

PRESTAZIONI DI PULIZIA PER TIPOLOGIA DI AREA

VALIDA PER TUTTE LE AREE/LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO CHE INSISTONO NEI TERMINAL 1 : 3 e 5 E NELLE AREE D'IMBARCO (AIR SIDE E LAND SIDE) A TUTTE LE QUOTE - SUPERFICI VETRATE ESTERNE/INTERNE LAND SIDE, CHE INSISTONO SULLE PENSILINE ARRIVI/PARTENZE DEL TERMINAL 1 E DEL TERMINAL 3 - PER TUTTE LE AREE /LOCALI DEGLI EDIFICI VARI AERONAUTICI E NON AERONAUTICI CHE INSISTONO SIA IN AIR SIDE SIA IN LAND SIDE - PER TUTTE LE AREE/LOCALI DEI PARCHEGGI MULTIPIANO E DEI CAMMINAMENTI

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE	
Nuova Palazzina uffici Aeroporti di Roma denominata “NPU” dal piano meno 1 al piano 5°				Nuova Palazzina uffici Aeroporti di Roma denominata “NPU” dal piano meno 1 al piano 5°	
	ATTIVITA' ORDINARIE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	P	vedi nota		A RICHIESTA
2	Pulizia a umido con detergente disinfettante di tutte le superfici orizzontali (per superfici in legno verra' usato un apposito detergente)	P	vedi nota		
3	Rimozione ragnatele e tracce di sporco dalle superfici verticali, quali : pareti, porte, superfici vetrate, arredi, ecc. e dalle superfici orizzontali compresa pavimentazione	P	vedi nota		
4	Pulizia a umido con detergente disinfettante di tutte le superfici verticali, quali pareti vetrate, finestre, ecc.	P	vedi nota		
5	Pulizia a umido con detergente disinfettante di apparati: stampanti, terminali, ecc. (per tali apparati è richiesto l'uso di specifico prodotto antistatico).	P	vedi nota		
6	Aspirazione delle pavimentazioni dure-resilienti, tessili. rimozione manuale dei rifiuti non asportabili mediante aspirazione	P	vedi nota		
7	Spazzatura manuale e/o meccanica dei pavimenti	P	vedi nota		
8	Aspirazione della moquette dove presente	P	vedi nota		
9	Lavaggio manuale e/o meccanico con apposito detergente disinfettante per le pavimentazioni dure e res	P	vedi nota		
10	Rimozione di qualsiasi macchia e/o gomme americane dalla pavimentazione anche tessile	P	vedi nota		
11	Spazzatura manuale e/o meccanica delle gradinate di accesso alla sede (accesso principale e accesso secondario) fino a sotto i marciapiedi, copreso lo svuotamento dei posaceneri e contenitori rifiuti esterni	P	vedi nota		
12	Pulizia intercapedine esterna perimetrale allo stabile e rimozione dei materiali di risulta presenti	BS	vedi nota		
Note:					
<p>I presidi notturni e diurni sono definiti nell'allegato C3. Durante i presidi notturni dovranno essere effettuati tutti gli interventi di pulizia di tutte le aree di lavoro (sale riunioni, aree di collaborazione, servizi igienici, aree comuni, hall, scale, corridoi, ascensori, ecc.) dal piano meno 1 al piano 5°(per complessivi nr 7 piani), eseguendo tutte le operazioni indicate tra le attività ordinarie. In ogni caso dovrà essere garantito il completo ripristino di tutti gli ambienti entro e non oltre le ore 07.00 di ogni mattina, onde non arrecare disturbo alle attività ivi svolte.</p> <p>I presidi diurni devono essere dedicati ad interventi di pulizia dei servizi igienici, aree break, sale riunioni ed eventuali emergenze dovessero insorgere.</p> <p>Gli interventi di aspirazione, spazzatura e lavaggio pavimentazioni (con appositi macchinari) dovranno essere effettuati avendo cura di non intralciare le attività operative.</p> <p>L'Impresa, in ogni turno di lavoro, si impegna a raggruppare in appositi spazi concordati con la Società tutti i rifiuti raccolti o prodotti durante il servizio, conferendoli negli appositi contenitori (disponibili nell'area adiacente alla sede NPU)</p> <p>La pulizia dell'intercapedine esterna perimetrale allo stabile e la rimozione dei materiali di risulta dovrà essere effettuata almeno due volte a settimana</p> <p>In particolare, vista la peculiarità del 5° piano e della distribuzione logistica degli uffici, si richiede una maggiore cura ed attenzione nello svolgimento del servizio e del presidio del personale dedicato a questa specifica area.</p>					
Fiumicino _____ Per benessere _____					
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.					

