

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
NEGLI AEROPORTI DI OLBIA E ALGHERO**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
C.I.G. n° A03CB4CAEF

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TRA**

....., con sede legale in ..... presso l'Aeroporto di  
....., Codice Fiscale e Partita IVA ....., iscritta al R.E.A. di  
..... al n° ..... - in persona del ..... sig.  
....., da qui in appresso denominata in breve anche  
"GEASAR"/"SOGEAAL" oppure "Committente", da una parte,

**E**

....., con sede legale in ..... Via  
....., Codice Fiscale ..... Partita IVA ....., iscritta la  
R.E.A. di ..... al n° ..... - in persona del .....  
sig. ...., da qui in appresso denominata anche "Appaltatore", dall'altra  
parte,

di seguito l'una e l'altra identificate congiuntamente anche come le "Parti",

**PREMESSO CHE**

- GEASAR/SOGEAAL è Concessionaria del sedime demaniale per la gestione dell'aeroporto di (Olbia – Alghero), in forza del Decreto Interministeriale n° 8 del 15 Marzo 2006 / Decreto Ministeriale n°125/T del 03/08/2007);
- in forza del suddetto decreto (GEASAR/SOGEAAL) ha diritto di gestire direttamente o di subconcedere l'esercizio di tutte le attività svolgentisi nell'aeroporto, direttamente o indirettamente connesse con il trasporto aereo;
- GEASAR e SOGEAAL hanno avviato una procedura aperta di appalto congiunto per l'affidamento del servizio di pulizie rispettivamente negli aeroporti di Olbia e Alghero, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che forma, seppur non materialmente allegato, parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- a seguito della suddetta procedura, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, in data .../.../.... l'appalto è stato aggiudicato a .....
- l'Appaltatore dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- l'Appaltatore dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di ogni eventuale onere diretto ed indiretto legato all'esecuzione del contratto,

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 - Premesse e richiami normativi**

Le premesse e i documenti in esse richiamati, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto che si intende regolato da tutte le disposizioni di legge in esso richiamate.

**Articolo 2 - Oggetto del contratto**

GEASAR/SOGEAAL affida all'Appaltatore, che accetta, lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali, delle strutture e delle aree individuate negli appositi documenti tecnici, ivi compreso il servizio di raccolta e riordino dei carrelli portabagagli e la fornitura del materiale di consumo necessario, oltre alle attrezzature propedeutiche all'effettuazione dei servizi.

Il servizio dovrà essere espletato con le modalità e le frequenze indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nel Prospetto Operativo, nonché in tutti gli atti di gara, ovvero nei termini migliorativi e/o aggiuntivi indicati nell'offerta dell'Appaltatore che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, e secondo le modalità e gli standard di seguito specificati.

**Articolo 3 - Modalità di svolgimento del servizio**

Il servizio dovrà essere svolto nelle modalità e nel rispetto degli standard definiti nel Capitolato Speciale e Descrittivo, a cui si rimanda integralmente.

Al fine di limitare le attività di pulizia in presenza dell'utenza e garantire l'avvio di tutte le attività giornaliere con gli ambienti puliti:

- a. il servizio di pulizia di tutti i Terminal ed i locali di smistamento e riconsegna bagagli dovrà essere tassativamente concluso entro le ore 05:00 del mattino, con particolare riferimento ai locali bagni, ai banchi check-in, alle sale di imbarco passeggeri, marciapiedi esterni incluso lo svuotamento dei cestini interni ed esterni ed il posizionamento dei carrelli portabagagli;
- b. il servizio di pulizia presso gli uffici amministrativi dovrà essere tassativamente concluso entro le ore 7:30 del mattino.

In caso di accertamento del mancato adempimento alle prescrizioni di cui sopra la Committente avrà la facoltà di applicare le penali contrattuali di cui ai successivi articoli.

L'Appaltatore dovrà implementare e mettere a disposizione della Committente, un sistema informatico di gestione e pianificazione degli interventi che dovrà garantire la registrazione delle attività effettuate, oltre che delle presenze nelle aree d'intervento.

Il sistema dovrà indicare l'orario dell'ultima pulizia effettuata e il nominativo dell'operatore e dovrà poter estrarre report mensili che evidenzino il numero di interventi di pulizia effettuati per ogni area.

**Articolo 4 - Servizi di pulizia a richiesta (valido solo per GEASAR-Olbia)**

Sarà facoltà della Committente richiedere, anche più volte nel corso di un unico anno contrattuale, le seguenti prestazioni:

- a) Pulizia della struttura metallica tubolare a vista del molo partenze
  - spolveratura e lavaggio.
- b) Pulizia della struttura metallica tubolare a vista della hall Partenze ed Arrivi
  - spolveratura e lavaggio.
- c) Pulizia delle strutture e delle pensiline fronte aerostazione ed interne parcheggio autovetture
  - lavaggio con idonee attrezzature
- d) Pulizia delle lamelle pannelli frangisole interne ed esterne aerostazione passeggeri
  - spolveratura e lavaggio.
- e) Pulizia dei lucernai in policarbonato termoformato
  - lavaggio della facciata esterna, esclusivamente con prodotti detergenti a base neutra.
- f) Pulizia della struttura esterna e delle vetrate esterne dei n° 5 pontili di imbarco
  - lavaggio con idonee attrezzature.
- g) Pulizia del modello aereo sospeso nella hall Partenze
  - spolveratura e lavaggio.

- h) Pulizia della struttura metallica del Terminal Autonoleggi
  - spolveratura e lavaggio.
- i) Pulizia controsoffitto ondulato Terminal principale
  - Spolveratura e lavaggio.

I corrispettivi di ogni singola prestazione a richiesta vengono stabiliti nell'Articolo 13 del presente contratto.

