

**SOGEAAL S.P.A.**  
**AEROPORTO OLBIA COSTA SMERALDA**  
**APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA**

**PROSPETTO OPERATIVO FREQUENZE**  
**Quantificazione e individuazione dei principali spazi/aree e frequenza dei servizi**

Elaborato

P - 01	PLANIMETRIA GENERALE	
P - 02	PIANO INTERRATO TERMINAL	1.039
P - 03	PIANO TERRA TERMINAL Zona Sud e Zona Nord	9.514
P - 04	PIANO PRIMO TERMINAL Zona Sud e Zona Nord	2.753
P - 05	AEROSTAZIONE MERCI Piano Terra - Primo Piano - Superfici verticali piano terra	730
P - 06	ALTRI LOCALI - Superfici Verticali	625
P - 07	AREE ESTERNE	4.062
P - 08	PIANO TERRA - PIANO PRIMO CASERMA VVF	1.841
P - 09	SUPERFICI VERTICALI - VETRATE ESTERNE TERMINAL	1.803
P - 10	SUPERFICI VERTICALI - VETRATE INTERNE TERMINAL	1.582
P - 11	SUPERFICI VERTICALI - VETRATE INTERNE PIANO PRIMO TERMINAL	447
Totale mq.		24.395

Frequenze	
ciclo continuo	1
giornaliera	2
trisettimanale	3
settimanale	4
quindicinale	5
mensile	6
bimestrale	7
semestrale	8
annuale	9
presidio continuo	10
ciclo uff. ammin.	11

ALTA	dal 1 Giugno al 30 Settembre
MEDIA	dal 1 Aprile al 31 Maggio, dal 1 Ottobre sino al 31 Ottobre
BASSA	dal 1 Novembre al 31 Marzo

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P-02	Cod.	PIANO INTERRATO TERMINAL	mq. pavim.	frequenza	frequenza	frequenza
area 01	a	Atrio seminterrato e Rampa	650	6	6	6
area 02	c	Spogliatoi personale di rampa e corridoi	249	2	2	2
area 03	b	Servizi igienici per operatori Sogeaal	109	2	2	2
area 04	e	Atrio e vano scala	31	4	4	4
mq.			1.039			

