



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott.ssa Castaldi Annalisa

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
239	11/03/2024	15	3

Oggetto:

Rettifica D.D. 50 15 03 n. 160 del 13.02.2023 - approvazione atti per procedura aperta ai sensi dell'art. 71 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- 1) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" provvede, tra l'altro, alla gestione dei servizi di supporto alle sedi della Giunta Regionale della Campania;
- 2) che tra i citati servizi si annovera anche quello di pulizia per le sedi della Giunta Regionale della Campania;
- 3) che l'appalto triennale per il servizio di pulizia da effettuare presso le sedi della Giunta Regionale site nel territorio delle Province della Regione e nella città di Roma, gestito dal Consorzio Stabile Europeo Multiservice, aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica 2821/A-T/2019, contratti rep. n. 14655 e n. 14656 del 30/11/2021 è scaduto ed attualmente in fino al 30 giugno 2024;
- 4) che con D.D. 160 del 13.02.2024 sono stati approvati gli atti per l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da Consip S.p.A., finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi e magazzini e relative aree esterne, ubicati sul territorio delle Province della Regione Campania e nella città di Roma;
- 5) che con il predetto decreto è stato approvato il quadro economico, sono stati individuati il RUP e le figure professionali a supporto dello stesso e si è proceduto alla prenotazione delle somme occorrenti per l'esecuzione dell'appalto sul cap U00154 del bilancio gestionale 2024/2026;
- 6) che è necessario apportare alcune modifiche al capitolato speciale di appalto ed ai criteri di valutazione delle offerte, tenuto conto delle quali si ritiene opportuno espletare la gara mediante procedura aperta ai sensi dall'art 71 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 anziché mediante Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA);

CONSIDERATO:

1. che per quanto sopra la U.O.D. 03 "*Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi*" di questa Direzione ha proceduto alla predisposizione del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento triennale del citato servizio, in funzione delle attuali esigenze dell'Amministrazione regionale con relativi allegati;
2. che con nota prot. n. 76776 del 13/02/2024 lo schema di contratto di affidamento del servizio è stato inviato all'Avvocatura Regionale per il relativo parere;
3. che il valore complessivo dell'appalto Iva esclusa è pari, per un triennio, ad euro **€ 2.696.357,48**, di cui € 8.900,00 per costi della sicurezza;

ATTESO:

- 1) che occorre procedere all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara, ai sensi dell'articolo 17 del D. Lgs. 36/2023;
- 2) che occorre prevedere, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) che il comma 3 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che l'80 per cento delle risorse destinato agli incentivi per funzioni tecniche è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 del medesimo articolo, nonché tra i loro collaboratori;
- 4) che la somma attribuita a ciascuno dipendente di cui al punto 3) verrà determinata sulla base delle aliquote percentuali previste dal Regolamento Regionale n. 9 del 30/10/2018;

RITENUTO:

1. di dover attivare la procedura la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi e magazzini e relative aree esterne di pertinenza, ubicati sul territorio delle Province della Regione Campania e nella città di Roma, come dettagliati nel capitolato di gara;
2. di dovere, di conseguenza, a parziale rettifica del D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2023, approvare il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati: scheda delle frequenze degli interventi (Allegato 1), elenco dipendenti società uscente (Allegato 2), requisiti di partecipazione (Allegato 3), criteri di valutazione (Allegato 4), DUVRI (Allegato 5) e schema di contratto di affidamento (Allegato 6) che anche se non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di dover precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale 60.06.92 "*Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR*" nel minor tempo possibile, l'avvio della procedura di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente all'importo di aggiudicazione, alla

U.O.D. 03 “Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi” della Direzione Generale, per il seguito di competenza;

4. di dover confermare il seguente quadro economico, approvato con D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2023:

A. IMPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO	
IMPORTO A BASE DI GARA (di cui € 2.082.816,00 per costo manodopera ed € 8.900,00 per costi della sicurezza)	€ 2.696.357,48
IVA 22%	€ 593.198,65
TOTALE IVA INCLUSA	€ 3.289.556,13
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
INCENTIVI TECNICI (Regolamento. Reg. n. 9 del 30/10/2018)	€ 42.945,36
IMPREVISTI	€ 134.500,00
IVA SU IMPREVISTI	€ 29.590,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 207.035,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.496.591,49

5. di dover dare atto che nel Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs 36/2023, è prevista la facoltà di proroga dell’affidamento del servizio per una durata massima di 12 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni e che pertanto il valore complessivo massimo stimato dell’appalto, comprensivo dell’opzione di proroga, è di € 3.595.143,30 oltre IVA;

6. di dover confermare il gruppo di lavoro individuato con il D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2023:

- Responsabile Unico del Progetto

dott.ssa Annalisa Castaldi
- Responsabile della Programmazione, D.E.C. e Verificatore

arch. Marco Robustella
- Supporto al RUP

sig.ra Maria Rosaria Di Meo
- Supporto al RUP

sig.ra Gloria Cresci

7. di dover confermare le prenotazioni di impegno 6240000026, 6240000027 e 6240000028 assunte con il D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2024 sul capitolo di spesa U00154 “Spese per la pulizia e la derattizzazione dei locali” del bilancio gestionale 2024/2026 delle seguenti somme:

E.F.	IMPORTO	CAP	MISS	PROGR.	COFOG	TIT.	MACROAG	V LIV PIANO CONTI E CODICE SIOPE GESTIONALE	ID.TR.UE	RICORR.	PERIM SANITA'
2024	291.382,62	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3
2025	1.165.530,50	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3
2026	1.165.530,50	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3

8. di dover rimandare a successivo provvedimento la conferma delle somme da impegnare in seguito all’esecutività dell’aggiudicazione e della relativa indicazione del beneficiario;

9. di dover precisare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 23 del D. Lgs 33/2013.

