

Italia – Servizi di pulizia – Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l' affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D. M. MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione n. 2  
OJ S 202/2024 16/10/2024  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

E-mail: [smelis@regione.sardegna.it](mailto:smelis@regione.sardegna.it)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D.M. MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione n. 2

Descrizione: Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D.M. MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione n. 2

Identificativo della procedura: 608bda0a-b2bd-4fb2-acf5-c637908ed228

Identificativo interno: 36875

Tipo di procedura: Aperta

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Regione Autonoma della Sardegna

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 166 909 569,60 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 166 909 569,60 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La durata della Convenzione, escluse le eventuali opzioni, è di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa. Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni contraenti possono emettere Ordinativi di fornitura, vale a dire stipulare contratti con il Fornitore. Gli Ordinativi di fornitura emessi dalle

single Amministrazioni contraenti avranno durata pari a 48 mesi a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo stesso. Il RUP è la Dott.ssa Silvia Melis. La scadenza per la presentazione della richiesta dei chiarimenti è il 23/11/2024 alle ore 18:00.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

### 5. Lotto

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna

Identificativo interno: LOT-0001

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 363 604,80 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 42 363 604,80 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegncat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici /Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna

Identificativo interno: LOT-0002

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 39 907 545,60 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 39 907 545,60 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al

registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari

Identificativo interno: LOT-0003

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 46 925 630,40 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 46 925 630,40 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

#### **5.1. Lotto:** LOT-0004

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari

Identificativo interno: LOT-0004

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 098 710,40 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 28 098 710,40 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro

Identificativo interno: LOT-0005

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Paese: Italia

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 312 702,40 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 312 702,40 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano

Descrizione: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano

Identificativo interno: LOT-0006

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oristano (ITG2G)

Paese: Italia

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 301 376,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 301 376,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Requisiti di idoneità professionale

Descrizione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. b) Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023.

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Fatturato globale medio annuo

Descrizione: Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, pari al 25% dell'importo a base d'asta del lotto di maggior valore al quale l'operatore partecipa.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Possesso di certificazioni di gestione ambientale

Descrizione: Essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento

(CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/172848057528044>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sardegnaecat.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria ex art. 106 D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/12/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Numero di registrazione: 80002870923

Servizio: Spesa comune

Indirizzo postale: viale Trento 69

Località: Cagliari

Codice postale: 09123

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Referente: Silvia Melis

E-mail: [smelis@regione.sardegna.it](mailto:smelis@regione.sardegna.it)

Telefono: 0706062621

Indirizzo internet: <https://www.regione.sardegna.it/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.sardegnaecat.it/>

Profilo del committente: <https://www.regione.sardegna.it/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: via Sassari 17

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 070679751

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

---

**11.1. Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 2e9bbf44-c054-4a14-8db9-c44c67b2eef3 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/10/2024 11:07:49 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

**11.2. Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 624396-2024

Numero dell'edizione della GU S: 202/2024

Data di pubblicazione: 16/10/2024