

Italia – Servizi di pulizia di edifici – Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zetema

OJ S 179/2024 13/09/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zetema Progetto Cultura S.r.l. - Ufficio Gare

E-mail: bandidigara@zetema.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zetema

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, comprensivo del servizio di derattizzazione, manutenzione delle aree verdi, ove previsto, e della fornitura di materiali di consumo, presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zetema

Identificativo della procedura: 302a5cbe-86c7-4cfe-8f72-8f7ffb39d08a

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 407 007,62 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati a pena di esclusione nel Disciplinare di gara.

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zetema

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, comprensivo del servizio di derattizzazione, manutenzione delle aree verdi, ove previsto, e della fornitura di materiali di consumo, presso i musei appartenenti al Sistema dei Musei di Roma Capitale e presso altri siti e spazi culturali gestiti da Zetema

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Eventuale proroga del contratto per una durata massima di 12 mesi.

Eventuale proroga tecnica per un massimo di 6 mesi. Eventuali modifiche al contratto in corso di esecuzione ex art. 120 comma 1 del D.lgs. 36/2023. Eventuale quinto d'obbligo.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: ROMA (RM)

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2024

Durata: 13 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 407 007,62 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Come indicata al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Fatturato globale maturato nel triennio precedente (ultimi tre esercizi finanziari disponibili: 2021-2022-2023) almeno pari 3.700.000,00 IVA esclusa.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Come indicata al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Il concorrente deve aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, con un massimo di n. 2 (due) contratti, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, da intendersi come servizi di pulizia eseguiti presso gli istituti e luoghi della cultura come definiti all'art. 101, comma 2, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 42/2004 (musei, biblioteche, archivi, aree e parchi archeologici, complessi monumentali), per un importo complessivo (dato dalla somma dei contratti, nel numero massimo di due) non inferiore a 350.000,00 iva esclusa.

Uso del criterio: Applicato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Concretezza, esaustività e adeguatezza rispetto alle attività oggetto di affidamento della struttura organizzativa e funzionale messa a disposizione per l'espletamento del servizio.

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza ed efficacia del sistema di controllo degli standard di qualità del servizio proposto.

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza e coerenza delle competenze ed esperienze professionali pregresse in servizi analoghi a quelli descritti nel Capitolato del Responsabile dell'Appalto e del suo sostituto, di cui all'art. 8 del Capitolato.

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Funzionalità ed efficacia del piano di lavoro proposto in termini di organizzazione del lavoro e di modalità di erogazione delle prestazioni oggetto di affidamento.

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Efficacia e adeguatezza delle metodologie e degli accorgimenti per garantire la continuità del servizio in caso di ritardi o di mancata presentazione in servizio del personale addetto all'esecuzione delle prestazioni e delle procedure che si intende adottare per ovviare alle assenze del personale.

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Completezza e adeguatezza del programma formativo dedicato al personale che sarà impiegato nell'espletamento delle attività affidate, anche in relazione alle disposizioni del d.lgs. 81/2008 e in ottemperanza al d.m. 29/01/2021.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza e coerenza, rispetto alle attività e ai siti oggetto di affidamento, della struttura logistica dell'operatore concorrente che sarà messa a disposizione per l'esecuzione dell'appalto e delle modalità e tempistiche di approvvigionamento dei materiali di consumo.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale Certificazione EMAS (Regolamento UE 1221/2009) oppure ISO 14001 (sistema di gestione ambientale).

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale Certificazione ISO 45001:2018 (sistema di gestione sicurezza e salute lavoratori).

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale impegno ad utilizzare tutti i detergenti per le pulizie ordinarie privi di fragranza, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale impegno alla fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale impegno all'uso esclusivo per le attività oggetto di affidamento di elementi in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale impegno ad attuare misure per il benessere organizzativo e adeguatezza ed efficacia delle misure e delle relative modalità di verifica.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Numero complessivo di ore aggiuntive offerte per servizi di pulizia, senza alcun onere per Zetema, per tutta la durata dell'appalto.

Ponderazione (percentuale, esatta): 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuale impegno a presentare a Zetema, con cadenza semestrale, il report sui prodotti consumati nell'ambito delle attività affidate, di cui all'art. 14, lett. g) del Capitolato.

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Eventuali migliorie offerte, senza alcun onere per Zetema, ulteriori rispetto a quelle indicate ai precedenti punti 5.1 e 5.2, funzionali e coerenti con l'oggetto dell'appalto.

Ponderazione (percentuale, esatta): 8

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01225>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2024 15:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Zètema Progetto Cultura S.r.l. - Ufficio Gare

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Zètema Progetto Cultura S.r.l. - Ufficio Gare

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zètema Progetto Cultura S.r.l. -
Ufficio Gare

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zètema Progetto Cultura S.r.l. - Ufficio Gare

Numero di registrazione: 05625051007

Indirizzo postale: Via Attilio Benigni, 59

Località: Roma

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telefono: 06820771

Indirizzo internet: <https://www.zetema.it>

Profilo del committente: <https://gareappalti.zetema.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: efceedb2-8e81-4ef6-9aa3-1c518bc70711 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/09/2024 15:02:43 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 550684-2024

Numero dell'edizione della GU S: 179/2024

