



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0QH7

Ente	Regione Lazio	Scadenza	18/07/2024 16:00	Tipologia	Publico incanto
-------------	---------------	-----------------	---------------------	------------------	-----------------

Servizi Pulizia

Oggetto di gara Convenzioni Quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio suddivisa in 4 lotti.

Importo totale € 60.434.633,94 comprensivo di proroga.

- LOTTO 1 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio del Comune di Roma Capitale: € 38.043.004,78.
- LOTTO 2 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale (escluso il comune di Roma Capitale): € 11.173.412,46.
- LOTTO 3 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti e Viterbo: € 6.106.882,26.
- LOTTO 4 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina e Frosinone: € 5.111.334,45.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 2 lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, individuato sulla base del criterio del maggior valore economico a base d'asta del lotto tra quelli aggiudicati.

Durata 4 anni

Opzione di proroga: 6 mesi

Richiesta chiarimenti entro il 04/07/2024

Sopralluogo: Non previsto

Documenti offerta tecnica

- Indice della documentazione.
- Relazione Tecnica del servizio: n. 25 fasciate.
- Dichiarazione di conformità ai CAM.
- Schede tecniche e/o certificazioni dei prodotti in tessuto carta per l'igiene personale.

Offerta tecnica (Punti 70)

ID criterio	Descrizione	Criteri di attribuzione del punteggio	PD	PT	PQ
ID-1	Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = 2 p NO = 0 p Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione		2	
ID-2	Certificazione ISO 45001 o equivalente	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. SI = 3 p NO = 0 p Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione		3	

ID-3	Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione.</p> <p>SI = 2 p NO = 0 p</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione</p>		2	
ID-4	Assenza verbali di discriminazione di genere	<p>Sarà valutata l'assenza, negli ultimi 3 anni precedenti la formulazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (D. Lgs.198/06 "Codice delle pari opportunità")</p> <p>SI = 1 p NO = 0 p</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione</p>		1	
ID-5	Tipologia, frequenza e numero di ore dedicate alla formazione del personale impiegato nell'appalto	<p>Il punteggio verrà attribuito valutando la formazione richiesta in termini di oggetto e contenuto sommario, frequenza, numero di ore di corsi di formazione/informazione, destinatari, docenti e metodi di verifica dell'efficacia dei corsi</p>	6		
ID-6	Adeguatezza della struttura organizzativa dedicata alla gestione dell'appalto	<p>Il punteggio verrà attribuito valutando la struttura organizzativa proposta per il governo dell'appalto, in termini di numero e professionalità delle risorse impiegate</p>	7		
ID-7	Resa giornaliera oraria (media settimanale) per area tipo 1 – Uffici La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente i-esimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 225 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>		8	

ID-8	<p>Resa giornaliera oraria (media settimanale) per area tipo 2 – Spazi connettivi</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 425 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			4
ID-9	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 3 – Servizi igienici</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 65 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			3
ID-10	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 4 – Aree tecniche</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 680 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			3
ID-11	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 5 – Camere</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 450 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2

ID-12	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 6 – Aule didattiche</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 155 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2
ID-13	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 7 – Laboratori</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 135 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			1
ID-14	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 8 – Aree esterne non a verde</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p> <p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 1360 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2
ID-15	<p>Resa oraria (media settimanale) per area tipo 9 – Uffici ridotto</p> <p>La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:</p> $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ <p>Dove</p> <p>R_{\min} è la resa minima offerta</p> <p>R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo</p>			2
	<p>e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 460 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			

