



**Città Metropolitana di Napoli**  
Area Affari Generali  
Direzione Gare e Contratti  
Soggetto aggregatore – art 9, c.2, del d.l. 66/2014

## **BANDO S003/2024**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli, mediante Convenzione ex art.26 della legge n. 488/99 ed art.1, c. 499, della legge n. 208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 del D.L. n. 66/2014)

**Relazione di progetto ex art 41, c. 12, del D. Lgs. n° 36/2023**

**ALLEGATO AL DISCIPLINARE DI GARA**



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

## INDICE

1. Finalità della procedura .....	3
2. Analisi storica delle Convenzioni già attivate nella specifica categoria.....	4
3. Progettazione della nuova Convenzione quadro.....	5
3.1. Premesse.....	5
3.2. Enti destinatari della convenzione.....	6
3.3. Categorie merceologiche .....	6
3.4. Inquadramento normativo dei servizi oggetto dell'appalto.....	7
3.5. Ambito territoriale e lotti geografici. ....	8
3.6. Stima della base d'asta .....	11
3.7. Durata della Convenzione quadro e durata dei contratti di attuativi di adesione (Ordinativi di fornitura) .....	12
3.8. Settore economico, contratto nazionale di lavoro, prezzi dei servizi, stima del costo della manodopera, DUVRI. ....	12
3.8.1. Il CCNL maggiormente rappresentativo applicabile .....	12
3.8.2. Prezzi dei servizi, stima del costo della manodopera, DUVRI.....	14
3.8.2.1. Prezzi dei servizi. ....	14
3.8.2.2. Stima del costo della manodopera, DUVRI.....	16
3.9. Requisiti di partecipazione .....	16
3.9.1.1. Idoneità professionale .....	16
3.9.1.2. Capacità economica e finanziaria .....	17
3.10. Offerta economica .....	17
3.11. Criterio di aggiudicazione.....	17
3.11.1. Modalità di attribuzione del punteggio tecnico.....	17
3.12. Clausole sociali.....	18



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

## 1. Finalità della procedura

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio.

La Città metropolitana di Napoli è iscritta nell'Elenco dei Soggetti aggregatori tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 9, c. 1, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, recante le “disposizioni in materia di acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori” (da ultimo con Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021 - Aggiornamento dell'elenco dei soggetti aggregatori).

La Città metropolitana di Napoli è qualificata ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. n° 36/2023 con il livello avanzato, ex art 63 comma 2, per le procedure di lavori e per le procedure di beni e servizi.

Il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 luglio 2018, di “Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89” ha individuato le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali, centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, gli enti locali di cui all'art. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale, **ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 9, per lo svolgimento delle relative procedure.**<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 - misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale, con modificazioni dalla l. 23 giugno 2014, n. 89.

Art. 9 - Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento

1. Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, operante presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e' istituito, senza maggiori oneri a carico della finanza pubblica, **l'elenco dei soggetti aggregatori** di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

2. I soggetti diversi da quelli di cui al comma 1 che svolgono attività di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 richiedono all'Autorità l'iscrizione all'elenco dei soggetti aggregatori. I soggetti aggregatori di cui al presente comma possono stipulare, per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al comma 3. Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da emanarsi entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previa intesa con la Conferenza unificata sono definiti i requisiti per l'iscrizione tra cui il carattere di stabilità dell'attività di centralizzazione, nonché i valori di spesa ritenuti significativi per le acquisizioni di beni e di servizi con riferimento ad ambiti, anche territoriali, da ritenersi ottimali ai fini dell'aggregazione e della centralizzazione della domanda. Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da emanarsi entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previa intesa con la Conferenza unificata, e' istituito il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e ne sono stabiliti i compiti, le attività e le modalità operative.

....

3. Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449, 450 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1 comma 7, all'articolo 4, comma 3-quater e all'articolo 15, comma 13, lettera d) del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottarsi, d'intesa con la Conferenza unificata, sentita l'Autorità nazionale anticorruzione, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione ai sensi del comma 9, **sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure.** Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità nazionale anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore.

....

3-bis. Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori, ai sensi del comma 3 possono procedere, **qualora non siano disponibili** i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e, in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l'Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara CIG.



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

Tra le predette categorie merceologiche è prevista la categoria riportata nella tabella di lato, relativa ai servizi oggetto della presente procedura.

La finalità della procedura è di selezionare, mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. n° 36/2023, un operatore economico con cui sottoscrivere un contratto di Convenzione quadro ex art. 9 del D.L. n° 66/2014, convertito in legge n° 89/2014, e dell'art. 26 della legge n° 488/99,

per rendere disponibile lo strumento di acquisto dei predetti servizi ai soggetti di cui all'art. 9, c. 3 del D.L. n° 66/14, presenti sul territorio provinciale di Napoli.

I predetti soggetti che, in vigenza della Convenzione quadro, avranno programmato l'acquisto di servizi oggetto della Convenzione, per importi superiori alla soglia comunitaria, avranno l'obbligo di ricorrere alla Convenzione ai sensi del predetto articolo 9 del d.l. n. 66/2014.

Per rendere disponibile lo strumento di acquisto anche a Enti di minori dimensioni, che normalmente hanno fabbisogni inferiori alla soglia comunitaria, è previsto l'obbligo in capo al Fornitore di accettare anche gli ordinativi inferiori alla soglia purché maggiori di euro 40.000,00 iva esclusa, nell'ottica di favorire la disinflazione dei procedimenti di gara per gli Enti minori.

## 2. Analisi storica delle Convenzioni già attivate nella specifica categoria.

La Città metropolitana di Napoli, nell'anno 2016, ha avviato la prima procedura di gara per l'individuazione dei operatori economici con cui sottoscrivere singoli contratti di convenzione quadro per i servizi di pulizia nel territorio regionale della Campania.

Il territorio regionale fu suddiviso nei seguenti tre lotti geografici, le cui rispettive esecuzioni hanno avuto il seguente risultato finale in termini di adesione, da cui si rileva un grado di adesione dei Comuni buono per il solo territorio di Napoli e basso per il restante territorio regionale<sup>2</sup>.

