



## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

Soggetto Aggregatore ex art.9 co.2 D.L. n.66/14

**Area Affari Generali**  
**Direzione Gare e Contratti**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA** per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014).

**ALLEGATO “PREZZI” AL DISCIPLINARE**



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>SERVIZIO DI PULIZIA.....</b>	<b>3</b>
1.1.1	SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE A CANONE .....	3
1.1.2	SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ EXTRA CANONE A TARIFFA PARAMETRICA.....	3
1.1.3	SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ EXTRA CANONE A TARIFFA ORARIA .....	5
<b>1.2</b>	<b>SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE .....</b>	<b>6</b>
1.2.1	SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE A CANONE .....	6
1.2.2	SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ EXTRA CANONE .....	7
<b>1.3</b>	<b>SERVIZIO DI SANIFICAZIONE .....</b>	<b>7</b>
1.3.1	SERVIZIO DI SANIFICAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE A CANONE .....	7
1.3.2	SERVIZIO DI SANIFICAZIONE ATTIVITÀ EXTRA CANONE .....	7
<b>2</b>	<b>LISTINI DI RIFERIMENTO PER NOLEGGI A FREDDO DI ATTREZZATURE .....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>CALCOLO PREZZI RIBASSATI .....</b>	<b>7</b>



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

## 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati. Tali prezzi unitari ribassati saranno utilizzati per determinare il corrispettivo a canone relativo alle attività Ordinarie dei servizi di Pulizia e Disinfestazione e Sanificazione nonché per determinare il corrispettivo extra canone per le attività del servizio di Pulizia, Disinfestazione e Sanificazione. **I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.**

### 1.1 SERVIZIO DI PULIZIA

#### 1.1.1 SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ ORDINARIE PREDEFINITE A CANONE

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
1	PCU	Area tipo 1 – Uffici	1,182	Euro/mq superficie da trattare/mese
2	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	0,509	Euro/mq superficie da trattare/mese
3	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	5,395	Euro/mq superficie da trattare/mese
4	PCM	Area tipo 4 – Mense	2,972	Euro/mq superficie da trattare/mese
5	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	0,154	Euro/mq superficie da trattare/mese
6	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	0,574	Euro/mq superficie da trattare/mese
7	PCA	Area tipo 7 – Palestre	0,883	Euro/mq superficie da trattare/mese
8	PCP	Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	2,480	Euro/mq superficie da trattare/mese

#### 1.1.2 SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ EXTRA CANONE A TARIFFA PARAMETRICA

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
9	PE 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,584	Euro/mq superficie da trattare/intervento
10	PE 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc...)	0,333	Euro/mq superficie da trattare/intervento
11	PE 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
12	PE 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
13	PE 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,217	Euro/mq superficie da trattare/intervento
14	PE 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non Piombati	1,994	Euro/mq superficie da trattare/intervento
15	PE 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,700	Euro/mq superficie da trattare/intervento
16	PE 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,865	Euro/mq superficie da trattare/intervento
17	PE 09	Detersione a fondo dei pavimenti	1,022	Euro/mq superficie da trattare/intervento



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

18	PE 10	Detersione controsoffitti	4,548 Euro/mq superficie da trattare/intervento
19	PE 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,929 Euro/mq superficie da trattare/intervento
20	PE 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,274 Euro/mq superficie da trattare/intervento
21	PE 13	Detersione pavimenti	0,090 Euro/mq superficie da trattare/intervento
22	PE 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,090 Euro/mq superficie da trattare/intervento
23	PE 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,574 Euro/mq superficie da trattare/intervento
24	PE 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,418 Euro/mq superficie da trattare/intervento
25	PE 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,974 Euro/mq superficie da trattare/intervento
26	PE 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,498 Euro/mq superficie da trattare/intervento
27	PE 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,060 Euro/mq superficie da trattare/intervento
28	PE 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,511 Euro/mq superficie da trattare/intervento
29	PE 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,090 Euro/mq superficie da trattare/intervento
30	PE 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,274 Euro/mq superficie da trattare/intervento
31	PE 23	Pulizia di specchi e mensole	1,929 Euro/mq superficie da trattare/intervento
32	PE 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,499 Euro/mq superficie da trattare/intervento
33	PE 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,999 Euro/mq superficie da trattare/intervento
34	PE 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi Piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3,398 Euro/mq superficie da trattare/intervento
35	PE 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,039 Euro/mq superficie da trattare/intervento
36	PE 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,039 Euro/mq superficie da trattare/intervento
37	PE 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,039 Euro/mq superficie da trattare/intervento
38	PE 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,166 Euro/mq superficie da trattare/intervento
39	PE 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,192 Euro/mq superficie da trattare/intervento
40	PE 32	Disinfezione dei punti di raccolta rifiuti	0,690 Euro/mq superficie da trattare/intervento
41	PE 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,051 Euro/mq superficie da trattare/intervento
42	PE 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,026 Euro/mq superficie da trattare/intervento
43	PE 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,012 Euro/mq superficie da trattare/intervento