#### **Articolo 5 - Servizio di raccolta e riordino carrelli portabagagli**

L'Appaltatore dovrà provvedere a tenere costantemente puliti ed in ordine i carrelli portabagagli, il cui uso è regolato da un sistema di rilascio dietro cauzione attraverso l'uso di monete da inserire nelle apposite gettoniere.

Lo stesso dovrà provvedere a raccogliere, in qualunque zona interna od esterna del sedime aeroportuale essi si trovino, ivi comprese le zone del parcheggio autovetture, i carrelli lasciati dall'utenza aeroportuale al di fuori degli appositi spazi prefissati.

Questi dovranno essere concentrati e distribuiti secondo le necessità che la Committente individuerà, negli appositi spazi prefissati all'interno ed all'esterno dell'aerostazione.

##### Specifiche valide per Aeroporto di Olbia:

In particolare, presso tutte le aree all'uopo adibite, l'Appaltatore dovrà assicurare la presenza continua, per ogni singolo binario di stoccaggio, di:

- Alta stagione, minimo n° 100 carrelli presenti;
- Media e Bassa stagione, minimo n° 70 carrelli presenti.

##### Specifiche valide per Aeroporto di Alghero:

Dovranno essere distribuiti con una proporzione percentuale sull'intera dotazione di carrelli pari a:

- 60% circa nelle aree arrivi
- 40% circa nelle aree partenze

I carrelli portabagagli dovranno essere raccolti e posizionati nell'intervallo temporale che va da 60 minuti prima della partenza del primo volo a 60 minuti dopo l'arrivo dell'ultimo volo. Le suddette attività dovranno essere effettuate in modo tale da non recare intralcio e/o ostacolare le normali attività aeroportuali.

Le monete ritrovate nelle gettoniere dei suddetti carrelli, potranno essere trattenute dall'Appaltatore.

Entro 10 giorni dalla data di stipula del presente contratto verrà redatto apposito verbale di consistenza numerica dei carrelli portabagagli, che l'Appaltatore si impegna a firmare sin da ora. Con cadenza semestrale dovrà essere effettuato il censimento del parco carrelli oggetto del servizio richiesto. Il censimento sarà effettuato congiuntamente da un rappresentante della Committente e da un rappresentante dell'Appaltatore.

Al termine del conteggio dovrà essere redatto apposito verbale, dove dovranno risultare il numero dei carrelli idonei al servizio e quelli non idonei.

Le eventuali differenze riscontrate in occasione della verifica, verranno addebitate all'Appaltatore nella misura del 50% del costo del relativo carrello portabagagli.

#### **Articolo 6 - Servizi di pulizia a richiesta con carattere d'urgenza**

Sarà facoltà della Committente richiedere, in occasione di particolari situazioni, l'effettuazione di un massimo di 12 interventi all'anno classificabili come "servizi di pulizia a richiesta con carattere d'urgenza", inclusi nell'importo dell'appalto per "servizi di pulizia ordinari" di cui all'Art. 13 del presente contratto. Per ciascun intervento verranno impiegati un massimo di n° 2 unità lavorative, per una durata non superiore alle 10 ore.

Nel caso di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso le aree oggetto del presente appalto, che comportino l'allestimento di cantieri, l'Appaltatore, al termine dei lavori,

dovrà ristabilire l'ordine e la pulizia preesistente nell'area.

### **Articolo 7 - Attivazione stagionale di aree dell'aerostazione**

Per le aree dell'aerostazione non operative durante la bassa e/o media stagione, l'Appaltatore dovrà effettuare tutte quelle attività di pulizia necessarie alla loro riattivazione, incluse nell'importo per "servizi di pulizia ordinari" di cui all'Art. 13 del presente contratto.

### **Articolo 8 - Eventuali ampliamenti o riduzioni del servizio**

Qualora, su richiesta della Committente o per altra causa, nel corso del periodo di esecuzione del servizio, dovessero essere ampliate o ridotte le superfici rispetto a quelle oggetto del presente appalto fino alla misura massima del 10% (la "franchigia"), l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire il servizio di pulizia per fronteggiare tali esigenze, con le stesse modalità descritte negli articoli precedenti, senza variazione rispetto al corrispettivo a corpo pattuito di cui al successivo punto a) dell'Art. 13.

In caso di superamento di tale suddetta misura, la Committente si riserva la facoltà di affidare i servizi di pulizia aggiuntivi all'Appaltatore o ad altro soggetto a proprio insindacabile giudizio, sulla base delle condizioni operative di contesto e delle condizioni economiche applicabili ai servizi in eccedenza.

Le modalità di svolgimento degli eventuali servizi oltre la sopra menzionata franchigia (in incremento o in riduzione) verranno definite dalla Committente e concordate con un aggiornamento dell'Allegato "Prospetto Operativo" dell'aeroporto. Il corrispettivo verrà ridefinito sulla base dei prezzi unitari per metro quadrato, al netto del ribasso d'asta, applicabili alla medesima tipologia di area/aree oggetto di variazione e sulla base dei metri quadrati di effettiva variazione come puntualmente rilevati.

Nella presentazione dell'offerta si dovrà tener conto delle previsioni di crescita dei passeggeri nel periodo di esecuzione del servizio. Pertanto l'aumento del traffico passeggeri a parità di superfici non potrà essere causa di richiesta di aumento dei corrispettivi.

Premesso quanto sopra, qualora si verifichi una necessità occasionale di riduzione del servizio relativamente ad una intera area e per un periodo prestabilito (es. lavori di ristrutturazione complessi), la Committente avrà la facoltà di richiedere la sospensione del relativo corrispettivo anche in caso di riduzione dei mq inferiore a quanto previsto dalla franchigia.

### **Articolo 9 - Materiali ed attrezzature**

Sono a carico dell'Appaltatore le forniture di tutti i materiali di consumo, nessuno escluso, necessari per l'espletamento del servizio, nonché salviette e/o asciugamani di carta/tessuto, carta igienica, saponi, detergenti e deodoranti, sacchetti di plastica diversamente colorati per raccolta differenziata rifiuti, sacchetti igienici, ecc.

