

Attività di piccola manutenzione, fornitura materiali, disinfezione, sanificazione e deodorazione di tutti i servizi igienici pubblici e privati presenti nelle aree oggetto dell'attività e fornitura dei materiali previsti per le aree break e per la palestra della Nuova Palazzina Uffici (NPU)

Attività di piccola manutenzione e fornitura materiali di tutti i servizi igienici pubblici e privati (esclusa NPU) presenti nelle aree oggetto dell'attività 7 giorni su 7

L'Impresa dovrà provvedere all'attività di piccola manutenzione, fornitura materiali, disinfezione, sanificazione e deodorazione di tutti i servizi igienici presenti nelle aree oggetto dell'attività, fornendo tutti gli accessori necessari, come di seguito specificato.

La ditta dovrà fornire e installare tutti i materiali di consumo relativi agli accessori di seguito elencati (sapone liquido, carta igienica, carta mani, prodotto disinfettante e deodorante per contenitori per assorbenti igienici donne, ecc.).

Comunque la Società si riserva la facoltà di fornire direttamente in parte o totalmente sia gli accessori che i materiali di consumo di seguito elencati.

Resta inteso che, in quest'ultimo caso, il valore economico dimostrato dalla Società sarà decurtato dall'importo del Canone di riferimento e

l'Impresa si impegna a fornire e installare il materiale di consumo specifico.

SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E PRIVATI

L'IMPRESA dovrà fornire e mettere in opera per primo allestimento, ripristino, sostituzione e/o danneggiamento tutti i seguenti accessori e relativi materiali di consumo:

- tavolette W.C.;
- distributori di sapone;
- portarotoli di carta igienica;
- distributori di carta - mani;
- portascopino e scopino;
- contenitori per assorbenti igienici nelle cabine donne, aventi le seguenti caratteristiche: carrozzeria in metallo o pvc con angoli smussati, apertura a bocca di lupo, comando a pedale stesso lato apertura, ingombro massimo cm.20xcm.30xcm.60, colore a scelta della Società

L'impresa dovrà altresì intervenire per il ripristino di: impianti scarico WC ove non comporti fornitura di alcun ricambio.

I contenitori per assorbenti igienici dovranno essere svuotati almeno una volta al giorno. In caso di ritardo nello svuotamento dei contenitori, la Società applicherà le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati con immediatezza e a regola d'arte.

Laddove la Società, dopo esplicita richiesta di intervento, effettuata dai propri responsabili, verifichi che tale richiesta non è stata evasa nelle 24 ore successive, si riserva la facoltà di intervenire direttamente, addebitando il costo dell'intervento all'IMPRESA ed applicando le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica.

L'IMPRESA dovrà prevedere una scorta di magazzino per il pronto intervento. Tipo e modelli dei materiali dovranno essere conformi agli esistenti e sottoposti a preventiva approvazione della Società.

Fiumicino _____

Per benessere _____

Attività di disinfezione, sanificazione e deodorazione di tutti i servizi igienici pubblici e privati presenti nelle aree oggetto dell'attività 7 giorni su 7

PRESTAZIONE DI FORNITURA APPARECCHIATURE DISINFETTANTI, ANTIBATTERICHE E DEODORANTI DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE DALLA SOCIETÀ

L'IMPRESA s'impegna a fornire e mettere in opera per primo allestimento, ripristino, sostituzione e/o danneggiamento, per tutta la durata contrattuale, i seguenti accessori e relativi consumabili:

- a) apparecchiature disinfettanti, detergenti e antibatteriche da installare in tutti i Servizi igienici pubblici e privati, nonché alla fornitura e reintegro dei materiali di consumo per dette apparecchiature.
 - b) apparecchiature deodoranti da installare in tutti i Servizi igienici pubblici e privati, nonché alla fornitura e reintegro dei materiali di consumo per dette apparecchiature
- Gli interventi dovranno essere effettuati secondo le norme igienico-sanitarie vigenti;
Gli interventi dovranno essere effettuati secondo quanto richiesto dalla Società in relazione alle esigenze operative.