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P-03	Cod.	PIANO TERRA TERMINAL	mq. pavim.	frequenza	frequenza	frequenza
area 01	b	Servizi igienici per il pubblico	79	1	1	12
area 02	c	Locale Sogeaal - Spogliatoio personale	8	2	2	2
area 03	c	Ascensore	2	4	4	4
area 04	a	Corridoio autonoleggi	563	12	12	2
area 05	a	Corridoio uffici autonoleggi	11	2	2	2
area 06	c	Presidio sanitario aeroportuale	60	2	2	2
area 07	c	Locale Sogeaal uso impresa pulizie	8			
area 08	c	Banco informazioni IAT	10	2	2	2
area 09	f	Vetrina espositiva	24	4	4	4
area 10	a	Main Hall	1.265	12	12	2
area 11	c	Punti informativi Main Hall e sala check -in	57	2	2	2
area 12	c	Negozio ISOLA	86	2	2	3
area 13	a	Uscita di sicurezza Main Hall	11	4	4	4
area 14	e	Atrio e vano scala	13	2	2	3
area 15	c	Ascensore	2	4	4	4
area 16	c	Uffici Sogeaal PRM	24	2	2	2
area 17	b	Servizi igienici per il pubblico	47	1	1	12
area 18	b	Servizi igienici Sogeaal	10	2	2	2
area 19	b	Servizi igienici Polaria	3	2	2	2
area 20	c	Ufficio Polaria	22	2	2	2
area 21	e	Pedana espositiva	21	4	4	4
area 22	a	Area Check-in	1.691	12	12	2
area 23	c	Banchi check-in linea B	73	2	2	2
area 24	c	Uffici Carabinieri	12	2	2	2
area 25	c	Uffici Sogeaal Responsabile in turno	14	2	2	2
area 26	c	Uffici Sogeaal Biglietteria	22	2	2	2
area 27	c	Deposito Lost and Found	2	4	4	4
area 28	c	Banchi check-in linea A	73	2	2	2
area 29	c	Locale Dogana	27	2	2	2
area 30	c	Ascensore	3	4	4	4
area 31	c	Uffici Polaria	189	2	2	2
area 32	b	Servizi igienici Polaria	8	2	2	2
area 33	c	Uffici Sogeaal Security	19	2	2	2
area 34	c	Uffici Sogeaal Security	11	2	2	2
area 35	c	Area controlli di sicurezza	200	2	2	2
area 36	c	Uffici Sogeaal Security	4	2	2	2
area 39	b	Servizi igienici per il pubblico	55	1	1	12
area 40	a	Area Gates Shengen	1.566	1	1	2
area 41	c	Banchi gates	32	2	2	2
area 42	b	Servizi igienici per il pubblico	39	1	1	12
area 43	c	Uffici Polaria + box controllo passaporti	26	2	2	3
area 44	b	Servizi igienici per il pubblico	39	1	1	12
area 45	c	Ufficio Dogana	19	2	2	2
area 46	g	Locali Tecnici Security linea A e B	289	5	5	6
area 47	c	Box ufficio Sogeaal Bagagli	4	3	3	3
area 48	a	Uscite di sicurezza	13	2	2	2
area 49	c	Locale Sogeaal Security	18	2	2	2
area 50	a	Scale antincendio	97	6	6	6
area 51	c	Uffici Sogeaal Rampa OPS	24	2	2	2
area 52	c	Uffici Sogeaal Rampa OPS	39	2	2	2
area 53	c	Uffici Sogeaal Rampa OPS	24	2	2	2
area 54	a	Corridoio ufficio Sogeaal	73	2	2	2
area 55	c	Locale Sogeaal	8	2	2	2
area 56	b	Servizi igienici Sogeaal	15	2	2	2
area 57	c	Uffici Sogeaal	15	2	2	2
area 58	c	Locale Sogeaal	8	2	2	2
area 59	a	Rampa PSA	40	5	5	5
area 60	a	Rampa Sala Arrivi Extrashengen	85	3	3	3
area 61	a	Rampa Sala Arrivi Shengen	88	3	3	3
area 62	a	Area Arrivi Extra-Schengen	183	2	3	4
area 63	c	Box Polaria controllo passaporti	9	2	3	4
area 64	b	Servizi igienici per il pubblico Extra shengen	28	2	2	4
area 65	c	Uffici Polizia	14	2	2	2
area 66	c	Uffici Sogeaal	13	2	2	2
area 67	a	Area Arrivi Schengen	1.318	2	2	2
area 68	b	Servizi igienici per il pubblico Schengen	40	1	1	2
area 69	c	Uffici Polaria	15	2	2	2
area 70	c	Uffici Dogana	56	2	2	2
area 71	c	Uffici GdF	19	2	2	2
area 72	c	Uffici Dogana	6	2	2	2
area 73	c	Lost&Found	21	2	2	2

area 74	b	Servizi igienici per il pubblico Shengen	40	1	1	12
area 75	c	Uffici Sogeal	8	2	2	2
area 82	f	Rete separazione aree sterili	362	9	9	9
area 84	g	Teli parasole check-in	80	9	9	9
area 85	g	Copertura biglietteria	12	9	9	9

mq. 9.514

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P-04	Cod.	PIANO PRIMO TERMINAL Zona Sud e Zona Nord	mq. pavim	frequenza	frequenza	frequenza

