



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0QS3

Ente	PUNTOZERO SCARL – Perugia	Scadenza	06/09/2024 16:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Umbria.				
Importo totale	€ 14.928.342,89 comprensivo di proroga.				
	<ul style="list-style-type: none">LOTTO 1 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Perugia: € 8.500.358,27.LOTTO 2 - Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Terni: € 6.427.984,62.				
	<i>Gli Operatori Economici possono formulare offerta per entrambi i lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto.</i>				
Durata	4 anni				
Opzione di proroga:	9 mesi				
Richiesta chiarimenti entro il	26/07/2024	Sopralluogo:	Non previsto		
Documenti offerta tecnica					
A. Indice della documentazione. B. Relazione tecnica; redatta secondo l'Allegato 8 Modello offerta tecnica: n. 20 pagine. C. Dichiarazione di conformità ai CAM redatta secondo il modello di cui all'Allegato 9 Modello dichiarazione conformità CAM. D. Schede tecniche e/o certificazioni dei prodotti in tessuto carta per l'igiene personale (es. carta igienica, rotoli) al fine di dimostrare la conformità dei prodotti alla normativa CAM. E. In caso di avalimento premiale, contratto di avalimento. F. Eventuale dichiarazione di segretezza. G. Eventuale relazione tecnica secretata.					
Offerta tecnica (Punti 70)					
ID CRITERIO	DESCRIZIONE	MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	TIP. PUNTEGGIO		
			D	T	Q
ID-1	Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. Si = 2 p. NO = 0 p. Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione		2	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID-2	Certificazione ISO 45001 o equivalente	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione.</p> <p>SI = 3 p NO = 0 p</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione</p>		3	
ID-3	Certificazione UNI/PdR 125:2022 - parità di genere	<p>Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione.</p> <p>SI = 2 p NO = 0 p</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione</p>		2	
ID-4	Assenza di verbali di discriminazione di genere	<p>Sarà valutata l'assenza, negli ultimi 3 anni, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (DLgs 198/08 art.37-41) con Ufficio Consigliera di parità</p> <p>SI = 1 p NO = 0 p</p> <p>Nel caso di RTI/Consorzi dovrà essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte delle imprese certificate. Il punteggio verrà attribuito in proporzione alle suddette quote di esecuzione</p>		1	
ID-5	Tipologia, frequenza e numero di ore dedicate alla formazione del personale impiegato nell'appalto	<p>Il punteggio verrà attribuito valutando la formazione richiesta in termini di oggetto e contenuto sommario, frequenza, numero di ore di corsi di formazione/informazione, destinatari, docenti e metodi di verifica dell'efficacia dei corsi</p>		6	
ID-6	Adeguatezza della struttura organizzativa dedicata alla gestione dell'appalto	<p>Il punteggio verrà attribuito valutando la struttura organizzativa proposta per il governo dell'appalto, in termini di numero e professionalità delle risorse impiegate</p>		7	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID-8	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 2 – Spazi connettivi La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $Punteggio = P_{max} \times R_{min} / R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 425 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>		4
ID-9	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 3 – Servizi igienici La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $Punteggio = P_{max} \times R_{min} / R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente esimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 65 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>		3
ID-10	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 4 – Aree tecniche La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $Punteggio = P_{max} \times R_{min} / R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 680 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>		3
ID-11	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 5 – Camere La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $Punteggio = P_{max} \times R_{min} / R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 450 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>		2



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID-12	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 6 – Aule didattiche La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio=Pmax x Rmin/Ri Dove Rmin è la resa minima offerta Ri è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 155 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2
ID-13	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 7 – Laboratori La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio=Pmax x Rmin/Ri Dove Rmin è la resa minima offerta Ri è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 135 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			1
ID-14	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 8 – Aree esterne non a verde La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio=Pmax x Rmin/Ri Dove Rmin è la resa minima offerta Ri è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 1360 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2
ID-15	<p>Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 9 – Uffici ridotto La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio=Pmax x Rmin/Ri Dove Rmin è la resa minima offerta Ri è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 460 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio</p>			2