VISTI:

1. Il D. Lgs n. 36/2023;
2. il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;
3. la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali;
4. la D.D. n.20 del 26/02/2016 - attribuzione competenze ai Dirigenti delle U.O.D.;
5. la D.G.R.C. n. 619 del 08.11.2016 – Integrazione e modifica D.G.R.C. n. 478/2012 – Nuovo ordinamento regionale;
6. la D.G.R.C. n. 466 del 27.07.2023 di conferimento incarico dirigenziale della UOD 03 alla Dott.ssa Annalisa Castaldi;
7. la L.R. n. 24 del 28/12/2023 di approvazione Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2024;
8. la L.R. n. 25 del 28/12/2023 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania;
9. la D.G.R.C. n. 814 del 29.12.2023 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026 della Regione Campania, contenente, ai sensi dell'articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 la ripartizione delle Tipologie di Entrata in Categorie e dei Programmi di spesa in Macroaggregati per ciascuno degli anni considerati nel bilancio di previsione;

10. la D.G.R.C. n. 3 del 10/01/2024 di approvazione del Bilancio Gestionale 2024-2026 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali
Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 03, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa e che, qui di seguito, si intendono integralmente riportati

- 1. a parziale rettifica de D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2024, di attivare procedura aperta ai sensi dall'art 71 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi e magazzini e relative aree esterne di pertinenza, ubicati sul territorio delle Province della Regione Campania e nella città di Roma, come dettagliati nel capitolato di gara;
- 2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati: scheda delle frequenze degli interventi (Allegato 1), elenco dipendenti società uscente (Allegato 2), requisiti di partecipazione (Allegato 3), criteri di valutazione (Allegato 4), DUVRI (Allegato 5) e schema di contratto di affidamento (Allegato 6) che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3. di precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" nel minor tempo possibile, l'avvio della procedura di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente all'importo di aggiudicazione, alla U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" della Direzione Generale, per il seguito di competenza;

- 4. di confermare il seguente quadro economico approvato con il D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2024:

C. IMPORTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO	
IMPORTO A BASE DI GARA (di cui € 2.082.816,00 per costo manodopera ed € 8.900,00 per costi della sicurezza)	€ 2.696.357,48
IVA 22%	€ 593.198,65
TOTALE IVA INCLUSA	€ 3.289.556,13
D. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
INCENTIVI TECNICI (Regolamento. Reg. n. 9 del 30/10/2018)	€ 42.945,36
IMPREVISTI	€ 134.500,00
IVA SU IMPREVISTI	€ 29.590,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 207.035,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.496.591,49

- 5. di dare atto che nel Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, è prevista la facoltà di proroga dell'affidamento del servizio per una durata massima di 12 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni e che pertanto il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga, è di 3.595.143,30 oltre IVA;

- 6. di confermare il gruppo di lavoro individuato con il D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2023:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Responsabile Unico del Progetto | dott.ssa Annalisa Castaldi |
| - Responsabile della Programmazione, D.E.C. e Verificatore | arch. Marco Robustella |
| - Supporto al RUP | sig.ra Maria Rosaria Di Meo |
| - Supporto al RUP | sig.ra Gloria Cresci |

- 7. di confermare le prenotazioni di impegno 6240000026, 6240000027 e 6240000028 assunte con il D.D. 50 15 03 n. 160 del 13/02/2024 sul capitolo di spesa U00154 "Spese per la pulizia e la derattizzazione dei locali" del bilancio gestionale 2024/2026 delle seguenti somme:

E.F.	IMPORTO	CAP	MISS	PROGR.	COFOG	TIT.	MACROAG	V LIV PIANO CONTI E CODICE SIOPE GESTIONALE	ID.TR.UE	RICORR.	PERIM SANITA'
2024	291.382,62	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3
2025	1.165.530,50	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3
2026	1.165.530,50	154	01	103	01.3	1	103	1.03.02.13.002	8	3	3

8. di dover rimandare a successivo provvedimento la conferma delle somme da impegnare in seguito all'esecutività dell'aggiudicazione e della relativa indicazione del beneficiario;
9. di dover precisare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
10. di trasmettere copia del presente decreto:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta;
 - all'Ufficio Speciale 60.06.92 "*Centrale Acquisti e Ufficio Gare- Procedure di Appalto PNRR*" per l'indizione della procedura di gara ed i provvedimenti consequenziali;
 - all'Assessore alle Attività Produttive – Lavoro e Demanio e Patrimonio.

dott.ssa Annalisa Castaldi