



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0QR5

Ente	ATAC S.p.A. – Roma	Scadenza	16/09/2024 ora 12:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Servizio di pulizia di stazioni, treni, impianti ed attività di supporto al servizio del comparto metro, da svolgersi presso i siti di ATAC S.p.A., la manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti di lavaggio presso i depositi Metro, nonché le attività di minuta manutenzione, da esperire con il sistema dell'eprocurement.				
Importo totale	€ 36.334.411,58 comprensivo di opzioni.				
	<ul style="list-style-type: none">• Lotto 1 - Metro A e deposito di Osteria del Curato – CIG B24576376D: € 19.348.422,10.• Lotto 2 - Metro B-B1 e deposito di Magliana – CIG B245764840: € 16.985.989,48.				
	<i>Ciascun Concorrente può presentare offerta per uno o entrambi i lotti e aggiudicarsi anche entrambi i lotti.</i>				
Durata	3 anni				
Opzione di proroga:	6 mesi				
Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto					
Richiesta chiarimenti entro il	06/09/2024	Sopralluogo:	Obbligatorio		
Documenti offerta tecnica					
a)	Relazione tecnica sui servizi offerti per gli elementi da valutare con metodo discrezionale (lett. B3-C1-C2-C3 ed E dell'art. 1.4.2 del capitolato).				
	1.4.3 Elementi di valutazione				
	Al fine di valutare i precedenti sub-elementi ai punti C (C1, C2, C3) ed il punto E i concorrenti dovranno produrre nella offerta tecnica i seguenti elaborati che dovranno rispettare l'ordine di trattazione indicato e contenere tutti gli elementi di seguito dettagliati:				
	1.4.3.1 Valutazione dei punti C (C1, C2, C3)				
	<ol style="list-style-type: none">1. Modello organizzazione aziendale con la descrizione delle singole figure e dei compiti attribuiti;2. Riepilogo analitico dell'organizzazione delle risorse umane destinate all'esecuzione del servizio con l'indicazione, per ogni sito o impianto facente parte del processo di pulizia descritto utilizzando le tabelle di prospetto riportate nell'allegato 15;3. Per ogni attività (es PG1, PG2, PU1, PU2, ecc), elencate nell'Allegato 7, è necessario indicare, con lo stesso ordine, gli elementi nel prospetto riportato negli allegati 9) e di seguito indicati:<ul style="list-style-type: none">• Tempi di esecuzione/resa della singola prestazione;				



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

- Tipologia e numerosità di macchinari, attrezzature e prodotti anche con raffigurazione fotografica, utilizzati;
 - Descrizione del procedimento lavorativo con particolare riferimento alle modalità esecutive, specificando per ognuna di esse i criteri di sorveglianza, di verifica e di controllo che si intendono adottare per ogni tipologia di mezzi e di aree (modello organizzativo e risorse impiegate nell'autocontrollo della qualità del risultato);
 - DPI utilizzati e qualunque altro dato, elemento, informazione che illustri al meglio lo svolgimento dell'attività in questione in termini di efficientamento ed ottimizzazione, nonché la logistica per lo spostamento/approvvisionamento dei macchinari, ovvero il trasporto dei macchinari in tutti i luoghi di impiego, nessuno escluso, ed i materiali e le attrezzature, ecc...
4. Riepilogo analitico delle attrezzature, raggruppate secondo lo schema fornito negli allegati 9;
 5. Riepilogo analitico dei prodotti che si intendono utilizzare, corredati delle rispettive schede tecniche e di sicurezza, raggruppati per ogni tipologia di pulizia descritta ed individuata nell'Allegato 7 al fine di valutare la prescrizione del Capitolato Speciale da riportare negli allegati 9

La descrizione di quanto sopra, comprensiva delle tabelle esplicative, non dovrà superare per ciascun processo (C1, C2, C3) 10 pagine, carattere Arial 10, singola facciata, formato A4. Tali elaborati faranno parte del Manuale Operativo di cui alla lettera C del punto 1.4.2.

In aggiunta alla descrizione di cui sopra, ogni singola attività (es. AP1, PG1) dovrà essere descritta in una scheda che non dovrà superare le 2 pagine, carattere Arial 10, singolo lato, formato A4. Tali elaborati faranno parte del Manuale Operativo di cui alla lettera C del punto 1.4.2.