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID-16	Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 10 – Spazi connettivi ridotto La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore e il personale necessario per l'erogazione del servizio	Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio= $P_{max} \times R_{min}/R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 850 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio			2
ID-17	Resa oraria giornaliera (media calcolata su 250 giorni di servizio) per area tipo 11 – Servizi igienici ridotto La resa offerta dovrà essere utilizzata per calcolare il monte ore	Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: Punteggio= $P_{max} \times R_{min}/R_i$ Dove R_{min} è la resa minima offerta R_i è la resa offerta dal concorrente			2
	e il personale necessario per l'erogazione del servizio	iesimo Qualora un concorrente offra una resa inferiore a 130 mq/h, verrà comunque considerato tale valore ai fini dell'attribuzione del punteggio			
ID 18	Funzionalità del sistema informativo offerto	Saranno valutate le funzionalità del sistema informativo offerto con particolare riferimento alla copertura funzionale e all'utilità delle stesse ai fini di garantire il governo e controllo del servizio	4		
ID 19	Descrizione delle procedure di auto verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive	Sarà valutato il sistema di autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio e i metodi di attuazione delle azioni correttive/ preventive	3		
ID 20	Controllo polvere. Utilizzo, durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di polvere con la "Scala di Bacharach"	Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test SI: 1 p NO: 0 p		1	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID 21	<p>Controllo carica batterica su oggetti e superfici. Impiego, durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di carica batterica, residui organici e residui alimentari su oggetti e superfici con il Bioluminometro*.</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test</p> <p>SI: 1 p NO: 0 p</p>	1	
ID 22	<p>Controlli carica batterica su sanitari: utilizzo, durante le ispezioni effettuate dalle Amministrazioni, del test di misurazione del livello di carica batterica mediante valutazione visuale della bagnabilità con spray test o mediante l'analisi di apposite piastrelle in materiale plastico sui sanitari presso i Servizi Igienici</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire la strumentazione necessaria all'esecuzione del test</p> <p>SI: 1 p NO: 0 p</p>	1	
ID 23	<p>Criteria ambientali minimi (CAM) Contenimento impatto ambientale lungo il ciclo di vita del servizio</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione dell'utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.</p> <p>SI: 4 p NO: 0 p</p> <p>In caso, di utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra, il concorrente dovrà indicare la denominazione sociale del o dei produttori e nome commerciale dei prodotti e l'etichetta ambientale posseduta.</p>	4	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

ID 24	<p>Criteria ambientali minimi (CAM) Prodotti in carta tessuto non sbiancata</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito in funzione della disponibilità del concorrente a fornire, in via esclusiva, prodotti in carta tessuto in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.</p> <p>SI: 4 p NO: 0 p</p> <p>In caso di disponibilità a fornire in via esclusiva, prodotti in possesso del marchio o equivalenti etichette, il concorrente dovrà indicare, l'elenco dei prodotti che si impegna ad offrire riportando la denominazione o la ragione sociale del fabbricante, la denominazione commerciale dei prodotti e le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 possedute.</p>	4	
TOTALE			20	19

Offerta economica (Punti 30)

A. Per i servizi di pulizia e sanificazione a canone (€/mq)

$$Pe1 = Ci \times 19$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente *i*-esimo

19 = punteggio massimo attribuibile

Il coefficiente *Ci*, variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:

$$C_i a = \left(\frac{R_i a}{R_{amax}} \right)^{0,5}$$

dove

Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente *i*-esimo

Ri = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente *i*-esimo applicato al Listino prezzi attività a canone di cui all'Allegato 11 Elenco prezzi unitari

Rmax = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

B. Per i servizi su richiesta remunerati €/ora (pulizia su richiesta e servizio di lava vetreria)

$$Pe1 = Ci \times 7$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

Ci = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente *i*-esimo

7 = punteggio massimo attribuibile

Il coefficiente *Ci*, variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$$C_i a = \left(\frac{R_i a}{R_{amax}} \right)^{0,5}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo sul valore a base d'asta unitario del costo della manodopera (24,15 €)

R_{max} = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

C. Per i servizi su richiesta non remunerati €/ora (servizio di derattizzazione e disinfestazione (€/mq) e fornitura di materiale igienico sanitario (€/dipendente/mese))

$$Pe1 = C_i \times 4$$

dove:

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

4 = punteggio massimo attribuibile

Il coefficiente C_i , variabile da 0 a 1, è determinato come di seguito indicato:

$$C_i a = \left(\frac{R_i a}{R_{amax}} \right)^{0,5}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo

R_i = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente i -esimo sui prezzi unitari di cui all'Allegato 11 Elenco prezzi unitari

R_{max} = Ribasso percentuale unico offerto dal concorrente che ha formulato il maggior ribasso tra i concorrenti

0,5 = esponente che determina la concavità della curva di punteggio

Capacità economica e finanziaria

Non previsto.

Capacità tecnica

Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o Sanificazione.