P023/2016 - Pulizia immobili		Valore convenzione		Fornitore	05/10/2023	Scadenza - Note
Lotto 1	Napoli	€	18.000.000	Aggiudicatario	Miorelli	€ 15.371.760 Scaduta, in esecuzione ODF fino al 07/2024.
Lotto 2	Salerno	€	18.000.000	Aggiudicatario	Ariete soc coop	€ 4.180.165 Scaduta, in esecuzione ODF fino al 01/2026
Lotto 3	Caserta, Avellino Benevento	€	7.000.000	Aggiudicatario	Euro e Promos	€ 2.031.884 Scaduta, in esecuzione ODF fino al 07/2025
		€	43.000.000			€ 21.583.809

Nel 2020, in vista delle scadenze delle predette convenzioni, in sede di progettazione della seconda Convenzione pulizia:

- in primo luogo fu concessa, per i Lotti 2 e 3 che avevano registrato un basso grado di adesione dei Comuni, la proroga contrattualmente prevista di 12 mesi, per dare un maggior termine di utilizzo della Convenzione stessa ai fini di una maggiore efficienza delle risorse già impegnate nella procedura dalla Città metropolitana e dal Fornitore;
- in secondo luogo fu condotta un'analisi multilivello per analizzare il fenomeno della scarsa adesione e della differente risposta territoriale. Tale indagine ha portato ad evidenziare una doppia criticità:
  - basso livello di conoscenza dello strumento presso gli Enti locali, cui si è fatto fronte con sistematiche comunicazioni, sia di natura informativa sia di natura formativa, fornendo

<sup>2</sup> Si ricorda che l'ambito di competenza del Soggetto aggregatore è il territorio regionale.



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

agli enti stessi un supporto sulle principali decisioni giurisprudenziali relative alle Convenzioni quadro, all'obbligo di adesione, all'obbligo di programmazione e stima del valore d'acquisto ed ai criteri di classificazione dell'acquisto tra lavori e servizi;

- 2) disomogeneità territoriale ed eccessivo frazionamento amministrativo, con aree caratterizzate dalla presenza enti di dimensioni e numero di abitanti molto ridotti, e quindi con capacità di spesa modesta ed inadeguata all'acquisto tramite adesione ad una convenzione quadro.

L'effetto congiunto dei due fenomeni ha portato all'insoddisfacente livello di adesione registrato ed alla programmazione della nuova convenzione dei servizi di pulizia articolata in due lotti territoriali:

- a) "Ambito Napoli", caratterizzato da una diffusa presenza di Comuni di dimensioni medio grandi (in termini di abitanti) e, quindi, con una elevata capacità di spesa, peraltro concentrata sul territorio;
- b) "Ambito Avellino, Caserta, Salerno e Benevento," caratterizzato da una polverizzata presenza di Enti di piccola e piccolissima dimensione su un territorio molto ampio, che non esprimono una domanda sufficiente all'adesione alla Convenzione, nonchè la presenza di pochi Enti di media dimensione. Tali aree sono state accorpate in un unico Ambito, al fine di raggiungere una massa critica capace di esprimere una sufficiente domanda per giustificare la promozione del Contratto di convenzione e di garantire comunque agli enti più piccoli la possibilità di aderire alla Convenzione, beneficiando delle agevolazioni amministrative e finanziarie che ne derivano. Infatti, con l'espressa finalità di favorire gli Enti minori, è stato previsto in capo al Fornitore l'obbligo di accettare ordinativi di fornitura dagli Enti anche se di importo superiori a soli euro 40.000 triennali (mentre l'obbligo di adesione è posto alla soglia comunitaria). In sostanza si è bilanciato l'effetto favorevole al fornitore (aver un più ampio ambito territoriale per l'operatività) con l'effetto meno favorevole (dover accettare anche commesse di modeste dimensioni con ridotta marginalità) con la finalità di favorire gli enti minori.

Pertanto, nell'anno 2020, sono stati progettati gli atti per indire nuove procedure di gara per la selezione di operatori economici con cui stipulare le Convenzioni quadro per i servizi di pulizia in favore degli Enti del territorio regionale della Campania.

Nel 2020 è stata bandita la procedura P007/2020, per selezionare l'operatore con cui sottoscrivere la Convenzione per l'Ambito Napoli per euro 25.000.000, attualmente esaurita.

#### QUADRO SINOTTICO UTILIZZO CONVENZIONI AL 31/12/2023

Convenzione/Anno emissione	2022	2023	Totale ordinato	Valore Convenzione	Residuo	% Erosione
2022-Pulizie immobili Napoli	18.486.937	6.512.994	24.999.932	25.000.000	68	99,9997%

Nel 2022, inoltre, è stata bandita la procedura S066/2022 per selezionare l'operatore con cui sottoscrivere la Convenzione per l'Ambito Avellino, Caserta, Salerno e Benevento per euro 7.000.000, attualmente stipulata.

### 3. Progettazione della nuova Convenzione quadro

#### 3.1. Premesse

La nuova Convenzione quadro dei servizi di pulizia è bandita per il consolidamento temporale della copertura dell'Ambito "Napoli", la cui convenzione P007/2020 è stata completamente utilizzata per effetto delle adesioni registrate.



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

La fase di progettazione della Convenzione deve essere inquadrata nel framework disegnato dal contesto normativo di riferimento e dal modello operativo adottato.

Il contesto normativo di riferimento, soprattutto in ordine al vincolo dei settori merceologici nei quali è possibile e doveroso operare, e delle relative soglie di obbligatorietà di adesione, è già stato in precedenza descritto.

Per quanto attiene al modello operativo adottato, è opportuno precisare che il contratto di convenzione quadro, ex art. 1, c. 499, della legge n° 215/2015, rientra nell'istituto dell'Accordo Quadro.

Caratteristica di tale istituto è che, al momento dell'indizione della procedura di gara, per individuare il Fornitore e fino alla fase della sua esecuzione:

- non è conosciuto l'esatto ammontare ed articolazione delle attività che saranno poi effettivamente oggetto dei servizi appaltati ma, esclusivamente, il valore massimo eseguibile, l'elencazione dei servizi che possono essere richiesti dai soggetti aderenti ed i relativi prezzi a base d'asta;
- non sono conosciuti i luoghi di esecuzione delle attività;
- non è conosciuto il personale già impiegato dall'operatore uscente (rilevante nel caso di applicazione della clausola sociale).

Solo al momento dell'adesione delle singole amministrazioni che utilizzeranno la Convenzione quadro sarà possibile avere conoscenza dei predetti dati e quindi, progressivamente durante la sua durata e per ciascuna adesione, l'importo effettivamente appaltato, la composizione dei servizi richiesti, il luogo di esecuzione ed il personale già impiegato.

Ai sensi del d.l. n° 95/2012, art.1. c. 1, convertito in legge n° 135/2012, le centrali di acquisto pur tenendo conto dei parametri di qualità e di prezzo degli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., non sono soggette all'applicazione dell'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Per il servizio di pulizia, è attualmente attivo solo un Accordo quadro per immobili di grandi dimensioni, mentre la presente convenzione è destinata in prevalenza alle sedi degli enti comunali di medie e piccole dimensioni.

### 3.2. Enti destinatari della convenzione

I soggetti in favore dei quali è bandita la presente procedura finalizzata alla sottoscrizione della conseguente Convenzione quadro, sono quelli previsti dal decreto legge 66/2014, che, all'articolo 9, al comma 3 prevede che, per gli acquisti nelle categorie e limiti di base d'asta individuati con DPCM, *“ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2”* per lo svolgimento delle relative procedure *“le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale”*<sup>3</sup>.

