

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:735813-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia e disinfestazione
2023/S 234-735813**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Acquirente Unico S.p.A.
Indirizzo postale: Via Guidubaldo del Monte n. 45
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00197
Paese: Italia
Persona di contatto: Avv. Maria Giuseppina Carella
E-mail: mariagiuseppina.carella@acquirenteunico.it
Tel.: +39 0680134412
Fax: +39 0680134194

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.acquirenteunico.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.acquirenteunico.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Energia elettrica e Scorte nazionali petrolifere

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, disinfestazione, disinfezione, ritiro e smaltimento dei rifiuti speciali e servizio di giardinaggio

II.1.2) Codice CPV principale

90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, con mezzi e prodotti propri, comprensivi della raccolta e smaltimento di rifiuti ordinari, disinfestazione e servizio di giardinaggio, necessari all'esecuzione dei servizi per gli immobili indicati nel Capitolato Tecnico di gara, secondo le modalità, i criteri e le condizioni di cui al capitolato tecnico e al facsimile dello schema di contratto che sono parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 197 881.59 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

ITALIA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, con mezzi e prodotti propri, comprensivi della raccolta e smaltimento di rifiuti ordinari, disinfestazione e servizio di giardinaggio, necessari all'esecuzione dei servizi per gli immobili indicati nel Capitolato Tecnico di gara, secondo le modalità, i criteri e le condizioni di cui al capitolato tecnico e al facsimile dello schema di contratto che sono parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 197 881.59 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 12 mesi. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno un mese prima della scadenza del contratto originario.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La procedura di gara è indetta da Acquirente Unico S.p.A.. società che controlla e coordina SFBM S.p.A. in quanto stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F) di cui all'art. 3 del citato Decreto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

a) Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo almeno pari a € 2.000.000,00 IVA esclusa.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) Esecuzione nel precedente triennio alla data di indizione della procedura di gara di almeno n. 3 contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati di importo minimo pari a Euro 1.500.000,00;
- 2) Attestazione in corso di validità del sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001-2015 con Campo di Applicazione le attività prevalenti di cui all'oggetto di gara (servizi di pulizia);
- 3) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/02/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 31/08/2024

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13/02/2024

Ora locale: 15:00

Luogo:

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma" o "Portale Appalti") accessibile all'indirizzo <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e dunque la pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni portate avanti attraverso la Piattaforma.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante <http://www.acquirenteunico.it>, nella sezione "Avvisi e Bandi di Gara" e sulla Piattaforma (<https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) nella sezione "Gare e procedure in corso".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, nei termini indicati nel disciplinare di gara, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti meglio identificata col nome di "Comunicazioni riservate al concorrente", presente nella scheda informativa della procedura pubblicata sulla Piattaforma, previa registrazione ed accesso alla stessa con le credenziali in proprio possesso.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, all'interno della scheda informativa di dettaglio della procedura in oggetto, nella sezione "Comunicazioni dalla stazione appaltante". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189

Città: ROMA

Codice postale: 00197

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando ove ritenuto autonomamente lesivo ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

Proposizione del ricorso avverso gli atti della procedura di affidamento innanzi al Tribunale amministrativo regionale competente, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. n. 104/2010 entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'Art. 90 del D.lgs. n. 36/2023.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

30/11/2023