



Ferrovie Appulo Lucane

**APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI LOGISTICI DELLA TOTALITÀ DEGLI IMPIANTI, DEI ROTABILI, DEGLI AUTOBUS, DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI VARI DELLA SOCIETÀ FAL SRL DI BARI, MATERA E POTENZA, CON INCLUSIONE DELLE STAZIONI PERIFERICHE**

Schema di Contratto di appalto

C.U.P.: \_\_\_\_\_ – C.I.G.: \_\_\_\_\_

Appaltatore: \_\_\_\_\_

Importo complessivo stimato del contratto: € \_\_\_\_\_ (Euro  
\_\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_ (Euro  
\_\_\_\_\_) per lavori, € 108.000,00 (euro  
centoottomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Tra

Ferrovie Appulo Lucane Srl, in appresso anche FAL o stazione appaltante con sede in Bari, via \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_), in persona del ..... che si sottoscrive, nella qualità di .....esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della società rappresentata;

e

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_) in persona di \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ (in prosieguo indicata come "l'appaltatore") che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola /(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese) capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo \_\_\_\_\_, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti: 1. impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_); 2. 1. impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_); nonché l'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_)

premesso che

1) Ferrovie Appulo Lucane Srl, ha indetto con bando pubblicato il \_\_\_\_ una procedura aperta, per l'affidamento secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'appalto per l'esecuzione dei servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata triennale con opzione per un ulteriore triennio;

2) La procedura di gara è stata indetta per un importo complessivo stimato a base di gara pari ad € 6.005.366,35 (IVA esclusa), comprensivo dell'importo di Euro 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3) l'appaltatore, nella piena consapevolezza di tutte le circostanze e le condizioni qui avanti riferite e comunque di quelle tutte indicate negli atti di gara, ha presentato offerta risultata aggiudicataria, in esito alla procedura concorsuale espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il ribasso del \_\_\_\_\_%;

4) sono stati esperiti con esito favorevole nei confronti dell'appaltatore tutti i controlli e le verifiche previsti dal Codice dei contratti pubblici e dalle altre norme di legge e, di conseguenza, è stata pronunciata l'aggiudicazione a favore dell'appaltatore;

5) sussistono pertanto tutti i presupposti e le condizioni per procedere alla stipula del presente contratto, conformemente allo schema incluso nei documenti di gara e alle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara.

6) [in caso di RTI] L'aggiudicatario ha prodotto Atto costitutivo di RTI , rep \_\_\_\_\_, Racc. 2965 del \_\_\_\_\_ redatto in \_\_\_\_\_ per notar \_\_\_\_\_ e registrato in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_ con le seguenti partecipazioni

---

7) L'aggiudicatario:

a. ha dichiarato di aver preso integrale e piena visione di tutti i documenti di gara, atti, condizioni, norme e prescrizioni, contenuti nel capitolato tecnico, e di impegnarsi all'esecuzione del servizio secondo tutte le modalità previste negli atti di gara e nella propria offerta tecnica;

b. ha comprovato la sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara;

b. ha prodotto, a mezzo \_\_\_\_\_ la garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs 36/2023 (in appresso anche Codice);

tutto ciò premesso

**si stipula e conviene quanto segue**

## **Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto assumendo così piena efficacia vincolante unitamente, salvo quanto diversamente disposto nel presente contratto, a tutti gli atti di gara (bando, disciplinare di gara, capitolato tecnico)

Le FAL con il presente contratto affidano all'appaltatore i servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche

Le attività si articolano come segue:

1. Servizio di pulizia e logistico dei rotabili ferroviari nell'impianto di Bari, dei piazzali e marciapiedi della stazione di Bari Centrale e Bari Scalo, di locali aperti al pubblico del fabbricato di stazione di Bari Centrale e Bari Scalo (sale d'attesa, biglietteria, scale di accesso alla stazione, servizi igienici), e dei locali ed uffici della Direzione Generale di Bari e degli Uffici di Bari scalo da praticarsi secondo il programma previsto nel Capitolato Tecnico per l'esecuzione dei servizi di pulizia affidati in appalto dalle FAL;