1.4.3.2 Valutazione del punto E

L'offerente deve presentare un apposito "Piano gestionale del servizio" (max 6 facciate), in cui esplicitare le misure di gestione che intende attuare nel corso dell'esecuzione del servizio volte a ridurre gli impatti energetici ed ambientali delle attività svolte.

Per ciascuno dei punti di implementazione del piano dovranno essere esplicitate e quantificate (sulla base di parametri oggettivi e misurabili) le variazioni migliorative proposte rispetto alla tipologia di attività standard.

Tale piano dovrà specificare:

- adozione sistemi di dosaggio o tecniche di pulizia finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche;
- adozione di prodotti completamente biodegradabili;
- utilizzo di macchinari elettrici per le attività di pulizia (nonché ottimizzazione di tempi o luoghi di impiego) che riducano o eliminino l'utilizzo di detergenti;
- riduzione di consumi energetici e/o idrici;
- riduzione della quantità di rifiuti prodotti;
- utilizzo macchinari per pulizia in aspirazione, indicando le caratteristiche dei filtri.

b) Scheda SKT per gli elementi da valutare con il metodo on/off o predefinito (lett. A1-A2-A3-A4-B2-D3-F-D1-D2)



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

dell'art. 1.4.2 del capitolato).

c) Dichiarazione per gli elementi da valutare con formula matematica (lett. B1 del capitolato).

d) L'Operatore Economico allega alla domanda di partecipazione una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il Concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

e) Progetto organizzativo di assorbimento del personale.

Offerta tecnica (Punti 80 con soglia 40)

sub elemento	Descrizione	Punteggi attribuibili
A	Certificazioni aziendali	10
A1	Rating Legalità (on/off)	4
A2	Certificazione SA8000 (on/off)	2
A3	Certificazione UNI EN ISO 45001:2018 (on/off)	2
A4	Certificazione UNI EN ISO 37001:2016 (on/off)	2
B	Esperienza aziendale e riduzione del termine di avvio dell'esecuzione del contratto	9
B1	Esperienza in base a durata (anni) e consistenza (numero depositi/rimesse con annesso officine gestite); numero mezzi gestiti di contratti per la pulizia di mezzi e impianti dedicati al trasporto di persone (formula matematica)	3
B2	Riduzione del termine di avvio dell'esecuzione del contratto (on/off)	2
B3	Politiche del personale (confronto a coppie);	4
C	Contenuto del Manuale Operativo	38
C1	Processo pulizie Stazioni [confronto a coppie]	14
C2	Processo pulizie Uffici e Depositi [confronto a coppie]	10
C3	Processo pulizie Treni [confronto a coppie]	14
D	Trasporto macchinari e dissuasione/allontanamento insetti ed animali	14
D1	Impiego di montascale elettrico per il trasporto dei macchinari	5
D2	Installazione di dispositivi di dissuasione/allontanamento volatili	7
D3	Adozione di prodotti del tipo "Presidio Medico Chirurgico(on/off)	2
E	Riduzione degli impatti ambientali oltre i limiti definiti dai Criteri Ambientali minimi dettati dal decreto 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente (confronto a coppie)	5
F	Manager di Lotto dedicato alle operazioni di controllo sul personale e sulla qualità delle attività rese (On/Off)	4
	*(Punteggi predefiniti)	Totale MAX 80



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)

$$Pei = Pemax \times (Ri / Rmax)^\alpha$$

Dove

Pei = punteggio economico del singolo partecipante

Rmax = ribasso più alto offerto

Ri = ribasso offerto dal partecipante di cui viene calcolato il punteggio

Pemax = punteggio economico massimo di 20 punti

α = coefficiente pari a 0,3

Capacità economica e finanziaria

Iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/97, comprovante la classificazione, per ciascun Lotto, in una fascia non inferiore a "L" (oltre ad € 8.263.310,00 oltre I.V.A.) di cui all'art. 3 del citato decreto.

Capacità tecnica

- Aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello in oggetto per un importo minimo pari a:
 - Lotto 1 € 9.400.000,00
 - Lotto 2 € 8.242.000,00
- In caso di partecipazione ad entrambi i lotti il concorrente dovrà aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio servizi analoghi per un importo non inferiore a € 9.400.000,00, ovvero il valore più elevato, richiesto per il Lotto 1.
- Possesso della certificazione ISO 9001:2015 con settore di accreditamento IAF e campo di applicazione coerente con l'oggetto della gara, in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta.
- Possesso della certificazione ISO 14001:2015 con settore di accreditamento IAF e campo di applicazione coerente con l'oggetto della gara, in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta.