



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.  
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

**00Q1**

<b>Ente</b>	Acquirente Unico S.p.A. – Roma	<b>Scadenza</b>	12/02/2024 ore 12.00	<b>Tipologia</b>	Publico incanto
-------------	--------------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	-----------------

**Servizi** Pulizia

**Oggetto di gara** Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, disinfestazione, disinfezione, ritiro e smaltimento dei rifiuti speciali e servizio di giardinaggio – CIG A023B2DA33.

**Importo totale** € 1.197.881,59 comprensivo di rinnovo.

**Importo presunto annuale** € 399.293,86

**Durata** 2 anni

**Opzione di rinnovo:** 1 anno

**Richiesta chiarimenti entro il** 25/01/2024

**Sopralluogo:** Obbligatorio (richiesto entro 29/12/2023)

**Documenti offerta tecnica**

- Relazione tecnica.
- Progetto di assorbimento.

**Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 40)**

Criteri di valutazione	Sub-criteri di valutazione	Punteggio massimo	Metodo di calcolo
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		40	
1 Qualità della struttura	1.1. Descrivere la struttura	2	D
organizzativa del personale	organizzativa del personale e il gruppo di lavoro preposto all'erogazione del servizio		
	1.2 CV del un supervisore/coordinatore specificandone la formazione, esperienza	5	D
	1.3 Indicare le fasce di reperibilità del Supervisore e coordinatore e del responsabile del servizio e l'eventuale ampliamento delle fasce di reperibilità;	3	D



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	1.4 Indicare l'eventuale presenza di un ispettore della qualità specificandone la formazione professionale;	4	T
2 Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate	2.1. Illustrare, nel dettaglio, il piano di lavoro proposto e la struttura logica in termini di organizzazione del lavoro e delle modalità di erogazione delle prestazioni.	5	D
	2.2 Descrivere le metodologie e i sistemi proposti per il soddisfacimento del committente	5	D
	2.3 Illustrare i macchinari utilizzati, con indicazione della capacità operativa e della rumorosità	2	D
3 Qualità dei servizi migliorativi	3.1. Illustrare l'eventuale sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione	1	D
	3.2 Descrivere le eventuali soluzioni tecnologiche innovative in termini di software ed implementazioni informatiche applicate al servizio	1	D



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	3.3. Indicare le modalità e i tempi proposti per garantire la sostituzione degli addetti assenti	4	D
	3.4. Proporre ulteriori indicatori di performance, sistemi di rilevazione, modalità e tempistiche di intervento	4	D
4. Certificazioni	4.1 Possesso della <u>certificazione BS OHSAS 18001</u> Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario	2	T
	degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico		
	4.2. Possesso della certificazione SA 8000 Responsabilità sociale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato CEPAA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.	1	T



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	4.3 Possesso della certificazione ISO 37001 Sistemi di Gestione Anticorruzione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.	1	T
<b>B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA</b>		<b>15</b>	
	B.1 Descrivere la metodologia di controllo di processo	5	D
	B.2 Descrivere la metodologia di controllo della qualità dei servizi	5	D
	B.3 Descrivere eventuali sistemi di implementazione delle politiche di controllo e miglioramento	5	D



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

C. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012		15	
	C.1 Illustrare le procedure proposte per garantire la riduzione del consumo di sostanze chimiche, specificando anche l'eventuale ricorso a prodotti riutilizzabili in tessuto microfibra, i sistemi di dosaggio utilizzati (manuali, automatici etc.) e l'eventuale formazione specifica al personale in merito alla diluizione dei prodotti	3	<b>D</b>
	2. Specificare marca, modello, potenza (KW) di apparecchiature e macchinari elettrici utilizzati	2	<b>D</b>
	3. Illustrare le soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia	2	<b>D</b>
	4. Illustrare il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	2	<b>D</b>
	5. Descrivere le eventuali ulteriori iniziative proposte per la riduzione dell'impatto ambientale	2	<b>D</b>
	6. Indicare la quota percentuale della quantità di prodotti con etichetta ISO di tipo I utilizzati rispetto	2	<b>D</b>



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	alla quantità totale dei prodotti utilizzati		
	7. Indicare la tipologia di filtri usati in relazione al trattamento di PM10, quante macchine utilizzano tali filtri e con quale frequenza vengono sostituiti	2	D
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>	

#### Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)

$$Pei = 30 * \left[ \frac{R\%i}{R\%max} \right]$$

Dove:

PEi = Punteggio Economico attribuito all'offerta in esame;

R%i = ribasso percentuale offerto dal concorrente in esame;

R%max = ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte ammesse.

#### Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo almeno pari a € 2.000.000,00 IVA esclusa.

#### Capacità tecnica

- Esecuzione nel precedente triennio alla data di indizione della procedura di gara di almeno n. 3 contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati di importo minimo pari a Euro 1.500.000,00.
- Attestazione in corso di validità del sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001-2015 con Campo di Applicazione le attività prevalenti di cui all'oggetto di gara (servizi di pulizia).
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.