L'ambito territoriale di validità della convenzione è il territorio provinciale di Napoli.

### 3.3. Categorie merceologiche

In ragione della varietà delle attività oggetto della convenzione (pulizia, disinfestazione e sanificazione) l'identificativo del codice CPV più opportuno è a livello di Gruppo

---

<sup>3</sup> Resto fermo quanto previsto all'art 1, cc, 449, 450 e 455, della legge 27/12/2006, n. 296, all'art 2, c. 574, della legge 24/12/2007, n. 244, all'art 1, c. 7, all'art. 4, c. 3-quater e all'art. 15, c. 13, lettera d) del decreto-legge 6/7/2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7/8/12, n. 135.





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

CODE CPV	IT
	SERVIZI PRINCIPALI
	9090000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione
	Base d'asta Euro 25.000.000,00

Il gruppo ingloba tutte le seguenti classi e categorie:

90900000-6	Servizi di pulizia e disinfestazione	90916000-1	Servizi di pulizia di apparecchi telefonici
90910000-9	Servizi di pulizia	90917000-8	Servizi di pulizia di mezzi di trasporto
90911000-6	Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre	90918000-5	Servizi di pulizia di cassonetti
90911100-7	Servizi di pulizia di alloggi	90919000-2	Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio
90911200-8	Servizi di pulizia di edifici	90919100-3	Servizi di pulizia di apparecchiature per ufficio
90911300-9	Servizi di pulizia finestre	90919200-4	Servizi di pulizia di uffici
90912000-3	Servizi di sabbiatura di strutture tubolari	90919300-5	Servizi di pulizia di scuole
90913000-0	Servizi di pulizia di cisterne e serbatoi	90920000-2	Servizi di disinfestazione di impianti
90913100-1	Servizi di pulizia di cisterne	90921000-9	Servizi di disinfezione e disinfestazione
90913200-2	Servizi di pulitura di serbatoi	90922000-6	Servizi di disinfestazione antiparassitaria
90914000-7	Servizi di pulizia di parcheggi	90923000-3	Servizi di disinfestazione
90915000-4	Servizi di pulizia di forni e camini	90924000-0	Servizi di fumigazione

#### 3.4. Inquadramento normativo dei servizi oggetto dell'appalto

Con la legge 25 gennaio 1994, n. 82, è stata approvata la “Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione”.

Con il D.M. 7 luglio 1997, n. 274 è stato adottato il “Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione”.

Il citato quadro normativo e regolamentare di riferimento prevede che le imprese siano in possesso di determinati requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai fini dell'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 per le seguenti fasce di volume di affari al netto dell'IVA:

- ✓ fascia a) fino a € 51.646,00
- ✓ fascia b) fino a € 206.583,00
- ✓ fascia c) fino a € 361.520,00
- ✓ fascia d) fino a € 516.457,00
- ✓ fascia e) fino a € 1.032.914,00
- ✓ fascia f) fino a € 2.065.828,00
- ✓ fascia g) fino a € 4.131.655,00
- ✓ fascia h) fino a € 6.197.483,00
- ✓ fascia i) fino a € 8.263.310,00
- ✓ fascia l) oltre € 8.263.310,00

A seguito del D.L. 31/01/2007 n. 7, convertito in legge n. 40 del 02/04/2007 l'esercizio delle attività di pulizia e disinfezione non è subordinato al possesso dei requisiti tecnico-professionali dall'art. 2 comma 3 del D.M. 7/7/97 n. 274, pertanto per tali attività non è necessario nominare un responsabile tecnico.



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

Lo svolgimento delle attività di derattizzazione, disinfestazione e sanificazione rimane invece subordinato al possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 7/7/97 n. 274.

Inoltre, per i servizi oggetto di appalto, sono stati adottati i criteri ambientali minimi (CAM) approvati con DM 51 del 29 gennaio 2021, in G.U. n. 42 del 19 febbraio 2021) e relativo Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti». Pubblicato in G.U.R.I. n. n. 236 del 2 ottobre 2021.

Detti CAM costituiscono un'evoluzione dei precedenti criteri, maggiormente ispirata anche al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), per il quale le modalità di programmazione ed esecuzione di interventi o di servizi, non arrechino nessun danno significativo all'ambiente, prevenendo in tal senso clausole contrattuali e criteri di attribuzione dei punteggi tecnici a tali finalità dedicate, di cui si dirà nei successivi paragrafi.

### 3.5. Ambito territoriale e lotti geografici.

L'analisi socio-amministrativa in precedenza descritta è stata aggiornata sui dati al 2023<sup>4</sup> ed ha condotto a risultati sostanzialmente equivalenti a quelli già descritti, che hanno portato all'identificazione in Campania di due Ambiti territoriali.

Fasce popolazione	Avellino		Benevento		Caserta		Napoli		Salerno		N. Comuni totale popolazione totale	
	N. Comuni	popolazione	N. Comuni	popolazione	N. Comuni	popolazione	N. Comuni	popolazione	N. Comuni	popolazione		
1 (<= 10,000)	111	260.180	75	182.971	75	279.494	31	185.741	132	335.144	424	1.243.530
2 (> 10,000 and <= 25,000)	6	85.511	2	23.241	21	310.416	29	474.278	16	242.280	74	1.135.726
3 (> 25,000 and <= 50,000)					7	240.948	21	698.790	8	303.490	36	1.243.228
4 (> 50,000 and <= 75,000)	1	52.198	1	56.201	1	72.805	7	416.782	1	50.539	11	648.525
5 (> 75,000 and <= 100,000)							2	156.839			2	156.839
6 (> 100,000 and <= 250,000)							1	123.679	1	127.186	2	250.865
8 (> 500,000)							1	913.462			1	913.462
<b>Totale complessivo</b>	<b>118</b>	<b>397.889</b>	<b>78</b>	<b>262.413</b>	<b>104</b>	<b>903.663</b>	<b>92</b>	<b>2.969.571</b>	<b>158</b>	<b>1.058.639</b>	<b>550</b>	<b>5.592.175</b>

<sup>4</sup> Fonte ISTAT, <https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw>.





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

Il grafico riportato di lato evidenzia che:

- nelle province di Avellino e Benevento, ad eccezione del capoluogo, tutti i Comuni hanno una popolazione inferiore a 25.000 abitanti, con una media di 3.372 e 3.364 rispettivamente;
- nelle province di Caserta e Salerno, oltre il 90% dei Comuni hanno una popolazione inferiore a 25.000 abitanti, con una media di 6.700 e 8.689 rispettivamente;
- nella sola provincia di Napoli, è presente una maggior diffusione di Comuni maggiori, con una media di 32.278 abitanti.