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE UFFICI / SALE RIUNIONI/BOX / CORRIDOI		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	vedi nota		A RICHIESTA	
2	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, ecc.) (per tali apparati e' richiesto l'uso di specifico prodotto antistatico).	G	vedi nota			
3	Pulizia a umido con detergente igienizzante di arredi e tutte le superfici orizzontali (scrivanie, sedie, mobili, davanzali, suppellettili, ecc.)	G	vedi nota			
4	Aspirazione delle pavimentazioni tessili e rimozione manuale dei rifiuti non asportabili mediante aspirazione	G	vedi nota			
5	Rimozione ragnatele	G	vedi nota			
6	Rimozione di rifiuti solidi fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	vedi nota			
7	Spazzatura manuale e/o meccanica delle pavimentazioni dure e resilienti	G	vedi nota			
8	Lavaggio manuale e/o meccanico con apposito detergente per le pavimentazioni dure e resilienti e/o trattate a cera	G	vedi nota			
9	Spazzatura manuale e/o meccanica dei marciapi di pertinenza degli edifici	G	vedi nota			
10	Svuotamento posacenere e pulizia degli stessi a umido con detergente igienizzante (tutti i posacenere insistono nelle aree di pertinenza degli edifici - marciapiedi limitrofi)	G	vedi nota			
<p>Nota: Per gli uffici con turnazione "H 8" sarà effettuato un unico intervento giornaliero, di mattina, effettuando tutte le operazioni elencate nei punti da 1 a 10</p> <p>Per gli uffici con turnazione "H 16"e "H24" sarà effettuato un secondo intervento giornaliero, oltre quello della mattina, nel turno di pomeriggio, ripetendo le operazioni elencate nei punti 1, 2 e 6</p> <p>Gli interventi di aspirazione, spazzatura e lavaggio pavimentazioni (con appositi macchinari) dovranno essere effettuati avendo cura di non intralciare le attività operative.</p> <p>Per il lavaggio di tutte le superfici in altezza (anche vetrate, controsoffitti, ecc.) la Ditta dovrà provvedere all'impiego di idonee attrezzature per interni e per esterni.</p>						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E PRIVATI		
ATTIVITA' DI ROUTINE		Freq.	n°	ATTIVITA' PERIODICHE		Freq.
POS.	OPERAZIONI MINIME DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	2		A RICHIESTA	
2	Rimozione di rifiuti solidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	2			
3	Lavaggio pavimentazione con detergente igienizzante	G	1			
4	Lavaggio pareti con rimozione di ogni traccia di sebo, scritto o graffito.	G	1			
5	Lavaggio dei sanitari	G	2			
6	Pulizia delle superfici a specchio e della rubinetteria	G	1			
7	Pulizia e rifornimento dei distributori di cartamano, carta igienica, sapone, ed asciugamani in stoffa ove presenti, etc.	G	1			
8	Deragnatura	G	1			
9	Pulizia delle porte	G	1			
10	Rimozione rifiuti dalle griglie a pavimento ed ogni altra operazione necessaria a garantire il mantenimento delle ottimali condizioni di pulizia ed igiene	G	1			
11	Lavaggio superfici esterne dei contenitori igienici	G	1			
12	Svuotamento contenitori igienici e cambio contenitore igienico	G	1			