area 01	c	Sala Conferenze Sogeal	153	5	5	5
area 02	c	Uffici Sogeal	22	2	2	2
area 03	c	Uffici Sogeal	40	2	2	2
area 04	c	Uffici Sogeal	16	2	2	2
area 05	e	Atrio e vano scala	13	2	2	2
area 06	c	Uffici Sogeal	14	2	2	2
area 07	a	Corridoio	31	2	2	2
area 08	b	Servizi igienici landside Sogeal	15	3	3	3
area 09	b	Servizi igienici airside Sogeal	14	2	2	2
area 10	c	Uffici Sogeal	15	2	2	2
area 11	c	Uffici Sogeal	15	2	2	2
area 12	c	Uffici Sogeal	17	2	2	2
area 13	a	Corridoio	144	4	4	4
area 14	c	Locale Polaria (2 locali)	39	2	2	2
area 15	e	Atrio e vano scala	16	4	4	4
area 16	c	USMAF	16	6	6	6
area 18	c	Guardia di Finanza	31	2	2	2
area 19	c	Ufficio dogana (2 locali)	59	2	2	2
area 20	e	Atrio e vano scala	36	4	4	4
area 21	c	Locale Sogeal	26	2	2	2
area 22	c	Locale Sogeal (spogliatoio personale TEF)	25	2	2	2
area 23	c	Locale Sogeal Sala didattica	26	4	4	4
area 24	c	Locale Sogeal	26	11	11	11
area 26	c	Locale Sogeal Sala refezione	26	2	2	2
area 27	e	Atrio e vano scala	58	4	4	4
area 28	c	Locale Sogeal	25	11	11	11
area 29	c	Locale Sogeal	25	11	11	11
area 30	b	Servizi igienici Sogeal	14	11	11	11
area 31	a	Corridoio	116	4	4	4
area 32	a	Atrio e vano scala	32	4	4	4
area 33	a	Atrio interno	13	4	4	4
area 34	a	Corridoio	7	4	4	4
area 35	c	Control Room di videosorveglianza	37	2	2	2
area 36	a	Corridoio	85	11	11	11
area 37	c	Sala formazione Sogeal	57	11	11	11
area 38	a	Atrio interno	167	11	11	11
area 39	c	Uffici amministrativi Sogeal	639	11	11	11
area 40	a	Corridoio interno uffici Sogeal	202	11	11	11
area 41	b	Servizi igienici Sogeal	30	11	11	11
area 42	c	Uffici amministrativi ENAC	279	11	11	11
area 43	a	Corridoio interno uffici ENAC	92	11	11	11
area 44	b	Servizi igienici ENAC	30	11	11	11
area 45	b	Servizi igienici Sogeal	9	2	2	2

mq. 2.753

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 05	Cod.	AEROSTAZIONE MERCI Piano Terra - Primo Piano - Superfici verticali piano terra	mq. pavim	frequenza	frequenza	frequenza

area 01	a	Magazzino controllo forniture	77	4	4	5
area 02	a	Ricovero mezzi	282	4	4	4
area 03	b	Servizi igienici Sogeal	22	11	11	11
area 04	e	Magazzino manutenzione mezzi	81	4	4	4
area 05	c	Ufficio manutenzione mezzi	36	11	11	11
area 06	e	Archivio Sogeal	93	8	8	8
area 07	e	Atrio e vano scala	31	8	8	8
area 08	b	Servizi igienici Sogeal	7	8	8	8
area 09	c	Magazzino	16	8	8	8
area 10	f	Finestre locale manutenzione mezzi	11	6	6	6
area 11	e	Corridoio	21	8	8	8
area 12	e	Archivio Sogeal	54	8	8	8

mq. 730

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 06	Cod.	ALTRI LOCALI - Superfici Verticali	mq. pavim	frequenza	frequenza	frequenza

