



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE (D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021) PER LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA
REGIONE SARDEGNA – II EDIZIONE**

DPCM 11 LUGLIO 2018: CATEGORIA “PULIZIA”

ALLEGATO B

LISTINO PREZZI UNITARI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

INDICE

1	Premessa	3
2	Prezzi unitari (canone €/mq/mese), distinti per aree omogenee, relativi al servizio di pulizia per le attività base di cui all'allegato A al capitolato	3
3	Prezzi unitari per le prestazioni a richiesta programmabili e non	4



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

1 PREMESSA

Nel presente documento sono riportati i prezzi unitari relativi ai servizi e alle attività oggetto della presente procedura di gara.

Gli operatori economici, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno formulare dei ribassi da applicare ai prezzi di seguito elencati.

2 PREZZI UNITARI (CANONE €/MQ/MESE), DISTINTI PER AREE OMOGENEE, RELATIVI AL SERVIZIO DI PULIZIA PER LE ATTIVITÀ BASE DI CUI ALL'ALLEGATO A AL CAPITOLATO

AREE OMOGENEE	Descrizione locali	Standard A	Standard B	Standard C
		€/mq/mese	€/mq/mese	€/mq/mese
1 - Uffici	Uffici aperti al pubblico, front office, Sale giunta, sala Consiglio, sale di rappresentanza, Uffici tradizionali, Sale riunioni, biblioteche aperte al pubblico e non, guardiole	2,40	1,98	1,55
2 - Aree di collegamento coperte/spazi connettivi	Atri, corridoi, pianerottoli, scale, ascensori, aree stampa/fotocopiatrici	0,95	0,65	0,50
3 - Servizi igienici	Bagni (comprese docce) ed antibagni, infermerie e spogliatoi	6,00	4,50	3,00
4 - Aree Tecniche	Magazzini, ripostigli, archivi, locali tecnici, officine, depositi, garage ecc.	0,60	0,40	
5 - Centri polifunzionali	Sale, Auditorium, Sale convegni, Centri polifunzionali, Musei/Aree Espositive, Teatri, Cinema, Luoghi di intrattenimento	1,80	1,40	0,70
6 - Aule Corsi	Aule di formazione/laboratori didattici	2,40	1,90	1,40
7 - Laboratori di ricerca	Laboratori di ricerca/Laboratori scientifici	1,98	1,45	
8 - Palestre	Palestre	1,65	1,2	
9 - Casa dello Studente	Aree comuni della Casa dello studente ERSU, come cucine, aule studio, etc..	3,00	1,60	

Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n.51 del 29/01/2021) per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna – II edizione

Allegato B Listino prezzi unitari

Pagina 3 di 9



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

AREE OMOGENEE	Descrizione locali	Standard A	Standard B	Standard C
		€/mq/mese	€/mq/mese	€/mq/mese
10 - Aree esterne pavimentate	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati, aree rifiuti	0,21	0,14	

3 PREZZI UNITARI PER LE PRESTAZIONI A RICHIESTA PROGRAMMABILI E NON

Sono da considerarsi **attività a richiesta programmabili** tutte le attività di pulizia che consentono di aumentare le frequenze delle attività di base indicate nell'allegato A al Capitolato, nonché le attività aggiuntive (tra quelle elencate di seguito), non riconducibili alle prestazioni comprese tra le attività base dell'allegato A, che possono essere programmate ed eseguite con una determinata periodicità/frequenza e remunerate attraverso un canone mensile che dovrà essere sommato a quello relativo alle attività ordinarie di cui al precedente punto 2.

Sono attività a richiesta programmabili anche quelle relative al servizio di disinfestazione e derattizzazione programmabile per la remunerazione delle quali è previsto un canone €/mq/annuo.

Le **attività a richiesta non programmabili** sono attività remunerate "extra-canone". La liquidazione di tali attività verrà effettuata a corpo, a misura o in economia a seconda della tipologia di prestazione richiesta.