L'analisi dell'andamento delle Convenzioni attivate nei territori evidenzia:

- a) province di Caserta, Avellino e Benevento (2020-2023) hanno aderito soltanto 9 enti su un totale di 300, pari ad appena il 3%, per un ammontare complessivo delle adesioni del 30% del valore della Convenzione;
- b) provincia di Salerno (2020-2023), hanno aderito soltanto 7 enti su un totale di 158, pari ad appena il 4,4%, per un ammontare complessivo delle adesioni del 22% del valore della Convenzione;
- c) provincia di Napoli (2022-2023) hanno aderito 20 enti per un ammontare complessivo prossimo al 100% del valore complessivo della convenzione adesioni.

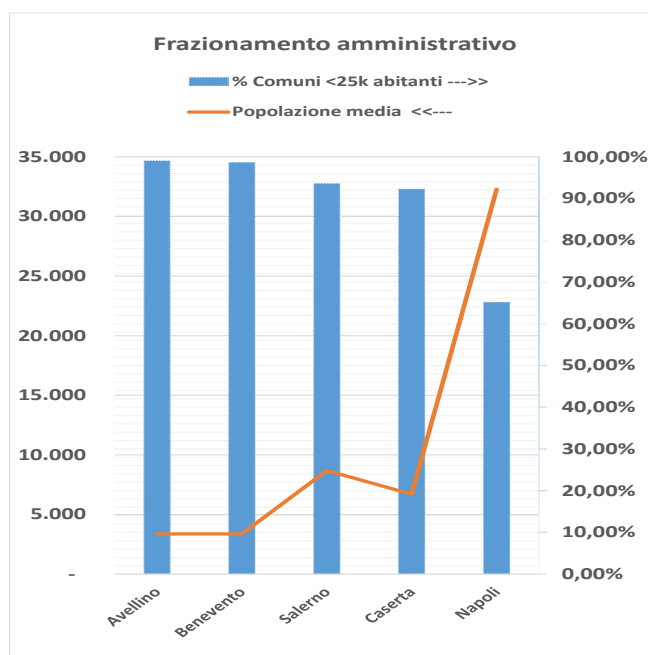
I dati finanziari confermano i dati socio-amministrativi, nonché l'analisi che ha condotto all'identificazione dell'Ambito Napoli, con maggiore potenzialità di mercato ed un secondo Ambito, composto dalle restanti province, caratterizzato da una scarsa potenzialità del mercato, con l'accorpamento finalizzato a creare massa critica sufficiente a consentire di proporre una Convenzione, coprendo anche aree nelle quali, singolarmente intese, sarebbe risultata inefficace ed inefficiente proporre una Convenzione dedicata.

Tale sforzo ha avuto anche la finalità di bilanciare finalità proconcorrenziali, da un lato, e le esigenze/caratteristiche tecnico-economiche dello specifico appalto, che ha trovato una sintesi nella divisione in ambiti geografici e per base d'asta del territorio regionale, organizzando due differenti procedure di gara, una per ciascuna area.

In merito all'ambito Napoli, l'analisi della distribuzione delle adesioni, riportata nella seguente tabella, evidenzia una concentrazione del valore delle adesioni su un ristretto campione di Enti, sia per numerosità che per valore,

Difatti il 79% delle adesioni in valore sono stati effettuati da solo sette enti; oltre il 90% da soli undici enti.

Tali dati sconsigliano la segmentazione dell'ambito Napoli in ulteriori lotti.





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

Distribuzione delle adesioni alla convenzione Napoli P007/2022			
Classi di importo delle adesioni	Numero di enti aderenti	Importo adesioni	%
<250,000	4	600.045	2%
250,000-500,000	5	1.693.543	7%
500,00-1,000,000	4	2.890.565	12%
> 1,000,000	7	19.815.779	79%
Totali	20	24.999.932	100%

Quindi, la presente procedura ha la finalità di sottoscrivere una convenzione per l'Ambito provincia di Napoli, la cui convenzione è ha saturato il suo valore di 25 milioni di euro.

Per l'ambito costituito dalle altre province è stata di recente sottoscritta la relativa Convenzione.

Pertanto, considerato che il territorio di competenza del Soggetto aggregatore è regionale, è stata realizzata una ripartizione in due "Ambiti", in ragione delle caratteristiche demografiche ed amministrative sopra descritte e. per ciascun ambito, è stata bandita un'autonoma procedura di gara.

In ordine alla suddivisione in ambiti (lotti), si richiama la sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale sezione V, sentenza n. 10057 del 23/11/2023, che recita "3.1.1. È noto come il regime relativo alla suddivisione in lotti delle pubbliche commesse assolve essenzialmente a una funzione pro-concorrenziale, e in specie di favor participationis per l'accesso alle gare delle Mpmi, obiettivo, questo, perseguito su più livelli e con strumenti diversificati tanto dal legislatore interno quanto da quello eurounitario (cfr. al riguardo, inter multis, da ultimo Cons. Stato, III, 24 ottobre 2023, n. 9205; V, 15 febbraio 2023, n. 1607).

In tale prospettiva, l'art. 51, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016, già richiamato, stabilisce la regola per cui «Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. È fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti...

La disposizione vale a stabilire non già un obbligo assoluto e inderogabile di suddivisione in lotti, bensì un favor per tale suddivisione, anch'essa - come già posto in risalto - a beneficio delle Mpmi (inter multis, cfr. Cons. Stato, V, 7 febbraio 2020, n. 973; 27 novembre 2020, n. 7455; III, 14 ottobre 2020, n. 6209; 30 settembre 2020, n. 5746; IV, 19 giugno 2023, n. 5992).

Tale favor, in conformità con quanto previsto dall'art. 46, par. 1, direttiva 2014/24/UE (si precisa sin d'ora: non applicabile alla fattispecie,7 in quanto l'appalto controverso rientra nei settori speciali, ex artt. 114, comma 2 e 118 d.lgs. n. 50 del 2016, essendo sottoposto all'applicazione della direttiva 2014/25/UE, come emerge anche dal bando di gara), si traduce ex art. 51, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 nell'obbligo di legge in capo alle amministrazioni di fornire «motivazione della mancata suddivisione dell'appalto in lotti», motivazione che deve essere espressa nell'ambito di alcuni precisi atti della procedura, e cioè il «bando di gara o la lettera di invito e la relazione unica» (art. 51, comma 1, cit.).».

Al fine comunque di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese alla procedura di gara:

- a) non sono richiesti requisiti di capacità economica e finanziaria;



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

- b) tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, è prevista la pregressa esperienza del Responsabile del servizio, quale esperienza nella gestione di precedenti contratti. Il relativo valore premiante è stato determinato non sulla base del complessivo valore della convenzione bensì sulla base del valore dell'Ordinativo di maggior valore riscontrato per la precedente convenzione per la medesima area di Napoli, rapportato ad un anno di esecuzione;
- c) è stata prevista la partecipazione degli operatori economici attraverso forme di aggregazione di operatori economici che consentono una maggior concorrenzialità per le PMI.