area 01	c	Punto attesa OUA	45	2	2	2
area 02	b	Servizi igienici Sogeal	4	2	2	2
area 03	c	Locali Sogeal	32	2	2	2
area 04	b	Servizi igienici Sogeal	6	2	2	2
area 07	f	Finestre e portafinestre locali punto attesa OUA	19	6	6	6
area 08	b	Servizi igienici Sogeal	7	2	2	2
area 09	c	Box metal detector	9	2	2	2
area 10	c	Ufficio Sogeal BOX Varco carraio	11	2	2	2
area 11	b	Servizi igienici Sogeal	2	2	2	2
area 12	c	Cassa Parcheggio	11	2	2	2
area 13	b	Servizi igienici Sogeal	4	2	2	2
area 14	a	Fascia perimetrale di 5 metri cassa parcheggio auto	194	2	2	2
area 15	f	Finestre locale cassa parcheggio	7	4	4	4
area 16	c	Alloggio Direttore Enac	274	7	7	7

mq. 625

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 07	Cod	AREE ESTERNE	mq. pavim	frequenza	frequenza	frequenza

area 01	h	Fascia perimetrale di 5 metri air side	2.110	3	3	4
area 02	h	Fascia perimetrale di 5 metri land side	1.466	2	2	2
area 03	h	Maciapiede e pensilina fronte parcheggio autobus	486	3	3	4

mq. 4.062

				PAVIMENTI		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 08	Cod.	PIANO TERRA E PRIMO CASERMA VVF	mq. pavim	frequenza	frequenza	frequenza

Area 01	a	Officina VVF	133	5	5	5
---------	---	--------------	-----	---	---	---

Area 02	a	Autorimessa VVF	683	4	4	4
Area 03	c	Ripostigli VVF	73	6	6	6
Area 04	a	Corridoio VVF	20	2	2	2
Area 05	a	Cortile VVF	69	5	5	5
Area 06	b	Servizi igienici VVF	16	2	2	2
Area 07	c	Aula VVF	32	2	2	2
Area 08	a	Corridoio VVF	143	2	2	2
Area 09	a	Veranda VVF	62	4	4	4
Area 10	f	Finestre camere uffici e porte ingresso	15	5	5	5
Area 01	g	Camerate VVF	373	2	2	2
Area 02	b	Servizi igienici VVF	56	2	2	2
Area 03	c	Uffici VVF	49	2	2	2
Area 04	c	Ripostiglio VVF	6	6	6	6
Area 05	c	Centralino VVF	26	2	2	2
Area 06	f	Balcone VVF	31	6	6	6
Area 07	f	Finestre camere uffici e porte ingresso	54	5	5	5

mq 1.841

				VETRATE		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 09	Cod.	VETRATE ESTERNE Lato area - Lato terra - Terminal lato sud	mq	frequenza	frequenza	frequenza
Area 01	f	Vetrata laterale alta	37	8	8	8
Area 02	f	Vetrata alta uffici	173	8	8	8
Area 03	f	Vetrata laterale alta	37	8	8	8
Area 04	f	Vetrata laterale alta	16	8	8	8
Area 05	f	Vetrata laterale alta	3	8	8	8
Area 06	f	Vetrata frontali alte	124	8	8	8
Area 07	f	Vetrata laterale alta	3	8	8	8
Area 08	f	Vetrata laterale alta	16	8	8	8
Area 09	f	Vetrata basse sala partenze e arrivi	225	6	6	6
Area 10	f	Vetrata basse uffici	91	7	7	7
Area 11	f	Vetrata basse nuova sala arrivi New	95	6	6	6
Area 12	f	Vetrata frontali alte	166	8	8	8
Area 13	f	Vetrata laterale alta	29	8	8	8
Area 14	f	Vetrata frontai alta	412	8	8	8
Area 15	f	Vetrata laterale alta	58	8	8	8
Area 16	f	Vetrata basse e oblò	122	6	6	6
Area 17	f	Vetrata alte	86	8	8	8
Area 18	f	Vetrata bassa e oblò	27	6	6	6
Area 19	f	Vetrata Alte e basse	84	8	8	8