<p>Nota:</p> <p>In tutti i servizi igienici dove è previsto il "presidio", l'impresa, nella fascia oraria di presidio, deve garantire la presenza continua dell'operatore e l'esecuzione delle attività sopra indicate.</p> <p>Nel restante orario e nelle restanti toilette, le stesse devono essere trattate con prestazioni ripetute come da frequenze definite nella presente scheda.</p> <p>Per il primo intervento (da effettuare nel turno di mattina), dovranno essere garantite tutte le attività elencate dal punto 1 al punto 12.</p> <p>Per il secondo intervento (da effettuare nel turno di pomeriggio), dovranno essere ripetute tutte le operazioni elencate nei punti 1, 2 e 5</p> <p><u>L'addetto deve posizionare i materiali ed il carrello in apposito luogo (indicato dalla Società).</u></p> <p>Per il lavaggio dei sanitari dovrà essere usato un detergente disinfettante approvato dal Ministero della Sanità.</p> <p>E' compito dell'impresa posizionare cartelli segnaletici d'informativa all'utenza durante le prestazioni di pulizia.</p> <p>In tutti i servizi igienici, al fine di evitare contaminazioni batteriche, si devono utilizzare attrezzature (ad es.:panni, spugne, secchi ecc.) di colore diverso secondo le specifiche aree (area wc, bidet, altri sanitari).</p> <p>Le attrezzature utilizzate nei servizi igienici non dovranno essere utilizzate in nessuna delle altre aree oggetto dell'appalto.</p>						
<p>Fiumicino _____ Per benessere _____</p>						
<p>LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.</p>						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE AREE COMUNI (INTERNE ED ESTERNE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI/TERMINAL)		
ATTIVITA' DI ROUTINE		Freq.	n°	ATTIVITA' PERIODICHE		Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Rimozione di sporco e tracce di sebo dalle superfici verticali ad altezza uomo, quali ad esempio: pareti, porte, superfici vetrate, ecc.	G	1		A RICHIESTA	
2	Spolveratura a umido arredi presenti	G	1			
3	Rimozione dei rifiuti solidi, fluidi, liquidi e delle macchie e gomme da ogni tipo di pavimentazione comprese scale fisse/mobili e tapis roulant	G	1			
4	Spazzatura manuale e/o meccanica delle pavimentazioni	G	1			
5	Aspirazione pavimentazione tessile e resiliente	G	1			
6	Lavaggio pavimentazioni dure e resilienti manuale e/o meccanica con detergente neutro	G	1			
7	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	1			
8	Svuotamento posacenere e pulizia degli stessi a umido con detergente igienizzante (tutti i posacenere insistono nelle aree esterne di pertinenza degli edifici - marciapiedi)	G	1			
9	Rimozione ragnatele	G	1			
10	Pulizia aree comuni esterne di pertinenza degli edifici (marciapiedi, etc.)	G	1			
Nota: Gli interventi di aspirazione, spazzatura e lavaggio pavimentazioni (con appositi macchinari) devono essere effettuati avendo cura di non intralciare le attività operative. Per il lavaggio di tutte le superfici in altezza (anche vetrate, controsoffitti, ecc.) la Ditta dovrà provvedere all'impiego di idonee attrezzature per interni e per esterni. Per aree di pertinenza degli edifici si intendono anche i marciapiedi, le scale, hall e ingressi.						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				SPOGLIATOI		
ATTIVITA' DI ROUTINE				ATTIVITA' PERIODICHE		
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	v. nota		A RICHIESTA	
2	Rimozione di rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	v. nota			
3	Pulizia arredi, accessori, attrezzature, ecc.	G	v. nota			
4	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	v. nota			
5	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	G	v. nota			
6	Deragnatura ad altezza uomo	G	v. nota			
7	Rimozione di sporco e tracce di sebo dalle porte e superfici verticali ad altezza uomo	G	v. nota			
8	Rimozione di scritti e/o graffiti da qualsiasi superficie ad altezza uomo	G	v. nota			

