

# CITTA' DI MATERA

**AREA: SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE****DETERMINAZIONE RCG N° 3362/2023 DEL 19/12/2023**

N° DetSet 309/2023 del 19/12/2023

**Dirigente: DELIA MARIA TOMMASELLI**

**OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento del “Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera” – Approvazione atti di gara**

**CIG: 0000000000**

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente DELIA MARIA TOMMASELLI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3362/2023, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera,

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.F. a compilare a cura del Soggetto Autorizzato

19.12.2023  
16:37:39 UTC

Vista la relazione del RUP che di seguito si riporta integralmente:

“Premesso CHE:

- l'attuale: “*Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera*”, affidato con Determinazione RCG n. 01233/2023 del 29/05/2020, Contratto Rep. N. 2896/2020, all'operatore economico ACCADUEO' S.r.l., con decorrenza dal 01/07/2020 e per la durata di mesi 36 (trentasei) e a seguire, con Determinazione RCG n. 1648/2023 del 28/06/2023, fino al 31/12/2023 in attuazione dell'art. 3 del richiamato contratto nonché dell'art. 19, è in scadenza;
- l'Amministrazione ha l'obbligo di ricorrere alla CONSIP o a soggetti aggregatori, quale è la Stazione Unica Appaltante SUA-RB della Regione Basilicata, per le merceologie individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 tra i quali vi rientra, altresì, il Servizio di pulizia immobili per importi pari o superiori ad € 221.000,00;
- in data 22/09/2022 è stato aggiudicato, dalla CONSIP, l'Accordo Quadro del Servizio di Facility Management Grandi Immobili Lotto 15 – Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Provincia di Salerno e delle Province della Basilicata che prevede l'obbligo di attivare un “Set minimo di servizi” per ciascuno immobile dell'appalto composto da:

- il servizio di pulizia;
- almeno 3 servizi afferenti alla categoria dei Servizi di Manutenzione Impianti tra i quali:
  - o Manutenzione Impianti Elettrici;
  - o Manutenzione Impianti di Climatizzazione – Raffrescamento;
  - o Manutenzione Impianti di Climatizzazione – Riscaldamento;
  - o Manutenzione Impianti Idrico Sanitari;
  - o Manutenzione Impianti Elevatori;
  - o Manutenzione Impianti Antincendio;
  - o Manutenzione Impianti Speciali;

e che almeno uno dei Servizi per ciascun immobile oggetto dell'appalto deve rispettare le seguenti due condizioni:

- o uno dei servizi deve avere durata pari a 48 mesi;
- o I rimanenti servizi devono iniziare entro e non oltre il diciottesimo mese successivo all'inizio del/i servizio/i di cui al precedente punto e avranno comunque un'unica scadenza;

oltre a definire, già al momento dell'affidamento, i servizi non rientranti nel Set Minimo di Servizi con altre prescrizioni in materia di durata stabiliti nella Guida alla Convenzione.

- con nota prot. Gen. n. 0060493/2023 del 15/06/2023 si inviava al Sindaco la richiesta di indirizzi sul prosieguo e sulla nuova gara del Servizio *de quo* atteso il contenuto del predetto Accordo Quadro e la necessità di coinvolgere tutti i Dirigenti nella programmazione dei predetti servizi, tenuto conto delle prestazioni nella stessa riportate, delle scadenze degli affidamenti in essere, nonché quelli scaduti ed in scadenza e al fine di accordarsi su una univoca direzione e/o motivazione che giustifichi l'eventuale attivazione di gare avvalendosi di soggetti aggregatori;
- con Nota Prot. Gen. n. 0060751/2023 del 16/06/2023 il Sindaco fissava un incontro con tutti i Dirigenti interessati per il giorno 19/06/2023 e a seguire per il giorno 26/06/2023;
- in data 19/06/2023 ciascun Dirigente si impegnavo a verificare quanto di propria competenza per l'attivazione del predetto accordo Quadro e di avvio delle trattative con le due Società aggiudicatrici, giusta Verbale agli atti dell'Ufficio;
- in data 26/06/2023 il Dirigente del settore LL.PP. comunicava le scadenze contrattuali di alcuni servizi di manutenzione e la necessità di attivare l'accordo Quadro per la manutenzione degli Impianti Elettrici e degli Impianti Speciali, oltre ad evidenziare la richiesta degli importi annui occorrenti per i servizi, giusta Verbale agli atti dell'Ufficio;
- con nota interna del 02/08/2023 una delle due Società aggiudicatrici dell'Accordo Quadro Consip confermava che il pacchetto dei servizi va acquistato su tutti gli immobili indipendentemente dalle dimensioni;
- con Nota Prot. Gen. n. 0085647/2023 del 23/08/2023 e, di seguito, con Nota Prot. Gen. n. 0088560/2023 del 31/08/2023 il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, confermava quanto

