



CONSIGLIO REGIONALE DELLA BASILICATA

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione,
disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici
del Consiglio Regionale della Basilicata**

Relazione tecnico-illustrativa

Indice

Descrizione dell'appalto.....	3
Durata dell'appalto, ripetizione del servizio e proroga	4
Lotti e determinazione dell'importo complessivo	4
Caratteristiche particolari del servizio	6
Data di inizio prevista per il servizio di pulizia	6
Aree oggetto del servizio di derattizzazione, Disinfestazione, Disinfezione e Sanificazione.....	6
Prescrizioni per la redazione del progetto di servizio	6
Schemi esemplificativi delle tabelle da allegare al Progetto di servizio	9
Dati riepilogativi dell'Appalto	14
Documenti allegati alla presente relazione	14
Valore complessivo dell'appalto per la determinazione del CIG.....	14
Quadro economico riepilogativo del servizio triennale.....	14
Ripartizione annua della spesa.....	14
Periodo dell'appalto.....	15
Quadro economico riepilogativo del servizio per un periodo massimo di 84 mesi.....	15

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:

- 1) pulizia degli uffici del Consiglio regionale;
- 2) pulizia delle aree esterne, dei tetti praticabili, delle terrazze, dei camminamenti esterni, dei garage, dei magazzini e dei depositi annessi agli uffici del Consiglio regionale;
- 3) di smaltimento rifiuti derivanti dalla pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio regionale, delle aree di pertinenza e dei locali accessori attivando la raccolta differenziata;
- 4) di smaltimento dei toner, delle cartucce d'inchiostro per stampanti e dei rifiuti speciali non pericolosi prodotti nell'attività di ufficio;
- 5) disinfestazione, disinfezione e derattizzazione degli edifici e strutture del Consiglio regionale della Basilicata;
- 6) fornitura e distribuzione nei servizi igienici del materiale di consumo: carta igienica, asciugamani di carta e sapone;
- 7) lavori di giardinaggio: potare le piante, gli arbusti e gli alberi, concimare le aree verdi, pulire le piante e il terreno, sostituzione delle piante ammalorate, integrare i vasi e le aiuole con terriccio. Il servizio comprende anche la fornitura del concime, del terriccio, delle piante da sostituire, dei materiali di consumo e di tutti gli oneri, compreso lo smaltimento dei rifiuti, necessari a dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

Il dettaglio delle attività richieste è riportato nella tabella 3 – "Attività da svolgere per i servizi di pulizia e relativa periodicità" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Con il presente appalto la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di provvedere agli interventi descritti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale rispettando tutte le norme europee, nazionali e locali. Inoltre la Ditta supporta il Consiglio regionale, per gli adempimenti ad essa spettanti, connessi all'esecuzione dei servizi appaltati.

I servizi devono essere opportunamente pianificati mediante idoneo progetto di servizio redatto dalla Ditta che ha lo scopo di assicurare la perfetta pulizia degli uffici, la fornitura del materiale igienico di consumo, lo smaltimento tutti i rifiuti secondo la normativa vigente, la prevenzione dell'invasione di insetti, animali striscianti, rettili, roditori, volatili o altri animali infestanti e/o nocivi e, in caso di presenza di animali infestanti e/o nocivi, procedere alla cattura e alla bonifica delle aree.

Il progetto di servizio presentato dalla Ditta in sede di gara integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Nel progetto di servizio sono riportati, in dettaglio, tutti gli elementi per valutare l'offerta in fase di aggiudicazione e tutti gli elementi per valutare l'esecuzione del servizio.

Il progetto di servizio dà conto delle ore da impegnare per ciascuna attività e delle apparecchiature e dei prodotti da utilizzare.

I prodotti, le apparecchiature e i mezzi da utilizzare devono essere tutti omologati e conformi alla legislazione italiana.

Tutti prodotti e le apparecchiature devono essere accompagnati dalle certificazioni di conformità alla legge italiana e dalla scheda di rischio con indicazione delle cautele e delle salvaguardie per evitare danni alle persone, all'ambiente e agli animali non bersaglio.

DURATA DELL'APPALTO, RIPETIZIONE DEL SERVIZIO E PROROGA

La durata dell'appalto è fissata in **36 mesi** (trentasei mesi).

L'appalto prevede, ad insindacabile giudizio del Consiglio Regionale, la possibilità, di rinnovare il contratto relativo al servizio per un ulteriore periodo di **36 mesi** (trentasei mesi).

È, inoltre, prevista, ad insindacabile giudizio del Consiglio Regionale, anche la possibilità di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

La proroga contempla la clausola di risoluzione espressa che opera dal primo giorno del mese successivo a quello di sottoscrizione del contratto per l'affidamento del servizio al nuovo contraente a cui è stato affidato il servizio a conclusione della nuova gara d'appalto.

Il prezzo dell'appalto è soggetto a revisione ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023.

La revisione dei prezzi sarà riconosciuta in presenza di condizioni di natura oggettiva che comportano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

La revisione del prezzo contrattuale sarà calcolato sulla base della variazione dell'indice FOI rilevato dall'ISTAT.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO

Le superfici oggetto del servizio ed e le modalità di espletamento sono descritte nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e relativo allegato.

L'importo a base d'asta per il servizio descritto è determinato in € 2,25 a mq/mese.

Tale importo è ottenuto dalla rivalutazione operata sui prezzi a base d'asta determinati nel 2017 con riferimento all'elenco dei prezzi benchmark Consip. Il prezzo a mq per il servizio nel 2017 è stato determinato complessivamente in € 1,925/mq/mese.

Applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria dall'agosto del 2017 (data di pubblicazione del bando di gara) al giugno 2023, pari a 1,17 si ottiene il prezzo rivalutato a mq/mese pari ad € 2,25.

L'importo per oneri di sicurezza propri dell'appalto non soggetti a ribasso previsti dal D.U.V.R.I. preliminare sono pari ad **€ 1.365,00**.

Per gli eventuali lavori complementari al servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali di proprietà del Consiglio Regionale della Basilicata di cui al punto 7 dell'art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale: maggiorazione del 2% del prezzo d'appalto.

Per gli eventuali interventi straordinari di cui al punto 8 dell'art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale: maggiorazione del 2% del prezzo d'appalto.

La superficie da trattare riportata nella Tabella 2 "descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale è relativa alle superfici reali degli immobili regionali. Ai fini del calcolo dell'importo a base di gara, le superfici reali sono state corrette mediante coefficienti di equivalenza per tener conto della diversa tipologia di servizio da svolgere.

I coefficienti applicati sono i seguenti:

- a) Uffici: coefficiente 1;
- b) Servizi igienici: coefficiente 1,5;
- c) Garage, le superfici coperte destinate a camminamenti, magazzini, depositi ecc.: coefficiente 0,40;
- d) Superfici scoperte: coefficiente 0,15.

Il prezzo a base di gara è determinato dal prodotto del prezzo per metro quadro per mese pari a € 2.25/mq/mese (comprensivi di oneri di sicurezza) moltiplicato la superficie equivalente e indicata

nella Tabella n. 2 “descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie” del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale moltiplicato per il periodo di appalto comprensivo delle eventuali proroghe determinato in 36 mesi.

La **Tabella 2** riporta il totale complessivo del servizio suddiviso in canone per le prestazioni continuative (servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici del Consiglio regionale), importo massimo stimato per i lavori accessori indicati all’art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, importo per i servizi aggiuntivi indicati all’art. 6 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, oneri di sicurezza riportati nel D.U.V.R.I.

I servizi richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Gli edifici, le superfici e i servizi da svolgere sono indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Tabella 2 – Importo complessivo del progetto calcolato per 36 mesi						
	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. tab. 2 C.S.A) mq	per 36 mesi € (b)*36*€ 2.25	art. 8 Capitolato € (c)*0,02	art. 6 Capitolato € (c)*0,02	Importo desunto dal D.U.V.R.I. preliminare	per 36 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(g)	(h)
Uffici del Consiglio Regionale di Potenza e di Matera	14.989,29	1.214.132,49	24.282,65	24.282,65	1.365,00	1.264.062,79

L’importo a base di gara è calcolato per 36 mesi (trentasei mesi) detratto gli oneri di sicurezza è pari a € **1.262.697,79**.

Gli importi indicati sono al netto di IVA.

