



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OPP6

Ente	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI COSENZA	Scadenza	24/04/2024 ore 12:00	Tipologia	Publico incanto
-------------	--	-----------------	-------------------------	------------------	-----------------

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione immobili per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza per un periodo di anni 4 – CIG BODF394DAB.

Importo totale € 37.388.592,96

Importo presunto annuale € 9.347.148,24

Durata 4 anni

Richiesta chiarimenti entro il 10/04/2024

Sopralluogo: Non indicato

Documenti offerta tecnica

Offerta tecnica	
Documento	Busta
Relazione Tecnica	Tecnica
Schede Tecniche (relative alle attrezzature utilizzate)	Tecnica
Tabella configurazione offerta	Tecnica
Dépliant illustrativi	Tecnica
Manuale d'uso in lingua italiana	Tecnica
Eventuale: Dichiarazione limiti di accesso	Tecnica
Eventuale: Copia aggiuntiva dell'offerta tecnica oscurata per motivi di segretezza	Tecnica

Offerta tecnica (Punti 80 con soglia 48)

CRITERI	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA T/D	PUNTEGGIO MASSIMO
1. Modalità Organizzative	<p>1.1 Descrizione della struttura organizzativa che l'Operatore economico si impegna a rendere disponibile per l'erogazione dei servizi oggetto dell'Appalto.</p> <p>In particolare, saranno valutati i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none">- modello della struttura organizzativa;- modalità di interazione tra le figure chiave della struttura organizzativa;- processi di coordinamento e controllo tra le figure dell'organizzazione e quelle dell'Ente. <p>Verrà espressa preferenza per quelle offerte che presentino una articolazione della struttura organizzativa deputata al coordinamento e al controllo (in termini di ruoli ed organigramma, funzioni, procedure ed esperienza del personale preposto) in grado di assicurare il corretto svolgimento del servizio</p>	D	8



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

2. Modalità di Svolgimento del Servizio	<p>2.1. Efficacia del Piano generale di lavoro. Descrivere le procedure per lo svolgimento delle pulizie continuative e periodiche, riportando ogni elemento utile per la corretta valutazione e le modalità con cui, sulla base della metodologia impiegata, saranno eseguiti gli interventi con riferimento alle diverse aree e ambienti degli immobili e alle superfici da trattare (tipologia di pavimentazione, superfici verticali, superfici vetrose, tendaggi vari, ecc.). Saranno valutati positivamente sistemi e proposte innovativi per l'abbattimento della carica microbica. Verranno altresì valutate positivamente le <u>migliorie</u> sulle frequenze degli interventi periodici</p>	D	17
	<p>2.2 Modalità organizzative e procedure per la gestione di servizi in emergenza, imprevisi o dovuti ad eventi eccezionali, da garantire sia nei giorni lavorativi, sia nei giorni festivi</p>	D	5
	<p>2.3 Piano operativo per il servizio di pulizia in termini di ore annuali offerte (effett. lavorate), distribuzione degli addetti impiegati nel servizio per livello, qualifica e mansione, distribuzione delle ore annuali per ambiente/sede</p>	D	6
3. Formazione del Personale	<p>3.1 Piano formativo e di aggiornamento che l'offerente intende implementare per la corretta erogazione dei servizi. In particolare, saranno valutati i percorsi formativi e di aggiornamento del personale ulteriori rispetto a quelli previsti come obbligatori, ex lege o in base al Capitolato, purché attinenti ai servizi in appalto ovvero che costituiscano misure superiori di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro offerte dall'Impresa aggiudicataria per il personale addetto ai servizi nel corso dell'intero periodo di durata del contratto. Saranno inoltre valutate la durata, la periodicità delle attività formative nonché la percentuale dei soggetti coinvolti.</p>	D	4
4. Sistema Informativo	<p>Disponibilità e funzionalità di un sistema informativo che gestisca totalmente l'appalto. In particolare, tra le varie caratteristiche, saranno valutate: l'architettura, le caratteristiche, le funzionalità e l'accessibilità del sistema informativo per la gestione dei flussi informativi legati ai processi produttivi; - la pianificazione degli interventi; - il monitoraggio delle presenze in servizio, degli ingressi e uscite del personale; - la gestione delle attività di controllo.</p>	D	8



