



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ORH4

Ente	Zètema Progetto Cultura S.r.l.	Scadenza	15/10/2024 12:00	Tipologia	Publico incanto	
Servizi	Pulizia					
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, comprensivo del servizio di derattizzazione, manutenzione delle aree verdi, ove previsto, e della fornitura di materiali di consumo, presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zètema – CIG B302A934A7.					
Importo totale	€ 6.407.007,62 comprensivo di opzioni.					
Importo presunto annuale	€ 2.480.131,98					
Durata	13 mesi					
Opzione di rinnovo:	1 anno					
Opzione di proroga:	6 mesi					
Modifiche ex art. 120, comma 1, lett. a)	Quinto d'obbligo					
Richiesta chiarimenti entro il	09/10/2024	Sopralluogo:	Facoltativo			
Documenti offerta tecnica						
a) Relazione tecnica dei servizi offerti: n. 20 facciate.						
b) In caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.						
c) Elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 29 gennaio 2021.						
d) Progetto di assorbimento.						
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 35)						
ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA				CRITERI D/T/Q	PUNTI MAX	PUNTEGGI O MASSIMO
1	MODELLO ORGANIZZATIVO	1.1	Concretezza, esaustività e adeguatezza rispetto alle attività oggetto di affidamento della struttura organizzativa e funzionale messa a disposizione per l'espletamento del servizio.	D	6	17
		1.2	Adeguatezza ed efficacia del sistema di controllo degli standard di qualità del servizio proposto.	D	6	
		1.3	Adeguatezza e coerenza delle competenze ed esperienze professionali pregresse in servizi analoghi a quelli descritti nel Capitolato del Responsabile dell'Appalto e del suo sostituto, di cui all'art. 8 del Capitolato.	D	5	

2	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	2.1	Funzionalità ed efficacia del piano di lavoro proposto in termini di organizzazione del lavoro e di modalità di erogazione delle prestazioni oggetto di affidamento.	D	5	15
		2.2	Efficacia e adeguatezza delle metodologie e degli accorgimenti per garantire la continuità del servizio in caso di ritardi o di mancata presentazione in servizio del personale addetto all'esecuzione delle prestazioni e delle procedure che si intende adottare per ovviare alle assenze del personale.	D	4	
		2.3	Completezza e adeguatezza del programma formativo dedicato al personale che sarà impiegato nell'espletamento delle attività affidate, anche in relazione alle disposizioni del d.lgs. 81/2008 e in ottemperanza al d.m. 29/01/2021.	D	3	
		2.4	Adeguatezza e coerenza, rispetto alle attività e ai siti oggetto di affidamento, della struttura logistica dell'operatore concorrente che sarà messa a disposizione per l'esecuzione dell'appalto e delle modalità e tempistiche di approvvigionamento dei materiali di consumo.	D	3	
3	CERTIFICAZIONI	3.1	Eventuale Certificazione EMAS (Regolamento UE 1221/2009) oppure ISO 14001 (sistema di gestione ambientale). Si precisa che nel caso di operatore concorrente in possesso di entrambe le certificazioni, il punteggio assegnato sarà comunque pari a 3 punti.	T	3	6
		3.2	Eventuale Certificazione ISO 45001:2018 (sistema di gestione sicurezza e salute lavoratori).	T	3	
4	PIANO DI RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI	4.1	Eventuale impegno ad utilizzare tutti i detersivi per le pulizie ordinarie privi di fragranza, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	T	3	12
		4.2	Eventuale impegno alla fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	T	3	
		4.3	Eventuale impegno all'uso esclusivo per le attività oggetto di affidamento di elementi in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	T	3	
		4.4	Eventuale impegno ad attuare misure per il benessere organizzativo e adeguatezza ed efficacia delle misure e delle relative modalità di verifica.	D	3	



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

5	PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ALCUN ONERE AGGIUNTIVO	5.1	Numero complessivo di ore aggiuntive offerte per servizi di pulizia, senza alcun onere per Zètema, per tutta la durata dell'appalto.	Q	8	20
		5.2	Eventuale impegno a presentare a Zètema, con cadenza semestrale, il report sui prodotti consumati nell'ambito delle attività affidate, di cui all'art. 14, lett. g) del Capitolato.	T	4	
		5.3	Eventuali migliorie offerte, senza alcun onere per Zètema, ulteriori rispetto a quelle indicate ai precedenti punti 5.1 e 5.2, funzionali e coerenti con l'oggetto dell'appalto.	D	8	
TOTALE					70	

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi)

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = il ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo;

R_{max} = il ribasso percentuale più elevato tra le offerte ricevute.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente (ultimi tre esercizi finanziari disponibili: 2021-2022-2023) almeno pari € 3.700.000,00 IVA esclusa.

Capacità tecnica

concorrente deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, con un massimo di n. 2 (due) contratti, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, da intendersi come servizi di pulizia eseguiti presso gli istituti e luoghi della cultura come definiti all'art. 101, comma 2, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 42/2004 (musei, biblioteche, archivi, aree e parchi archeologici, complessi monumentali), per un importo complessivo (dato dalla somma dei contratti, nel numero massimo di due) non inferiore a € 350.000,00 iva esclusa. Tale requisito potrà quindi riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio ovvero a più contratti (massimo 2), i cui importi, sommati, siano pari ad almeno € 350.000,00 iva esclusa.