2. Servizio di pulizia e logistico di autobus nell'impianto di Bari, dei locali di Bari scalo destinati alle lavorazioni, dei servizi igienici dei locali destinati al soggiorno a qualsiasi titolo del personale FAL e ambulatorio, delle Officine e degli altri locali del Deposito di Bari Scalo, così come indicati nei documenti del Capitolato Tecnico, da praticarsi secondo il programma previsto dal Capitolato Tecnico per l'esecuzione dei servizi di pulizia affidati in appalto dalle FAL;
3. Servizio di pulizia e logistico degli autobus nell'impianto di Matera e, nella stessa località, di pulizia dei locali di Matera Serra Rifusa destinati alle lavorazioni, dei servizi igienici e dei locali destinati al soggiorno a qualsiasi titolo del personale FAL, di pulizia delle Officine e degli altri locali del Deposito di Matera Serra Rifusa da praticarsi secondo il programma previsto dal capitolato tecnico per l'esecuzione ei servizi di pulizia affidati in appalto dalle FAL;
4. Servizio di pulizia della stazione di Matera Centrale, parte interrata estesa ai servizi W.C. da praticarsi secondo il programma previsto dal Capitolato Tecnico per l'esecuzione dei servizi di pulizia affidati in appalto dalle FAL;
5. Servizio di pulizia e logistico dei rotabili ferroviari e di autobus nell'impianto di Potenza e dei locali del deposito di Potenza Inf. Scalo destinati alle lavorazioni, dei servizi igienici, dei locali destinati al soggiorno a qualsiasi titolo del personale FAL e ambulatorio, delle Officine e degli altri locali del deposito di Potenza così come indicati nei documenti del Capitolato Tecnico; servizi di pulizia dei locali destinati a Magazzino con i relativi servizi igienici e della palazzina adibita ad uffici della Direzione di Potenza da praticarsi secondo il programma previsto dal capitolato tecnico per l'esecuzione dei servizi di pulizia affidati in appalto dalle FAL;
6. Servizio di apertura e chiusura delle stazioni periferiche;
7. Servizio di presidio di pulizia presso le Stazioni di Bari Centrale e Matera Centrale;
8. Servizio di pulizia delle stazioni periferiche di cui al Capitolato Tecnico;
9. Servizio di pulizia degli alloggi, sale di sosta e degli altri luoghi di cui al Capitolato Tecnico.

## **Art. 2 CONDIZIONI DELL'APPALTO: PROGETTO TECNICO E CAPITOLATO TECNICO**

I servizi di cui al precedente Art. 1 saranno svolti dall'Appaltatore – con organizzazione e mezzi propri e con assunzione del rischio di impresa – secondo le condizioni e modalità tutte previste dal presente Contratto, dal Progetto Tecnico e dal Capitolato Tecnico, che, allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il contratto è regolato altresì dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari di natura inderogabile che disciplinano l'esecuzione degli appalti pubblici nonché a quelle di natura derogabile per quanto non diversamente disposto nel presente contratto e negli atti di gara

Per tutto quanto ivi non previsto o derogato le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 36/2023.

## **Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di inizio servizio comunicata dalle FAL all'appaltatore aggiudicatario della procedura di gara. FAL si riserva di esercitare l'opzione di ripetizione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore triennio del servizio, previa

comunicazione da effettuarsi all'appaltatore almeno 90 giorni prima della naturale scadenza del contratto.

Restano salve le ipotesi di recesso e di risoluzione previsti nel presente atto.

#### **Art. 4    IMPORTO PRESUNTO**

Il costo dell'ora lavorata per lavorazioni (programmate e non) – alla luce del ribasso sull'importo stimato offerto – è pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA.

L'importo complessivo triennale stimato è pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA.

#### **Art. 5    PROGRAMMI DI ATTIVITÀ – VARIAZIONI AI PROGRAMMI**

Il corrispettivo da liquidare deriverà dal prodotto fra il prezzo orario suindicato e le ore indicate per le effettive prestazioni, così come da schede tempi allegate, eseguite in conformità alle previsioni del Capitolato Tecnico.

Le prestazioni saranno rese con le frequenze e con la ripartizione territoriale che sarà indicata nei programmi di attività e che saranno suddivisi, per ciascuna annualità, in periodi pari alla vigenza degli orari ferroviari ed automobilistici adottati da FAL.

Ad ogni cambio orario, quindici giorni prima dall'entrata in vigore del nuovo orario, le FAL comunicheranno all'appaltatore almeno in bozza il nuovo programma di attività.

Ad ogni cambio orario le FAL comunicheranno all'appaltatore i turni di circolazione del materiale rotabile e degli autobus.