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

5. Sistemi di controllo	5.1 Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche. Max 3 p.		
	5.2 Funzionalità ed efficacia delle metodologie di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro (strumenti di misura, metodiche,..). Max 3 p.	D	8
	5.3 Descrizione delle procedure di gestione delle non conformità riscontrate. Max 2 p		
6. Sistemi innovativi a basso impatto ambientale	Dovranno essere descritte le proposte di sistemi e tecnologie di sanificazione che non interferiscano con il corretto funzionamento degli strumenti e degli apparati elettromedicali eventualmente presenti negli ambienti. Il Concorrente dovrà altresì produrre tutta la documentazione utile (certificazioni, brevetti, pubblicazioni scientifiche, ecc.) a comprova di quanto illustrato	D	10
7. Misure per garantire l'applicazione dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) di cui al DM 29.01.2021 pubblicato sulla GU n. 42 del 19.02.2021	In conformità al sub B., lettera d), punto 2, sub criterio A) dei CAM DM 29.01.2021, viene valutato l'impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia. L'offerente deve allegare la licenza d'uso del marchio Ecolabel (UE) e specificare le caratteristiche che identificano la contabilità separata attuata. In caso di ATI o consorzio la licenza predetta deve essere allegata da tutte le Imprese aderenti l'ATI o a tutte le Imprese consorziate esecutrici: in difetto non è attribuito punteggio.	D	4
8. Tipologia e numero di macchinari e delle attrezzature che si intendono utilizzare	Adeguatezza alla specificità del servizio proposto e conformità alla normativa vigente (esempio: num. e tipologia di attrezz per PP.OO. e num. e tipologia di attrezz. Per strutt. diistretuali	D	4
9. Certificazioni	UNI EN ISO 45001:2018 Si precisa che il possesso della Certificazione non potrà essere oggetto di avalimento	T	1
	SA 8000 Si precisa che il possesso della Certificazione non potrà essere oggetto di avalimento	T	1
		Tot.	80
Offerta economica (Punti 20)			



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Il punteggio economico Pe verrà calcolato secondo le seguenti formule:

Per il servizio di pulizia

$$Pe = Ci \times 19,5$$

Per lo sconto offerto sulla maggiorazione del "25%" del costo orario previsto dal CCNL di categoria

$$Pe = Ci \times 0,5$$

Dove

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

"19,5" e "0,5" sono rispettivamente i punteggi economici massimi attribuibili per i ribassi offerti sul servizio di pulizia e sulla maggiorazione del costo della manodopera

Il coefficiente Ci , variabile da 0 a 1, è determinato, per ciascuna delle prestazioni sopra indicate (servizi di pulizia e ribasso sulla maggiorazione costo manodopera) come di seguito indicato

Per il servizio di pulizia

$$Ci = \left(\frac{Ri}{Rmax} \right)^{0.3}$$

dove Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

Ri = ribasso offerto dal concorrente i -esimo, inteso come differenza fra il valore a base d'asta e il valore complessivo offerto

$Rmax$ = ribasso offerto dal concorrente che ha formulato la migliore offerta tra quelle ricevute

Per lo sconto offerto sulla maggiorazione sul costo della manodopera

$$Ci = \left(\frac{Ra}{Rmax} \right)$$

dove Ra = sconto offerto dall'Impresa concorrente;

$Rmax$ = sconto massimo offerto tra le offerte ricevute;

Si precisa che i punteggi economici vengono arrotondati alla seconda cifra decimale.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a 2 volte all'importo a base d'asta IVA esclusa.

Capacità tecnica

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi, il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelle oggetto della presente gara, di importo complessivo minimo pari all'importo a base d'asta IVA esclusa.