Gli oneri per Incentivi tecnici determinati secondo quanto previsto dal Regolamento n. 2/21 emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 215 del 25/10/2021, quantificato in percentuale rispetto all’importo del singolo appalto posto a base di gara, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione dell’IVA, pertanto, per l’appalto dei servizi in oggetto il suddetto fondo è pari al 2% dell’importo posto a base di gara pari ad € **25.281,25**

Il quadro economico, determinato sulla base delle previsioni di cui dal Regolamento n. 2/21 emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 215 del 25/10/2021, per i servizi in narrativa, per il periodo di 36 mesi, ammonta a complessivi € **1.567.437,85** così come in seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO BASE D’ASTA IN € (Iva esclusa)
Servizi di pulizia per mesi 36 canone ordinario (mq *€ 2,25)	1.214.132,49
Lavori accessori per mesi 36	24.282,65

Servizi aggiuntivi per mesi 36	24.282,65
Totale base della procedura di affidamento (Iva esclusa)	1.262.697,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.365,00
Totale comprensivo di oneri di sicurezza	1.264.062,79
IVA	278.093,81
Fondo 2% art. 45 D.Lgs 36/2023 su € 1.264.062,79	25.281,25
Totale	1.567.437,85

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023, al presente appalto si applica la clausola sociale prevista dalla Legge Regionale 15 febbraio 2010, n. 24.

CARATTERISTICHE PARTICOLARI DEL SERVIZIO

Il servizio è calcolato sulle ore di lavoro effettivamente svolte determinate nel progetto offerto. Dal pagamento sono detratte le ore di lavoro non svolte rispetto al preventivo, mentre non sono pagate le ore di lavoro svolte in più rispetto a quelle preventivate.

L'eventuale adeguamento dei servizi è fatto in funzione delle effettive esigenze dell'Ente.

L'adeguamento del canone è calcolato in funzione delle superfici equivalenti da trattare.

Le apparecchiature, i prodotti chimici, i prodotti di pulizia, le attrezzature e i dispositivi di protezione individuali e collettivi devono essere certificati e rispondere alle caratteristiche indicate in sede di offerta.

Il lavoro è eseguito secondo il progetto di servizio, nel rispetto della normativa vigente, delle norme di sicurezza e del DUVRI.

DATA DI INIZIO PREVISTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA

Il servizio di pulizia è attualmente assicurato mediante la proroga del contratto sottoscritto con l'operatore: ATI Meranese Servizi S.p.A.- ISSITALIA A. Barbato S.r.l.

AREE OGGETTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE

L'individuazione delle aree oggetto dell'intervento sono indicativamente riportate nelle planimetrie del Consiglio Regionale.

L'intervento è riferito sia ad aree esterne sia ad aree interne agli edifici.

Per ciascun intervento, il progetto di servizio dà conto degli interventi necessari a garantirne l'efficacia.

PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO

Il progetto tecnico di servizio e tutta la documentazione tecnica devono essere prodotti anche in formato .pdf, .doc e/o .xls. e firmati digitalmente così come previsto per i documenti redatti su carta.

Il progetto deve essere corredato di tabelle conformi a quelle riportate nei documenti di gara.

I documenti o le parti della relazione che contengano riferimenti a informazioni tutelate devono essere contrassegnati con la dicitura "INFORMAZIONI RISERVATE" su ciascuna pagina e su ciascun allegato contenente i dati non estensibili a terzi.

Il documento su cui è apposto il vincolo è accompagnato da motivata e comprovata dichiarazione giustificativa dell'opposizione all'ostensione a terzi.

Con la partecipazione alla gara, il concorrente, dichiara di non opporsi all'ostensione dei documenti e/o delle parti di documenti non contrassegnati dalla dicitura "INFORMAZIONI RISERVATE" in caso di richiesta di accesso agli atti presentata da terzi.

Il progetto di servizio deve essere firmato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

Il progetto di servizio redatto dal concorrente integra il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed è costituito da un unico fascicolo contenente la relazione e tutti gli allegati.

Il progetto di servizio dà conto dell'efficacia degli interventi proposti, dei risultati attesi e delle modalità di verifica dei risultati.

Tutti i documenti del progetto di servizio sono redatti in lingua italiana.

La relazione è costituita da massimo 50 pagine dattiloscritte con carattere corpo 12. Sono escluse dal conteggio le pagine gli allegati alla relazione.

Il progetto descrive il servizio da svolgere in coerenza con le ore di lavoro previste per ciascuna fase del servizio, con il metodo, le apparecchiature, i prodotti e la tecnologia da utilizzare e con il sistema di controllo e di verifica della qualità, dell'efficacia del servizio.