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

44	PE 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,026 Euro/mq superficie da trattare/intervento
45	PE 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,217 Euro/mq superficie da trattare/intervento
46	PE 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,217 Euro/mq superficie da trattare/intervento
47	PE 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	1,124 Euro/mq superficie da trattare/intervento
48	PE 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,204 Euro/mq superficie da trattare/intervento
49	PE 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	8,522 Euro/mq superficie da trattare/intervento
50	PE 42	Spolveratura ringhiere scale	0,160 Euro/mq superficie da trattare/intervento

### 1.1.3 SERVIZIO DI PULIZIA - ATTIVITÀ EXTRA CANONE A TARIFFA ORARIA

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
51	PEO 01	Aspirazione e pulitura libri dell'imboccatura degli stessi	23,023	Euro/ora/uomo
52	PEO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni	23,023	Euro/ora/uomo
53	PEO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	23,023	Euro/ora/uomo
54	PEO 04	Deragnatura	23,023	Euro/ora/uomo
55	PEO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	23,023	Euro/ora/uomo
56	PEO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	23,023	Euro/ora/uomo
57	PEO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	23,023	Euro/ora/uomo
58	PEO 08	Disincrostazione dei sanitari	23,023	Euro/ora/uomo
59	PEO 09	Pulitura distributori igienici	23,023	Euro/ora/uomo
60	PEO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, PEastre, maniglie e zoccoli, ecc.	23,023	Euro/ora/uomo
61	PEO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	23,023	Euro/ora/uomo
62	PEO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	23,023	Euro/ora/uomo



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

63	PEO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	23,023 Euro/ora/uomo
64	PEO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	23,023 Euro/ora/uomo
65	PEO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti.	23,023 Euro/ora/uomo
66	PEO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	23,023 Euro/ora/uomo
67	PEO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale disinfezione contenitori portarifiuti	23,023 Euro/ora/uomo
68	PEO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	23,023 Euro/ora/uomo
69	PEO 19	Servizio di presidio	23,023 Euro/ora/uomo

## 1.2 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

### 1.2.1 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE A CANONE

70	DO1	Derattizzazione	0,517 Euro/mq superficie da trattare/anno
71	DO2	Disinfestazione contro blatte	0,402 Euro/mq superficie da trattare/anno
72	DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,058 Euro/mq superficie da trattare/anno
73	DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,173 Euro/mq superficie da trattare/anno
74	DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,804 Euro/mq superficie da trattare/anno
75	DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida	0,459 Euro/mq superficie da trattare/anno
76	DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,344 Euro/mq superficie da trattare/anno
77	DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,344 Euro/mq superficie da trattare/anno
78	DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 Pini	229,564 Euro/Pino/annuo
79	DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 Pini	137,738 Euro/Pino/annuo
80	DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 Pini	91,825 Euro/Pino/annuo



PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione nel territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). Allegato Prezzi al Disciplinare

### 1.2.2 SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE ATTIVITÀ EXTRA CANONE

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
81	DE1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,081	Euro/mq superficie /intervento
82	DE2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,229	Euro/mq superficie /intervento
83	DE3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,115	Euro/mq superficie /intervento
84	DE4	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,092	Euro/mq superficie /intervento

## 1.3 SERVIZIO DI SANIFICAZIONE

### 1.3.1 SERVIZIO DI SANIFICAZIONE ATTIVITÀ ORDINARIE A CANONE

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
85	SO	Sanificazione	10,104	Euro/mq superficie da trattare/anno

### 1.3.2 SERVIZIO DI SANIFICAZIONE ATTIVITÀ EXTRA CANONE

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
86	SE	Intervento di sanificazione	0,511	Euro/mq superficie da trattare/intervento

## 2 LISTINI DI RIFERIMENTO PER NOLEGGI A FREDDO DI ATTREZZATURE

I prezzi Regionali e i Listini editi dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia”, al netto dei ribassi effettuati in sede di offerta, dovranno essere utilizzati per il computo dei soli “noli” di attrezzature che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività extracanone relative ai servizi operativi per i quali il nolo è espressamente non ricompreso nel prezzo di cui al Listino.

Nessun'altra attività potrà essere richiesta dalle Amministrazioni contraenti e, conseguentemente, potrà essere eseguita dal Fornitore: pertanto i predetti listini trovano applicazione, secondo le modalità indicate nel presente paragrafo, esclusivamente con riferimento alle attività oggetto del presente Capitolato tecnico.

I prezzi delle singole voci di Listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di Listino Prezzi avrà vigore, al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

## 3 CALCOLO PREZZI RIBASSATI

Si precisa che tutti i prezzi di cui al presente allegato devono essere ribassati nella percentuale indicata in sede di offerta economica ed arrotondati alla terza cifra decimale.