Il programma giornaliero contenente eventuali variazioni sarà comunicato con 48 ore di preavviso.

Ove vengano comunicate in un termine inferiore l'appaltatore ha il diritto di rifiutarsi di eseguire le prestazioni variate comunicandolo immediatamente.

In caso di rifiuto le FAL hanno il diritto di fare eseguire la prestazione da terzi.

In caso di accettazione e/o mancato immediato rifiuto troveranno integrale applicazione le previsioni del presente atto e relativi allegati.

In caso di ritardo nell'arrivo dei treni o degli autobus, il Responsabile dei servizi per conto dell'appaltatore di cui al successivo art. 10 comunicherà – prima dell'ultimazione delle attività – l'eventuale diversa prestazione che l'impresa eseguirà nel residuo tempo disponibile, in relazione alla quale troveranno applicazione tutte le previsioni del presente atto e relativi allegati e sarà corrisposta la corrispondente voce del capitolato tecnico.

L'eliminazione definitiva di un servizio previsto nel programma sarà comunicata con almeno 30 giorni di anticipo.

#### **Art. 6    PREZZI PER IL PERIODO DI VALIDITÀ DEL CONTRATTO – REVISIONE**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per

cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **Art. 7 AUMENTO O DIMINUZIONE DEI SERVIZI AFFIDATI**

Le FAL si riservano la facoltà, previo accordo con la controparte, di apportare, in qualunque momento nel corso di validità del presente contratto un aumento o una diminuzione dei servizi stessi, nei limiti di legge.

Nelle ipotesi sopra indicate le FAL provvederanno:

- in caso di aumento dei servizi, a riconoscere i corrispettivi – sulla base di quelli previsti in contratto – per le maggiori attività espletate dall'appaltatore.;
- in caso di diminuzione dei servizi, a detrarre dall'importo contrattuale presunto la quota parte relativa alle attività non più affidate all'appaltatore

## **Art. 8 SERVIZI MINIMI – INESECUZIONE E PENALITÀ**

In presenza di astensioni dal lavoro da parte del personale dipendente, l'appaltatore dovrà comunque garantire, ferme restando le detrazioni per eventuali servizi e attività non eseguiti, un programma di servizi minimi.

In caso di mancata realizzazione del programma di servizi minimi l'appaltatore è tenuto a dimostrare di aver seguito le procedure previste dalla Legge 146/90 e di aver adottato le iniziative e le azioni ivi indicate.

## **Art. 9 PRESTAZIONI OCCASIONALI O ECCEZIONALI**

Per particolari circostanze e per far fronte ad evenienze anche a carattere occasionale, le FAL hanno facoltà di richiedere all'appaltatore – che in tal senso si obbliga – l'esecuzione di prestazioni occasionali o eccezionali. Per l'esecuzione di tali prestazioni, le FAL riconosceranno i corrispettivi che saranno di volta in volta convenuti. Qualora dette prestazioni occasionali o eccezionali si riferiscano alla pulizia di mezzi o impianti FAL, i compensi applicabili sono quelli previsti al precedente Art. 4.

## **Art. 10 RESPONSABILE DEI SERVIZI PER CONTO DELL'APPALTATORE**

In ciascuno degli impianti in cui si espletano i servizi e le attività affidati con il presente contratto l'appaltatore dovrà provvedere alla nomina dandone comunicazione alle FAL, alle quali dovrà essere preventivamente comunicata anche ogni variazione in merito – di un proprio "Responsabile dei Servizi", in possesso di idonei requisiti tecnici e morali, con il compito di sovrintendere e dirigere, con piena responsabilità, l'organizzazione e l'esecuzione dei servizi affidati.

L'Appaltatore potrà indicare un unico Responsabile dei Servizi per più località in cui si svolgono i servizi e per più impianti.

La nomina dovrà essere comunicata al responsabile unico del progetto e al direttore dell'esecuzione FAL a mezzo pec, al quale dovrà essere altresì comunicata ogni successiva conseguente variazione.

Il responsabile dei servizi eleggerà domicilio presso la postazione fissa nell'impianto ove esistente, ovvero, in difetto, nel luogo concordato con il Responsabile di impianto delle FAL per iscritto.

Il Responsabile dei Servizi è tenuto altresì a far rispettare al personale impiegato tutte le prescrizioni, condizioni e disposizioni previste dal progetto tecnico e dal Capitolato tecnico, nonché le disposizioni vigenti in materia sanitaria, antinfortunistica e di igiene sul lavoro e le disposizioni previste dai criteri ambientali minimi a cui è assoggettato l'appalto. È obbligo del Responsabile dei Servizi comunicare al Responsabile di impianto FAL l'elenco giornaliero del personale impiegato nell'esecuzione dei servizi.

Il Responsabile dei Servizi costituirà il referente delle FAL cui rivolgere eventuali disposizioni, consegne dei programmi di attività e sue modificazioni, prescrizioni tecniche, nonché contestazioni in merito allo svolgimento dei servizi affidati.

Tutte le comunicazioni delle FAL relative agli argomenti suindicati effettuate al Responsabile dei servizi presso il domicilio eletto, si intenderanno eseguite nei confronti dell'appaltatore

Le parti assumeranno idonee misure organizzative atte ad assicurare l'unicità di riferimento sull'impianto nella figura del Responsabile dei servizi dell'appaltatore restando espressamente escluso qualsivoglia intervento, rapporto, azione e/o direttiva da parte del personale FAL nei confronti del personale dipendente dall'appaltatore

## **Art. 11 POLITICHE INDUSTRIALI DI RISTRUTTURAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SETTORE**

L'appaltatore si impegna a garantire il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dalla documentazione di gara e ad attivare eventuali processi di ristrutturazione e razionalizzazione delle risorse con il primario obiettivo di evitare, nei conseguenti processi di riorganizzazione, gravi ripercussioni sull'andamento occupazionale. In tale prospettiva le FAL presteranno la propria collaborazione valutando l'opportunità di definire le possibili integrazioni operative, interessanti anche tipologie di lavorazioni integrative e di completamento di quelle attuali, finalizzate al miglioramento qualitativo dei servizi.

## **Art. 12 OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL LAVORO E SULLA PREVIDENZA SOCIALE — RISPETTO DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

Nella qualità di datore di lavoro l'appaltatore deve, a proprie cure e spese, provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizioni legislative e regolamentari relative agli infortuni sul lavoro, alle malattie professionali relative ai dipendenti impiegati nel presente appalto.

L'I.A. inoltre è tenuta a proprie cure e spese:

1. ad applicare e far applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'esecuzione dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dal Contratto Collettivo di Lavoro indicato ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023 negli atti di gara L'Appaltatore è tenuto ad applicare il suddetto Contratto Collettivo Nazionale (o altro contratto equivalente indicato in sede di gara) anche dopo la scadenza e fino alla sua sostituzione e anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
2. a rispettare tutte le norme in vigore ed in particolare a provvedere e far provvedere con regolarità ed esattezza al versamento di tutti i contributi assicurativi ed assistenziali

obbligatori nonché ad osservare rigidamente tutte le norme legislative regolamentari, o di altra natura in materia di rapporti di lavoro.

Le FAL si riservano la facoltà di effettuare direttamente tutti gli accertamenti che riterranno opportuni, oltre a quelli che potranno essere effettuati dagli organi del Ministero del Lavoro nella loro competenza.

Nel caso in cui le FAL lo rilevino, ovvero il competente Organo del Ministero del Lavoro o un Istituto Assicuratore segnalino accertate inadempienze dell'appaltatore agli obblighi verso il personale dipendente, sia per quanto riguarda la corresponsione dei salari e degli altri emolumenti, sia per quanto riguarda le prestazioni contributive e assistenziali e le provvidenze in genere a favore dei lavoratori, potranno adottarsi a carico dell'Appaltatore i seguenti provvedimenti, fermo restando per le FAL la facoltà di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo Art. 21:

- se l'appalto è in corso: una detrazione dei pagamenti periodici, nella misura massima del 20%, fino a che non sarà stato accertato che le inadempienze sono state definite;
- se l'appalto è ultimato: la sospensione dell'eventuale saldo, fermo restando l'osservanza delle disposizioni che regolano lo svincolo della cauzione.

Le FAL non assumono alcuna responsabilità nei confronti dell'appaltatore e dei lavoratori da questo dipendenti in ordine ai rapporti di lavoro intercorsi od intercorrenti tra l'una e gli altri.

### **Art. 13 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA SANITARIA, DI PREVENZIONE INFORTUNI E DI IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO**

L'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare, a proprie ed esclusive cure e spese, tutte le norme vigenti ed applicabili ai servizi espletati, in materia sanitaria, prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro.

