



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OPP3

Ente	Giunta Regionale della Campania	Scadenza	26/04/2024 ore 13:00	Tipologia	Pubblco incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 – CIG B0DCC78783.				
Importo totale	€ 3.595.143,30 comprensivo di proroga.				
Importo presunto annuale	€ 898.785,82				
Durata	3 anni				
Opzioni di proroga:	1 anno				
Richiesta chiarimenti entro il	16/04/2024	Sopralluogo:	Facoltativo		
Documenti offerta tecnica	(Num. pagine 30)				
Offerta tecnica	(Punti 70)				
Elemento di valutazione		Punteggio			
A.1 Pianificazione pulizie, reperibilità per gli interventi a chiamata, organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario:		Fino a 15			
A1.1 Pianificazione pulizie (max punti 5)					
A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata (max punti 5)					
A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario (max punti 5)					
A.2 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili		Fino a 7			
A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze		Fino a 6			
A.4 Misure di gestione ambientale con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e alla raccolta differenziata, minimizzazione dei consumi energetici		Fino a 6			
A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulla rilevazione delle presenze del personale e sui prodotti/attrezzature)		Fino a 8			
A.6 Programma operativo destinato al servizio con distribuzione per sedi del monte ore di cui all'art. 7 del capitolato		Fino a 6			
A.7 Progetto di assorbimento in cui sono indicate le misure specifiche che si intendono realizzare per rendere concreta l'applicazione della clausola sociale, di cui all'art. 9 del Capitolato nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assunto.		Fino a 5			



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

A.8 Proposte migliorative	Fino a 5
B.1 Elenco attrezzature e macchinari utilizzati finalizzati al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinante	Fino a 5
B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e anallergici, suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca e modalità d'uso - D.M n. 51 del 29 gennaio 2021 - Criteri Ambientali Minimi	Fino a 5
C.1 Certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna per le imprese che adottano politiche tese al raggiungimento della parità di genere ai sensi dell'art. 108, comma 7 del D.lgs. 36/2023	2
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	70

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)

$$Ci=Ra/Rmax$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso massimo offerto.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente (2021/2022/2023) per un importo totale non inferiore ad 1 volta l'importo a base d'asta comprensivo dell'opzione annuale pari ad € 3.595.143,30.

Capacità tecnica

- Aver conseguito complessivamente negli ultimi tre esercizi (anni 2021, 2022 e 2023) un fatturato per i servizi analoghi (Servizi di pulizia) per un importo non inferiore al 70% del valore dell'appalto comprensivo dell'opzione di proroga contrattuale.
- Aver gestito, in un lasso di tempo ricompreso nel triennio 2021-2023, almeno n. 3 (TRE) contratti di erogazione di servizi di pulizia presso Enti Pubblici, ciascuno per la durata di almeno 12 mesi continuativi.
- Possedere una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.
- Possedere una Certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015 e pertanto adotta pratiche operative rivolte alla minimizzazione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia.
- Possedere la certificazione ECOLABEL UE per servizi di pulizia di ambienti interni ai sensi della Decisione UE 2018/680 della Commissione europea del 02.05.2018, idonea, pertinente e proporzionata per l'attività oggetto della gara.
- Possedere la certificazione di sistema di gestione della Salute e della Sicurezza del Lavoro conforme alle norme ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001), per l'attività oggetto della gara.