In particolare, la relazione descrive:

- a. la modalità di svolgimento del servizio di pulizia negli ambienti da trattare con particolare riferimento alle procedure e alle cautele da adottate per evitare danni agli esseri umani e all'ambiente nello svolgimento del servizio di pulizia, raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- b. la modalità e il sistema adottato per garantire la corretta raccolta differenziata dei rifiuti secondo le norme e i regolamenti vigenti nel comune in cui il servizio è svolto;
- c. gli interventi migliorativi e l'integrazione del calendario previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato;
- d. i turni di lavoro, le modalità di gestione del personale e le modalità di assegnazione dei compiti operativi;
- e. le capacità tecnico – professionali di adottare misure di gestione ambientale;
- f. le capacità tecnico – professionali di misure di gestione della qualità;
- g. la quantità, la qualità e le caratteristiche funzionali dei contenitori e dei sacchi portarifiuti da utilizzare per la raccolta differenziata con la descrizione delle modalità di uso e manutenzione per la resa ottimale del servizio;
- h. la modalità di svolgimento del servizio in caso di emergenze, assenze del personale o sciopero;
- i. l'organizzazione del lavoro e le dotazioni tecniche e di sicurezza per garantire la salute e la sicurezza sia dei lavoratori dell'Appaltatore impegnati nello svolgimento del servizio sia dei dipendenti regionali ovvero delle altre ditte che operano negli uffici regionali e sia dei visitatori occasionali;
- j. la modalità dell'organizzazione del presidio fisso (solo per i lotti in cui è previsto);
- k. la modalità per lo svolgimento del servizio presso l'autoparco regionale (solo per i lotti in cui è previsto);
- l. la modalità per eseguire il controllo interno che la ditta adotta per la verifica:
 - della qualità del servizio reso;
 - del rispetto dei tempi di esecuzione previsti nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale integrato dal Progetto di servizio;
 - dell'efficacia del servizio svolto;

- del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori;
- m. la modalità per l'esecuzione del pronto intervento;
- n. la descrizione, le cautele, i rischi e le modalità operative per l'impiego dei detergenti, dei prodotti chimici e delle sostanze tossiche da utilizzare per lo svolgimento del servizio con riferimento alla metodologia di verifica della loro efficacia.
Tutti i prodotti devono essere accompagnati da schede di sicurezza e da schede di utilizzo che riportino almeno il nome commerciale, la composizione chimica, l'efficacia del prodotto e la quantità di prodotto da usare per metro quadro di superficie.
Tutte le sostanze tossiche, inoltre, dovranno essere accompagnate anche da una scheda che indichi la quantità totale da impiegare per ciascun intervento e per ciascun anno, gli animali bersaglio, l'indice di tossicità LD50, le condizioni di utilizzo in sicurezza, le cautele da adottare per evitare danni alle persone e all'ambiente, il danno che possono provocare e le modalità di intervento in caso di emergenza;
- o. la descrizione delle apparecchiature meccaniche o elettromeccaniche da utilizzare per lo svolgimento del servizio accompagnata da una scheda tecnica di installazione, uso e manutenzione con la metodologia per la verifica della loro efficacia di ciascuna attrezzatura, il loro raggio d'azione e le cautele da adottare per il corretto utilizzo.
In caso di apparecchiature utilizzate per la disinfestazione, la documentazione deve essere integrata da idonee certificazioni da cui risulti che le apparecchiature siano innocue per l'uomo e per gli animali non bersaglio;
- p. la qualità, la quantità media giornaliera e totale, e le caratteristiche dei prodotti di consumo previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da fornire per il funzionamento dei servizi igienici delle sedi del Consiglio regionale;
- q. lo schema del Registro dei servizi con il dettaglio delle modalità per il controllo in contraddittorio è messo a disposizione della Regione Basilicata per il controllo della qualità e dell'efficienza del servizio e con particolare riferimento alle modalità per garantire l'inalterabilità e la conoscibilità delle informazioni riportate nel documento;
- r. la metodologia per lo svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti. la metodologia per lo svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti.
Le attività periodiche e alle modalità di ispezione, di cattura e/o allontanamento degli animali infestanti, di ricerca e smaltimento delle eventuali carcasse.
Le procedure e le cautele adottate per evitare danni agli esseri umani e all'ambiente nello svolgimento del servizio di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione e sanificazione degli ambienti.