L'appaltatore assume piena e completa responsabilità circa eventuali violazioni delle norme di cui al presente articolo e per i danni che ne dovessero derivare, esonerando espressamente le FAL al riguardo ed impegnandosi a tenere indenne le stesse da qualsiasi richiesta o pretesa potesse essere da chiunque avanzata.

Nell'ambito di quanto sopra previsto, l'appaltatore è, tra l'altro, tenuto a propria cura e spese a:

- Porre in atto tutte le misure previste dalle vigenti norme in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
- Prendere visione degli impianti e dei rischi connessi anche relativi alle prestazioni e renderne edotto il proprio personale;
- Far rispettare dal personale dipendente le disposizioni di legge sopra indicate;
- Fornire il personale dei mezzi di protezione individuale;
- Utilizzare macchinari e attrezzi perfettamente in regola con le norme vigenti e provvedere agli eventuali adeguamenti alle prescrizioni delle norme antinfortunistiche;
- Utilizzare materie e prodotti conformi alle normative di legge;
- Curare la pulizia dei locali nei quali operano i dipendenti, compresi quelli concessi in uso (locali igienici, spogliatoi, docce e simili).

Gli eventuali adeguamenti alle norme in parola sono:

- A cura e spese delle FAL per gli immobili ed attrezzature di proprietà delle FAL interessati dalle prestazioni affidate all'appaltatore;
- A cura e spese dell'appaltatore per le attrezzature di sua proprietà.

Per gli adeguamenti di competenza delle FAL, l'appaltatore è tenuto a segnalare gli eventuali lavori e forniture occorrenti per la rispondenza alle norme di cui al presente articolo.

L'appaltatore assume piena e completa responsabilità circa eventuali violazioni delle norme di cui al presente articolo e per i danni che ne dovessero derivare, esonerando espressamente le FAL al riguardo ed impegnandosi a tenere indenne le stesse da qualsiasi richiesta o pretesa potesse essere da chiunque avanzata.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto dettagliate informazioni sui rischi specifici e sulle corrispondenti misure di prevenzione e di emergenza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

In particolare, con riferimento al del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni al fine di garantire la sicurezza del personale chiamato a svolgere la propria attività presso i locali delle sedi delle FAL la società dichiara:

- a) Di aver preso visione e conoscenza degli ambienti stessi;
- b) Di aver informato il proprio personale sulle caratteristiche tecniche e strutturali degli ambienti e sul loro eventuale impatto sulla sicurezza individuale;
- c) Di cooperare con il Responsabile della Sicurezza delle varie Sedi delle FAL nell'individuazione di possibili fonti di rischio e di concordare con esso l'adozione di misure idonee;
- d) Di rispettare la normativa generale e specifica in materia di sicurezza del lavoro.

## **Art. 14 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLE FAL**

In relazione alla necessaria unitarietà di gestione di tutti i servizi oggetto del presente atto, le FAL nominano, comunicandolo all'appaltatore entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, un Direttore dell'esecuzione del contratto il quale potrà operare le deleghe che riterrà opportuno comunicandole all'appaltatore. Rientra tra i compiti del Direttore dell'esecuzione del Contratto anche l'applicazione delle penalità.

## **Art. 15 RESPONSABILE D'IMPIANTI FAL**

Le FAL provvedono a designare, per ciascun impianto in cui si svolgono i servizi e le attività affidate con il presente contratto, un proprio responsabile al quale, tra gli altri compiti affidatigli dalle FAL, compete:

1. Di mantenere i contatti tecnico-operativi con il responsabile dell'appaltatore di cui al precedente art.10;
2. Di verificare la corretta e completa esecuzione dei servizi.

Le attività di verifica di cui al precedente punto 2 saranno espletate dal personale FAL che compilerà gli appositi moduli previsti nell'allegato Capitolato Tecnico da trasmettere al Direttore del contratto delle FAL e, in caso di riscontrato inadempimento, al Responsabile dei servizi per conto dell'I.A.

Tutte le attività di verifica di cui al presente articolo saranno espletate con le modalità di cui al Capitolato Tecnico.



## **Art. 16 POTERI DI CONTROLLO DA PARTE DELLE FAL**

Le FAL eserciteranno, per l'intero arco di validità del presente atto, propri poteri di controllo con le modalità di cui al Capitolato Tecnico.