affermato per vie brevi e comunicava, in particolare, che: *“...non risulta conveniente per questo ente attivare l'Accordo Quadro CONSIP dei Servizi di Facility Management in quanto:*

- *i servizi di manutenzione proposti sarebbero limitati alla sede comunale mentre le competenze in tale materia riguardano numerosi immobili;*
- *i costi proposti dal citato Accordo quadro, come si evince dalla nota precedente, risultano superiori a quelli dei contratti di manutenzione in essere; tanto, evidentemente, discende dall'economia di scala che si ottiene estendendo i servizi di manutenzione a tutti gli immobili di competenza comunale;*
- *per i servizi di manutenzione di competenza dell'ente risultano già in essere diversi contratti che hanno tempistiche diverse di scadenza, non compatibili con quelle dell'Accordo Quadro.*

*Pertanto, questo settore provvederà alla gestione dei servizi manutentivi mediante appalti che coinvolgono tutti gli immobili comunali, secondo le varie scadenze dei contratti in essere”;*

- con Nota Prot. Gen. n. 0078362/2023, vista l'impossibilità di attivare l'Accordo Quadro Consip si chiedeva alla Regione Basilicata – Dipartimento Stazione Unica Appaltante - SUA RB - se nella programmazione annuale è prevista l'attivazione di una gara autonoma sui servizi di pulizia, riscontro, successivamente, sollecitato con Nota Prot. Gen. n. 24/11/2023;
- con Nota acquisita al Prot. Gen. di questo Ente n. 0136714/2023 del 05/12/2023 la Direzione Generale Stazione Unica Appaltante Ufficio Centrale di Committenza e soggetto aggregatore convocava, a seguito dell'invio della documentazione predisposta per la procedura di gara di affidamento del Servizio di cui alla presente determinazione, la Conferenza di Servizi per la predisposizione ed approvazione della *documentazione definitiva relativa alla procedura telematica aperta per l'affidamento del “Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli Uffici del Consiglio Regionale e del Comune di Matera”;*

Preso atto, pertanto, della Nota Prot. Gen. n. 0085647/2023 del 23/08/2023 e, di seguito, della Nota Prot. Gen. n. 0088560/2023 del 31/08/2023 e della conseguenziale impossibilità di aderire all'accordo Quadro CONSIP dei Servizi di Facility Management, si completava la predisposizione di tutti gli atti di gara per l'acquisizione del servizio di cui al presente provvedimento e si trasmetteva contestualmente tutta la documentazione alla Direzione Generale Stazione Unica Appaltante SUA-RB della Regione Basilicata;

Con Nota acquisita al Prot. Gen. n. 0136714/2023 del 05/12/2023 la SUA-RB indiceva e convocava, per il giorno 06/12/2023, la Conferenza di Servizi per la predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva relativa alla procedura telematica aperta per l'affidamento del *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli Uffici del Consiglio Regionale della Basilicata e del Comune di Matera”;*

Con successiva Nota la SUA-RB della Regione Basilicata si trasmetteva copia del verbale della Conferenza di Servizi n. 2 tenutasi in data 06/12/2023, con il quale:

- si prendeva atto del progetto di servizio finalizzato alla indizione della procedura di gara per l'affidamento del *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli Uffici del Consiglio Regionale della Basilicata e del Comune di Matera”* relativamente alla documentazione progettuale predisposta dal Comune di Matera Settore Risorse Economiche e Finanziarie, Servizio Provveditorato ed Economato, comprensivo della documentazione di seguito elencata:
  - o Allegato 1- Relazione tecnico-illustrativa;
  - o Allegato 2 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
  - o Allegato 3 – Planimetrie immobili;
  - o Allegato 4 – Griglia di valutazione delle offerte;
  - o Allegato 5 – Protocollo di legalità;
  - o Alleato 6 – DUVRI;
  - o Allegato 7 – Schema di Contratto di appalto;
  - o Allegato 8 – Elenco del personale;

nonché, della documentazione di gara all'uopo predisposta dalla SUA-RB che comprende, integrati di quanto necessario per ricomprendere nella procedura di gara anche il Comune di Matera, i seguenti elaborati:

- o Elaborato A – disciplinare di gara;
- o Elaborato B – bando di gara;
- o Elaborato C – schema di domanda di partecipazione;
- o Elaborato D – documento di gara unico europeo;
- o Elaborato E – patto di integrità;
- o Elaborato F – dichiarazione di accettazione patto di integrità;
- o Elaborato G1 – schema di offerta economica;
- o Elaborato G2 – schema offerta economica;
- o Elaborato H – dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
- o Elaborato I – contratto di avvalimento;
- o Elaborato L – dichiarazione di avvalimento dell'operatore economico ausiliario;
- o Elaborato M – dichiarazione per informazioni antimafia;
- o Elaborato N – dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;
- si stabiliva di indire la gara di appalto telematica per l'affidamento del *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli Uffici del Consiglio Regionale della Basilicata e del Comune di Matera”* da svolgersi attraverso il Portale della piattaforma di E procurement della SUA-RB, nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si stabiliva che la procedura riguardante il servizio di pulizia degli Uffici del Consiglio Regionale di Basilicata e del Comune di Matera sarà costituita, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 58, comma 1, del Codice, da due Lotti funzionali, Lotto 1 Uffici del Consiglio Regionale di Basilicata ed il Lotto 2 Uffici e sedi del Comune di Matera;
- si dava atto che l'importo complessivo a base di gara del servizio di cui trattasi, al netto dell'IVA come per legge, comprensivo della prevista durata di 36 (trentasei) mesi oltre all'eventuale rinnovo per ulteriori 36 (trentasei) mesi, di cui ci si riserva l'affidamento, ed al periodo di max 12 (dodici) mesi di proroga per l'espletamento della nuova procedura di gara, risulta così suddiviso per il Lotto 2:

LOTTO 2 – IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO (84 MESI)						
Uffici e sedi del Comune di Matera	Superficie ragguagliat a	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale complessivo di oneri di sicurezza
	(Rif. Tab. 2-3 C.S.A.) mq	Per 84 mesi € (b)*84*€ 2,25	Art. 8 Capitolato € (c) *0.02	Art. 6 Capitolato € (c)	Importo desunto dal D.U.V.R.I. preliminare	Per 84 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)
	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	
	5.622,80	€ 1.062.709,20	€ 63.000,00	=====	€ 4.596,67	€ 1.130.305,87

- si dava atto che l'importo complessivo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta, esclusi oneri di sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, IVA esclusa, è il seguente riferito al Lotto 2:

LOTTO 2 – IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO (36 MESI)						
Uffici e sedi del Comune di Matera	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. Tab. 2-3 C.S.A.) mq	Per 36 mesi € (b)*84*€ 2,25	Art. 8 Capitolato € (c) *0.02	Art. 6 Capitolato € (c)	Importo desunto dal D.U.V.R.I. preliminare	Per 36 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)
	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	
	5.622,80	€ 455.446,80	€ 27.000,00	=====	€ 1.970,00	€ 484.416,80

- si dava atto che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune di Matera ha stimato in un importo pari ad € 400.162,95 per il Lotto 2;
- si dava atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, comma 1, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile alla formulazione dell'offerta, ritenuta la documentazione allegata al progetto di servizio (planimetrie e destinazione d'uso dei locali ecc,) ampiamente esaustiva in quanto contenente tutte le necessarie informazioni che consentono di presentare offerta per la presente procedura di gara, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura sono esonerati dall'obbligo di effettuare appositi sopralluoghi presso le sedi del Comune di Matera;
- si dava atto che al fine di consentire alla SUA-RB di procedere all'indizione della gara di che trattasi, le Amministrazioni committenti dovranno far preliminarmente pervenire alla stessa delibera a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del Codice, dalla quale si rilevi: approvazione dei documenti di gara summenzionati, approvazione importo a base d'asta, indicazione delle risorse finanziarie necessarie a garantire la copertura economica dell'importo contrattuale e degli oneri economici connessi alla procedura di affidamento, nonché gli incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, oppure assunzione di preimpegno o impegno di spesa, nomina e/o conferma del RUP designato dall'amministrazione interessata, delega alla SUA-RB allo svolgimento della procedura di affidamento con tutti i compiti e i poteri che ne conseguono;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di dare seguito agli accordi intercorsi con la Direzione Generale della Stazione Unica Appaltante – Ufficio centrale di committenza e soggetto aggregatore della Regione Basilicata nei termini di cui alla conferenza di servizi del 06/12/2023 ed in particolare alla richiesta di determina a contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di consentire alla SUA-RB di procedere alla indizione della gara di che trattasi;

ATTESO CHE si rende necessario, ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. n. 36/2023, approvare tutti gli atti di gara, riportati nel Verbale della Conferenza di Servizi, su richiamata da trasmettere alla Stazione Unica Appaltante SUA-RB al fine di poter consentire la indizione della procedura di gara per l'affidamento del: *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera”* composto dai seguenti elaborati:

- o Allegato 1- Relazione tecnico-illustrativa;
- o Allegato 2 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- o Allegato 3 – Planimetrie immobili;
- o Allegato 4 – Griglia di valutazione delle offerte;
- o Allegato 5 – Protocollo di legalità;
- o Allegato 6 – DUVRI;
- o Allegato 7 – Schema di Contratto di appalto;
- o Allegato 8 – Elenco del personale;

nonché, della documentazione di gara all'uopo predisposta dalla SUA-RB che comprende,

integrati di quanto necessario per ricomprendere nella procedura di gara anche il Comune di Matera, i seguenti elaborati:

- o Elaborato A – disciplinare di gara;
- o Elaborato B – bando di gara;
- o Elaborato C – schema di domanda di partecipazione;
- o Elaborato D – documento di gara unico europeo;
- o Elaborato E – patto di integrità;
- o Elaborato F – dichiarazione di accettazione patto di integrità;
- o Elaborato G1 – schema di offerta economica;
- o Elaborato G2 – schema offerta economica;
- o Elaborato H – dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
- o Elaborato I – contratto di avvalimento;
- o Elaborato L – dichiarazione di avvalimento dell'operatore economico ausiliario;
- o Elaborato M – dichiarazione per informazioni antimafia;
- o Elaborato N – dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;

RITENUTO di dover procedere, di conseguenza, mediante apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del richiamato Codice per l'affidamento del: *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera”*;

PRECISATO che in conformità al citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire un servizio di pulizia ed altri servizi indicati nella documentazione di gara indispensabili per la salubrità e l'igiene degli ambienti di lavoro;
- l'oggetto, pertanto, è il *“Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera”*, come meglio definiti negli atti di gara;
- le modalità di scelta del contraente dovranno svolgersi attraverso il portale della piattaforma di e-procurement della SUA-RB della Regione Basilicata con la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura si concluderà con l'aggiudicazione e con la conseguente sottoscrizione del contratto;

PRESO ATTO che il predetto servizio è stato inserito nella programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 con Delibera di Giunta n. 439/2023 del 30/11/2023;

RITENUTO di stabilire, inoltre, che:

- la durata del contratto è fissata in mesi 36 (trentasei), con la possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori mesi 36 (trentasei) di servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale di Matera, è prevista la possibilità di proroga del contratto, della durata massima di mesi 12 (dodici), per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara è regolata in ogni aspetto, oltre che dalla vigente normativa generale in materia, dai vari atti di gara e dal criterio di valutazione dell'offerta tecnica e dalla modulistica allegata alla procedura di gara;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'importo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, è stato stimato in € 1.970,00 (millenovecentosettanta/00), così come definito nel DUVRI allegato alla documentazione;
- Il quadro economico per il periodo di 36 mesi ammonta a complessivi € 601.237,43, così come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO per 36 mesi</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
<b>TOTALE</b>	€ 600.637,43
Contributo ANAC	€ 600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 601.237,43</b>

- Il quadro economico per il periodo di eventuale rinnovo di mesi 36 (trentasei) ammonta ad € 600.637,43, così come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO per 36 mesi di eventuale RINNOVO</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.637,43</b>

- Il quadro economico per il periodo di eventuale rinnovo di mesi 12 (dodici), per l'eventuale proroga ammonta ad € 200.212,47, così come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO per l'eventuale proroga di MESI 12</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 151.815,60
Servizi straordinari per mesi 36	€ 9.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 160.815,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 656,67
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 161.472,27
IVA 22%	€ 35.523,89
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 160.815,60	€ 3.216,31
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.212,47</b>

DI DARE ATTO che, conformemente a quanto previsto dal comma 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, art. 7, comma 4 il valore del CIG da richiedere all'ANAC è stimato in complessivi € 1.130.305,87, così determinato:

- € 484.416,80 quale importo complessivo per 36 mesi;
- € 484.416,80 quale importo complessivo per il rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi di servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

- € 161.472,27 quale importo della eventuale proroga necessaria all'espletamento della nuova gara d'appalto, stimata per 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di dare atto che l'importo presunto complessivo dell'affidamento di € 1.402.087,36 (IVA compresa) per la durata di mesi 84 (ottantaquattro), ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del Testo Unico trattandosi di prestazioni continuative di servizi, così ripartito per ciascun anno di competenza e per capitoli:

CAP.	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029	ANNO 2030
810/5	€ 95.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 95.000,00
2032/1	€ 5.106,24	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 5.106,24
0810/12	€ 600,00							
TOT.	€ 100.706,24	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 100.106,24

dando atto, di conseguenza, che l'importo di € 600,00, dovuto a titolo di contributo ANAC, è stato impegnato con Determinazione RCG n. 3410/2022 sul Cap. 810/11 ed € 100.106,24, riferito all'anno 2023 con Determinazione RCG n. 1648/2023 del 28/06/2023 e di prenotare la restante parte come segue:

- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2024;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2024;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2025;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2025;
- di prenotare la restante somma pari ad € 900.956,16 con annotazione per memoria con vincolo di inserimento nei bilanci di previsione 2026-2030 fino a completa esecuzione del contratto sui relativi capitoli come segue:
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2026;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2026;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2027;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2027;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2028;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2028;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2029;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2029;
- € 95.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2030;
- € 5.106,24 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2030;

RITENUTO, pertanto, di delegare alla SUA-RB lo svolgimento della procedura di affidamento con tutti i compiti e i poteri che ne conseguono;

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito agli incentivi per le funzioni tecniche svolte del personale dipendente delle pubbliche amministrazioni per l'esecuzione degli appalti anche di forniture e servizi;

PRESO ATTO che gli importi potrebbero subire delle variazioni a seguito del rendiconto che sarà presentato dalla Stazione Unica Appaltante SUA-RB tenuto conto delle somme stabilite nella Convenzione che regolano i rapporti con l'Ente;

DATO ATTO che il RUP scrivente è la dott.ssa Annalisa Dichio, Funzionario E.Q. del Servizio Provveditorato, Economato e Segreteria Istituzionale del Sindaco;

DI DARE ATTO, altresì, che con Nota n. 178250 prot. del 23/08/2023 il Dirigente Generale della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata nominava Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento della gara, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2013, il geom. Locaspi Nicola in servizio presso la SUA-RB;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenza, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

VISTI:



- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

#### SI PROPONE

Di determinare per tutte le motivazioni espresse in premesse da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per essere approvata;
- 2) di dare atto che, a seguito di intercorse comunicazioni con i Dirigenti preposti, non si può attivare l'Accordo Quadro CONSIP dei Servizi di Facility Management per le motivazioni manifestate durante diversi incontri, giusti Verbali del 19/06/2023 e 26/06/2023, nonché Nota Prot. Gen. n. 0085647/2023 del 23/08/2023 e, di seguito, Nota Prot. Gen. n. 0088560/2023 del 31/08/2023;
- 3) di avviare, attraverso la presente decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 il procedimento di gara per l'affidamento del *"Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera"* nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di approvare il Verbale della riunione del 06/12/2023 redatto e sottoscritto a seguito della Conferenza di Servizi indetta con nota SUA-RB n. 255178 del 05/12/2023 acquisita al Prot. Gen. di questo Ente n. 0136714/2023 del 05/12/2023;
- 5) di delegare la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata SUA-RB alla indizione della presente procedura di affidamento ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108 del Codice con tutti i compiti e i poteri che ne conseguono;
- 6) di approvare, pertanto, la seguente documentazione di gara:
  - o Allegato 1- Relazione tecnico-illustrativa;
  - o Allegato 2 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
  - o Allegato 3 – Planimetrie immobili;
  - o Allegato 4 – Griglia di valutazione delle offerte;
  - o Allegato 5 – Protocollo di legalità;
  - o Allegato 6 – DUVRI;
  - o Allegato 7 – Schema di Contratto di appalto;
  - o Allegato 8 – Elenco del personale;

nonché, della documentazione di gara all'uopo predisposta dalla SUA-RB che comprende, integrati di quanto necessario per ricomprendere nella procedura di gara anche il Comune di Matera, i seguenti elaborati:

- o Elaborato A – disciplinare di gara;
- o Elaborato B – bando di gara;
- o Elaborato C – schema di domanda di partecipazione;
- o Elaborato D – documento di gara unico europeo;
- o Elaborato E – patto di integrità;

- o Elaborato F – dichiarazione di accettazione patto di integrità;
- o Elaborato G1 – schema di offerta economica;
- o Elaborato G2 – schema offerta economica;
- o Elaborato H – dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia fideiussoria definitiva;
- o Elaborato I – contratto di avvalimento;
- o Elaborato L – dichiarazione di avvalimento dell'operatore economico ausiliario;
- o Elaborato M – dichiarazione per informazioni antimafia;
- o Elaborato N – dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione;

- 7) di stabilire che la durata del contratto è fissata in mesi 36 (trentasei), con la possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori mesi 36 (trentasei) di servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale di Matera la possibilità di proroga del contratto, della durata massima di mesi 12 (dodici), per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto che la procedura di gara è regolata in ogni aspetto, oltre che dalla vigente normativa generale in materia, dai vari atti di gara e dal criterio di valutazione dell'offerta tecnica e dalla modulistica allegata alla procedura di gara;
- 9) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'importo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, è stato stimato in € 1.970,00 (millenovecentosettanta/00), così come definito nel DUVRI allegato alla documentazione;
- 10) di dare atto che l'importo complessivo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta, esclusi oneri di sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, IVA esclusa, è il seguente, riferito al Lotto 2:

LOTTO 2 – IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO (36 MESI)						
Uffici e sedi del Comune di Matera	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. Tab. 2-3 C.S.A.) mq	Per 36 mesi € (b)*84*€ 2,25	Art. 8 Capitolato € (c) *0.02	Art. 6 Capitolato € (c)	Importo desunto dal D.U.V.R.I. preliminare	Per 36 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)
	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	
	5.622,80	€ 455.446,80	€ 27.000,00	=====	€ 1.970,00	€ 484.416,80

- 11) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune di Matera ha stimato in un importo pari ad € 400.162,95 per il Lotto 2;
- 12) di approvare il quadro economico per il periodo di 36 mesi ammonta a complessivi € 601.237,43, così come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO per 36 mesi	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80

Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
<b>TOTALE</b>	€ 600.637,43
Contributo ANAC	€ 600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 601.237,43</b>

13) di approvare il quadro economico per il periodo di eventuale rinnovo di mesi 36 (trentasei) ammonta ad € 600.637,43, così come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO per 36 mesi di eventuale RINNOVO</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 455.446,80
Servizi straordinari per mesi 36	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 482.446,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,00
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 484.416,80
IVA 22%	€ 106.571,70
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 482.446,80	€ 9.648,94
<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.637,43</b>

14) di approvare il quadro economico per il periodo di eventuale rinnovo di mesi 12 (dodici), per l'eventuale proroga ammonta ad € 200.212,47, così come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO per l'eventuale proroga di MESI 12</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA IN € (IVA ESCLUSA)
Servizi di pulizia per mesi 36 (mq *2,25)	€ 151.815,60
Servizi straordinari per mesi 36	€ 9.000,00
<b>TOTALE</b> base della procedura di affidamento (IVA esclusa)	€ 160.815,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 656,67
<b>TOTALE</b> comprensivo di oneri di sicurezza	€ 161.472,27
IVA 22%	€ 35.523,89
Fondo 2% art. 45 D Lgs. n. 36/2023 su € 160.815,60	€ 3.216,31
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.212,47</b>

15) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dal comma 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, art. 7, comma 4 il valore del CIG da richiedere all'ANAC è stimato in complessivi **€ 1.130.305,87**, così determinato:

- € 484.416,80 quale importo complessivo per 36 mesi;
- € 484.416,80 quale importo complessivo per il rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi di servizio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- € 161.472,27 quale importo della eventuale proroga necessaria all'espletamento della nuova gara d'appalto, stimata per 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023;

16) di dare atto che l'importo presunto complessivo dell'affidamento è di € 1.402.087,36

(IVA compresa) per la durata di mesi 84 (ottantaquattro), ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del Testo Unico trattandosi di prestazioni continuative di servizi, così ripartito per ciascun anno di competenza e per capitoli:

CAP.	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029	ANNO 2030
810/5	€ 95.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€ 95.000,00
2032/1	€ 5.106,24	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 10.212,48	€ 5.106,24
0810/12	€ 600,00							
TOT.	€ 100.706,24	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 200.212,48	€ 100.106,24

dando atto, di conseguenza, che l'importo di € 600,00, dovuto a titolo di contributo ANAC, è stato impegnato con Determinazione RCG n. 3410/2022 sul cap. 810/11 ed € 100.106,24, riferito all'anno 2023 con Determinazione RCG n. 1648/2023 del 28/06/2023 e di prenotare la restante parte come segue:

- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2024;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2024;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2025;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2025;
- di prenotare la restante somma pari ad € 900.956,16 con annotazione per memoria con vincolo di inserimento nei bilanci di previsione 2026-2030 fino a completa esecuzione del contratto sui relativi capitoli come segue:
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2026;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2026;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2027;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2027;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2028;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2028;
- € 190.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2029;
- € 10.212,48 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2029;
- € 95.000,00 sul cap. 810/5 del Bilancio 2030;
- € 5.106,24 sul cap. 2032/1 del Bilancio 2030;

- 17) di trasmettere il presente atto alla Stazione Unica appaltante della Regione Basilicata SUA-RB per la successiva indizione della gara richiamata e di tutti gli adempimenti consequenziali, nonché agli organi previsti dalla normativa vigente;
- 18) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per la Stazione Unica Appaltante SUA-RB è il Geom. Nicola Locaspi, giusta comunicazione di nomina di Responsabile del Procedimento del Dirigente Generale della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata prot. 178250 del 23/08/2023;
- 19) di dare atto che la Dott.ssa Annalisa Dichio, Funzionario P.O. del Servizio Provveditorato ed Economato è il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 20) di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.matera.it](http://www.comune.matera.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, tramite il sistema informatizzato regionale SIAB.

Il sottoscritto dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 in relazione al citato procedimento e delle Misure M03 del Piano triennale

della prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 86/2021" e in relazione alla Misura M7 attesta che è stata inserita, negli elaborati di gara, l'accettazione, a pena di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, del Patto di Integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione 2021-2023.

Matera, 19/12/2023

Il RUP  
Dott.ssa Annalisa DICHIO

#### IL DIRIGENTE

Vista la su estesa relazione del RUP;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

#### DETERMINA

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, comprese le promesse e gli allegati;

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione;

Il sottoscritto dirigente:

- dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 in relazione al citato procedimento e delle Misure M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 86/2021;
- in relazione alla Misura M7 attesta che è stata inserita, negli elaborati di gara, l'accettazione, a pena di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, del Patto di Integrità di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione 2021-2023.

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Delia Maria Tommaselli



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 309/2023 del 19/12/2023, avente oggetto:

Decisione a contrarre per l'affidamento del “Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione del Comune di Matera” – Approvazione atti di gara

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		287	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		288	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		289	2021
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		290	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		0	2023
	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 190.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 10.212,48					2032	1		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 95.000,00					810	5		0	2023
VARI OPERATORI ECONOMICI	SERVIZIO DI PULIZIE	€ 5.106,24					2032	1		0	2023

Totale Importo: € 1.301.381,12

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

DSG N° 03362/2023 del 19/12/2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



Firmato da:  
SOMMALELLI DELIA  
MARIA  
19/12/2023 17:34:24



Firmato da:  
SOMMALELLI DELIA  
MARIA  
19/12/2023 17:34:58

**DSG N° 03362/2023 del 19/12/2023**