1) APPARECCHIATURA DISINFETTANTE, DETERGENTE E ANTIBATTERICA WATER E ORINATOI:

Tali apparecchiature, da installare secondo le indicazioni della Società dovranno garantire una igienizzazione costante tramite funzionamento idraulico (effettuata con scarico di acqua) e/o temporizzatore (orinatoi) e adattabili alle apparecchiature di sanificazione già esistenti (onde evitare modifiche civili per l'installazione e i collegamenti).

Il principio attivo disinfettante a largo spettro di azione dovrà rispondere alle norme emanate dagli Organi competenti ed avere un aroma concentrato, preventivamente approvato dalla Società

2) APPARECCHIATURA DEODORANTE:

L'apparecchiatura dovrà garantire, a tempo, tramite inserimento di batteria elettrica, l'erogazione del prodotto deodorante (preventivamente approvato dalla Società), con una profumazione costante ed intensa.

Nota Bene: l'aroma contenuto nel prodotto delle varie apparecchiature all'interno di uno stesso ambiente, dovrà necessariamente essere della stessa fragranza.

3) SERVIZIO SU APPARECCHIATURE PER WATER E ORINATOI:

L'intervento consiste nel ritiro e smaltimento del materiale di risulta e nel reintegro del prodotto disinfettante/deodorante e delle eventuali batterie ogni qualvolta necessario.

Il sistema dovrà funzionare ininterrottamente, pertanto sarà cura dell'Impresa stabilire la frequenza degli interventi necessari al costante mantenimento dell'erogazione.

4) SERVIZIO SU APPARECCHIATURE DEODORANTI:

L'intervento consiste nel ritiro e smaltimento del materiale di risulta e nel reintegro del prodotto deodorante e della batteria.

Il sistema dovrà funzionare costantemente, pertanto sarà cura dell'Impresa stabilire la frequenza degli interventi necessari al costante mantenimento dell'erogazione.

Laddove la Società, dopo esplicita richiesta di intervento, effettuata dai propri responsabili, verifichi che tale richiesta non è stata evasa nelle 24 ore successive, si riserva la facoltà di intervenire direttamente, addebitando il costo dell'intervento all'IMPRESA ed applicando le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica.

Fiumicino _____

Per benessere _____

Attività di piccola manutenzione e fornitura materiali per i servizi igienici della Nuova Palazzina Uffici (NPU) 5 giorni su 7

L'impresa dovrà provvedere all'attività di piccola manutenzione e fornitura materiali per tutti i servizi igienici presenti presso la NPU, fornendo tutti gli accessori ed i materiali di consumo come di seguito elencato.

Comunque la Società si riserva la facoltà di fornire direttamente in parte o totalmente sia gli accessori che i materiali di consumo di seguito elencati.

Resta inteso che, in quest'ultimo caso, il valore economico dimostrato dalla Società sarà decurtato dall'importo del Canone di riferimento e l'Impresa si impegna a fornire e installare il materiale di consumo specifico.

ACCESSORI SERVIZI IGIENICI A CURA DELL'IMPRESA

L'IMPRESA s'impegna a fornire e mettere in opera, in tutte le postazioni ove siano previsti, per primo allestimento, ripristino, sostituzione e/o danneggiamento, per tutta la durata contrattuale, i seguenti accessori:

- nr. 52 dispenser carta mani di colore bianco del modello identico a quello attualmente allestito dal piano meno 1 al piano 4;
- nr. 8 dispenser carta mani di colore black del modello identico a quello attualmente allestito per il piano 5;
- nr. 24 dispenser per profumatore di ambiente per i piani dal meno 1 al 5°;
- nr. 40 contenitori per assorbenti igienici nelle cabine donne per i piani dal meno 1 al 5°;
- porta scopino e scopino per tutte le cabine presenti uomo/donna;
- nr. 80 apparecchiature disinfettanti, detergenti e antibatteriche da installare in tutti i Servizi igienici;

