



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OPF4

Ente	Fondazione La Biennale di Venezia	Scadenza	11/03/2024 ore 12:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento del "servizio di pulizia e presidio alle toilettes per le manifestazioni organizzate dalla Fondazione La Biennale di Venezia nel triennio 2024-2026" – CIG B05094FA3E.				
Importo totale	€ 1.767.550,95 (3 anni)				
Importo presunto annuale	€ 589.183,65				
Durata	3 anni				
Opzione di rinnovo:	3 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	06/03/2024	Sopralluogo:	Obbligatorio (richiesto entro 06/03/2024)		
Documenti offerta tecnica (Num. pagine non indicato)					
Offerta tecnica (Punti 90 con soglia 54)					
DISTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI					
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		45			
B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA		15			
C. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE		20			
D. CRITERI PREMIANTI		10			
OFFERTA ECONOMICA		10			
TOTALE		100			
a) Qualità 90%, pari a 90 punti					
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
A.1 Relazione tecnica descrittiva del modello organizzativo					
Il punteggio (<u>max 20 punti</u>) verrà attribuito in base a quanto illustrato dal concorrente, ovvero:					
A.1.1. descrizione della struttura organizzativa del personale e del gruppo di lavoro preposti all'erogazione del servizio, max 10 punti;					
A.1.2. descrizione della formazione tecnica del referente delegato del servizio e del responsabile del servizio di cui all'art. 12 del Capitolato d'Appalto, max 5 punti;					
A.1.3. descrizione del programma formativo dedicato al personale, anche in relazione alle disposizioni del D. Lgs 81/2008 e del D.M. 24.5.2012 (CAM) , max 5 punti;					
A.2. Caratteristiche dei mezzi e macchinari					
Il punteggio (<u>max 15 punti</u>) verrà attribuito in base a quanto illustrato dal concorrente, ovvero:					
A.2.1. descrizione dei sistemi e dei macchinari proposti per l'esecuzione del servizio, max 10 punti;					
A.2.2. descrizione dei sistemi di pulizia e manutenzione dei macchinari e delle attrezzature, max 5 punti.					



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

A.3. Proposte migliorative

Il punteggio (max 10 punti) verrà attribuito in base a quanto illustrato dal concorrente nella proposta migliorativa per l'effettuazione e gestione del servizio che il concorrente intende adottare, in caso di aggiudicazione, relativamente a:

- A.3.1. modalità e tempi proposti per garantire la sostituzione degli addetti assenti, max 4 punti;
- A.3.2. sistemi di segnalazione e tempi di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche in condizioni di estrema urgenza, max 3 punti;
- A.3.3. eventuale presenza di un ispettore della qualità, specificandone la formazione professionale, max 3 punti.

B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA

B.1. Controllo di risultato

Il punteggio (max 15 punti) verrà attribuito in base a quanto illustrato dal concorrente, con particolare riferimento a:

- B.1.1. figure professionali dedicate al controllo e la relativa formazione professionale, max 5 punti;
- B.1.2. sistema di controllo proposto per effettuare le verifiche degli standard di qualità del servizio, max 5 punti;
- B.1.3. sistema di controllo proposto per effettuare le rendicontazioni periodiche, max 5 punti.

C. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E IMPRONTA CARBONICA

C.1 Sostenibilità ambientale

Il punteggio (max 10 punti) verrà attribuito in base a quanto illustrato dal concorrente nella descrizione sulle azioni, procedure e comportamenti in essere o che la ditta intende mettere in atto nei confronti della sostenibilità ambientale e della riduzione della impronta carbonica nello svolgimento delle attività, con particolare riferimento a:

- C.1.1. procedure proposte per garantire la riduzione del consumo di sostanze chimiche (prodotti, sistemi di dosaggio, formazione etc), max 3 punti;
- C.1.2. soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia, max 3 punti;
- C.1.3. quota percentuale della quantità di prodotti con etichetta ISO di tipo I utilizzati rispetto alla quantità totale dei prodotti utilizzati, max 2 punti;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

C.1.4. tipologia di filtri usati in relazione al trattenimento di PM10, quante macchine utilizzano tali filtri e con quale frequenza vengono sostituiti, max 2 punti.

C.2 Impronta carbonica

Il punteggio (max 10 punti) verrà attribuito in base all'efficacia delle procedure proposte per il calcolo dell'impronta carbonica, con particolare riferimento a:

C.2.1. descrizione dell'impegno che la ditta ha già messo in atto nello svolgimento delle proprie attività nei confronti della decarbonizzazione, max 5 punti;

C.2.2. descrizione della metodologia che la ditta intende proporre per trasmettere i dati relativi al servizio svolto per ogni manifestazione in termini quantitativi e temporali di personale, materiali, macchinari trasporti, etc; al fine di consentire alla Biennale di procedere al calcolo della impronta carbonica del servizio, max 5 punti.

D. CRITERI PREMIANTI

D.1. possesso della certificazione relativa alla parità di genere, 10 punti.

Offerta economica (Punti 10 Rapporto dei ribassi)

$X = \text{Ribasso d'asta offerto dal concorrente i-esimo} / \text{Ribasso d'asta più alto} * 10.$

Capacità economica e finanziaria

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve dimostrare: di aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023), o dalla data d'inizio attività (se successiva al 2021), un fatturato medio annuo generato da servizi analoghi all'attività specifica oggetto della gara pari almeno all'importo a base di gara ovvero euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), al netto d'IVA: si intendono quali "servizi analoghi all'attività specifica oggetto della gara" il servizio di pulizia e presidio alle toilettes da svolgere nell'ambito delle fasi di allestimento, svolgimento e disallestimento delle manifestazioni, organizzate nel triennio 2024-2026.

Capacità tecnica

A pena di esclusione, il concorrente deve dimostrare di aver eseguito negli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023), o dalla data d'inizio attività (se successiva al 2021), per ciascun anno una media di almeno due servizi di pulizia e presidio alle toilettes da svolgere nell'ambito delle fasi di allestimento, svolgimento e disallestimento delle manifestazioni, organizzate nel triennio 2024-2026 di importo complessivo minimo, per ciascuna annualità, pari a €. 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).