

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI
ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE
UMBRA**

ALLEGATO 11 ELENCO PREZZI UNITARI

A) PREZZI UNITARI A BASE D'ASTA ATTIVITA DI PULIZIA A CANONE

Di seguito si riportano i prezzi unitari (€/mq/mese) suddivisi per area omogenea, delle attività di pulizia e sanificazione a canone:

Tabella 1

Aree Omogenee	Ambiti Costituenti le aree omogenee	Prezzo unitario (€/mq/ mese)
Area tipo 1 - Uffici	Uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, ...	€ 1,71
Area tipo 2 -Spazi Connettivi	Atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...	€ 0,91
Area tipo 3 - Servizi Igienici	Bagni, antibagni, infermerie, spogliatoi ...	€ 6,04
Area tipo 4 - Aree Tecniche	Ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...	€ 0,57
Area tipo 5 - Camere	Camere, camerate, dormitori, ...	€ 0,86
Area tipo 6 – Aule didattiche	Aule, laboratori,...	€ 2,49
Area tipo 7 – Laboratori di ricerca	Laboratori di Ricerca	€ 2,85
Area tipo 8 - Aree Esterne non a verde	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche...	€ 0,29
Area tipo 9 – Uffici ridotto	Uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici etc.	€ 0,86
Area tipo 10 – Spazi connettivi ridotto	Atri, corridoi, pianerottoli, scale, etc.	€ 0,46
Area tipo 11 – Servizi igienici ridotto	Bagni, antibagni, infermerie, spogliatoi etc.	€ 3,02

B) PREZZI UNITARI A BASE D'ASTA ATTIVITÀ SU RICHIESTA

Sono da considerarsi attività su richiesta tutte le attività di pulizia non riconducibili alle prestazioni rientranti nell'ordinario espletamento del servizio remunerato a canone. Tali attività sono svolte a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione e devono essere eseguite esclusivamente a seguito di emissione di regolare preventivo espressamente autorizzato dall'Amministrazione. Le attività devono comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione contraente. Nel caso in cui lo svolgimento di specifiche prestazioni a richiesta richiedesse l'utilizzo di attrezzature speciali il Fornitore deve emettere il relativo preventivo di spesa tenendo conto del costo dei noli previsti dai listini editi da D.E.I. aggiornati all'ultima versione disponibile, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di offerta.

Di seguito si riportano le tipologie di servizi accessori su richiesta di cui al Capitolato tecnico, su cui il concorrente dovrà formulare offerta secondo le modalità sotto riportate:

1) Servizio di pulizia su richiesta e lava vetreria

Il servizio di pulizie su richiesta e il servizio di lava vetreria è remunerato €/ora, al netto dello sconto offerto.

Tabella 2

Descrizione attività	U.M	Prezzo unitario € Iva esclusa
Pulizie su richiesta e servizio lava vetreria	€/h	24,15 €

2) Servizio di derattizzazione e disinfestazione

Il servizio verrà remunerato a canone mensile secondo i prezzi aggiudicati a seconda delle diverse tipologie di intervento, determinato applicando il ribasso offerto:

- a) Derattizzazione e disinfezione roditori (€/mq/anno);
- b) Disinfestazione contro scorpioni, formiche blatte ed insetti striscianti (€/mq/anno)
- c) Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare (€/mq/anno).

Tabella 3

Descrizione attività	U.M	Prezzo unitario € Iva esclusa
Derattizzazione e disinfestazione contro roditori	€/mq/anno	0,50 €
Disinfestazione contro scorpioni, formiche blatte e insetti striscianti	€/mq/anno	0,40 €
Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare	€/mq/anno	1,00 €

Si precisa che:

- i mq a cui è riferito l'importo unitario di cui alla tabella sopra riportata, sono quelli effettivamente interessati dall'intervento e non anche i mq complessivi dell'immobile;
- il prezzo è comprensivo di ogni onere relativo ad accessori, strumentazioni, mezzi, trasporto e quanto altro necessario per l'esecuzione del servizio di derattizzazione/disinfestazione, presso la sede indicata.

3) Fornitura materiale igienico sanitario

Per la fornitura di materiale igienico sanitario, si prevedono due livelli di servizio:

A. Fornitura di materiale igienico sanitario comprensiva della fornitura di carta igienica, sapone, rotoli per asciugamani/salviettine intercalate, sacchetti per la raccolta di assorbenti igienici femminili, scopini e portascopini per wc, cestini, etc.

B. Fornitura di materiale igienico sanitario comprensiva della fornitura di carta igienica, sapone, sacchetti per la raccolta di assorbenti igienici femminili, scopini e portascopini per wc, cestini, con esclusione dei rotoli per asciugamani/salviettine intercalate.

La fornitura del materiale igienico sanitario è un'attività remunerata ad €/dipendente/mese, al netto dello sconto offerto:

Tabella 4

Descrizione attività	U.M	Prezzo unitario € Iva e sclusa
A) Fornitura del materiale igienico sanitario	€/dipendente/mese	6,00 €
B) Fornitura del materiale igienico sanitario	€/dipendente/mese	4,00 €