mq 1.803

				VETRATE		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 10	Cod.	VETRATE INTERNE zona SUD e zona NORD	mq	frequenza	frequenza	frequenza
Area 01	f	Vetrata basse sala arrivi Shengen <b>New</b>	275	4	5	6
Area 02	f	Vetrata basse sala arrivi Extra Shengen <b>New</b>	86	4	5	6
Area 03	f	Vetrata basse PS Box controllo passaporti <b>New</b>	35	4	5	6
Area 04	f	Vetrata uffici area arrivi <b>New</b>	11	4	5	6
Area 05	f	Vetrata basse interno sala arrivi - USCITA e tornelli	61	4	5	5
Area 06	f	Vetrata basse ingresso C	42	4	5	5
Area 07	f	Vetrata alta Main hall	134	9	9	9
Area 08	f	Vetrata bassa ingresso B	48	4	5	5
Area 09	f	Vetrata bassa corridoio	6	4	5	5
Area 10	f	Vetrata bassa ingresso A	31	4	5	5
Area 11	f	Vetrata bassa sala amica	1	4	5	5
Area 12	f	Vetrata alta sala Check-in	122	8	8	8
Area 13	f	Vetrata alta sala Check-in	13	8	8	8
Area 14	f	Vetrata bassa ingresso controlli di sicurezza e serpentina controlli	113	5	5	5
Area 15	f	Vetrata basse uffici Security	2	5	5	5
Area 16	f	Vetrata basse uffici Polaria	8	5	5	5
Area 17	f	Vetrata basse uffici Finanza	0	5	5	5
Area 22	f	Vetrata bassa sala partenze e sala arrivi interne	281	4	4	5
Area 23	f	Vetrata basse gates interne	160	4	4	5
Area 24	f	Vetrata basse area partenze	77	4	4	5
Area 25	f	Vetrata basse uffici Polaria area partenze	2	4	5	5
Area 26	f	Vetrata basse box controllo passaporti area partenze	7	4	5	5
Area 27	f	Vetrata basse uffici Dogana area partenze	5	4	5	6
Area 28	f	Box vetrato Security Sogeaal	9	4	5	6
Area 29	f	Vetrata uffici Rampa Sogeaal	53	6	6	6

mq 1.552

				VETRATE		
				ALTA STAG	MEDIA STAG	BASSA STAG
P - 11	Cod.	VETRATE INTERNE PP zona SUD e zona NORD	mq	frequenza	frequenza	frequenza
Area 1	f	Vetrata basse area Conference (porte + opera d'arte)	88	5	6	6
Area 2	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	6	7	7	7
Area 3	f	Vetrata bassa uffici ADM Sogeaal	16	7	7	7
Area 4	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	6	7	7	7
Area 5	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	6	7	7	7
Area 6	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	13	7	7	7
Area 7	f	Vetrata bassa corridoio	18	7	7	7
Area 8	f	Vetrata bassa ufficio USMAF	2	7	7	7
Area 10	f	Vetrata bassa ufficio Finanza	15	7	7	7
Area 11	f	Vetrata bassa ufficio Polaria	4	7	7	7
Area 12	f	Vetrata bassa ufficio Dogana	9	7	7	7
Area 13	f	Vetrata bassa ufficio Polaria	4	7	7	7
Area 14	f	Vetrata bassa Atrio	16	7	7	7
Area 15	f	Vetrata bassa uscita d'emergenza	3	7	7	7
Area 16	f	Vetrata bassa ufficio	4	7	7	7
Area 17	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 18	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 19	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 21	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 22	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 23	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 24	f	Vetrata bassa ufficio Sogeaal	4	7	7	7
Area 25	f	Vetrata bassa corridoio uffici Enac	8	7	7	7
Area 26	f	Vetrata bassa corridoio ufficio Enac	3	7	7	7
Area 27	f	Vetrata bassa ingresso atrio	14	7	7	7
Area 28	f	Vetrata bassa uffici Sogeaal ed ENAC interne	173	7	7	7
Area 29	f	Vetrata bassa uffici corridoio uffici Sogeaal	8	7	7	7

mq 447