Nota: Negli spogliatoi utilizzati "H 8 " sarà effettuato un unico intervento giornaliero, di mattina, effettuando tutte le operazioni elencate nei punti da 1 a 8

Negli spogliatoi con turnazione "H 16"e "H24" sarà effettuato un secondo intervento giornaliero, oltre quello della mattina, nel turno di pomeriggio, ripetendo le operazioni elencate nei punti 1 e 2

Per il lavaggio di tutte le superfici in altezza (anche vetrate, controsoffitti, ecc.) la Ditta dovrà provvedere all'impiego di idonee attrezzature per interni e per esterni.

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				SALE RISTORO		
ATTIVITA' DI ROUTINE		Freq.	n°	ATTIVITA' PERIODICHE		Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	v. nota		A RICHIESTA	
2	Rimozione di rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	v. nota			
3	Pulizia arredi, accessori, attrezzature, ecc.	G	v. nota			
4	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	v. nota			
5	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	G	v. nota			
6	Deragnatura ad altezza uomo	G	v. nota			
7	Rimozione di sporco e tracce di sebo dalle porte e superfici verticali ad altezza uomo	G	v. nota			
8	Rimozione di scritti e/o graffiti da qualsiasi superficie ad altezza uomo	G	v. nota			

Nota: Nelle sale ristoro utilizzate in "H 8 " sarà effettuato un unico intervento giornaliero, di mattina, effettuando tutte le operazioni elencate nei punti da 1 a 8

Nelle sale ristoro con turnazione "H 16"e "H24" sarà effettuato un secondo intervento giornaliero, oltre quello della mattina, nel turno di pomeriggio, ripetendo le operazioni elencate nei punti 1 e 2

Per il lavaggio di tutte le superfici in altezza (anche vetrate, controsoffitti, ecc.) la Ditta dovrà provvedere all'impiego di idonee attrezzature per interni e per esterni.

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				PRONTO SOCCORSO		
ATTIVITA' DI ROUTINE				ATTIVITA' PERIODICHE		
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	2		A RICHIESTA	
2	Rimozione di rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	2			
3	Pulizia arredi, accessori, attrezzature con liquido disinfettante	G	2			
4	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	2			
5	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione con liquido disinfettante	G	2			
6	Lavaggio superfici vetrate e telai all'interno dei locali ad altezza uomo	G	2			
7	Deragnatura	G	2			
8	Rimozione di sporco e tracce di sebo dalle porte e superfici verticali ad altezza uomo	G	2			

Nota:

Nelle sale medico/sanitarie dovrà essere usato uno specifico prodotto disinfettante detergente (medico chirurgico) specificatamente approvato dalla Società.

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				POLO BUS ARRIVI TERMINAL 3		
ATTIVITA' DI ROUTINE				ATTIVITA' PERIODICHE		
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	1		A RICHIESTA	
2	Rimozione macchie, graffiti e/o adesivi dalla pavimentazione e/o altre superfici	G	1			
3	Spolvero a umido di tutti gli accessori presenti, quali sedute, bacheche, cavalle, ecc.	G	1			
4	Deragnatura	G	1			
5	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	1			
6	Spolvero colonne e impianti di informativa al passeggero	G	1			
7	Svuotamento e spolvero ad umido dei posaceneri	G	1			
8	Raccolta rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalla pavimentazione	G	1			
9	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	G	1			
Nota: _____ _____ _____						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				LOCALI COMMERCIALI		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Frequenza
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	v.note		A RICHIESTA	
2	Pulizia piani orizzontali	G	v.note			
3	Pulizia / lavaggio pavimentazioni dure e resili	G	v.note			
4	Spolveratura arredi e scaffalature con piumino statico	G	v.note			
5	Rimozione tracce di sporco superfici verticali interne ed esterne ad altezza uomo	G	v.note			
6	Rimozione ragnatele	G	v.note			
7	Ritiro cartoni e materiali da imballaggio residui	G	v.note			

Nota: Per i locali commerciali presenti al 2° piano dell'Epua 2 le attività di pulizia saranno svolte durante le ore di Presidio giornaliero.

Per i restanti locali è previsto nr 1 intervento di pulizia giornaliera.

La pulizia delle scaffalature comporta la rimozione e seguente ricollocazione della merce o dei beni, a cura dell'Utente.

