



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Fabrizio Manduca**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Manduca Pasquale**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>216</b>	<b>14/03/2024</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***PROC.N.3799/AP/2024 - Procedura Aperta ART.71 C.1 - Affidamento triennale Servizi di Pulizia Immobili regionali***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che**

- a) Con Decreto Dirigenziale n.239 del 11/03/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" ha inoltrato provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, stabilendo l'"affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 comma 1 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:  
l'importo globale stimato dell'appalto ammonta € **2.696.357,48**, di cui € 2.082.816,00 per i costi della manodopera ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso.
- b) con il medesimo Decreto Dirigenziale n.239 del 11/03/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" ha tra l'altro:
  - incaricato lo Staff 92 del medesimo ufficio speciale 60 06"- Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" per l'avvio della connessa procedura di gara in conformità alle specifiche tecniche contenute negli allegati trasferiti a seguito del DD n.239 del 11/03/2024 acquisita al Protocollo regionale PG/2024/0128543 del 11/03/2024 nonché di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, a ogni atto di gara per la procedura di cui trattasi;
  - trasferito al richiamato staff 92 gli atti di gara predisposti dal RUP e costituito dagli elaborati come nel seguito riportati:  
Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati:  
Scheda delle frequenze degli interventi (Allegato 1),  
Elenco Clausola Sociale(Allegato 2),  
Requisiti di partecipazione (Allegato 3),  
Criteri di valutazione (Allegato 4),  
DUVRI (Allegato 5)  
Schema di contratto di affidamento (Allegato 6)
  - confermato la prenotazione di spesa assunta con D.D. n.160 del 13/02/2024 della U.O.D. 50.15.03;

**RILEVATO che**

- a) con il medesimo Decreto Dirigenziale n.160 del 13/02/2024 ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Annalisa Castaldi Matr. RC020353 Dirigente U.O.D. 50 15 03 - UOD Gestione beni - Cassa economale - Supporto sedi.

**RITENUTO pertanto:**

- a) di dover indire una procedura aperta ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023;
- b) di dover assegnare alla procedura in parola il numero **3799/AP/2024**;
- c) di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dalla seguente documentazione:
  - c.1 Bando GUUE;
  - c.2 Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
    - Modello A - Istanza di partecipazione e Dichiarazioni Integrative;
    - Modello B - Dichiarazione attinente i professionisti;
    - Modello C - Dichiarazione Tracciabilità flussi finanziari;
    - Modello D - Scheda Impresa Concorrente;
    - Modello E - Impegno a rispettare il protocollo di legalità siglato in data 01.08.2007 tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania, di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1601 del 07.09.2007 (B.U.R.C. n. 54/2007);
    - Modello F - Schema Offerta economica;
    - Modello G - Dichiarazione Familiari conviventi;

- Modello H – Autodichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all'identificazione del "Titolare Effettivo";
- Modello M – Autodichiarazione attestazione conoscenza dei luoghi;
- Tabella Requisiti Economici
- Tabella Requisiti Tecnico-Professionali

c.3 Capitolato Speciale d'Appalto;

c.4 Scheda delle frequenze degli interventi;

c.5 Elenco Personale Clausola Sociale;

c.6 Requisiti di partecipazione;

c.7 Criteri di valutazione;

c.8 DUVRI

c.9 Schema di contratto di affidamento (Allegato 6)

- d)** di dover dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- e)** di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f)** di dover nominare Responsabile della procedura di gara il dott. Salvatore Aversano, funzionario di elevata qualificazione in servizio presso lo Staff 60.06.92;
- g)** di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

## VISTI

- a)** il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- b)** la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c)** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d)** la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e)** la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- f)** la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g)** la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- h)** D.D. n.239 del 11/03/2024 U.O.D. 50-15-03

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff

## DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di indire** una procedura aperta ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:

- 2. di assegnare** alla procedura in parola il numero **3799/AP/2024**;
- 3. di prendere** atto che la documentazione di gara è costituita dalla seguente documentazione:
- 3.1 Bando GUUE
  - 3.2 Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
    - Modello A - Istanza di partecipazione e Dichiarazioni Integrative;
    - Modello B - Dichiarazione attinente i professionisti;
    - Modello C - Dichiarazione Tracciabilità flussi finanziari;
    - Modello D – Scheda Impresa Concorrente;
    - Modello E - Impegno a rispettare il protocollo di legalità siglato in data 01.08.2007 tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania, di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1601 del 07.09.2007 (B.U.R.C. n. 54/2007);
    - Modello F - Schema Offerta economica;
    - Modello G - Dichiarazione Familiari conviventi;
    - Modello H – Autodichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all'identificazione del "Titolare Effettivo";
    - Modello M – Autodichiarazione attestazione conoscenza dei luoghi;
    - Tabella Requisiti Economici
    - Tabella Requisiti Tecnico-Professionali
  - 3.3 Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 3.4 Scheda delle frequenze degli interventi;
  - 3.5 Elenco Personale Clausola Sociale;
  - 3.6 Requisiti di partecipazione;
  - 3.7 Criteri di valutazione;
  - 3.8 DUVRI;
  - 3.9 Schema di contratto di affidamento.
- 4. di dare pubblicità** agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- 5. di specificare** che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- 6. di nominare** Responsabile della procedura di gara il dott. Salvatore Aversano, funzionario di elevata qualificazione in servizio presso lo Staff 60.06.92;
- 7. di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 8. di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
  - Al Capo di Gabinetto;
  - all'Assessore alle Attività Produttive – Lavoro e Demanio e Patrimonio.
  - Alla DG 50-15-03 Gestione beni - Cassa economale - Supporto sedi
  - al Responsabile Unico del Procedimento;

Il Direttore Generale

Dott. Fabrizio Manduca