La relazione deve essere completata dai seguenti allegati:

- 1) Tabella A) - L'elenco delle apparecchiature da installare nelle sedi regionali;
- 2) Tabella B) - L'elenco dei detergenti, dei prodotti chimici e dei materiali di consumo da usare per lo svolgimento del servizio;
- 3) Tabella C) - L'elenco delle macchine e attrezzature da impiegare per lo svolgimento del servizio;
- 4) Allegato 1) - Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti e delle apparecchiature da impiegare per il servizio. Le schede tecniche devono essere fascicolate e numerate con numeri progressivi. Le apparecchiature devono essere certificate con inquinamento acustico inferiore a 80 dB e indice elettromagnetico inferiore a 3 V/m. Le offerte che prevedono l'impiego di apparecchiature che superino tali limiti sono escluse della gara d'appalto;
- 5) Allegato 2) - Schede d'uso dei prodotti da utilizzare con indicazione del grado di tossicità DL50, della quantità espressa per metro quadro di utilizzo, della quantità da utilizzare per

- ciascun intervento e la quantità annua totale prevista per tutti gli interventi;
- 6) Allegato 3) - Manuali di manutenzione con procedure di installazione, uso, cautele da adottare e disinstallazione delle apparecchiature previste nel progetto di servizio;
 - 7) Tabella D) - Piano di lavoro con calendario degli interventi che riporti:
 - a. la data;
 - b. il luogo;
 - c. il tipo di attività da svolgere;
 - d. il numero e la qualifica degli operatori impegnati nell'attività;
 - e. i mezzi e le attrezzature da utilizzare;
 - f. gli adempimenti, le autorizzazioni e le comunicazioni necessarie prima e dopo l'esecuzione degli interventi;
 - g. l'ora di inizio e di fine intervento;
 - h. il numero totale delle ore previste per il servizio;
 - 8) Allegato 4) - schema dei verbali da redigere per la certificazione di ciascun intervento periodico previsto nel progetto;
 - 9) Allegato 5) - Planimetrie schematiche delle aree esterne con l'ubicazione delle apparecchiature o dei dispositivi da installare complete dell'indicazione del raggio d'azione di ciascuna apparecchiatura o del prodotto;
 - 10) Allegato 6) - Documento di valutazione dei rischi che descriva i rischi specifici per lo svolgimento del servizio e consideri oltre alle interferenze con le attività di lavoro dei dipendenti della Regione Basilicata anche le interferenze con le altre ditte che operano negli uffici regionali (es.: ditte di vigilanza, manutenzione ecc.) e indichi le misure di prevenzione, le cautele e le procedure da adottare per evitare rischi per gli esseri umani, per l'ambiente e per gli animali non bersaglio;
 - 11) Allegato 7) - Procedura di emergenza e pronto intervento nel caso di incidenti causati dal servizio svolto o derivanti dalle macchine, dalle apparecchiature e dai prodotti chimici utilizzati nel servizio oggetto di gara;
 - 12) Tabella E) - Scheda riepilogativa della qualifica degli operatori da impiegare per l'esecuzione del servizio, delle abilitazioni necessarie e del numero di ore di lavoro complessivamente previste per l'appalto specificate per ciascuna tipologia di servizio indicata nella "tabella 2" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrato dall'"Allegato 9" al Progetto di servizio;
 - 13) Allegato 8) - Elenco delle leggi e dei regolamenti da osservare con indicazione delle autorizzazioni da richiedere e degli adempimenti necessari allo svolgimento del servizio;
 - 14) Allegato 9) - Piano di lavoro che riporti l'offerta migliorativa con indicazione di:
 - a. ore di lavoro offerte per ciascun servizio;
 - b. frequenza dei servizi da svolgere;
 - c. servizi aggiuntivi offerti ad integrazione di quelli previsti nella "tabella 2" del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

SCHEMI ESEMPLIFICATIVI DELLE TABELLE DA ALLEGARE AL PROGETTO DI SERVIZIO

Gli schemi delle tabelle che seguono sono indicativi e non esaustivi.

Le informazioni possono essere integrate in funzione del servizio offerto.

