



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

00S7

Ente	Comune di Venezia		Scadenza	17/01/2024 ore 12:00	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia					
Oggetto di gara	Servizio a ridotto impatto ambientale (D.M. 29 gennaio 2021 integrato dal D.M 24 settembre 2021) di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel territorio del Comune di Venezia – CIG A01DE9B5FF.					
Importo totale € 10.836.000,00 comprensivo di opzioni.						
Importo presunto annuale € 2.167.200,00						
Durata 3 anni						
Opzione di rinnovo: 2 anni						
Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto						
Richiesta chiarimenti entro il 11/01/2024				Sopralluogo: Obbligatorio		
Documenti offerta tecnica (Num. facciate 20)						
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 42)						
N°	CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX
1	Qualità della struttura organizzativa	15	1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto; la commissione valorizzerà la chiarezza ed efficacia del modello organizzativo proposto		5
			1.2	Disponibilità, grado di adeguatezza e reperibilità di un supervisore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia dei materiali		4
			1.3	Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal md. Lgs. 81/2008 e dal D.M. 29.1.2021 sui C.A.M.		5
			1.4	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all' art.46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs 11 aprile 2006,n.198		1
2	Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate	10	2.1	Efficacia del piano di lavoro e adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata che si baserà su una quantità oraria mensile presunta di 6500 ore		5
			2.2	Caratteristiche dei macchinari in termini di		5

				capacità operativa e rumorosità	
3	Qualità dei servizi migliorativi	15	3.1	Disponibilità e grado di funzionalità di un sistema informativo aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici)	5
			3.2	Grado di efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	5
			3.3	Grado di efficienza dei sistemi di segnalazione e riduzione del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche	5
4	Efficacia del sistema di verifica dei livelli di qualità del servizio (controllo di risultato)	12	4.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche; la commissione valorizzerà la chiarezza ed efficacia del modello organizzativo proposto	4
			4.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica finalizzato a garantire i livelli di qualità richiesti dal capitolato	4
			4.3	Funzionalità ed efficienza delle apparecchiature e strumenti utilizzati per la verifica dei livelli di qualità	4
5	Efficacia del sistema di verifica dei livelli di qualità del servizio (controllo di processo)	8	5.1	Funzionalità ed efficacia del sistema di verifica delle modalità di esecuzione del servizio	4
			5.2	Funzionalità ed efficienza delle apparecchiature e strumenti utilizzati per la verifica delle modalità di esecuzione del servizio.	4
6	Efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumo di sostanze chimiche	4	6.1	Riutilizzabilità dei prodotti (panni/spugne) per la pulizia	2
			6.2	Efficacia del sistema utilizzato per garantire la corretta diluizione dei prodotti (sistema di dosaggio e formazione specifica del personale)	2
7	Minimizzazione dell'impatto ambientale e dei consumi di energia e acqua	6	7.1	Efficienza energetica delle apparecchiature utilizzate	2
			7.2	Efficacia delle soluzioni proposte per minimizzare i consumi	2
			7.3	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	2
Totale		70			70

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con soglia 0,80)

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura almeno pari € 10.000.000,00 IVA esclusa.

Capacità tecnica

- Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 2 servizi analoghi a quelli oggetto di gara, di importo complessivo minimo pari a € 3.000.000,00 I.V.A. esclusa.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA IAF 35 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizi di pulizia.
- Conformità delle proprie misure di gestione ambientale dimostrata mediante il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizi di pulizia (IAF 35).