L'Appaltatore, inoltre, dovrà garantire la disponibilità di tutte le più moderne attrezzature impiegate per il razionale, efficace e rapido svolgimento di tutti i servizi di pulizia quali aspira polveri, spazzatrici meccaniche, trabattelli statici, elettrici o idropneumatici, scale, scope, stracci e quant'altro necessario.

È richiesto l'uso di speciali attrezzature per la pulizia delle scale mobili e l'utilizzo di aspira polveri per la scopatura delle superfici.

Attrezzature e materiali utilizzati dovranno essere preventivamente approvati dalla Committente, oltreché rispettare appieno tutti i requisiti, le specifiche tecniche ed i criteri, ivi inclusi i CAM – Criteri Ambientali Minimi - stabiliti e richiamati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'Appaltatore effettuerà inoltre le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle macchine e delle attrezzature come suggerito dal produttore al fine di garantirne la massima durata ed efficienza in uso e dovrà tenere aggiornato e a disposizione anche della Committente, un registro delle manutenzioni siglato dal soggetto autorizzato alle manutenzioni.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione l'elenco di dettaglio del parco macchine e attrezzature "minimo" che verranno dedicate costantemente per tutta la durata dell'assegnazione ad ogni struttura aeroportuale per l'effettuazione dei servizi.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione dei propri addetti tutti i DPI funzionali all'esecuzione

dei servizi, ivi inclusi quelli soggetti a controllo periodico che dovranno rispettare la normativa vigente in tema di sicurezza sul lavoro.

#### **Articolo 10 - Eventuali prestazioni aggiuntive**

Oltre ai "servizi di pulizie a richiesta con carattere d'urgenza" (Art. 6), previsti in numero massimo di 12 su base annua, l'Appaltatore dovrà fornire, su richiesta della Committente, eventuali prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel presente Contratto, che si rendessero necessarie per esigenze sopravvenute e non preventivabili.

La richiesta sarà inoltrata da GEASAR/SOGEAAL, tramite e-mail o telefono, con preavviso non inferiore a 8 ore.

I corrispettivi di ogni singola prestazione a richiesta vengono stabiliti nell'Art. 13 del presente contratto.

Rientrano tra le eventuali prestazioni aggiuntive anche i servizi di pulizia profonda da effettuarsi antecedentemente all'entrata in servizio di aree di nuova costruzione o oggetto di intervento manutentivo, rilasciate all'Appaltatore al termine delle lavorazioni. Tali aree saranno rilasciate dall'impresa terza esecutrice delle opere prive di materiali di rifiuto e/o scarto derivanti dalle lavorazioni.

#### **Articolo 11 - Direttore tecnico e responsabile del turno**

L'Appaltatore dovrà affidare la responsabilità del servizio ad un Direttore Tecnico dedicato in via esclusiva, che abbia una idonea formazione professionale per poter operare il coordinamento e l'organizzazione del servizio di pulizia, una adeguata autonomia di spesa per tutte le necessità legate allo svolgimento del servizio, oltre alla piena conoscenza dei dettami contrattuali e dovrà comunicarlo per iscritto alla Committente.

Il Direttore Tecnico del servizio farà riferimento all'incaricato designato dalla Committente e rappresenterà l'Appaltatore nei confronti della Committente stessa per tutti gli aspetti e i problemi di carattere gestionale.

Il Direttore Tecnico sarà in particolare responsabile:

- della qualità del servizio reso;
- della programmazione e gestione delle risorse destinate al servizio;
- dell'adozione di tutte le misure necessarie all'esecuzione a perfetta regola d'arte del servizio e, in primis, dell'osservanza degli standard qualitativi prescritti;
- della supervisione del servizio attraverso la presenza giornaliera in loco negli orari richiesti dalla Committente e garantendo la costante reperibilità ad ogni evenienza.

Il Direttore Tecnico dovrà garantire una presenza costante in aeroporto, in particolare nelle giornate di sabato e domenica nei periodi di alta stagione (giugno-settembre), poter essere reperibile ad un telefono cellulare aziendale attivo 24h su 24h e disporre di un indirizzo e-mail dedicata al servizio, a cui la Committente potrà rivolgersi per ogni esigenza sia ordinaria che straordinaria. In caso di assenza del Direttore Tecnico, tale reperibilità dovrà essere assicurata da un sostituto opportunamente formato.

È inoltre sempre richiesta la presenza di un Responsabile del turno di riferimento durante ogni periodo di servizio. Anche tale Responsabile dovrà essere reperibile ad un telefono cellulare aziendale, il cui numero dovrà essere comunicato alla Committente.

#### **Articolo 12 - Durata dell'appalto**

L'Appalto avrà la durata di n° 3 (tre) anni, con decorrenza dal ..... e fino al .....

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, ove richiesto dalla Committente agli stessi patti e condizioni, fino all'assunzione del servizio da parte del soggetto aggiudicatario della nuova gara d'appalto e comunque per un periodo che non potrà superare i 6 mesi dalla scadenza naturale del contratto.

#### **Articolo 13- Corrispettivi**

A fronte dei servizi di pulizia ordinari resi, la Committente corrisponderà all'Appaltatore:

- a) per servizi di pulizia ordinari, un compenso a corpo annuo pari a **Euro .....00** (...../00) più IVA, se dovuta, nella misura di legge, per un totale di Euro

..... (...../00) nel triennio.

Il corrispettivo d'appalto è stabilito a corpo e l'Appaltatore s'intende compensato dalla Committente di qualsiasi suo avere o pretendere per il servizio in oggetto, connesso o conseguente il servizio medesimo (con la sola esclusione degli eventuali servizi di pulizia a richiesta o aggiuntivi di cui agli artt. 4 e 10), senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, in tutto essendo soddisfatto dalla stessa Committente con il pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore riconosce inoltre di essere pienamente a conoscenza delle dinamiche del settore di attività della Committente, del contesto locale di riferimento, delle dinamiche di operatività del servizio e si dichiara pertanto pienamente soddisfatto dei corrispettivi come pattuiti nel presente articolo.

b) per gli eventuali servizi di pulizia a richiesta (valido solo per l'aeroporto di Olbia), di cui all'Art. 4, i seguenti prezzi unitari:

b.1)	pulizia della struttura metallica tubolare a vista del Molo Partenze.....	€ .....,00;
b.2)	pulizia della struttura metallica tubolare a vista della hall Partenze ed Arrivi.....	€ .....,00;
b.3)	Pulizia delle strutture e delle pensiline fronte aerostazione ed interne parcheggio autovetture.....	€ .....,00
b.4)	pulizia delle lamelle interne ed esterne dei pannelli frangisole aerostazione passeggeri.....	€ .....,00;
b.5)	pulizia dei lucernai in polycarbonato termoformato.....	€ .....,00;
b.6)	pulizia della struttura esterna e delle vetrate esterne dei n° 5 pontili di imbarco.....	€ .....,00;
b.7)	pulizia del modello aereo sospeso nella hall Partenze .....	€ .....,00;
b.8)	pulizia della struttura metallica del Terminal Autonoleggio .....	€ .....,00;
b.9)	pulizia controsoffitto ondulato Terminal principale .....	€ .....,00;

c) per gli eventuali servizi di pulizia aggiuntivi, di cui all'Art. 10, i seguenti prezzi unitari:

c.1)	prezzo orario diurno manodopera (incluse attrezzature di uso generico e materiali di consumo).....	€ .....,00;
c.2)	prezzo orario notturno manodopera (incluse attrezzature di uso generico e materiali di consumo).....	€ .....,00;
c.3)	corrispettivo orario spazzatrice/lavatrice meccanica con operatore.....	€ .....,00;
c.4)	prezzo a mq (pavimento e rivestimento) pulizia servizi igienici, compreso ripristino materiali di consumo (carta igienica, salviette, sapone, ecc.).....	€ .....,00;
c.5)	prezzo a mq pulizia aree di attesa e transito interne (comprese scale).....	€ .....,00;
c.6)	prezzo a mq. lavaggio vetrate.....	€ .....,00;
c.7)	prezzo a mq. pulizia aree esterne all'aerostazione.....	€ .....,00.
c.8)	prezzo a mq. pulizia profonda prima dell'entrata in servizio, di aree di nuova costruzione o oggetto di intervento manutentivo, rilasciate all'Appaltatore al termine delle lavorazioni (incluse attrezzature necessarie e materiali di consumo).....	€ .....,00.

A partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, qualora si determini una variazione in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento), dell'importo complessivo, i prezzi potranno essere aggiornati annualmente nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici relativi alle "Attività di



pulizia e disinfezione" elaborati dall'ISTAT.

Le Parti avranno facoltà di richiedere l'applicazione della revisione dei corrispettivi entro 90 giorni dalla data di pubblicazione ufficiale dell'indice di riferimento su base annuale. L'eventuale variazione dei corrispettivi avrà comunque effetto dalla mensilità successiva a quella di effettuazione della richiesta. La mancata richiesta di adeguamento nei termini temporali sopra descritti, comporta la decadenza del diritto a favore della parte richiedente per l'annualità in corso, che rinuncia pertanto a qualsivoglia previsione di retroattività.

#### **Articolo 14 - Fatturazione e pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo d'appalto di cui al precedente Art. 13 sub a), al netto del ribasso d'asta, verrà disposto in rate mensili posticipate, del seguente importo:

- rata mese gennaio € \_\_\_\_\_ – pari a 6,25% corrispettivo annuo;
- rata mese febbraio € \_\_\_\_\_ – pari a 6,25% corrispettivo annuo;
- rata mese marzo € \_\_\_\_\_ – pari a 7,50% corrispettivo annuo;
- rata mese aprile € \_\_\_\_\_ – pari a 7,50% corrispettivo annuo;
- rata mese maggio € \_\_\_\_\_ – pari a 7,50% corrispettivo annuo;
- rata mese giugno € \_\_\_\_\_ – pari a 11,25% corrispettivo annuo;
- rata mese luglio € \_\_\_\_\_ – pari a 11,25% corrispettivo annuo;
- rata mese agosto € \_\_\_\_\_ – pari a 11,25% corrispettivo annuo;
- rata mese settembre € \_\_\_\_\_ – pari a 11,25% corrispettivo annuo;
- rata mese ottobre € \_\_\_\_\_ – pari a 7,50% corrispettivo annuo;
- rata mese novembre € \_\_\_\_\_ – pari a 6,25% corrispettivo annuo;
- rata mese dicembre € \_\_\_\_\_ – pari a 6,25% corrispettivo annuo.

I compensi di cui al citato Art. 13 verranno corrisposti a 60 giorni dalla data fine mese della fattura, previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente Art. 13 sub b) e c), al netto del ribasso d'asta, verranno disposti mensilmente sulla base dei servizi effettivamente richiesti, resi e rendicontati. I compensi verranno corrisposti nelle medesime modalità del paragrafo che precede.

#### **Articolo 15 - Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e/o del risarcimento dei danni, l'Appaltatore ha stipulato polizza fideiussoria a favore della Committente, di ammontare pari a € ..... (...../..) ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

La predetta garanzia dovrà restare in vigore per tutta la durata del presente contratto.

La Committente ha il diritto di valersi della cauzione anche: (i) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del Servizio in caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore; (ii) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore, per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in aeroporto.