Tabella A

Tabella da compilare per le sole apparecchiature fisse da installare per lo svolgimento dell'appalto.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici della Regione Basilicata										
Scheda allegata al progetto di servizio										
Tabella A – Elenco delle apparecchiature da installare (allegare una planimetria con l'indicazione dell'installazione delle apparecchiature e dell'area protetta).										
N.	Descrizione (marca, modello e nome commerciale)	dB	V/m	Raggio d'azione metri	Installazione indicata sulla planimetria con il numero	Area protetta mq	Scheda tecnica n.	Scheda di sicurezza n.	Animali bersaglio	Note
1										
2										
3										
4										
5										
6										
...										
Totale										

Tabella B

Tabella da compilare per i prodotti da impiegare nel servizio. I dati devono essere desunti dalle schede tecniche dei prodotti e le superfici devono essere rispondenti a quelle indicate nel Capitolato Tecnico e Prestazionale.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici della Regione Basilicata												
Scheda allegata al progetto di servizio												
Tabella B – Elenco dei prodotti chimici da utilizzare (allegare una planimetria con l'indicazione dell'area trattata).												
N.	Descrizione (marca, nome commerciale e principio attivo)	DL50	Quantità per mq/ml	sup. o perimetro (mq/ml)	Numero trattament i previsti	Quantità totale di prodotto	DL50 Totale	Indicativo dell'area trattata	Scheda tecnica n.	Scheda di sicurezza n.	Animali bersaglio	Note
1												
2												
3												
4												
5												
6												
...												
Totale												

Tabella C

La colonna “identificativo” è facoltativa.

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici della Regione Basilicata		
Scheda allegata al progetto di servizio		
Tabella C – Elenco macchine e attrezzature da impiegare nell'appalto.		
N.	descrizione	identificativo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
...		

Tabella D

Riportare il calendario dei lavori particolari che prevedono l'impiego di prodotti chimici da utilizzare per il solo svolgimento del servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione. Nella tabella è integrata con gli adempimenti necessari per ciascun intervento.

0												
Tabella D – Piano di lavoro e calendario degli interventi.												
N.	Data	Luogo	Tipo intervento	Operatori		Elenco dei prodotti, delle attrezzature e dei mezzi da utilizzare				Adempimenti	Ora inizio	Durata dell'intervento
				N.	qualifica	Tab. A	Tab. B		Tab. C.			
							Prod.	Quantità				
1												
2												
3												
4												
5												
6												
...												
Totale ore di lavoro previste												

Tabella E

Riportare il totale delle ore offerte per lo svolgimento di ciascun servizio così come specificato nella tabella 2 allegata al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale eventualmente integrata con l'offerta migliorativa riportata nell'allegato 9) al progetto di servizio.

Il numero dei lavoratori necessari allo svolgimento del servizio è suddiviso per qualifiche e abilitazioni che devono possedere per lo svolgimento del servizio (a titolo di esempio: lavoratori abilitati all'uso di prodotti speciali, giardinieri, elettricisti per l'assistenza alla pulizia degli organi illuminati, operai specializzati per smontaggio e rimontaggio delle tende, addetti alle pulizie di I livello, addetti alle pulizie di II livello ecc.).

Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione e disinfezione degli uffici della Regione Basilicata e del Consiglio Regionale della Basilicata						
Scheda allegata al progetto di servizio						
Tabella E – Elenco dei servizi con indicazione del numero di ore, della qualifica, le abilitazioni e numero degli operatori addetti al servizio.						
N.	Tipo di servizio	Ore annue ⁽¹⁾	numero addetti ⁽²⁾	qualifica ⁽³⁾	abilitazione ⁽⁴⁾	Note
1	Servizi indicati al punto A) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
2	Servizi indicati al punto B) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
3	Servizi indicati al punto C) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
4	Servizi indicati al punto D) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
5	Servizi indicati al punto E) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					

6	Servizi indicati al punto F) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
7	Servizi indicati al punto G) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
8	Servizi indicati al punto H) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
9	Servizi indicati al punto I) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
10	Servizi indicati al punto L) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
11	Servizi indicati al punto M) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
12	Servizi indicati al punto N) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale integrata con le migliori offerte indicate nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					
13	Altri servizi aggiuntivi indicati al punto O) nella allegato 9) allegato all'offerta tecnica.					