Tali scelte sono funzionalmente coerenti con quanto di recente evidenziato dal Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale sezione III, sentenza n° 9203/2023 “... Infatti, la suddivisione in lotti di una procedura di gara favorisce l'apertura del mercato alla concorrenza, rendendo possibile la presentazione dell'offerta anche da parte delle piccole e medie imprese (c.d. P.M.I.), poiché consente alla stazione appaltante di richiedere requisiti di partecipazione che, in quanto parametrati su singoli lotti, sono inevitabilmente meno gravosi di quelli che, in termini di capacità economica e prestazionali, sarebbero richiesti per la partecipazione all'intera procedura di gara; requisiti questi ultimi dei quali sono in possesso solo imprese di grandi dimensioni.”

Nella progettazione delle gare dei servizi di pulizia sul territorio “Ambito Napoli”, nell'ottica del favor participationis per le PM,:

- è stato suddiviso, preliminarmente, il territorio regionale in due Ambiti (1 – Napoli, 2 – Altre province) in base alle caratteristiche socio-amministrative e alla potenziale domanda espressa;
- per ciascun Ambito, è stata eseguita una autonoma procedura di gara;
- è stato assunto a riferimento per la determinazione dei criteri premianti il valore del maggiore dei contratti attuativi emessi nell'ambito dell'ultima Convenzione attivata e non l'intero valore della convenzione. Il predetto valore di riferimento, relativo ad un contratto di durata triennale, è stato riparametrato su base annuale.

### 3.6. Stima della base d'asta

Per il lotto provinciale di Napoli la convenzione attualmente attiva, stata stipulata nel giugno 2022, è esaurita nell'arco di circa 20 mesi.

I Comuni che hanno aderito hanno una popolazione complessiva di circa 677 mila abitanti, su un totale provinciale di circa 2,9 milioni di abitanti. Escludendo il Comune capoluogo di regione, che ha oltre 900 mila abitanti e che provvede in autoproduzione del servizio, le adesioni cumulano a circa il 33% della popolazione.

PROVINCIA DI NAPOLI - Comuni aderenti			
Comuni aderenti	Comuni totali	Comuni aderenti	% copertura
n. Comune aderenti	92	16	17,39%
Popolazione provinciale	2.969.571	677.488	22,81%
- escluso Comune di Napoli	2.056.109	677.488	32,95%
- esclusi Comune di Napoli e Comuni <10.000 abitanti	1.396.090	677.488	48,53%

Se si escludono anche gli abitanti che risiedono in Comuni con popolazione inferiore ai 10 mila abitanti, che esprimono scarsa capacità di spesa, le adesioni cumulano al 48% del campione residuo; evidenziando che la Convenzione ha coperto circa il 50% della popolazione potenzialmente di riferimento.

Per la stima del valore dei servizi è stato considerato:

- l'andamento della più recente Convenzione già attivata nel territorio della provincia di Napoli per un valore delle adesioni di circa 25 milioni di euro;
- che la domanda intercettata si stabilizzi al rinnovo successivo;
- opportuno proseguire nelle campagne informative agli Enti del territorio
  - o in ordine alla semplificazione dei procedimenti amministrativi connessi al public-procurement con deflazione dei processi e possibilità di liberare risorse da destinate ad



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

altre attività;

- di sensibilizzare ulteriormente al rispetto dell'obbligo di adesione portato dall'art. 9 comma 3 del D.L. n° 66/2014;

e si ritiene pertanto che, per la presente procedura si possa confermare una base di fabbisogno in 25 milioni di euro.

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Il valore complessivo dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è, comunque, pari a € 0,00, in ragione della predetta natura della Convenzione quadro, per le motivazioni esplicitate nel prosieguo.

### 3.7. Durata della Convenzione quadro e durata dei contratti di attuativi di adesione (Ordinativi di fornitura)

La convenzione per i servizi di pulizia attualmente attiva per la provincia di Napoli ha la sua scadenza naturale al 14/06/2024 ma, alla data di pubblicazione del bando di gara della presente procedura, è già completamente esaurita e, pertanto, non più disponibile per le adesioni dei Comuni.

Il nuovo contratto di Convenzione quadro avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione. Nel caso in cui alla decorrenza del termine il valore non sia stato ancora esaurito, la Convenzione stessa potrà essere prorogata, fino ad un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi, su richiesta scritta della Città Metropolitana di Napoli con almeno 45 giorni di anticipo rispetto alla scadenza del termine.

I singoli contratti attuativi di adesione della Convenzione, stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata minima di 12 (dodici) mesi e massima di 36 (trentasei) mesi corrispondenti al periodo di programmazione del fabbisogno dei servizi, mesi dalla data di accettazione dell'Ordinativo stesso da parte del Fornitore.

Gli eventuali Ordinativi di Integrazione di Fornitura hanno la medesima data di scadenza dell'ordinativo di fornitura che integrano.

Il DPCM 11 luglio 2018, Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89, per la categoria dei servizi di pulizia degli immobili pone l'obbligo di adesione al superamento della soglia comunitaria.

Al fine di ampliare il numero degli Enti che possono volontariamente aderire alla Convenzione quadro per beneficiare della semplificazione dei procedimenti di e-procurement viene posto in capo all'Operatore economico aggiudicatario l'obbligo di accettare anche ordinativi di fornitura di valore inferiore alla soglia comunitaria, ma comunque superiore ad euro 40.000,00 iva esclusa.

La fase di adesione alla Convenzione quadro è gestita attraverso il Portale gare telematiche della Città Metropolitana di Napoli.

### 3.8. Settore economico, contratto nazionale di lavoro, prezzi dei servizi, stima del costo della manodopera, DUVRI.

#### 3.8.1. Il CCNL maggiormente rappresentativo applicabile

L'articolo 11 del D. Lgs. n° 36/2023, dispone che:

*“1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applica-*



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

*zione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.*

*2. Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1."*

Ai fini dell'individuazione del predetto contratto collettivo nazionale più rappresentativo, si è seguito il seguente iter.

Il codice ATECO è una classificazione standardizzata a livello europeo delle attività economiche, una combinazione alfanumerica nella quale le lettere individuano il macrosettore economico mentre i numeri (da 2 fino a sei 6) rappresentano, in modo dettagliato, le specifiche articolazioni e sottocategorie dei settori.