Entrambe le attività, programmabili e non, devono essere attivate dal Fornitore su richiesta e autorizzazione del Supervisore; nello specifico quelle extra-canone/non programmabili devono essere eseguite esclusivamente a seguito di emissione di regolare preventivo autorizzato dall'Amministrazione.

Nei casi in cui per lo svolgimento di particolari attività a richiesta sia necessario l'utilizzo di attrezzature/macchine speciali, il Fornitore dovrà emettere il relativo preventivo di spesa che terrà conto del costo dei noli previsti dal Prezziario regionale o dai listini editi da D.E.I., aggiornati all'ultima versione disponibile, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di offerta per le prestazioni a richiesta €/mq.

Di seguito si riportano le attività a canone remunerate €/mq/anno per il servizio di disinfestazione e derattizzazione.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE ATTIVITA' servizi di disinfestazione e derattizzazione	UNITÀ DI MISURA €/mq/anno
Derattizzazione e disinfezione roditori	0,50
Deblatizzazione contro blatte e scarafaggi	0,40
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree interne	0,10
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree esterne	0,20
Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, pappataci e simulidi comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare e della bonifica da guano	1,00
Disinfestazione da ditteri	0,40

Di seguito si riportano le attività a richiesta che possono essere remunerate €/mq intervento oppure €/h per intervento, come di seguito specificato.

DESCRIZIONE ATTIVITA A RICHIESTA servizio pulizie	UNITÀ DI MISURA €/mq intervento
1. Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,10
2. Aspirazione della polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	0,22
3. Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	0,05
4. Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,20
5. Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,25
6. Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,40
7. Detersione controsoffitti	2,50
8. Detersione davanzali esterni con raschiatura (senza uso di autoscale e/o ponteggi)	1,20
9. Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,20
10. Detersione pavimenti, terrazzi e balconi	0,08
11. Detersione porte in materiale lavabile	0,30
12. Detersione superfici vetrose delle finestre e cassonetti nella parte interna ed esterna e relativi infissi purché accessibili dall'interno o dall'esterno (piano terra) nel rispetto delle normative di sicurezza* (interno e esterno conteggiato 1 volta sola)	1,00
13. Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE ATTIVITA A RICHIESTA servizio pulizie	UNITÀ DI MISURA €/mq intervento
14. Detersione tapparelle esterne, scuri, persiane, inferriate, grate, cancelli, serrande, ecc, raggiungibili dall'interno o dall'esterno (piano terra) nel rispetto delle normative di sicurezza	1,25
15. Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti rivestite a mattonelle, pareti attrezzate, ecc.)	0,25
16. Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, detersione pavimenti, controllo/rifornimento materiale igienico)	0,27
17. Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	0,01
18. Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	1,30
19. Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,8
20. Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	0,20
21. Rimozione di macchie di sporco e impronte dai pavimenti	0,035
22. Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,60
23. Smontaggio delle tende, asportazione dello sporco mediante lavaggio con detergente specifico, asciugatura e stiratura, eseguite con l'utilizzo di specifiche apparecchiature e rimontaggio delle stesse compreso il trasporto	10,00
24. Spazzatura a umido pavimenti	0,03
25. Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,01
26. Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,02
27. Spazzatura con raccolta grande pezzatura pavimenti tessili	0,03

DESCRIZIONE ATTIVITA' A RICHIESTA servizio disinfestazione e derattizzazione	UNITÀ DI MISURA €/mq superficie da trattare ad interventi
Derattizzazione e disinfezione roditori	0,04
Deblatizzazione contro blatte e scarafaggi	0,03
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree interne	0,02
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree esterne	0,02
Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, pappataci e simulidi comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare e della bonifica da guano	0,10
Disinfestazione da ditteri	0,05



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE ATTIVITA' A RICHIESTA attività diverse	UNITÀ DI MISURA €/mq superficie da trattare
Sanificazione ambienti contaminati - sanificazione meccanizzata	0,70
Sanificazione ambienti contaminati - sanificazione manuale	1,40