Totale						
(1)	numero delle ore annue complessivamente offerte per svolgere il lavoro specificato nella colonna "Tipo di servizio"					
(2)	indicare il numero degli addetti suddiviso per qualifica e abilitazione da impiegare per lo svolgimento del servizio indicato nella colonna "Tipo di servizio"					
(3) e (4)	Specificare la qualifica e l'eventuale abilitazione posseduta dagli addetti da impiegare per lo svolgimento del servizio indicato nella colonna "Tipo di servizio". (es.: giardiniere, elettricista, addetto alle pulizie di 3° livello ecc.					

Allegato 9) – Offerta migliorativa dei servizi indicati nella tabella 2 del Capitolato Speciale

Descrittivo e Prestazionale.

Riportare le attività migliorative offerte per lo svolgimento del servizio.

Le modifiche alla tabella 2 allegata al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale possono riguardare la frequenza e proposte migliorative per l'espletamento dei servizi.

+ Nella tabella e nella relazione di accompagnamento devono essere evidenziate e specificate tutte le variazioni e attività migliorative offerte rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Nella colonna "Note" dovranno essere sinteticamente indicate le variazioni e le attività migliorative offerte.

Allegato 9 – attività da svolgere per i servizi di pulizia e relativa periodicità		
TIPO	DESCRIZIONE	NOTE
(A) giornaliero		Attività da svolgere dal lunedì al venerdì.
(B) Giornaliero		Attività da svolgere dal lunedì al venerdì.
(C) Giornaliero		Attività da svolgere dal lunedì al venerdì.
(D) Presidio		Attività da svolgere dal lunedì al venerdì.
(E) settimanale		Attività da svolgere il sabato
(F) Servizio mensile		Attività da svolgere l'ultimo sabato di ogni mese.
(G) Servizio mensile di giardinaggio.		Attività da svolgere l'ultimo sabato di ogni mese.
(H) Servizio trimestrale		Attività da svolgere l'ultimo sabato del trimestre.
(I) Servizi da svolgere ad inizio appalto		Ad inizio appalto.
(L) Servizio da svolgere presso la sala riunioni del Consiglio regionale (Pal. Giunta, piano terra.)		Attività da concordare con il R.U.P.
(M) Servizi straordinari		
(N) Servizi a richiesta	A richiesta del R.U.P. l'appaltatore è tenuto a svolgere i seguenti servizi:	A richiesta del R.U.
(O) Servizi aggiuntivi offerti.		

Al progetto di servizio deve essere allegato il mansionario per ciascuna figura professionale prevista

nella "tabella E", l'elenco dei detergenti e dei prodotti da utilizzare, le schede tecniche dei detergenti e dei prodotti e ogni altra indicazione, tabella, allegato o specifica utile a definire il servizio da svolgere.

DATI RIEPILOGATIVI DELL'APPALTO

L'appalto si riferisce agli Uffici del Consiglio Regionale siti in Potenza e in Matera.

L'affidamento è previsto per **36 mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto ed è prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Ente, per consentire l'indizione di una nuova gara d'appalto.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) Allegato al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- 3) Schema di contratto;
- 4) D.U.V.R.I. preliminare;
- 5) Griglia di valutazione (specifica dei valori per la valutazione delle offerte presentate);

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CIG

Il valore del C.I.G. da richiedere all'ANAC è stimato in complessivi **€ 2.946.294,84** così determinato:

€ 1.262.697,79 importo complessivo per 36 mesi di servizio;

€ 1.262.697,79 importo complessivo per il rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi di servizio, ai sensi dell'art. 120, del D. Lgs 36/2023;

€ 420.899,26 importo della eventuale proroga necessaria all'espletamento della nuova gara d'appalto stimato per 12 mesi, ai sensi dell'art. 120, commi 10-11, del D. Lgs 36/2023;

L'importo da versare all'ANAC a carico Ente è di **€ 660,00**;

L'importo da versare all'ANAC a carico Operatori economici è di **€ 165,00**

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL SERVIZIO TRIENNALE

L'onere finanziario complessivo per il servizio da svolgere calcolato per il periodo di **36 mesi** ammonta a **€ 1.568.097,85** (I.V.A. compresa) così ripartito:

- 1) Per canone onnicomprensivo di servizio e fornitura beni di consumo: € 1.214.132,49 (oltre I.V.A.);
- 2) Per eventuali lavori accessori: **€ 24.282,65** (oltre I.V.A.);
- 3) Per eventuali servizi aggiuntivi: **€ 24.282,65** (oltre I.V.A.);
- 4) Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione dei lavori rilevati dal D.U.V.R.I. preliminare: **€ 1.365,00** (oltre I.V.A. per € 300,30);
- 5) Per I.V.A. **€ 277.793,51** (22% su € 1.262.697,79)
- 6) Per incentivi: **€ 25.281,25** (2% su € 1.264.062,79) (importo non soggetto a I.V.A.);
- 7) Per contributo ANAC dovuto dall'Ente: **€ 660,00**.