Detta fideiussione dovrà essere rilasciata per tutta la durata del Contratto d'appalto e la Committente ha diritto di valersi di volta in volta della fideiussione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti. In tali casi l'Appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta riscossione, dovrà provvedere alla ricostituzione della garanzia fino all'importo originariamente previsto.

Le garanzie costituenti la cauzione definitiva saranno incamerate dalla Committente in tutti i casi in cui siano constatati mancati o inesatti adempimenti dell'Appaltatore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Committente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. In caso di escussione totale o parziale della garanzia costituente la cauzione definitiva, l'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare le stesse sino all'importo convenuto; in mancanza la Committente tratterà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

La presentazione della garanzia non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche superiore all'importo della cauzione.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.

#### **Articolo 16 - Divieto di cessione del contratto**

L'Appaltatore non potrà cedere a terzi, anche a titolo parziale o gratuito quanto oggetto del presente Contratto, pena la facoltà per la Committente di risolvere di diritto il presente Contratto ex art. 1456 c.c.

#### **Articolo 17 - Personale**

L'Appaltatore impiegherà personale dipendente direttamente dall'Appaltatore stesso. Detto personale dovrà essere in grado di eseguire il servizio a perfetta regola d'arte e dovrà avere i requisiti fisici e di età previsti dalle vigenti norme di legge in relazione alla specifica attività svolta.

Nei confronti del proprio personale l'Appaltatore dovrà osservare tutte le leggi, i regolamenti, gli accordi, i contratti collettivi nazionali di lavoro ed eventuali integrativi provinciali e/o regionali riguardanti il trattamento economico e normativo, le assicurazioni sociali obbligatorie, nonché le assicurazioni, la tutela, anche quella infortunistica e l'assistenza del personale medesimo, restando pertanto a suo carico tutti i relativi oneri e le sanzioni civili e penali previste dalla legge e dai regolamenti vigenti in materia.

L'Appaltatore si impegna inoltre a rispettare quanto esplicitamente previsto dai più recenti Criteri Ambientali Minimi – CAM, come successivamente aggiornati, in merito a formazione del personale per le specifiche attività oggetto del presente contratto e del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Con riferimento a quanto stabilito dal vigente C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, l'Appaltatore sarà tenuto ad osservare quanto dal su citato contratto collettivo è stabilito in merito all'impiego del personale attualmente occupato con la Società che ha precedentemente espletato il servizio di pulizie dell'aeroporto di Olbia/Alghero.

La Committente potrà richiedere l'allontanamento di quelle persone che, a proprio insindacabile giudizio, non siano ritenute idonee per scarse qualità tecniche, morali o disciplinari o che non possano ottenere, per qualsiasi motivo, il permesso di accesso alle aree sterili dell'aeroporto.

Il personale dipendente dell'Appaltatore sarà munito di apposito tesserino di riconoscimento, approvato dalla Committente, e di permesso d'accesso all'aerostadio civile rilasciato a cura della competente Direzione Aeroportuale.

L'Appaltatore dovrà dimostrare in ogni momento, ed a semplice richiesta della Committente, di essere in regola con quanto indicato nei commi precedenti, consentendo le verifiche e gli accertamenti che la stessa Committente riterrà all'uopo opportuni. In particolare, l'Appaltatore, al fine di ottenere il pagamento dei corrispettivi, dovrà esibire la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di abbigliamento consono ed omogeneo per tutti gli operatori del servizio, da indossare esclusivamente nelle ore di lavoro, e comunque idoneo all'espletamento dello stesso e dovrà curare che sia sempre in condizioni di perfetto decoro, pulizia ed ordine. Il suddetto abbigliamento dovrà essere preventivamente approvato dalla Committente.

L'Appaltatore dovrà consegnare al rappresentante della Committente qualsiasi oggetto, comprese somme di denaro, che dovesse essere rinvenuto durante l'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 18 - Sicurezza e prevenzione infortuni in ambiente di lavoro**

L'Appaltatore è tenuto all'integrale rispetto degli obblighi previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, alla predisposizione di tutte le misure di sicurezza atte a prevenire sia



i rischi da interferenza evidenziati dal DUVRI allegato al presente contratto, alle successive modifiche del DUVRI stesso, che i rischi specifici propri dell'attività svolta per la quale l'Appaltatore è tenuto ad elaborare il proprio documento di valutazione.

Tale documento dovrà essere trasmesso alla Committente prima dell'inizio delle attività.

#### **Articolo 19 – Locali a disposizione dell'Appaltatore**

La Committente concede all'Appaltatore per l'intera durata dell'appalto e al solo fine esclusivo dell'esecuzione del servizio oggetto d'appalto, l'uso in comodato di locali/aree per la gestione del servizio, secondo disponibilità.

La Committente sarà comunque sollevata da qualsiasi responsabilità circa la custodia di quanto contenuto nei locali/aree messe a disposizione.

L'Appaltatore sarà altresì l'unico responsabile per il decoroso mantenimento dei suddetti locali/aree e per il ripristino di eventuali danneggiamenti dallo stesso causati durante il periodo di comodato. Le condizioni dei locali verranno verificate all'inizio ed al termine del periodo contrattuale e saranno oggetto di apposito verbale da firmarsi congiuntamente.

La Committente, tramite propri incaricati, si riserva il diritto di accedere ai locali/aree assegnate all'Appaltatore, per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato dell'Appaltatore. Una copia delle chiavi dovrà comunque rimanere, per ogni evenienza, alla Committente.

La Committente potrà concedere in uso, sulla base dell'effettiva disponibilità e su richiesta dell'Appaltatore, l'uso temporaneo, alternativamente o in combinazione, di ulteriori aree non urbanizzate da allestire, a cura e spese dell'Appaltatore, compresa l'attivazione delle utenze necessarie, con costruzioni mobili, container, box, tettoie per i mezzi o piccoli ricoveri amovibili.