ACCESSORI PALESTRA A CURA DELL'IMPRESA

L'IMPRESA s'impegna a fornire e mettere in opera, per primo allestimento, ripristino, sostituzione e/o danneggiamento, per tutta la durata contrattuale, i seguenti accessori:

- nr. 2 dispenser carta mani di colore bianco del modello identico a quello attualmente allestito al piano meno 1;

CONSUMABILI SERVIZI IGIENICI A CURA DELL'IMPRESA

- fornitura carta mani di colore bianco per nr. 60 dispenser allestiti;
- fornitura di set di asciugamani di spugna di colore chiaro per nr 2 gruppi di servizi igienici del 5° piano per l'alta Direzione;
- sacchetti igienici per signora (accessorio a cura di ADR), dimensioni consumabili: 27,9cm altezza x 8,2 cm base, soffiotti 3,6 cm x 36,6 cm
- prodotto disinfettante e deodorante per contenitori per assorbenti igienici donne;
- fornitura della ricarica e delle batterie per le profumazioni;
- sapone liquido (distributore a cura di ADR, dimensioni: 25cm altezza x 13 cm base x 12 cm profondità), consumabili: sapone liquido, ma viscoso per evitare la fuoriuscita;
- carta igienica (distributore a cura di ADR), consumabili carta a strappo, rotolo mini e maxi;
- lavaggio e stiratura settimanale di tutti i set di asciugamani di spugna

Tutti i consumabili richiesti all'Impresa dovranno essere compatibili con gli accessori (porta rotolo carta igienica, porta sapone, porta sacchetti igienici per signora, ecc.) già installati all'interno dei servizi igienici della NPU a cura di ADR.

L'impresa dovrà altresì intervenire per il ripristino di: impianti scarico WC ove non comporti fornitura di alcun ricambio.

I contenitori per assorbenti igienici dovranno essere svuotati almeno una volta al giorno. In caso di ritardo nello svuotamento dei contenitori, la Società applicherà le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica

L'impresa si impegna a garantire l'installazione di eventuali nuove apparecchiature o disinstallazione di distributori già esistenti, ove richiesto, entro le 48 ore, dalla richiesta della Società, oltre la fornitura straordinaria suppletiva, se richiesto, di un numero aggiuntivo di apparecchiature.

L'impresa si impegna a garantire la sostituzione di apparecchiature non funzionanti entro le 24 ore dalla segnalazione e alla immediata indicazione di "FUORI SERVIZIO" con apposito cartello approvato dalla Società.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati con immediatezza e a regola d'arte.

Laddove la Società, dopo esplicita richiesta di intervento, effettuata dai propri responsabili, verifichi che tale richiesta non è stata evasa nelle 24 ore successive, si riserva la facoltà di intervenire direttamente, addebitando il costo dell'intervento all'IMPRESA ed applicando le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica.

L'IMPRESA dovrà prevedere una scorta di magazzino per il pronto intervento. Tipo e modelli dei materiali dovranno essere conformi agli esistenti e sottoposti a preventiva approvazione della Società.

Fiumicino _____ Per benessere _____

Attività di disinfezione, sanificazione e deodorazione di tutti i servizi igienici presenti presso la NPU 5 giorni su 7

PRESTAZIONE DI FORNITURA APPARECCHIATURE DISINFETTANTI, ANTIBATTERICHE E DEODORANTI DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE DALLA SOCIETÀ

L'IMPRESA s'impegna a fornire e mettere in opera per primo allestimento, ripristino, sostituzione e/o danneggiamento, per tutta la durata

contrattuale, i seguenti accessori e relativi consumabili:

- a) apparecchiature disinfettanti, detergenti e antibatteriche da installare in tutti i Servizi igienici pubblici e privati, nonché alla fornitura e reintegro dei materiali di consumo per dette apparecchiature.
 - b) apparecchiature deodoranti da installare in tutti i Servizi igienici pubblici e privati, nonché alla fornitura e reintegro dei materiali di consumo per dette apparecchiature
- Gli interventi dovranno essere effettuati secondo le norme igienico-sanitarie vigenti;

Gli interventi dovranno essere effettuati secondo quanto richiesto dalla Società in relazione alle esigenze operative.

