

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con riferimento agli elementi "prezzo" e "qualità".
- La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base della seguente griglia di distribuzione:

### A) Offerta Tecnica: Punteggio max 70 di cui:

Elemento di valutazione	Punteggio
<b>A.1 Pianificazione pulizie, reperibilità per gli interventi a chiamata, organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario:</b> A1.1 Pianificazione pulizie ( max punti 5) A1.2 Reperibilità per gli interventi a chiamata (max punti 5) A1.3 Organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario (max punti 5)	<b>Fino a 15</b>
<b>A.2 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili</b>	<b>Fino a 7</b>
<b>A.3 Soluzioni per la gestione delle emergenze</b>	<b>Fino a 6</b>
<b>A.4 Misure di gestione ambientale con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e alla raccolta differenziata, minimizzazione dei consumi energetici</b>	<b>Fino a 6</b>
<b>A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulla rilevazione delle presenze del personale e sui prodotti/attrezzature)</b>	<b>Fino a 8</b>
<b>A.6 Programma operativo destinato al servizio con distribuzione per sedi del monte ore di cui all'art. 7 del capitolato</b>	<b>Fino a 6</b>
<b>A.7 Progetto di assorbimento in cui sono indicate le misure specifiche che si intendono realizzare per rendere concreta l'applicazione della clausola sociale, di cui all'art. 9 del Capitolato nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assuntore.</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>A.8 Proposte migliorative</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>B.1 Elenco attrezzature e macchinari utilizzati finalizzati al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinante</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e anallergici, suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca e modalità d'uso</b>	<b>Fino a 5</b>
<b>C.1 Certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna per le imprese che adottano politiche tese al raggiungimento della parità di genere come da art. 108 comma 7 del D. Lgs. 36/2023</b>	<b>2</b>
<b>PUNTEGGIO TECNICO TOTALE</b>	<b>70</b>

### B) Offerta Economica: Punteggio Max 30 .

Quanto all'offerta economica, verrà valutato il ribasso percentuale unico da applicare all'importo dell'affidamento triennale relativo ai servizi di pulizia.

All'elemento "Ribasso" verrà attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$Ra$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

$Rmax$  = ribasso massimo offerto.

3. La Commissione giudicatrice, per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura qualitativa, ricorrerà al sistema di attribuzione discrezionale, tenendo conto della relazione tra il giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti di seguito specificati:

GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0	Mediocre	0,4
Ottimo	0,9	Scarso	0,3
Buono	0,8	Molto scarso	0,2
Discreto	0,7	Inadeguato	0,1
Sufficiente	0,6	Non valutabile	0,0
Insufficiente	0,5		

4. La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo-compensatore:

Il punteggio è dato dalla seguente formula  $P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$

Dove:

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente  $i$ ;

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....

5. Non sarà applicata la riparametrazione.