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				RIPOSTIGLI - DEPOSITI - ARCHIVI - MAGAZZINI MAGAZZINI SPECIALI E CELLE FRIGORIFERE E ANNESSI CORRIDOI		
ATTIVITA' DI ROUTINE				ATTIVITA' PERIODICHE		
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	BS	vedi nota		A RICHIESTA	
2	Rimozione di rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	BS	vedi nota			
3	Spolveratura a umido di arredi liberi da merci, oggetti e/o prodotti vari	BS	vedi nota			
4	Rimozione tracce di sporco da superfici verticali (pareti, porte, infissi, vetrate, finestre) ad altezza uomo	BS	vedi nota			
5	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	BS	vedi nota			
6	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	BS	vedi nota			
7	Deragnatura	BS	vedi nota			
8	Ritiro cartoni e materiali da imballaggio residui	BS	vedi nota			
Nota: Gli interventi dovranno essere effettuati due volte a settimana						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				CHIESA PG 12		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	1		A RICHIESTA	
2	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	G	1			
3	Spolveratura a umido di arredi e suppellettili	G	1			
4	Rimozione tracce di sebo da porte e superfici vetrate fino ad altezza d'uomo	G	1			
5	Deragnatura ad altezza uomo	G	1			
Nota:						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				SCALE EMERGENZA		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
				1	Spazzatura pavimentazione, gradini	TRI
				2	Rimozione rifiuti solidi , fluidi e liquidi	TRI
				3	Spolveratura a umido mancorrenti	TRI
				4	Lavaggio pavimentazione, gradini	TRI
				5	Deragnatura	TRI
				6	Lavaggio strutture portanti.	TRI
				7	Rimozione erbe spontanee dalla pavimentazione	TRI
Nota:						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale , M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				CHIOSTRINE - TERRAZZI		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
				1	Spazzatura pavimentazione	SEM
				2	Rimozione rifiuti solidi, fluidi e liquidi	SEM
				3	Spolveratura a umido mancorrenti	SEM
				4	Deragnatura	SEM
				5	Lavaggio strutture portanti.	SEM
				6	Rimozione erbe spontanee dalla pavimentazione	SEM
				7	Pulizia griglie di raccolta acqua.	SEM
Nota:						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

[illegible]

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				REPARTI DI LAVORO - AREE TRATTAMENTO BAGAGLI, MBA, BHS		
ATTIVITA' DI ROUTINE		Freq.	n° Interv.	ATTIVITA' PERIODICHE		Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE			POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	2		A RICHIESTA	
2	Spazzatura meccanica della pavimentazione	G	1			
			vedi nota			
3	Spolveratura a umido degli arredi e altre strutture presenti in area	G	1			
			vedi nota			
4	Spolveratura a umido degli apparati VISAR"	G	1			
			vedi nota			
5	Aspirazione delle superfici orizzontali	G	1			
			vedi nota			
6	Deragnatura	G	1			
			vedi nota			
7	Rimozione rifiuti da banchi di lavoro	G	2			
			vedi nota			
8	Rimozione rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	2			
			vedi nota			
9	Rimozione adesivi da pavimenti e superfici verticali	G	1			
			vedi nota			
10	Lavaggio meccanico della pavimentazione	G	1			
			vedi nota			
Nota: Per l'attività di pulizia l'Impresa dovrà garantire, per il primo intervento l'utilizzo di almeno nr. 5 macchine spazzatrici e nr. 5 macchine lavasciuga (dedicate), tutte con uomo a bordo, dotate di elevate capacità di lavoro per le aree trattamento bagagli del: Molo E, BHS T1, riconsegna bagagli del T3, riconsegna bagagli del T1 e varco equipaggi.						
Il primo intervento dovrà essere effettuato senza arrecare disturbo alle attività ivi svolte, eseguendo tutte le attività sopra indicate dal punto 1 al punto 10						
Il secondo intervento dovrà essere effettuato ripetendo gli interventi previsti ai punti: 1, 7, 8						
Le prestazioni previste per i nastri devono essere effettuate a nastro fermo.						
Per il fermo del nastro l'Impresa dovrà contattare i tecnici della manutenzione ADR e prendere preventivo accordo con il Responsabile di Settore.						
Per la pulizia dei Servizi Igienici dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nella scheda prestazioni di pulizia "Servizi Igienici Pubblici e Privati"						
Per la pulizia degli Ascensori, scale emergenza, pensiline, marciapiedi, uffici, box, sale ristoro, ecc. dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nelle rispettive schede di prestazioni di pulizia						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				OFFICINE/REPARTI DI LAVORAZIONE		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	1		A RICHIESTA	
2	Rimozione macchie / sporcizia da superfici orizzontali / verticali (ad altezza uomo), compresa pavimentazione	G	1			
3	Rimozione rifiuti solidi, fluidi e liquidi dalle pavimentazioni	G	1			
4	Spazzatura meccanica e/o manuale della pavimentazione	G	1			
5	Lavaggio meccanico e/o manuale della pavimentazione	G	1			
6	Rimozione ragnatele	G	1			
7	Ritiro cartoni e materiali da imballaggio residui	G	1			
8	Spolveratura ad umido arredi e scaffalature	G	1			
Nota	Per l'attività di pulizia l'Impresa dovrà garantire l'utilizzo di almeno nr.1 macchina lavasciuga (dedicata) con uomo a bordo, dotata di elevate capacità di lavoro					
	Per la pulizia dei Servizi Igienici dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nella scheda prestazioni di pulizia "Servizi Igienici Pubblici e Privati"					
	Per la pulizia degli Ascensori, scale emergenza, pensiline, marciapiedi, uffici, box, sale ristoro, ecc. dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nelle rispettive schede di prestazioni di pulizia					
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

