



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OPP2

Ente	Città Metropolitana di Napoli	Scadenza	23/04/2024 ore 10:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014) – CIG B0D9D0C545.				
Importo totale	€ 25.000.000,00				
Importo presunto annuale	€ 8.333.333,33				
Durata	3 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	13/04/2024	Sopralluogo:	Non previsto		
Documenti offerta tecnica (Num. facciate 40)					
Offerta tecnica (Punti 80)					
CRITERIO	PESI subcriterio	Punteggio criterio	Tipo punteggio		
Criteriono tecnico A – Offerte di miglioramento della frequenza dei servizi ordinari a canone		9,50			
A1 - Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quella richiesta dal Capitolato speciale quale minimo obbligatorio ed inderogabile.	9,50		T		
Criteriono tecnico B – Offerte di miglioramento della qualità		21,50			
B1 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 1 - Uffici"	7,00		Q		
B2 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 2 - Corridoi, scale, atri"	6,00		Q		
B3 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 3 - Bagni e accessori"	6,00		Q		
B4 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 4 - Mense"	0,50		Q		
B5 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 5 - Aree esterne non a verde"	0,50		Q		
B6 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 6 - Aree tecniche"	0,50		Q		



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

B7 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 7 - Palestre"	0,50		Q
B8 - Resa lavorativa espressa in mq/h/uomo nell' "Area omogenea 8 - Aule, laboratori didattici"	0,50		Q
Criterio tecnico C - Possesso di Certificazioni		10,00	
C1 - ISO 45001/2018	2,00		T
C2 - SA 8000 (Social Accountability) Responsabilità sociale	2,00		T
C3- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 ovvero alle norme di gestione ambientale UNI EN ISO 14001, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.	1,50		T
C4 - Possesso della Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni conforme alla prassi UNI/PdR 125:2022 rilasciata da organismi il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1	1,50		T
C5 - impegno a rendere il servizio di pulizia attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia	3,00		T
Criterio tecnico D - Struttura organizzativa per la gestione della Convenzione		8,00	
D1 - "Responsabile del Servizio" con pregressa esperienza (anni). Impegno a nominare un Responsabile del Servizio con pregressa esperienza in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto (cumulativamente o alternativamente) servizi di pulizia, disinfestazione, sanificazione.	4,00		T
D2 - " Responsabile del Servizio " con pregressa esperienza (importo contratto di maggior valore gestito). Impegno a nominare un Responsabile del Servizio con pregressa esperienza in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto (cumulativamente o alternativamente) servizi di pulizia, disinfestazione, sanificazione.	4,00		T
Criterio tecnico E - Misure organizzative per l'espletamento ed il controllo del servizio.		4,00	
E1 - Predisposizione, in corrispondenza di ogni gruppo di servizi igienici, di una bacheca con foglio firme sul quale l'operatore dovrà annotare la matricola e l'orario di ciascun servizio;	1,00		T
E2 - Controlli sul servizio ordinario con test di misurazione del livello di polvere con la "Scala di Bacharach";	1,00		T
E3 - Controllo del servizio "Area omogenea 3, 4 e 7" con test di misurazione del livello di carica batterica, residui organici e residui alimentari su oggetti e superfici con il test "Bioluminometrico". Nell'Area omogenea 4 - Mense, il test verrà effettuato anche su cucine, lavelli, pavimenti;	1,00		T



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

E4 - Test di misurazione del livello di carica batterica con apposite piastrine in materiale plastico sui sanitari presso i servizi igienici.	1,00		T
Critério tecnico F - Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto		25,00	
F1 fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024:	5,00		T
F2. uso di almeno il 50% dei detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze	4,00		T
F3 - uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024;	4,00		T
F4 - Utilizzo esclusivo di divise per il personale con certificazione Ecolabel Europeo (Decisione 2014/350/UE) con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente (conforme alla norma ISO 14024) ovvero possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textile" con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra certificazione di tipo I equivalente.	4,00		T
F5 - Fornitura ed installazione di contenitori portarifiuti, per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti ordinari, costituiti da materiale riciclato per una percentuale compresa tra il 60% ed il 90% della totale dotazione di contenitori.	4,00		T
F6 uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000; almeno 10% numero prodotti utilizzati	4,00		T
Critério tecnico G – Misure organizzative per la Customer Satisfaction		2,00	
G1 – Sistema di customer satisfaction (informatizzazione);	1,00		T
G 2– Sistema di customer satisfaction (frequenza);	1,00		T
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO		80,00	

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)

$$C_i = (R_a / R_{max})^\alpha$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

α = esponente alfa pari a 0.3

Capacità economica e finanziaria

Non sono previsti requisiti di capacità economica e finanziaria.

Capacità tecnica

Non sono previsti requisiti di capacità tecnica.