €



## PEGASO S.r.l.

**Sede legale:** 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

**Sede operativa:** 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

**Altre sedi operative:** 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

**P.IVA:** 07719571007

[info@pegasoingegneria.com](mailto:info@pegasoingegneria.com) [info@pec.pegasoingegneria.com](mailto:info@pec.pegasoingegneria.com) [www.pegasoingegneria.com](http://www.pegasoingegneria.com)

11.306.440,91 Iva esclusa.