[illegible]

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				LOCALI TECNICI - ADR TEL		
POS.	ATTIVITA' DI ROUTINE OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	ATTIVITA' PERIODICHE OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
				1	Spazzatura e lavaggio meccanico e/o manuale della pavimentazione	M
				2	Spolveratura a umido e/o con piumino statico di arredi / apparati	M
				3	Deragnatura	M
				4	Lavaggio superfici vetrate	M
				5	Spolveratura ad umido e/o con piumino statico di tutte le superfici orizzontali	M

Note:

Per la pulizia periodica di tali locali, prendere accordi con i tecnici preposti.

Nei locali tecnici con presenza stabile di personale saranno effettuati gli interventi di pulizia previsti nella scheda "uffici / sale riunioni/ box / corridoi".

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale , M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

[illegible]

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				PENSILINE/MARCIAPIEDI E SOTTOMARCIAPIEDI		
ATTIVITA' DI ROUTINE		Freq.	n°	ATTIVITA' PERIODICHE		Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	1		A RICHIESTA	
2	Rimozione macchie, graffiti e/o adesivi dalla pavimentazione e/o altre superfici	G	1			
3	Spolvero a umido di tutti gli accessori presenti, quali sedute, bacheche, posacenere, ecc.	G	1			
4	Spolveratura di ogni superficie ad altezza uomo	G	1			
5	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	1			
6	Raccolta rifiuti solidi e fluidi dalla pavimentazione	G	1			
7	Lavaggio manuale e/o meccanico della pavimentazione	G	1			
8	Deragnatura	G	1			
9	Spolveratura cavalle/Mancorrenti presenti	G	1			
10	Spolvero colonne e impianti di informativa al passeggero	G	1			

Nota: _____

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				ASCENSORI / MONTACARICHI		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Aspirazione della pavimentazione compresa canalina di scorrimento porte	G	1		A RICHIESTA	
2	Rimozione macchie e/o gomme dalla pavimentazione	G	1			
3	Rimozione scritte e graffiti dalle superfici verticali e dal controsoffitto	G	1			
4	Rimozione tracce di sebo dall'area pulsantiera	G	1			
5	Lavaggio pavimentazione con lava incera	G	1			
6	Rimozione macchie e/o scritte del controsoffitto	G	1			
7	Pulizia delle superfici verticali interne ed esterne in acciaio/vetro/specchio con prodotto idoneo.	G	1			
8	Pulizia delle porte in acciaio (interno ed esterno), con prodotto idoneo.	G	1			
9	Pulizia delle superfici vetrate interne ed esterne degli ascensori con prodotto idoneo.	G	1			
Nota:						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE COMPLESSO PARCHEGGI MULTIPIANO - Aree Comuni (tutte le viabilità auto, tutti i percorsi pedonali, comprese scale interne/esterne e di emergenza, ascensori interni ed esterni, aree di ingresso /uscita dai parcheggi, ecc.)		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento e pulizia ad umido posacenere e contenitori rifiuti con sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata	G	1		A RICHIESTA	
2	Raccolta rifiuti mediante aspirazione o spazzatura manuale e/o meccanica di tutte le pavimentazioni non coperte da stallo	G	1			
3	Rimozione gomme e/o adesivi e/o sporco di qualsiasi natura dalla pavimentazione	G	1			
4	Spolveratura apparati "Visar" con piumino elettrostatico	G	1			
5	Lavaggio manuale e/o meccanico di tutte le pavimentazioni non coperte da stallo	G	1			
6	Spolveratura a umido arredi presenti (casce automatiche, rastrelliere, ecc.)	G	1			
7	Pulizia ad umido di tutte le superfici orizzontali/verticali presenti ad altezza uomo (quali ad esempio davanzali, ringhiere, paraurti, ecc.)	G	1			
8	Deragnatura ad altezza uomo	G	1			

Nota: **Le aree comuni di tutto il Complesso Parcheggi Multipiano è pari a 72.942,86 metri quadri**

Per l'attività di pulizia l'Impresa dovrà garantire l'utilizzo di almeno nr.4 macchine lava-spazza, tutte con uomo a bordo dotate di elevate capacità di lavoro

Per la pulizia dei Servizi Igienici dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nella scheda prestazioni di pulizia "Servizi Igienici Pubblici e Privati"

Per la pulizia degli Ascensori, scale emergenza, pensiline, marciapiedi, uffici, box, sale ristoro, ecc. dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nelle rispettive schede di prestazioni di pulizia.