Dal sito ISTAT, nella sezione della classificazione delle attività economiche, si rileva che le attività di servizi di pulizia sono classificate:

» **N** NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE

» **81** ATTIVITÀ DI SERVIZI PER EDIFICI E PAESAGGIO

» **81.2** PULIZIA GENERALE (NON SPECIALIZZATA) DI EDIFICI

## 81.21 - Pulizia generale (non specializzata) di edifici

81.21.00	Pulizia generale (non specializzata) di edifici
----------	---

Le attività incluse in questa classe interessano principalmente la pulizia di interni, sebbene possano includere la pulizia di aree esterne come ad esempio finestre o vialetti. Dalla classe 81.21 sono escluse: - pulizia specializzata, come la pulizia di vetrate, pulizia di camini e di caminetti, di fornaci, di inceneritori, di caldaie, di condotti di ventilazione e di dispositivi di evacuazione dei fumi, cfr. 81.22

Dal sito del CNEL, si individua il settore contrattuale collegato "K05"

settori contrattuali	codice	sottosettori contrattuali
K - AZIENDE DI SERVIZI	K01	aziende elettriche
	K02	gas e acqua
	K03	telecomunicazioni
	K04	aziende termali
	K05	pulizia, facility management, servizi integrati
	K06	CONI servizi e federazioni sportive
	K07	servizi ambientali
	K08	servizi postali

Dal medesimo sito, dall'analisi dell'Archivio contratti, si rileva che il contratto del predetto settore con un maggior numero di lavoratori al 2022 è il codice **K511 "CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi"**.

Ai sensi dell'articolo 11, cc. 3 e 4, del D. lgs n° 36/2023, l'Operatore che intende applicare un diverso CCNL lo deve indicare nell'offerta, purché detto contratto garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla stazione appaltante.

In tale caso, in sede di giustificazione dell'anomalia dell'offerta ovvero del costo della manodopera, l'Operatore deve comprovare l'equivalenza delle tutele economiche e normative del CCNL dichiarato rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara.

In particolare l'operatore deve trasmettere una tabella di comparazione con indicazione, per ciascuno





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

degli elementi sotto riportati, della specifica disposizione del CCNL dichiarato e di quello indicato dalla Stazione Appaltante, da predisporre in specifico allegato agli atti di gara.

CCNL indicato negli atti di gara			CCNL indicato dall'operatore economico		
<b>a. Tutele economiche: i. componenti fisse della retribuzione globale annua costituite dalle seguenti voci:</b>					
- retribuzione tabellare annuale;					
- indennità di contingenza					
- Elemento Distinto della Retribuzione – EDR					
- eventuali mensilità aggiuntive (tredicesima e quattordicesima), nonché ulteriori indennità previste.					
- ulteriori indennità previste.					
<b>b. Tutele normative:</b>					
- i. la disciplina concernente il lavoro supplementare e le clausole elastiche nel part-time;					
- ii. la disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai suoi limiti massimi;					
- iii. la disciplina compensativa delle ex festività soppresse;					
- iv. la durata del periodo di prova;					
- v. la durata del periodo di preavviso;-					
- vi. durata del periodo di comporto in caso di malattia e infortunio;					
- vii. malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di un'eventuale integrazione delle relative indennità;					
- viii. maternità ed eventuale riconoscimento di un'integrazione della relativa indennità per astensione obbligatoria e facoltativa;					
- ix. monte ore di permessi retribuiti;					
- x. bilateralità;					
- xi. previdenza integrativa;					
- xii. sanità integrativa.					

Come chiarito dalla Nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 ANAC<sup>5</sup>, si potrà ritenere ammissibile, di regola, uno scostamento marginale limitato a soli due parametri.

### 3.8.2. Prezzi dei servizi, stima del costo della manodopera, DUVRI.

#### 3.8.2.1. Prezzi dei servizi.

Per le attività continuative e a richiesta sono stati aggiornati i listini di riferimento già utilizzati per la precedente Convenzione S066/2022.

Nella determinazione dei listini, per prestazioni a canone e per prestazioni a richiesta, si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- le nuove tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV, di determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, luglio 2023;
- le caratteristiche dei servizi (a canone periodico o parametriche), le rese e le incidenze del costo di manodopera mediamente offerte, attraverso l'elaborazione delle offerte economiche già ricevute per precedenti Convenzioni (dicembre 2022).

In allegato è riportato l'elenco prezzi.

<sup>5</sup> ANAC Delibera n. 309 del 27 giugno 2023 - Bando tipo n.1 - 2023





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

Ancora in merito ai prezzi dei servizi, si precisa che il codice dei contratti (Dlgs 36/20123), prevede:

“ Art. 9. (*Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale*)

1. *Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.*
2. *Nell'ambito delle risorse individuate al comma 1, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.”*

La legge n° 208/2015 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016), all'articolo 1 comma 511, già prevede una specifica e speciale disciplina finalizzata per i soggetti aggregatori a dare applicazione al principio di recente enunciate con il nuovo codice dei contratti.

Tale disciplina speciale, attualmente vigente, deve essere recepita negli atti di gara per le eventuali variazioni dei prezzi contrattualmente pattuiti.

“Articolo 1, comma 511:

*511. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, anche con riferimento ai contratti in corso a tale data, nei contratti pubblici relativi a servizi e forniture ad esecuzione continuata o periodica stipulati da un soggetto aggregatore di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, per l'adesione dei singoli soggetti contraenti, in cui la clausola di revisione e adeguamento dei prezzi sia collegata o indicizzata al valore di beni indifferenziati, qualora si sia verificata una variazione nel valore dei predetti beni, che abbia determinato un aumento o una diminuzione del prezzo complessivo in misura non inferiore al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, come accertato dall'autorità indipendente preposta alla regolazione del settore relativo allo specifico contratto ovvero, in mancanza, dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato, l'appaltatore o il soggetto aggregatore hanno facoltà di richiedere, con decorrenza dalla data dell'istanza presentata ai sensi del presente comma, una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo. In caso di raggiungimento dell'accordo, i soggetti contraenti possono, nei trenta giorni successivi a tale accordo, esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 1373 del codice civile. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo le parti possono consensualmente risolvere il contratto senza che sia dovuto alcun indennizzo come conseguenza della risoluzione del contratto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1467 del codice civile. Le parti possono chiedere all'autorità che provvede all'accertamento di cui al presente comma di fornire, entro trenta giorni dalla richiesta, le indicazioni utili per il ripristino dell'equilibrio contrattuale ovvero, in caso di mancato accordo, per la definizione di modalità attuative della risoluzione contrattuale finalizzate a evitare disservizi.”*

Negli atti di gara deve essere specificato che, nella determinazione dei prezzi offerti, l'operatore economico deve tenere conto dell'ordinaria dinamica prevedibile dei costi di gestione della commessa per la durata dei contratti di adesione, tra cui la dinamica delle retribuzioni contrattuali, in quanto alea



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

tipica della gestione, dandone specifica evidenza nella relazione di giustificazione dell'anomalia dell'offerta.

### 3.8.2.2. Stima del costo della manodopera, DUVRI.

L'art. 41, comma 14, del D.Lgs n° 36/2023, prevede che nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13.

I costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Per la presente procedura, anche in ragione dell'indeterminatezza relativa alla composizione dei servizi che saranno, poi, effettivamente richiesti all'operatore economico, il costo della manodopera è stato stimato sulla base delle offerte presentate dagli stessi operatori nell'ultima procedura di gara effettuata, estraendone un campione significativo.