#### **Articolo 20 - Danni a persone o cose - Assicurazione**

L'Appaltatore dovrà rispondere direttamente ed interamente di ogni danno che, per fatto proprio e dei suoi dipendenti, avesse a derivare a persone e a cose proprie, della Committente o di terzi.

Pertanto la Committente è pienamente sollevata e tenuta indenne da qualsiasi responsabilità per danni e infortuni che per le stesse cause o circostanze potessero derivare all'Appaltatore, ai suoi dipendenti ed a terzi.

In tal senso l'Appaltatore è tenuto a produrre, prima dell'inizio del servizio, e mantenere per l'intera durata del contratto una polizza RCT, con Compagnia di primaria importanza, con massimale di almeno Euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00) che dovrà essere efficace prima dell'inizio del servizio, oltretutto valida su tutto il sedime aeroportuale, land-side ed air-side, anche a copertura della circolazione dei mezzi e delle attrezzature in air-side.

In tale polizza dovrà essere convenuto che:

- non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, disdetta del contratto o modifica delle garanzie senza il preventivo consenso della Committente; eventuali sospensioni e/o mancati rinnovi di garanzie dovranno avere efficacia solo dopo 30 giorni, previo avviso alla Committente delle motivazioni del provvedimento;
- dovranno essere considerati terzi anche la Committente e i suoi dipendenti, la Pubblica Amministrazione ed i suoi dipendenti;
- la Compagnia di Assicurazione dovrà riconoscere alla Committente la qualifica di "Assicurata Aggiunta" in apposita appendice;
- l'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Committente (art. 1916 c.c.).

La Committente si riserva di richiedere l'adeguamento dei massimali assicurati in relazione a variazioni dell'attività svolta e dei rischi connessi.

La polizza dovrà inoltre prevedere espressamente la copertura degli eventuali danneggiamenti cagionati alla Committente, ai propri dipendenti ed ai terzi tutti, dall'utilizzo di tutte le attrezzature ed i mezzi, di proprietà o ad altro titolo detenuti, necessari per l'effettuazione dei servizi, ivi inclusa l'estensione della piena operatività della copertura a tutte le aree oggetto di intervento, land-side ed air-side.

Le coperture assicurative del presente articolo non costituiscono comunque limitazione alla responsabilità dell'Appaltatore, che si obbliga a dare immediata comunicazione scritta alla Committente di ogni eventuale danno verificatosi a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose.

### **Articolo 21 – Controlli - Penali**

La Committente si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, attraverso la propria organizzazione interna di controllo, controlli in merito all'effettuazione ed alla qualità del servizio reso.

Al fine di migliorare il servizio, la Committente potrà predisporre e/o installare nelle aree oggetto del presente appalto, appositi strumenti elettronici e/o metodi di rilevamento della qualità percepita del servizio in oggetto, da parte degli utenti dell'aeroporto.

Mensilmente la Committente provvederà a raccogliere e classificare gli elementi di votazione pervenuti, e ad assegnare loro i relativi coefficienti medi di valutazione.

Inoltre, la Committente si riserva la facoltà di verificare la congruità del numero delle persone impiegate nel servizio nei vari periodi dell'anno, rispetto a quanto dichiarato ed offerto in sede di gara dall'Appaltatore. Ciò vale in particolar modo negli eventuali casi in cui non vengano raggiunti gli standard di qualità contrattuale.

A tal proposito l'Appaltatore dovrà predisporre un sistema di verifica e di registrazione garantito ed immediato della presenza in qualunque momento del personale e dei responsabili presenti e dei cicli di pulizia contrattualmente fissati nelle varie specifiche aree di intervento, che dovrà essere preventivamente approvato dalla Committente. Detto sistema dovrà essere verificabile in qualunque momento *on line* da parte della Committente sia per i dati storici, sia per le presenze del momento.

Mancando o ritardando l'Appaltatore ad uniformarsi agli obblighi del servizio, sarà facoltà della Committente disporre l'applicazione delle seguenti penalità:

- a) in caso di inadempienza anche parziale, la Committente avrà la facoltà di applicare, a proprio insindacabile giudizio, una penale corrispondente all'importo di Euro 500,00 per la prima inadempienza contestata, di Euro 1.500,00 per la seconda e di Euro 3.000,00 per la terza e per le successive;
- b) dopo la terza inadempienza accertata e pagata, la Committente si riserva comunque la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno subito ed eventualmente di provvedere all'esecuzione d'ufficio a mezzo di altra ditta.

Oltre alle penalità sopra esposte, in caso di inadempienze formalmente contestate in numero pari o superiore a 5 nell'arco di 15 giorni calendariali consecutivi, a prescindere dall'esercizio o meno della facoltà di applicare la relativa penalità, la Committente potrà decurtare, a proprio insindacabile giudizio, un importo pari al 50% del corrispettivo dovuto per il periodo di rilevazione delle inadempienze.

### **Articolo 22 - Recesso dal Contratto**

È facoltà della Committente recedere in qualunque momento dal contratto, mediante il pagamento dei servizi regolarmente eseguiti e/o purché ricorra uno dei seguenti motivi:

- per ragioni di forza maggiore o di pubblico interesse;
- chiusura definitiva dell'aeroporto di Olbia/Alghero all'esercizio dell'attività aerea civile – commerciale;
- revoca dell'Atto di Concessione alla Committente.

Inoltre per:

- sopravvenienza a carico dell'Appaltatore di provvedimenti di cui alla normativa vigente in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- cessazione dell'esercizio dell'attività e/o messa in liquidazione della società;
- stato di insolvenza, dichiarazione di fallimento o sottoposizione ad altra procedura

concorsuale;

- variazione o modifica dell'assetto proprietario dell'Appaltatore a seguito della quale la Committente ritenesse venuti meno i requisiti di affidabilità esistenti al momento della conclusione del contratto.