DESCRIZIONE ATTIVITA' A RICHIESTA €/ora	UNITÀ DI MISURA €/ora
1. Attività di presidio durante l'arco della giornata per varie esigenze	23,00
2. Allestimento sale riunioni, consiglio, in occasione eventi, ecc.	23,00
3. Apertura/Chiusura dei locali	23,00
4. Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	23,00
5. Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	23,00
6. Deodorazione dei servizi igienici	23,00
7. Deragnatura	23,00
8. Detersione a fondo arredi	23,00
9. Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	23,00
10. Detersione attrezzi sportivi	23,00
11. Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	23,00
12. Detersione, disinfezione e rimozione eventuali macchie dal piano cottura e forno	23,00
13. Detersione con eliminazione di sporco, impronte e macchie, (tavoli, sedie, credenza basse e alte, frigo esterno...), punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, ecc.)	23,00
14. Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	23,00
15. Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	23,00
16. Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti	23,00
17. Disincrostazione dei servizi igienici	23,00
18. Disinfezione dei servizi igienici	23,00
19. Disinfezione lavabi extra servizi igienici	23,00
20. Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti	23,00
21. Interventi di rimozione del guano di piccione, pulizia e disinfezione	23,00
22. Interventi straordinari per rimozione di tutti i volumi dagli scaffali, aspiratura e pulitura libri, librerie/biblioteche con successivo riposizionamento dei volumi	23,00
23. Interventi straordinari per svuotamento arredi, spolveratura e detersione interna e ricollocazione del materiale contenuto all'interno degli arredi	23,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE ATTIVITA' A RICHIESTA €/ora	UNITÀ DI MISURA
	€/ora
24. Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie (parti interne ed esterne inclusa disostruzione) e caditoie	23,00
25. Lucidatura di parti cromate	23,00
26. Movimentazione interna/esterna di documenti	23,00
27. Posizionamento e ritiro cassonetti per raccolta differenziata	23,00
28. Pulizia e lavaggio provette e vetrerie di laboratorio e servizi fitosanitari	23,00
29. Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	23,00
30. Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	23,00
31. Pulizia scale esterne di sicurezza	23,00
32. Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	23,00
33. Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	23,00
34. Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	23,00
35. Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	23,00
36. Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	23,00
37. Raccolta siringhe	23,00
38. Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	23,00
39. Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	23,00
40. Sanificazione ambienti	23,00
41. Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	23,00
42. Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	23,00
43. Spolveratura, deterzione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	23,00
44. Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fain coil e davanzali interni ad altezza operatore	23,00
45. Spolveratura a umido arredi parti alte	23,00
46. Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	23,00
47. Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	23,00
48. Spolveratura ringhiere scale	23,00
49. Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	23,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE ATTIVITA' A RICHIESTA €/ora	UNITÀ DI MISURA €/ora
50. Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	23,00

DESCRIZIONE fornitura materiale di consumo	UNITÀ DI MISURA €/dipendente/mese
Fornitura del materiale igienico sanitario	6,00
Fornitura del materiale igienico sanitari (con esclusione dei rotoli per asciugamani/salviettine intercalate)	4,00

Si specifica però che nelle aree con servizi igienici aperti all'utenza esterna il prezzo di listino sarà maggiorato del 15% (coefficiente di complessità).

Si chiarisce che, in sede di redazione del Piano dettagliato degli interventi, per ciascuna struttura dell'Amministrazione contraente dovranno essere individuati in modo preciso le aree connesse ai servizi igienici aperti all'utenza esterna e il numero dei relativi dipendenti.

In riferimento ai bagni delle Aule corsi il prezzo del materiale igienico sanitario sarà riferito non al numero dei dipendenti ma al numero degli studenti ottenuto considerando il flusso medio mensile dell'utenza che accede alle aule. In questo caso non si tiene conto del codice di complessità.