In particolare, potranno eseguire:

1. Sopralluoghi, verifiche e controlli giornalieri ai sensi e con le modalità del precedente articolo;
2. Sopralluoghi, verifiche e controlli a mezzo di proprie strutture.

In entrambi i casi le attività di controllo saranno finalizzate ad accertare la corretta e regolare esecuzione delle prestazioni tutte rese dall'I.A. in conformità al presente contratto e relativi allegati.

L'effettuazione dei controlli e le modalità di contestazione degli inadempimenti al presente atto è disciplinata dal Capitolato Tecnico e dal presente contratto Art. 20. Resta fermo l'obbligo dell'appaltatore di provvedere all'eliminazione delle irregolarità contestate ove praticamente possibile e, in tal caso, il suo correlato diritto ad ottenere il pagamento delle prestazioni.

## **Art. 17 RESPONSABILITÀ PER DANNI**

Le FAL non assumono alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'appaltatore ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi, o alle loro cose, ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto per cause estranee alle FAL

L'appaltatore assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al personale ed alle cose di FAL od a terzi (cose o persone), per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nelle prestazioni oggetto del contratto, senza che eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione limitino in alcun modo le sue responsabilità, impegnandosi a tenere sollevate ed indenni le FAL da qualsiasi pretesa o molestia che a riguardo venisse loro mossa da terzi.

Allorché si verifichi, comunque in connessione con l'esecuzione dei servizi, un danno derivante, dipendente o connesso con l'esercizio o con il traffico ferroviario, l'appaltatore assume ogni responsabilità qualora risulti non aver adottato ogni provvedimento, prescritto dal presente contratto, dal Capitolato Tecnico, dal Progetto Tecnico e dai regolamenti di esercizio, ovvero richiesto da normale diligenza in relazione alle circostanze, inteso ad impedire l'evento, o ad evitare danno e non provi che il danno non poteva essere in alcun modo da lei evitato.

## **Art. 18 GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento o degli obblighi contrattuali l'appaltatore ha prestato ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 la garanzia definitiva a mezzo di

---

La cauzione sarà svincolata al termine del servizio.

## **Art. 19 PAGAMENTI**

I compensi per le prestazioni rese dall'appaltatore in conto del presente contratto saranno liquidati come di seguito indicato.

L'appaltatore dovrà emettere regolari fatture per singolo centro di costo, così come indicati nel Capitolato Tecnico, moltiplicando il prezzo orario indicato all'art. 4 per le singole prestazioni regolarmente effettuate, così come dettagliatamente descritte e nelle modalità delle Schede tempi allegate al presente contratto e attestate dai Responsabili d'impianto indicati dalle FAL

Le FAL provvederanno a liquidare l'importo suddetto nel termine di 60 giorni dalla data di fine mese cui si riferiscono le prestazioni. Dovrà essere inoltrata trimestralmente al Direttore dell'esecuzione del contratto di FAL anche la comunicazione relativa al fatturato progressivo annuo. Ciascuna delle fatture sopra indicate dovrà indirizzarsi a Ferrovie Appulo Lucane Corso Italia 8 Bari.

In sede di compilazione della fattura, la stessa, dovrà esporre la ripartizione degli importi fatturati suddivisi per tipologie di servizi resi e per centro di costo, così come previsto dal Capitolato Tecnico e dalle Schede tecniche allegate al disciplinare. Stesso criterio varrà per la fatturazione di lavorazioni straordinarie, accessorie, ecc. eventualmente richieste dalle FAL.

Il pagamento dei compensi avverrà a mezzo di bonifico bancario, restando le FAL esonerate da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con tale modalità. I pagamenti operati come sopra indicato nei riguardi dell'appaltatore avranno effetto e si intenderanno correttamente effettuati con effetto liberatorio delle FAL nei riguardi dell'appaltatore. Sui pagamenti non verrà effettuata alcuna ulteriore trattenuta. Saranno peraltro portate in compensazione le penali applicate e accertate ai sensi del presente contratto e dell'allegato Capitolato tecnico così come evidenziate nelle relative note di debito.

Le FAL potranno rivalersi sulla garanzia definitiva secondo quanto previsto dalla legge.

Le fatture dovranno portare in evidenza nella causale del pagamento, il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 8 della legge 136/2010, le parti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 8 della legge 136/2010, la presente vale come clausola risolutiva espressa, nei casi in siano eseguite transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane. Restano fatte salve tutte le altre azioni e sanzioni ivi previste.

