

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:768538-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Olbia: Servizi di pulizia
2023/S 244-768538**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: GEASAR S.p.A.
Indirizzo postale: AEROPORTO COSTA SMERALDA
Città: OLBIA
Codice NUTS: ITG2 Sardegna
Codice postale: 07026
Paese: Italia
Persona di contatto: Francesco Concu
E-mail: francesco.concu@geasar.it
Tel.: +39 0789563422
Fax: +39 0789563401

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.geasar.it
Indirizzo del profilo di committente: <https://geasar.acquistitelematici.it>

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: GEASAR S.p.A.
Indirizzo postale: AEROPORTO COSTA SMERALDA
Città: OLBIA
Codice NUTS: ITG2 Sardegna
Codice postale: 07026
Paese: Italia
Persona di contatto: Francesco Concu
E-mail: francesco.concu@geasar.it
Tel.: +39 0789563422
Fax: +39 0789563401

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.geasar.it
Indirizzo del profilo di committente: <https://geasar.acquistitelematici.it>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://geasar.acquistitelematici.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://geasar.acquistitelematici.it>

- I.6) **Principali settori di attività**
Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI AEROPORTI DI OLBIA E ALGHERO
- II.1.2) **Codice CPV principale**
90910000 Servizi di pulizia
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Appalto del servizio di pulizia negli aeroporti di Olbia e Alghero
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 922 930.93 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG2 Sardegna
Luogo principale di esecuzione:
- Aeroporto di Olbia - 07026 OLBIA (SS)
- Aeroporto di Alghero - 07041 ALGHERO (SS)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Effettuazione di servizi di pulizia degli aeroporti di Olbia e Alghero, secondo quanto definito nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazione e nel resto della documentazione di gara. L'effettuazione del servizio dovrà includere tutti i materiali di consumo necessari, rispondenti ai criteri CAM ed alle eventuali prescrizioni normative esistenti, laddove maggiormente restrittive, oltre alle attrezzature ed ai mezzi propedeutici all'effettuazione a regola d'arte di quanto previsto nel summenzionato Capitolato.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 50
Criterio di qualità - Nome: Piano gestionale finalizzato alla riduzione dell'impatto ambientale / Ponderazione: 20
Criterio di qualità - Nome: Sistema di autoverifica / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: Programmi formazione ed aggiornamento professionale del personale / Ponderazione: 10
Prezzo - Ponderazione: 10
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 922 930.93 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 36/2023, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di € 58.458,62, pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni del sopra citato articolo, ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n° 36/2023.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Il servizio è finanziato con fondi delle Società.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 65, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui alla lettera d), ove non eseguano il servizio in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere e) ed f) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Come da Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dei Prospetti Operativi Frequenze, Schema di Contratto, costituenti la documentazione di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/01/2024

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01/02/2024

Ora locale: 10:00

Luogo:

Olbia — Aeroporto Costa Smeralda c/o gli uffici della stazione appaltante.

Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto.

Le imprese partecipanti, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante «Assisti alla seduta di gara».

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale: <https://geasar.acquistitelematici.it>

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.

Per le modalità di presentazione dell'offerta, si invitano le imprese a consultare il documento denominato «Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica», che costituisce parte integrante della documentazione allegata al bando.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale: <https://geasar.acquistitelematici.it>, seguendo le modalità di

registrazione riportate nella «Guida alla registrazione preliminare», consultabile online nella sezione «manualiguide» del predetto portale.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati utilizzando il portale: <https://geasar.acquistitelematici.it>, fino al 22.01.2024.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla Piattaforma.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.90, comma 1, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente registrate nella piattaforma telematica; diversamente la Società declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni in forma pubblica tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite la stessa piattaforma telematica.

I concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire le informazioni complementari sulla procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazione di eventuali carenze informative in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto per l'aeroporto di Olbia è la Sig.ra Federica Nieddu.

Il Responsabile Unico del Progetto per l'aeroporto di Alghero è la Sig.ra Luisa Alivesi.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Sig. Francesco Concu.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Città: CAGLIARI

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del Codice, sono devolute al giudice civile competente territorialmente, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

14/12/2023