Fiumicino _____ Per benessere _____

LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
dedicati ai: Rent a Car + Executive T1 + Breve Sosta + EXECUTIVE T3 (M-D)				Complesso Parcheggio Multipiano, aree stalli auto		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Svuotamento e pulizia ad umido posacenere e contenitori rifiuti con sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata	G	1	1	Raccolta rifiuti sui pavimenti mediante aspirazione o spazzatura manuale e/o meccanica	TRI
2	Raccolta rifiuti sui pavimenti mediante aspirazione o spazzatura manuale e/o meccanica di tutte le pavimentazioni coperte da stalli	G	1	2	Rimozione gomme e/o adesivi e/o sporco di qualsiasi natura dalla pavimentazione	TRI
3	Rimozione gomme e/o adesivi e/o sporco di qualsiasi natura dalla pavimentazione	G	1	3	Lavaggio manuale e meccanico di tutte le pavimentazioni	TRI
4	Spazzatura manuale e/o meccanica della pavimentazione	G	1	4	Lavaggio cartelli indicatori e pubblicitari	TRI
5	Lavaggio manuale e/o meccanico di tutte le pavimentazioni	G	1	5	Deragnatura a tutta altezza	TRI
6	Spolveratura apparati "Visar" con piumino elettrostatico	G	1	6	Rimozione sporco e rifiuti dalle intercapedini laterali lungo le pareti della copertura tubolare, ecc.	TRI
7	Deragnatura ad altezza uomo	G	1	7	Lavaggio di tutte le infrastrutture presenti (cielo / terra)	TRI
				8	Lavaggio dei guarda rail	TRI
Nota: Le aree dedicate agli stalli auto di tutto il Complesso Parcheggio Multipiano è pari a 66.381,77 metri quadri Le aree stalli auto dedicate ai Rent a Car + Executive T1 + Breve sosta + Executive T3 sono pari a 13.549,67 mq. Le aree stalli auto NON dedicate ai Rent a Car + Executive T1 + Breve sosta + Executive T3 sono pari a 52.832,10 mq. Le attività di routine giornaliera dovranno essere effettuate su 13.549,67 mq. di aree stalli auto dedicate ai: Rent a Car + Executive T1 + Breve sosta + Executive T3 Le attività periodiche trimestrali dovranno esssere effettuate sul totale dei metri quadri delle aree stalli auto, pari a 66.381,77 mq. L'attività di pulizia giornaliera delle aree stalli auto dovrà essere effettuata manualmente e/o meccanicamente ove possibile L'attività di pulizia periodica delle aree stalli auto dovrà essere effettuata manualmente e meccanicamente. Per la pulizia dei Servizi Igienici dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nella scheda prestazioni di pulizia "Servizi Igienici Pubblici e Privati" Per la pulizia degli Ascensori, scale emergenza, pensiline, marciapiedi, uffici, sale sosta, locali tecnici, ecc. dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nelle rispettive schede di prestazioni di pulizia						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio , G = giornaliero , BS = bisettimanale , S = settimanale , Q = quindicinale , M = mensile , TRI = trimestrale , SEM = semestrale , ANN = annuale .						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				Percorsi pedonali e camminamenti da/per parcheggi Multipiano/Terminal/stazione FFSS comprese scale fisse e mobili interne / esterne e di emergenza, ascensori interni, ascensori panoramici esterni, da quota 2 a quota 11, ecc.		
ATTIVITA' DI ROUTINE				ATTIVITA' PERIODICHE		
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.	n° Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	Freq.
1	Svuotamento contenitori rifiuti, sostituzione della busta di colore diverso per tipologia rifiuto, come da indicazioni per la raccolta differenziata, pulizia a umido del contenitore.	G	1		A RICHIESTA	
2	Pulizia ad umido di tutte le superfici orizzontali/verticali presenti ad altezza uomo (davanzali, strutture tubolari presenti, paraurti, ecc.)	G	1			
3	Spolveratura a umido arredi presenti (casce automatiche, rastrelliere, ecc.)	G	1			
4	Rimozione di ogni traccia di sporco dalle superfici vetrate interne	G	1			
5	Spolveratura apparati "Visar" con piumino elettrostatico	G	1			
6	Raccolta rifiuti solidi, fluidi e liquidi dai pavimenti mediante aspirazione o spazzatura manuale e/o meccanica	G	1			
7	Rimozione gomme e/o adesivi o sporco di qualsiasi natura dalla pavimentazione	G	1			
8	Lavaggio meccanico e/o manuale delle pavimentazioni	G	1			
9	Deragnatura ad altezza uomo	G	1			
Nota: Per la pulizia degli Ascensori, scale mobili e tapis roulant, locali tecnici, ecc. dovranno essere applicate tutte le prestazioni previste nelle rispettive schede di prestazioni pulizia						
Per l'attività di pulizia l'Impresa dovrà garantire l'utilizzo di almeno nr. 1 macchina lavasciuga con uomo a bordo						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.						