ID-16	Resa oraria (media settimanale) per area tipo 10 – Spazi connettivi ridotto La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio	Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ Dove R _{min} è la resa minima offerta R _i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 850 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio			2
ID-17	Resa oraria (media settimanale) per area tipo 11 – Servizi igienici ridotto La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio	Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $\text{Punteggio} = P_{\max} \times R_{\min} / R_i$ Dove R _{min} è la resa minima offerta R _i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 130 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio			2
ID-18	Funzionalità del sistema informativo offerto	Saranno valutate le funzionalità del sistema informativo offerto con particolare riferimento alla copertura funzionale e all'utilità delle stesse ai fini di garantire il governo e controllo del servizio	4		
ID-19	Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive	Sarà valutato il sistema di autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio e i metodi di attuazione delle azioni correttive/ preventive	3		
ID-20	Controllo polvere. Utilizzo, durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di polvere con la "Scala di Bacharach"	Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test SI: 1 p NO: 0 p			1
ID-21	Controllo carica batterica su oggetti e superfici. Impiego,	Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test			1



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

	<p>durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di carica batterica, residui organici e residui alimentari su oggetti e superfici con il "Biohuminometro".</p>	<p>SI: 1 p NO: 0 p</p>			
ID-22	<p>Controlli carica batterica su sanitari: utilizzo, durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di carica batterica mediante valutazione visuale della bagnabilità con spray test o mediante l'analisi di apposite piastrine in materiale plastico sui sanitari presso i Servizi Igienici</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test</p> <p>SI: 1 p NO: 0 p</p>		1	
ID-23	<p>Criteri ambientali minimi (CAM) Contenimento impatto ambientale lungo il ciclo di vita del servizio</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione dell'utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.</p> <p>SI: 4 p NO: 0 p</p> <p>In caso, di utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra, il concorrente dovrà indicare la denominazione sociale del o dei produttori e nome commerciale dei prodotti e l'etichetta ambientale posseduta.</p>		4	
ID-24	<p>Criteri ambientali minimi (CAM) Prodotti in carta tessuto non sbiancata</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire, in via esclusiva, prodotti in carta tessuto in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.</p> <p>SI: 4 p</p>		4	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

		NO: 0 p			
		In caso di disponibilità a fornire in via esclusiva, prodotti in possesso del marchio o equivalenti etichette, il concorrente dovrà indicare, l'elenco dei prodotti che si impegna ad offrire riportando la denominazione o la ragione sociale del fabbricante, la denominazione commerciale dei prodotti e le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 possedute.			
TOTALE			20	19	31

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)

Quanto all'offerta economica, il punteggio verrà calcolato sulla base del valore complessivo risultante dall'applicazione del ribasso percentuale all'importo posto a base d'asta secondo la seguente formula:

$$Pe = Pe1 + Pe2 + Pe3$$

A. Per i servizi di pulizia e sanificazione a canone (€/mq)

$$Pe1 = Ci \times 19$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente *i*-esimo

19 = punteggio massimo attribuibile

Il coefficiente *Ci*, variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:



$$C_i\alpha = \left(\frac{R_i\alpha}{R_{amax}}\right)^{0,5}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente i -esimo applicato al Listino prezzi attività a canone di cui all'Allegato 11 Elenco prezzi unitari

R_{max} = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

B. Per i servizi su richiesta remunerati €/ora (pulizia su richiesta e servizio di lava vetreria)

$$Pe1 = C_i \times 7$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

7 = punteggio massimo attribuibile

Il coefficiente C_i , variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:

$$C_i\alpha = \left(\frac{R_i\alpha}{R_{amax}}\right)^{0,5}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo sul valore a base d'asta unitario del costo della manodopera (23,00 €)

R_{max} = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

C. Per i servizi su richiesta non remunerati €/ora (servizio di derattizzazione e disinfestazione (€/mq) e fornitura di materiale igienico sanitario (€/dipendente/mese))

$$Pe1 = C_i \times 4$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

4 = punteggio massimo attribuibile



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Il coefficiente C_i , variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:

$$C_i a = \left(\frac{R_i a}{R_{amax}} \right)^{0,5}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente i -esimo sui prezzi unitari di cui all'Allegato

11 Elenco prezzi unitari

R_{max} = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

Si precisa che i punteggi economici vengono arrotondati alla seconda cifra decimale dal sistema.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale medio annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Capacità tecnica

Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.