



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

0QY9

Ente	ENTE AUTONOMO VOLTURNO SRL	Scadenza	17/09/2024 ore 13:00	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia degli impianti ferroviari, ambienti di lavoro, depositi, officine, funivia e materiale rotabile – CIG B2AA2D779A.				
Importo totale	€ 81.106.432,08 comprensivo di proroga.				
Importo presunto annuale	€ 13.517.738,68				
Durata	3 anni				
Opzione di proroga:	3 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	06/09/2024	Sopralluogo:	Facoltativo		
Documenti offerta tecnica (Num. facciate 40)					
Offerta tecnica (Punti 80 con soglia 48)					

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Criterio di Valutazione		
		D	Q	T
1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	MAX 22		
1.1	Struttura organizzativa e pianificazione delle pulizie	MAX 4		
1.1.1	Il concorrente dovrà descrivere la propria struttura organizzativa e la relativa pianificazione delle attività. Il criterio di valutazione è dato dalla tipologia di struttura organizzativa, distribuzione della forza lavoro in funzione dei Referenti Operativi locali ed alle pianificazioni delle attività da assolvere. Sarà premiata la soluzione che consenta una chiara definizione di ruoli e responsabilità finalizzati all'efficienza operativa.	4		
1.2	Disponibilità per interventi di sostituzione degli operatori assenti Il criterio di valutazione è dato dal numero di operatori disponibili, metodologie e tempi di intervento	MAX 4		
1.2.1	Il concorrente dovrà descrivere la propria organizzazione degli operatori disponibili per le eventuali sostituzioni. Il criterio di valutazione è dato dal numero di operatori disponibili: Operatori disponibili giornalieri pari a 0 = 0 punti Operatori disponibili giornalieri da 1 a 3 = 1 punto Operatori disponibili giornalieri da 4 a 6 = 2 punti Operatori disponibili giornalieri da 7 a 9 = 3 punti Operatori disponibili giornalieri 10 e oltre = 4 punti			4
1.3	Referenti operativi locali	MAX 4		
1.3.1	Il concorrente dovrà indicare il numero di Referenti Operativi locali con anzianità nella funzione non inferiore a 5 anni: Referenti Locali con anzianità non inferiore a 5 anni, pari a 0 = 0 punti Referenti Locali con anzianità non inferiore a 5 anni, da 1 a 3 = 1 punto Referenti Locali con anzianità non inferiore a 5 anni, da 4 a 6 = 2 punti Referenti Locali con anzianità non inferiore a 5 anni, da 7 a 9 = 3 punti Referenti Locali con anzianità non inferiore a 5 anni, da 10 in poi = 4 punti Il concorrente dovrà allegare i CV dei Referenti avente il requisito, indicando appalto, durata e produrre le			4

	lettere di incarico per ogni appalto			
1.4	Progetto di assorbimento	MAX 10		
1.4.1	Il concorrente dovrà presentare il progetto di assorbimento in cui sono indicate le misure specifiche che si intendono realizzare per rendere concreta l'applicazione della clausola sociale e dichiarare se, a partire dalla stipula del Contratto, verrà assicurato il completo assorbimento del personale costituente il cantiere uscente con il mantenimento delle stesse condizioni economiche e contrattuali. Completo assorbimento alle stesse condizioni economiche e contrattuali = 10 punti			10
2	METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEI SERVIZI	MAX 21		
2.1	Modalità di organizzazione del servizio "hard time"	MAX 8		
2.1.1	Modalità operativa di svolgimento del servizio di pulizie Il concorrente dovrà descrivere, per ciascuno dei 4 asset, la modalità operativa di svolgimento del servizio evidenziando le eventuali migliorie tecniche/organizzative che intende attuare, in concreto, per garantire il servizio secondo standard qualitativi elevati. Sarà valutata la coerenza e l'adattabilità della modalità operativa, e degli eventuali elementi migliorativi al servizio oggetto di gara Impianti Ferroviari = 2 punti Ambienti di lavoro = 2 punti Depositi e officine = 2 punti Materiale rotabile = 2 punti	8		
2.4	Software applicativo per la gestione integrale dell'appalto	MAX 13		
2.4.2	Evidenza delle presenze ed eventuali sostituzioni	3		
2.4.4	Verifica del Sistema di autocontrollo di processo e di risultato (check list)	4		
2.4.5	Gestione dei materiali di consumo utilizzati per l'esecuzione dell'appalto	3		
2.4.7	Evidenza formazione/aggiornamento del personale	3		
3	ATTREZZATURE, MACCHINARI E PRODOTTI UTILIZZATI	MAX 8		
3.1	Saranno valutate le caratteristiche tecniche di attrezzature e macchinari messi a disposizione dal concorrente che siano migliorativi in termini di resa rispetto a quanto previsto dal Capitolato		4	
3.2	Il concorrente dovrà elencare tutti i prodotti, suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca e modalità d'uso, che intende utilizzare e le relative schede tecniche e di sicurezza, che siano migliorativi rispetto ai minimi stabiliti dai CAM DM 51 del 29/01/2021.		4	
4	CRITERI AMBIENTALI E SOCIALI	MAX 17		
4.1	Risparmio energetico Il concorrente dovrà descrivere le azioni volte al contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali per l'espletamento del Servizio. Saranno valutate le azioni proposte e la relativa fattibilità	2		
4.2	Utilizzo di tecniche innovative eco-compatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali Il concorrente dovrà descrivere le procedure che metterà in atto per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali Saranno valutate le azioni proposte e la relativa fattibilità	4		
4.3	Utilizzo di materiali provenienti da fonti rinnovabili e riciclati Il concorrente dovrà elaborare l'elenco dei materiali provenienti da fonti rinnovabili e riciclati che utilizzerà per l'espletamento del servizio Saranno valutate le azioni proposte	3		
4.4	Formazione del personale L'operatore economico che programma corsi di Formazione oltre il minimo previsto dal CAM DM51 del 29/01/2021, per almeno il 10% della propria forza lavoro, relativamente a: - corsi di primo soccorso ed uso dei defibrillatori (Con attestazione di partecipazione da ente certificati) n. 1 punto - corso antincendio (con attestazione di partecipazione da ente certificato) n. 1 punto			2
4.5	Certificazione per la parità di genere Possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022			2