In base a tale procedura, il costo della manodopera è stato stimato nel 85% del valore complessivo della commessa (euro 25.000.000,00) <sup>6</sup>.

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi contiene una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di prestazione oggetto della presente gara, che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione dei singoli contratti, così come previsto dall'art. 26, comma 3-ter del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In considerazione della natura del contratto di convenzione, che funge esclusivamente da quadro regolamentare dei contratti di adesione (gli Ordinativi di fornitura), in riferimento ai rischi standard da interferenza da individuare, si ritiene che l'attuazione delle relative misure da adottare non comporti oneri per la sicurezza.

Tale documento dovrà essere integrato da ciascuna Amministrazione contraente, prima dell'inizio dell'esecuzione, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto e quantificando gli eventuali oneri correlati; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dal Fornitore, è allegata all'Ordinativo di Fornitura prima dell'inizio dell'attività.

Resta comunque onere di ciascun Fornitore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

### 3.9. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti di seguito indicati secondo quanto dettagliato nel disciplinare di gara.

#### 3.9.1.1. Idoneità professionale

Costituiscono requisiti di idoneità:

**a) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di pulizie ai sensi della L 25/01/1994 n. 84 e DM 7/07/1997 n. 274, con appartenenza alla fascia di classificazione L

---

<sup>6</sup> Per la corretta individuazione dei costi della manodopera da quantificare e della manodopera sottratta all'obbligo dichiarativo in sede di offerta, si deve tener conto della prevalente giurisprudenza in materia e in particolare Consiglio di Stato, sez. V, n. 7815/2023, sez III, n. 6530/2020, sez. V n. 8496/2022, sez. V n. 6786/2020, sez. V n. 4806/2020. Ai fini dell'analisi economica sull'equilibrio della commessa, andranno al contrario previsti tutti i costi del lavoro ed indicati nelle pertinenti voci del modello allegato agli atti di gara,



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

di cui al detto decreto.

**b) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per le attività di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione se l'impresa si dichiara disponibile ad eseguire in proprio l'attività stessa.

#### 3.9.1.2. Capacità economica e finanziaria

Non sono previsti requisiti di capacità economica e finanziaria.

#### 3.10. Offerta economica

L'offerta economica deve inoltre contenere:

- a) i ribassi offerti sui prezzi delle attività poste a base d'asta suddivisi tra:
  - a. prezzi unitari posti a base d'asta per i Servizi di pulizia ordinaria a canone "PC";
  - b. prezzi unitari posti a base d'asta per i Servizi di pulizia extra canone a tariffa parametrica: codici voci "PE" e del costo degli eventuali e soli noli di attrezzature che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività extracanone relative ai servizi operativi per i quali il nolo è espressamente non ricompreso nel prezzo di cui al Listino prezzi;
  - c. prezzi unitari posti a base d'asta per i servizi di pulizia extra canone a tariffa oraria: codici voci "PEO";
  - d. prezzi unitari posti a base d'asta per i Servizi di disinfestazione e sanificazione extra canone- Attività ordinarie e extracanone: codici voci "DO", "DE", "SO", "SE";
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, c. 9, del D.Lgs. n° 36/2023, che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del d.Lgs n° 36/2023.

#### 3.11. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: PUNTEGGIO MASSIMO Offerta tecnica 80 / Offerta economica 20 .

La Commissione giudicatrice, a ciascuna offerta, attribuisce il punteggio tecnico ed il punteggio economico, il relativo punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a PT + PE dove: PT = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica; PE = somma dei punti attribuiti all'offerta economica.

##### 3.11.1. Modalità di attribuzione del punteggio tecnico

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono finalizzati a creare condizioni di concorrenza tra gli operatori economici, valorizzando la struttura messa a disposizione per la gestione del rapporto di Convenzione e per l'esecuzione dei servizi nonché il contenimento degli effetti ambientali delle attività, come pesate nella seguente tabella, articolata in sub criteri nel disciplinare di gara.



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

<b>CRITERIO</b>	<b>Punteggio criterio</b>
<b>Criterio tecnico A – Offerte di miglioramento della frequenza dei sevizi ordinari a canone</b>	<b>9,50</b>
<b>Criterio tecnico B – Offerte di miglioramento della qualità</b>	<b>21,50</b>
<b>Criterio tecnico C - Possesso di Certificazioni</b>	<b>10,00</b>
<b>Criterio tecnico D – Struttura organizzativa per la gestione della Convenzione</b>	<b>8,00</b>
<b>Criterio tecnico E – Misure organizzative per l'espletamento ed il controllo del servizio.</b>	<b>4,00</b>
<b>Criterio tecnico F - Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto</b>	<b>25,00</b>
<b>Criterio tecnico G – Misure organizzative per la Customer Satisfaction</b>	<b>2,00</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>80,00</b>

### 3.12. Clausole sociali

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D.Lgs. 36/23:

1 - al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di cambio di appalto;

2 - le misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate devono intendersi da applicare alla sola quota di personale eventualmente assunta nel corso del contratto, per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente convenzione, ulteriore rispetto al personale oggetto delle disposizioni di cui al punto 1.

Si precisa a tal fine che trattandosi di convenzione di carattere normativo, solo in sede di adesione da parte di ciascuna Amministrazione contraente, sarà possibile avere cognizione del personale destinatario della clausola sociale di cui al punto 1.

Pertanto, con riferimento ai singoli ordinativi di fornitura si procederà ai sensi dell'art. 57 D.lgs. 36/23, come di seguito.

Qualora non siano cambiate le condizioni di esecuzione, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto<sup>7</sup>, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3.

In alternativa, nel caso in cui siano cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto, verificato in uno alle Amministrazioni richiedenti che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire è definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

<sup>7</sup> “alcun obbligo per l'impresa aggiudicataria di un appalto pubblico di assumere a tempo indeterminato e in forma automatica e generalizzata, nonché alle medesime condizioni, il personale già utilizzato dalla precedente impresa o società affidataria, ma solo che l'imprenditore subentrante salvaguardi i livelli retributivi dei lavoratori riassorbiti in modo adeguato e congruo”; di guisa che “l'obbligo di garantire ai lavoratori già impiegati le medesime condizioni contrattuali ed economiche non è assoluto né automatico” (Cons. Stato, n. 6148 del 2019, cit.; 16 gennaio 2020, n. 389, in cui si precisa, sotto altro concorrente profilo, che sull'aggiudicatario non grava “l'obbligo di applicare ai lavoratori esattamente le stesse mansioni e qualifiche che avevano alle dipendenze del precedente datore di lavoro”).



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

---

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto saranno comunicati dalle Amministrazioni richiedenti con indicazione del numero degli addetti, con precisazione dei lavoratori svantaggiati ai sensi della legge n. 381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc..