## **Art. 20 CONTESTAZIONE ALLA I.A.: DIFFIDA A SOLLEVARLA DALL'ESECUZIONE — RECESSO PARZIALE DELLE FAL**

I Responsabili degli impianti relativamente ai servizi affidati verificheranno, in contraddittorio con i responsabili dell'appaltatore la corretta esecuzione di tutte le operazioni previste in Capitolato per l'espletamento del servizio.

Qualora dovessero emergere irregolarità nella corretta esecuzione delle operazioni previste, si procederà alla immediata contestazione delle mancanze rilevate con segnalazione scritta all'appaltatore, il quale potrà inviare proprie controdeduzioni entro il termine di 7 giorni lavorativi.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, nel caso valuti positivamente le controdeduzioni presentate dall'appaltatore, ne darà comunicazione allo stesso entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento; in caso contrario, le deduzioni si intendono non accolte e viene comunicato l'ammontare della penale con l'addebito con storno del costo delle prestazioni non eseguite a regola d'arte nelle fatture del mese successivo a quello di riferimento rispetto all'accaduto.

Inoltre, in caso di controlli a campione dell'Ente concedente (Regione Puglia e Basilicata) l'appaltatore dovrà partecipare, possibilmente in contraddittorio, a tali verifiche, facendosi carico delle responsabilità connesse ad eventuali sanzioni elevate verso l'azienda FAL per i livelli di pulizia ed igiene riscontrati.

Le FAL potranno risolvere di diritto, senza necessità di preventiva diffida o intimazione a mezzo di lettera raccomandata A.R. nei confronti dell'appaltatore e con riferimento ai servizi espletati dalla stessa, il presente contratto nel caso di adozione – nei confronti anche di uno dei legali rappresentanti dell'impresa – di un qualsiasi provvedimento in materia di c.d. legislazione antimafia.

## **Art. 21 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo quanto previsto dalle disposizioni generali del Codice Civile (art. 1453 e seguenti) e salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, le FAL si riservano inoltre la facoltà di dichiarare la risoluzione del presente contratto, previa comunicazione a mezzo pec ai sensi dell'art. 1456 c.c., in ciascuno dei seguenti casi:

1. Abbandono o sospensione, anche parziale o totale dei servizi, senza la preventiva autorizzazione delle FAL;
2. Subappalto o cessione, parziale o totale, dei servizi senza la preventiva autorizzazione di FAL;
3. Estinzione della cauzione di cui al precedente art.18;
4. Gravi e ripetute inadempienze nella conduzione dei servizi tali da comprometterne la regolarità e la qualità, ovvero che arrechino pregiudizio all'immagine delle FAL.

## **Art. 22 RINNOVO ANNUALE DELLE CERTIFICAZIONI ANTIMAFIA**

Per ciascun anno di validità del presente contratto le FAL provvederanno – giusta quanto previsto dalla normativa vigente in materia antimafia – a richiedere il rinnovo della certificazione antimafia nei riguardi dell'appaltatore.

## **Art. 23 CERTIFICAZIONE FINALE**

Le FAL, entro 2 mesi dalla scadenza del contratto, provvederanno a redigere apposita certificazione finale in merito alla regolare esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto.

In sede di tale certificazione si procederà altresì alla ricognizione dei beni, mobili ed immobili comprese le attrezzature, eventualmente concessi in uso all'appaltatore, onde verificarne lo stato di conservazione e manutenzione, provvedendosi agli eventuali addebiti – che in precedenza non fossero già stati contestati e praticati all'appaltatore – rivalendosi sulla cauzione prestata ai sensi del precedente art.18.

## **Art. 24 DOMICILIO DELL'APPALTATORE – FORO COMPETENTE**

Agli effetti amministrativi, giudiziari e fiscali l'appaltatore dichiara il proprio domicilio in \_\_\_\_\_, con intesa che, ove questo venisse a mancare, il domicilio s'intenderà trasferito presso il Municipio di Bari.

Eventuali controversie tra FAL e l'appaltatore durante l'esecuzione dell'appalto e attinente all'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria, senza possibilità di arbitrato, è in via esclusiva il foro competente è quello di Bari.

## **Art. 25 SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registri ecc. sono a carico esclusivo dell'appaltatore, che dovrà rimborsare anche i costi per le spese di pubblicazione degli atti di gara, senza diritto di rivalsa.

Il presente contratto consta di n° \_\_\_\_\_ pagine