Il recesso sarà comunicato all'Appaltatore mediante lettera PEC o raccomandata a/r contenente il motivo del recesso.

Nel caso in cui da parte della Committente venga esercitata la facoltà di recesso, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo.

### **Articolo 23 – Risoluzione del Contratto**

Il presente Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'articolo 1453 c.c. e seguenti, in caso di violazioni degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente Contratto e di reiterati inadempimenti.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Contratto potrà essere risolto con semplice dichiarazione scritta da parte della Committente, qualora l'Appaltatore risulti inadempiente anche ad uno solo dei seguenti obblighi:

- a) fatte salve le cause di forza maggiore, in caso di insoddisfacente qualità del servizio reso rispetto ai parametri definiti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nonostante l'applicazione delle sanzioni, dopo n° 3 (tre) inadempienze verificatesi nel periodo annuale contrattuale;
- b) non si attenga a quanto previsto dall'Articolo 15;
- c) non si attenga a quanto previsto dall'Articolo 20.

### **Articolo 24 - Obblighi e divieti**

L'Appaltatore è tenuto a gestire direttamente l'attività di cui al presente contratto.

L'Appaltatore sarà tenuto a custodire e a conservare i beni oggetto del comodato di cui al precedente Art. 19, con la diligenza del buon padre di famiglia (artt. 1177 e 1176 c.c.), in modo che gli stessi siano sempre in ottimo stato, piena efficienza, ordine e pulizia, ed adeguati al livello dell'attività da svolgere.

L'Appaltatore conferma di ben conoscere i beni concessi in comodato e di ritenerli idonei per lo svolgimento dell'attività nonché rispondenti alla vigente normativa ed accettarli senza riserve nello stato di fatto in cui si trovano, impegnandosi sin d'ora a sottoscrivere i verbali di consistenza che verranno successivamente redatti e che saranno considerati parte integrante del presente Contratto.

L'Appaltatore prende nota ed accetta sin da ora che la Committente si riserva la facoltà di riquilibrare/modificare e/o trasferire le aree concesse in comodato, oggetto del presente Contratto, in considerazione di proprie necessità.

L'Appaltatore dovrà attenersi, nello svolgimento dell'attività, a tutte le disposizioni emanate e da emanarsi da parte della Direzione di Aeroporto, delle altre Autorità, nonché alle norme di legge ed ai regolamenti relativi alla disciplina dell'attività stessa. In particolare, l'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme regolanti l'esercizio dell'attività di cui al presente contratto ed a tenere totalmente indenne la Committente da ogni responsabilità, addebito o richiesta di risarcimento da parte di terzi.

Nello svolgimento dell'attività l'Appaltatore non deve arrecare danno o intralcio ad alcuno dei servizi aeroportuali.

La Committente avrà diritto di accedere in ogni momento, previo preavviso, accompagnati da preposti o addetti dell'Appaltatore, alle aree concessa in comodato, per verificare e richiedere l'osservanza delle prescrizioni di cui al presente Contratto.

### **Articolo 25 - Chiusura dell'aeroporto**

Qualora, per esigenze della Committente o a seguito di disposizioni delle Autorità, si dovesse procedere alla chiusura temporanea dell'aeroporto, la Committente si riserva il diritto di disporre la sospensione del servizio a proprio insindacabile giudizio, in relazione al fattore spaziale o temporale, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo del mancato corrispettivo.

**Articolo 26 - Gestione degli aspetti ambientali**

Gli aspetti ambientali relativi al presente appalto sono quelli relativi all'impiego dei prodotti e materiali per le attività di pulizia, alla gestione dei rifiuti e allo scarico delle acque di lavaggio. Pertanto:

- tutti i materiali impiegati e le modalità di impiego dovranno essere pienamente rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi – CAM applicabili alla specifica attività;
- i rifiuti urbani prodotti dai passeggeri/operatori aeroportuali dovranno essere differenziati e conferiti nei luoghi indicati dalla Committente;
- i rifiuti urbani prodotti dalla Committente dovranno essere differenziati e conferiti nei luoghi indicati dalla stessa, mentre i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, prodotti dalla Committente, dovranno essere affidati a trasportatori e destinatari autorizzati ai sensi della normativa vigente;
- le acque reflue prodotte dal lavaggio dei pavimenti dovranno essere scaricate nei wc o, quelle prodotte dalla lava asciuga, in appositi pozzetti indicati dalla Committente;
- è vietato scaricare nei wc dei servizi igienici liquidi che possono creare problemi alla depurazione delle acque (es. oli esausti, residui di toner etc.);

La Committente si riserva la facoltà di verificare l'adempimento di quanto sopra prescritto, ferma restando la totale ed esclusiva responsabilità dell'Appaltatore in materia di gestione dei rifiuti speciali prodotti nell'attività di cui al presente contratto.

**Articolo 27 - Trattamento dei dati personali**

Le parti dichiarano di conoscere le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE, n. 2016/679 (GDPR) e s.m.i. circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù degli artt.15 e segg. della citata normativa.

La Committente in qualità di Titolare del trattamento, informa che tratterà i dati ad essa forniti in sede di stipulazione del contratto di appalto per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi attraverso l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Con la sottoscrizione del presente contratto, ciascuna Parte consente esplicitamente all'altra Parte l'inserimento dei propri dati nelle rispettive banche dati. Ciascuna delle parti consente espressamente all'altra Parte di comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti, ed obblighi connessi all'esecuzione della presente convenzione, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dalla stessa derivati.

Il conferimento dei dati in osservanza delle predette finalità derivanti dalla gestione del contratto di appalto è obbligatorio e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente gli obblighi di legge nonché quelli discendenti dal contratto di appalto.

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati per l'esecuzione e l'espletamento delle finalità contrattuali e dei servizi erogati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 ss. del Regolamento UE, n. 2016/679 e in particolare di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o la portabilità dei dati che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.