4.6	Certificazione della sicurezza delle informazioni Possesso della certificazione della sicurezza delle informazioni ISO 27001			2
4.7	Certificazione della Responsabilità Sociale Possesso della certificazione della responsabilità sociale d'impresa SA8000			2
5	RATING D'IMPRESA	MAX 3		
5.1	Il concorrente dovrà produrre la documentazione comprovante il possesso del rating di legalità (di cui al Regolamento attuativo approvato con Delibera AGCM del 15/05/2018 n° 27165 in attuazione dell'art. 5-ter del DL 24/01/2012, n° 1 e ss.mm.ii.) Mancanza di stelle = 0 punti n. 1 stella = 1 punto n. 2 stelle = 2 punti n. 3 stelle = 3 punti Relativamente all'assegnazione dei punti per chi in possesso del Rating di Legalità, in caso di ATI, qualora gli operatori economici dovessero avere livelli diversi di certificazione, il punteggio assegnato sarà ricavato calcolando la media pesata dei punti che sarebbe loro attribuita. I pesi sono dati dalla percentuale di espletamento del servizio da parte dei singoli partecipanti al raggruppamento. Per valori decimali sarà effettuato l'arrotondamento della seconda cifra decimale al numero intero per eccesso se la cifra è uguale o superiore a 5 e per difetto per valori inferiori a 5			3
6	MIGLIORIE	MAX 9		
6.1	Pronto intervento in caso di allagamento con idonee attrezzature n. 0 interventi gratuiti = 0 punti Da n. 1 a n. 3 interventi annui gratuiti = 1 punto Da n. 4 a n. 6 interventi annui gratuiti = 2 punti Da n. 7 a n. 9 interventi annui gratuiti = 3 punti			3
6.2	Nel corso delle previste attività di disinfestazione, dezanarizzazione e derattizzazione, laddove si presenti la necessità di intervenire, il concorrente deve poter operare contro vespe e calabroni, nonché trattamento di favi di imenotteri, devespizzazione e allontanamenti rettili n. 0 interventi gratuiti = 0 punti Da n. 1 a n. 4 interventi annui gratuiti = 1 punto Da n. 5 a n. 9 interventi annui gratuiti = 2 punti Da n. 10 a n. 12 interventi annui gratuiti = 3 punti			3
6.3	Pulizia a fondo mediante vapore, dei sediolini in tessuto del materiale rotabile (ove presente)		3	

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi)

$$Ci = Ri / Rmax$$

in cui:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ri = valore del ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

Rmax = valore dell'offerta con il ribasso più conveniente.

Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica

- Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni (2021-2022-2023), disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, di € 10.000.000,00 IVA esclusa.
- Aver eseguito con buon esito negli ultimi tre anni 2021-2022-2023 almeno 1 (uno) contratto per servizi di pulizie per il trasporto ferroviario e/o metropolitano di stazioni, impianti ferroviari, depositi ferroviari, officine, materiale rotabile ferroviario, oggetto del presente appalto per un importo minimo pari a € 10.000.000,00.
- Possesso certificazione ISO 9001:2015.
- Possesso certificazione ISO 14001:2015.