RIPARTIZIONE ANNUA DELLA SPESA

L'importo complessivo triennale per il suddetto servizio ammonta a **€ 1.568.097,85** (I.V.A. compresa) deve essere impegnato su ciascuna annualità, come di seguito specificato:

Anno 2023: **€ 42.837,70**;

Anno 2024: € **500.292,86**;
Anno 2024: € 25.281,25;
Anno 2024: € **660,00**;
Anno 2025: € **514.052,20**;
Anno 2026: € **484.973,84**;

PERIODO DELL'APPALTO

L'appalto è calcolato per **36 mesi**.

L'appalto prevede, ad insindacabile giudizio del Consiglio Regionale, la possibilità, di rinnovare il contratto relativo al servizio per un ulteriore periodo di **36 mesi** (trentasei mesi).

È, inoltre, prevista, ad insindacabile giudizio del Consiglio Regionale, anche la possibilità di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL SERVIZIO PER UN PERIODO MASSIMO DI 84 MESI

L'onere finanziario complessivo per il servizio da svolgere calcolato per il periodo di **36 mesi**, oltre la possibilità di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo di **36 mesi** (trentasei mesi) e di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo massimo di **12 mesi** (dodici mesi), ammonta a € **3.658.014,98** (I.V.A. compresa) così ripartito:

Per il servizio per 36 mesi € **1.568.097,85** (I.V.A. compresa):

1. Per canone onnicomprensivo di servizio e fornitura beni di consumo: € **1.214.132,49** (oltre I.V.A.);
2. Per eventuali lavori accessori: € **24.282,65** (oltre I.V.A.);
3. Per eventuali servizi aggiuntivi: € **24.282,65** (oltre I.V.A.);
4. Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione dei lavori rilevati dal D.U.V.R.I. preliminare: € **1.365,00** (oltre I.V.A. per € 300,30);
5. Per I.V.A. € **277.793,51** (22% su € 1.262.697,79)
6. Per incentivi: € **25.281,25** (2% su € 1.264.062,79) (importo non soggetto a I.V.A.);
7. Per contributo ANAC dovuto dall'Ente: € **660,00**.

Per la ripetizione del servizio per ulteriori 36 mesi (trentasei mesi) € **1.567.437,85**:

1. Per canone onnicomprensivo di servizio e fornitura beni di consumo: € **1.214.132,49** (oltre I.V.A.);
2. Per eventuali lavori accessori: € **24.282,65** (oltre I.V.A.);
3. Per eventuali servizi aggiuntivi: € **24.282,65** (oltre I.V.A.);
4. Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione dei lavori rilevati dal D.U.V.R.I. preliminare: € **1.365,00** (oltre I.V.A. per € 300,30);
5. Per I.V.A. € **277.793,51** (22% su € 1.262.697,79);
6. Per incentivi: € **25.281,25** (2% su € 1.264.062,79) (importo non soggetto a I.V.A.);

Per l'eventuale proroga per ulteriori 12 mesi (dodici mesi) € **522.479,28**:

1. Per canone onnicomprensivo di servizio e fornitura beni di consumo: € 404.710,84 (oltre I.V.A.);
2. Per eventuali lavori accessori: **€ 8.094,21** (oltre I.V.A.);
3. Per eventuali servizi aggiuntivi: **€ 8.094,21** (oltre I.V.A.);
4. Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione dei lavori rilevati dal D.U.V.R.I. preliminare: **€ 455,00** (oltre I.V.A. € 100,10);
5. Per I.V.A. **€ 92.597,84** (22% su 420.899,26);
6. Per incentivi: **€ 8.427,08** (2% su 421.354,26) (importo non soggetto a I.V.A.).

Il Responsabile del procedimento