



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0QJ1

Ente	A.O.R.N. “A. Cardarelli” – Napoli		Scadenza	16/07/2024 ore 18:00	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia					
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dell’AORN A. Cardarelli.					
Importo totale	€ 39.319.682,64 comprensivo di rinnovo.					
Importo presunto annuale	€ 13.106.560,88					
Durata	2 anni					
Opzione di rinnovo:	1 anno					
Richiesta chiarimenti entro il	24/06/2024			Sopralluogo:	Obbligatorio (richiesto entro 09/06/2024)	
Documenti offerta tecnica						
- Progetto tecnico: n. 100 pagine (compresi allegati). - Progetto di assorbimento.						
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 42)						
CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	Val. CRITERIO	Valore SUB CRITERIO	Tipo di Criterio QD= discrezionale QN= quantitativo T =Tabellato	
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
1) Qualità della struttura organizzativa del personale	1.1	Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	15	5	QD	
	1.2	Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica sui sistemi di pulizia e tipologia dei materiali		3	QD	
	1.3	Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio		2	QN	
	1.4	Certificazione della formazione specialistica				

		dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e dal D.M. 24.5.2012 (CAM) + addetti antincendio entro 3 mesi dall'affidamento dell'appalto		1	T
	1.5	Numero di ore dedicate alla formazione del personale		4	QN
2) Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate	2.1	Efficacia delle metodologie e dei sistemi proposti ai fini della sanificazione con sistemi non chimici	15	5	QN
	2.2	Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità e nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs81/08		4	QD
	2.3	Efficienza della pulizia e manutenzione dei macchinari e delle attrezzature		3	QN
	2.4	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi		1	T
	2.5	Disponibilità in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative		2	QN
3) Qualità dei servizi migliorativi	3.1	Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione	10	4	QD
	3.2	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti		3	QD
	3.3	Efficienza dei sistemi di segnalazione e riduzione del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche		3	T
TOTALE PUNTI			40		

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	Val. CRITERIO	Valore SUB CRITERIO	Tipo di Criterio QD= discrezionale QN= quantitativo T=Tabellato
B) SISTEMI DI AUTOVERIFICA					
1) Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)	1.1	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo per verificare il rispetto degli standard di qualità richiesti dal capitolato e dalla relativa rendicontazione	10	4	QD
	1.2	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature / strumenti o di sistemi tecnologici utilizzati per la verifica degli standard di qualità		4	QD
	1.3	Frequenza delle ispezioni a campione / controlli		2	QN
TOTALE PUNTI			10		

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	Valore CRITERIO	Valore SUB CRITERIO	Tipo di Criterio QD= discrezionale QN= quantitativo T= Tabellati
C) PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012					
1) Efficacia del piano gestionale del servizio	1.1	Efficacia delle ulteriori soluzioni / misure di gestione per minimizzare i consumi di acqua ed energia	10	3	QD
	1.2	Efficacia di macchinari nel trattenere PM10 (anche tenuto conto della periodicità di sostituzione dei filtri)		4	QD

finalizzato a ridurre l' impatto ambientale	1.3	Efficacia di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale		2	QD
	1.4	Presenza di prodotti utilizzati nell'appalto, con marchio "ecolabel" europeo.		1	T
TOTALE PUNTI			10		

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	Valore CRITERIO	Valore SUB CRITERIO	Tipo di Criterio QD= discrezionale QN= quantitativo T= Tabellare
PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 18 OTTOBRE 2016					
1) Efficacia del piano di gestione ambientale	1.1	Efficacia delle ulteriori soluzioni / misure di gestione per minimizzare i consumi energetici ed idrici	10	3	QD
	1.2	Efficacia delle ulteriori soluzioni / misure di gestione per minimizzare la produzione dei rifiuti e migliorare la raccolta differenziata		3	QD
	1.3	Efficacia delle caratteristiche supplementari, rispetto ai minimi richiesti nel capitolato e nel D.M. 18.10.2016, dei sistemi di dosaggio e/o delle tecniche di pulizia e/o delle procedure atte a ridurre il consumo di sostanze chimiche e/o prodotti		4	QD
TOTALE PUNTI			10		

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei prezzi)



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$$Po = Pm * Pb / Pc$$

dove:

Po = *Punteggio offerta concorrente iesimo;*

Pm = *Punteggio massimo attribuibile all' elemento prezzo (punti 30);*

Pb = *Prezzo più basso offerto;*

Pc = *Prezzo offerta concorrente iesimo.*

Capacità economica e finanziaria

È necessario possedere un fatturato globale maturato nel triennio precedente (2021-2022-2023) almeno pari all'importo biennale con un anno di rinnovo per un totale di €39.319.682,64.

Capacità tecnica

- Esecuzione negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) di forniture analoghe, per un importo complessivo almeno pari all'importo annuale pari ad € 13.092.560,88 con indicazione del servizio effettuato, degli Enti destinatari, delle date e degli importi.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale a UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.