L'applicazione della clausola sociale, in fase di esecuzione del singolo contratto di adesione, sarà verificata da ciascuna Amministrazione contraente, al fine di accertare se l'aggiudicatario abbia eventualmente commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione del contratto.

Il Dirigente  
dott. Carlo De Marino



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

### ALLEGATO ELENCO PREZZI

N.	Codice	Voce	Prezzo a base d'asta	Unità di misura
1	PCU	Area tipo 1 – Uffici	1,182	Euro/mq superficie da trattare/mese
2	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	0,509	Euro/mq superficie da trattare/mese
3	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	5,395	Euro/mq superficie da trattare/mese
4	PCM	Area tipo 4 – Mense	2,972	Euro/mq superficie da trattare/mese
5	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	0,154	Euro/mq superficie da trattare/mese
6	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	0,574	Euro/mq superficie da trattare/mese
7	PCA	Area tipo 7 – Palestre	0,883	Euro/mq superficie da trattare/mese
8	PCP	Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	2,480	Euro/mq superficie da trattare/mese
9	PE 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,584	Euro/mq superficie da trattare/intervento
10	PE 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,333	Euro/mq superficie da trattare/intervento
11	PE 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
12	PE 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
13	PE 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,217	Euro/mq superficie da trattare/intervento
14	PE 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non Piombati	1,994	Euro/mq superficie da trattare/intervento
15	PE 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,700	Euro/mq superficie da trattare/intervento
16	PE 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,865	Euro/mq superficie da trattare/intervento
17	PE 09	Detersione a fondo dei pavimenti	1,022	Euro/mq superficie da trattare/intervento
18	PE 10	Detersione controsoffitti	4,548	Euro/mq superficie da trattare/intervento
19	PE 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,929	Euro/mq superficie da trattare/intervento
20	PE 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,274	Euro/mq superficie da trattare/intervento
21	PE 13	Detersione pavimenti	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
22	PE 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
23	PE 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,574	Euro/mq superficie da trattare/intervento
24	PE 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,418	Euro/mq superficie da trattare/intervento
25	PE 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,974	Euro/mq superficie da trattare/intervento
26	PE 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,498	Euro/mq superficie da trattare/intervento
27	PE 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,060	Euro/mq superficie da trattare/intervento
28	PE 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,511	Euro/mq superficie da trattare/intervento
29	PE 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,090	Euro/mq superficie da trattare/intervento
30	PE 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	2,274	Euro/mq superficie da trattare/intervento





BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

31 PE 23	Pulizia di specchi e mensole	1,929	Euro/mq superficie da trattare/intervento
32 PE 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,499	Euro/mq superficie da trattare/intervento
33 PE 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,999	Euro/mq superficie da trattare/intervento
34 PE 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi Piccioni - Detersione davanuali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3,398	Euro/mq superficie da trattare/intervento
35 PE 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	0,039	Euro/mq superficie da trattare/intervento
36 PE 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,039	Euro/mq superficie da trattare/intervento
37 PE 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,039	Euro/mq superficie da trattare/intervento
38 PE 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,166	Euro/mq superficie da trattare/intervento
39 PE 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,192	Euro/mq superficie da trattare/intervento
40 PE 32	Disinfezione dei punti di raccolta rifiuti	0,690	Euro/mq superficie da trattare/intervento
41 PE 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,051	Euro/mq superficie da trattare/intervento
42 PE 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,026	Euro/mq superficie da trattare/intervento
43 PE 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,012	Euro/mq superficie da trattare/intervento
44 PE 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,026	Euro/mq superficie da trattare/intervento
45 PE 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,217	Euro/mq superficie da trattare/intervento
46 PE 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,217	Euro/mq superficie da trattare/intervento
47 PE 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	1,124	Euro/mq superficie da trattare/intervento
48 PE 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,204	Euro/mq superficie da trattare/intervento
49 PE 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	8,522	Euro/mq superficie da trattare/intervento
50 PE 42	Spolveratura ringhiere scale	0,160	Euro/mq superficie da trattare/intervento
51 PEO 01	Aspirazione e pulitura libri dell'imboccatura degli stessi	23,023	Euro/ora/uomo
52 PEO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni	23,023	Euro/ora/uomo
53 PEO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	23,023	Euro/ora/uomo
54 PEO 04	Deragnatura	23,023	Euro/ora/uomo
55 PEO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	23,023	Euro/ora/uomo
56 PEO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	23,023	Euro/ora/uomo
57 PEO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	23,023	Euro/ora/uomo
58 PEO 08	Disincrostazione dei sanitari	23,023	Euro/ora/uomo
59 PEO 09	Pulitura distributori igienici	23,023	Euro/ora/uomo
60 PEO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, PEastre, maniglie e zoccoli, ecc.	23,023	Euro/ora/uomo



BANDO S003/2024 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione in favore degli Enti del territorio provinciale di Napoli mediante Convenzione ex art.26 L. n.488/99 e art.1, co.499, L.208/2015 attivata da Soggetto Aggregatore (art.9 D.L. n.66/2014). – Relazione di progetto allegata al disciplinare di gara, art 41, comma 12, D.Lgs n° 36/2023.

61	PEO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	23,023	Euro/ora/uomo
62	PEO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	23,023	Euro/ora/uomo
63	PEO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	23,023	Euro/ora/uomo
64	PEO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	23,023	Euro/ora/uomo
65	PEO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti.	23,023	Euro/ora/uomo
66	PEO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	23,023	Euro/ora/uomo
67	PEO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale disinfezione contenitori portarifiuti	23,023	Euro/ora/uomo
68	PEO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	23,023	Euro/ora/uomo
69	PEO 19	Servizio di presidio	23,023	Euro/ora/uomo
70	DO1	Derattizzazione	0,517	Euro/mq superficie da trattare/anno
71	DO2	Disinfestazione contro blatte	0,402	Euro/mq superficie da trattare/anno
72	DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne	0,058	Euro/mq superficie da trattare/anno
73	DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	0,173	Euro/mq superficie da trattare/anno
74	DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuli - singolo intervento Antilarvale	0,804	Euro/mq superficie da trattare/anno
75	DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuli - singolo trattamento adulticida	0,459	Euro/mq superficie da trattare/anno
76	DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,344	Euro/mq superficie da trattare/anno
77	DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,344	Euro/mq superficie da trattare/anno
78	DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 Pini	229,564	Euro/Pino/annuo
79	DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 Pini	137,738	Euro/Pino/annuo
80	DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 Pini	91,825	Euro/Pino/annuo
81	DE1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,081	Euro/mq superficie /intervento
82	DE2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,229	Euro/mq superficie /intervento
83	DE3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,115	Euro/mq superficie /intervento
84	DE4	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,092	Euro/mq superficie /intervento
85	SO	Sanificazione	10,104	Euro/mq superficie da trattare/anno
86	SE	Intervento di sanificazione	0,511	Euro/mq superficie da trattare/intervento