1) APPARECCHIATURA DISINFETTANTE, DETERGENTE E ANTIBATTERICA WATER E ORINATOI:

Tali apparecchiature, da installare secondo le indicazioni della Società dovranno garantire una igienizzazione costante tramite funzionamento idraulico (effettuata con scarico di acqua) e/o temporizzatore (orinatoi) e adattabili alle apparecchiature di sanificazione già esistenti (onde evitare modifiche civili per l'installazione e i collegamenti).

Il principio attivo disinfettante a largo spettro di azione dovrà rispondere alle norme emanate dagli Organi competenti ed avere un aroma concentrato, preventivamente approvato dalla Società

2) APPARECCHIATURA DEODORANTE:

L'apparecchiatura dovrà garantire, a tempo, tramite inserimento di batteria elettrica, l'erogazione del prodotto deodorante (preventivamente approvato dalla Società), con una profumazione costante ed intensa.

Nota Bene: l'aroma contenuto nel prodotto delle varie apparecchiature all'interno di uno stesso ambiente, dovrà necessariamente essere della stessa fragranza.

3) SERVIZIO SU APPARECCHIATURE PER WATER E ORINATOI:

L'intervento consiste nel ritiro e smaltimento del materiale di risulta e nel reintegro del prodotto disinfettante/deodorante e delle eventuali batterie ogni qualvolta necessario.

Il sistema dovrà funzionare ininterrottamente, pertanto sarà cura dell'Impresa stabilire la frequenza degli interventi necessari al costante mantenimento dell'erogazione.

4) SERVIZIO SU APPARECCHIATURE DEODORANTI:

L'intervento consiste nel ritiro e smaltimento del materiale di risulta e nel reintegro del prodotto deodorante e della batteria.

Il sistema dovrà funzionare costantemente, pertanto sarà cura dell'Impresa stabilire la frequenza degli interventi necessari al costante mantenimento dell'erogazione.

Laddove la Società, dopo esplicita richiesta di intervento, effettuata dai propri responsabili, verifichi che tale richiesta non è stata evasa nelle 24 ore successive, si riserva la facoltà di intervenire direttamente, addebitando il costo dell'intervento all'IMPRESA ed applicando le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica.

Fiumicino _____

Per benessere _____

ALLEGATO C2

Fornitura dei materiali per le aree break della Nuova Palazzina Uffici (NPU)

L'Impresa dovrà provvedere alla fornitura ed allestimento dei seguenti accessori e relativi consumabili.

Comunque la Società si riserva la facoltà di fornire direttamente in parte o totalmente sia gli accessori che i materiali di consumo di seguito elencati. Resta inteso che, in quest'ultimo caso, il valore economico dimostrato dalla Società sarà decurtato dall'importo del Canone di riferimento e l'Impresa si impegna a fornire e installare il materiale di consumo specifico.

ACCESSORI AREE BREAK

- nr. 12 dispenser con piantana per contenitore "amuchina" area break;

CONSUMABILI AREE BREAK

- ricarica amuchina

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati con immediatezza e a regola d'arte.

Laddove la Società, dopo esplicita richiesta di intervento, effettuata dai propri responsabili, verifichi che tale richiesta non è stata evasa nelle 24 ore successive, si riserva la facoltà di intervenire direttamente, addebitando il costo dell'intervento all'IMPRESA ed applicando le penali previste all'art. 17 della Specifica Tecnica.

L'IMPRESA dovrà prevedere una scorta di magazzino per il pronto intervento. Tipo e modelli dei materiali dovranno essere conformi agli esistenti e sottoposti a preventiva approvazione della Società.

Fiumicino _____

Per benessere _____