PRESTAZIONI DI PULIZIA				DETTAGLIO AREE		
				Superfici vetrate interne ed esterne delle pensiline arrivi e partenze dal T1 al T3 lato città		
	ATTIVITA' DI ROUTINE	Freq.	n°		ATTIVITA' PERIODICHE	Freq.
POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE		Interv.	POS.	OPERAZIONI DA ESEGUIRE	
1	Lavaggio con apposita attrezzatura di tutte le vetrate interne ed esterne a tutta altezza	G	1		A RICHIESTA	
2	Le aree di lavoro devono essere ripristinate/pulite a fine intervento	G	1			
3	Rimozione gomme e/o adesivi o sporco di qualsiasi natura dalle vetrate, dai telai e dagli infissi	G	1			
4	Lavaggio dei telai e degli infissi interni ed esterni delle vetrate e delle porte di accesso a tutta altezza	G	1			
<p>Nota: L'attività di pulizia deve essere svolta giornalmente sette giorni su sette, al fine di ripetere la pulizia sulla stessa vetrata almeno ogni quindici giorni</p>						
Fiumicino _____ Per benessere _____						
<p>LEGENDA - P = presidio, G = giornaliero, BS = bisettimanale, S = settimanale, Q = quindicinale, M = mensile, TRI = trimestrale, SEM = semestrale, ANN = annuale.</p>						

DISPOSIZIONI PER TUTTE LE AREE

NOTE OPERATIVE

- 1 Qualsiasi ambiente di qualunque edificio insistente nel lotto, dovra' essere trattato con le adeguate attività di pulizia anche se non specificatamente menzionato nelle schede di prestazioni di pulizia.
- 2 Gli arredi, apparati o apparecchiature, durante la gestione dell'appalto potranno subire variazioni, sia per sostituzione che per nuove esigenze, e questo senza che possa essere oggetto di maggiori richieste di qualsiasi natura, da parte dell'Appaltatore.
- 3 Le superfici in MQ, relative alle aree da trattare sono puramente indicative e possono quindi subire variazioni in crescita o in diminuzione; compete pertanto all'Impresa una identificazione precisa delle aree da gestire prima della formulazione dell'offerta.
- 4 Presso tutti gli uffici o locali operativi del lotto, dove le attività si prolungano in orario pomeridiano e notturno, le prestazioni giornaliere devono essere effettuate 2 / 3 volte come specificato.
- 5 In tutti i casi di pulizia di strutture di cui necessita lo smontaggio ed il montaggio (tende, corpi illuminanti, controsoffitti, bocche di aerazione, etc.), tale operazione è totalmente a carico dell'Impresa.
- 6 **Le operazioni di routine devono essere effettuate avendo cura di non intralciare la normale attività ivi svolta.**
- 7 L'Impresa dovrà curare il riposizionamento degli arredi (sedute, fioriere, posacenere, gettacarte, ed altri componenti di arredo mobile) nelle aree comuni dell'intero lotto. L'Impresa dovrà quotidianamente garantire il corretto riposizionamento degli arredi sopra indicati come da disposizioni della Società.

Nota:

Fiumicino _____

Per benessere _____