La Parte interessata al trattamento dei dati potrà esercitare i suoi diritti con richiesta inviata a "Responsabile della protezione dei dati (DPO)", all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail [privacy@geasar.it](mailto:privacy@geasar.it) / [privacy@sogeaal.it](mailto:privacy@sogeaal.it)

**Articolo 28 - Carta dei Servizi**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle norme contenute nella "Carta dei Servizi" dell'Aeroporto adottata dalla Committente ai sensi della normativa vigente.

**Articolo 29 - Sede operativa**

L'Appaltatore si impegna ad attivare, per tutto il periodo di espletamento del servizio, una sede operativa/amministrativa dislocata in Olbia / Alghero.

**Articolo 30 - Tracciabilità flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e dalle successive Determinazioni dell'A.N.A.C., si stabilisce che, le parti del presente contratto:

- a) assumono ogni obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- b) stabiliscono che il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1456 c.c., che verrà attivata in tutti i casi in cui le transazioni non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa;
- c) stabiliscono che l'appaltatore, il subappaltatore o il sub contraente che avessero notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procedono senza indugio alla risoluzione immediata del contratto, ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1456 c.c., con contestuale informazione alla stazione Committente e alla prefettura - ufficio del territorio del Governo territorialmente competente.

E' fatto obbligo all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del comma 9 articolo 3 della legge 136/2010, inserire nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori e sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate — per lavori, servizi e/o forniture di cui al comma 1 dell'articolo 3 della predetta legge, a pena di nullità assoluta, la specifica clausola con cui le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

**Articolo 31 - Domicilio dell'Appaltatore**

Per tutti gli effetti del contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio a ....., in Via ..... n° .....

Il domicilio legale suindicato, salvo formale comunicazione, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove la Committente, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

**Articolo 32 - Controversie**

Qualsiasi controversia in ordine al presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione, sarà deferita al Giudice Civile del competente Foro di (GEASAR-Tempio Pausania / SOGEAAL-Sassari).

**Articolo 33 - Spese**

Le spese di stipulazione del contratto, di copia e stampa di elaborati relativi all'appalto, le spese di registrazione e di bollo del contratto di appalto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, nonché le spese di bollo e di tutti i documenti relativi alla gestione del contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016.

I corrispettivi e gli importi dei servizi dell'appalto sono sempre considerati al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), se dovuta.

**Articolo 34 – Clausola sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'appaltatore aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

**Articolo 35 - Altre clausole**

Per tutto quanto quivi non previsto, le Parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, al Prospetto Operativo, alla Relazione Tecnico-Illustrativa-Calcolo della spesa con prospetto economico degli oneri, ai relativi allegati e all'Offerta presentata dall'Appaltatore che devono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente Contratto, seppure non materialmente allegati; in subordine, si farà riferimento alla disciplina del Codice Civile in materia di appalti.

Nel caso in cui si riscontrino incongruenze e contraddizioni fra il presente Contratto e gli elaborati sopraelencati avrà prevalenza il Contratto e, nell'ordine, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il Prospetto Operativo e l'Offerta.

**Articolo 36 – Prestazioni minime in caso di sciopero**

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'Appaltatore provvederà a porre in atto le condizioni previste dalla Legge 146/90 come modificata dalla Legge n. 83/2000, e dalla Regolamentazione provvisoria delle prestazioni indispensabili nel settore del trasporto aereo, adottata con Delibera della Commissione n. 14/387, pubbl. il 27.10.2014, impegnandosi a garantire la presenza del personale necessario per il mantenimento e la regolare continuità dei servizi minimi e delle prestazioni indispensabili.

**Articolo 37 - Responsabilità Amministrativa ex D.Lgs. n. 231/2001**

In relazione all'esecuzione del contratto, l'Appaltatore dichiara:

- di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 ("Decreto") e successive modifiche e integrazioni, nonché di aver acquisito, da parte della Committente, la disponibilità, in relazione al contratto: (a) della parte generale del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/01 e delle parti speciali dello stesso ("Modello"), nonché (b) del Codice Etico.
- di aver acquisito piena consapevolezza degli obblighi e doveri che ne scaturiscono a proprio carico.

Sulla base di quanto sopra, l'Appaltatore si obbliga a tenere un comportamento coerente e conforme con il Modello e con il Codice Etico della Committente (e quindi con le disposizioni, i principi, le regole di comportamento e i valori ivi indicati) per tutto quanto gli sia applicabile.

Olbia lì .....

**COMMITTENTE**

.....  
.....

**APPALTATORE**

.....  
.....

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di aver letto attentamente quanto sopra precede e di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli seguenti:

Articolo 6 - Servizi di pulizia a richiesta con carattere d'urgenza

Articolo 8 - Eventuali ampliamenti o riduzioni del servizio

Articolo 9 - Materiali ed attrezzature

Articolo 10 - Eventuali prestazioni aggiuntive

Articolo 11 - Direttore tecnico e responsabile del turno

Articolo 12 - Durata dell'appalto

Articolo 13- Corrispettivi

Articolo 14 - Fatturazione e pagamenti

Articolo 15 - Cauzione definitiva

Articolo 16 - Divieto di cessione del contratto

Articolo 20 - Danni a persone o cose - Assicurazione



Articolo 21 – Controlli - Penali  
Articolo 22 - Recesso dal Contratto  
Articolo 23 – Risoluzione del Contratto  
Articolo 24 - Obblighi e divieti  
Articolo 25 - Chiusura dell'aeroporto  
Articolo 28 - Carta dei Servizi  
Articolo 32 - Controversie  
Articolo 33 - Spese  
Articolo 34 – Clausola sociale  
Articolo 36 – Prestazioni minime in caso di sciopero

Olbia lì .....

**APPALTATORE**

.....  
.....

\_\_\_\_\_