



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER  
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI A RIDOTTO  
IMPATTO AMBIENTALE (D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021) PER LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA  
REGIONE SARDEGNA – II EDIZIONE  
DPCM 11 LUGLIO 2018: CATEGORIA “PULIZIA”**

**ALLEGATO A  
ELENCO AREE OMOGENEE, STANDARD LIVELLI DI PRESTAZIONE E ATTIVITA’ A RICHIESTA**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

## INDICE

<b>1</b>	<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Le Aree Omogenee .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Descrizione degli Standard/Livelli del Servizio di Pulizia e sanificazione per attività di base .....</b>	<b>4</b>
3.1	Area omogenea 1 - UFFICI .....	6
3.2	Area omogenea 2 - AREE DI COLLEGAMENTO COPERTE/SPAZI CONNETTIVI .....	7
3.3	Area omogenea 3 – SERVIZI IGIENICI .....	8
3.4	Area omogenea 4 - AREE TECNICHE .....	9
3.5	Area omogenea 5 – SALE E CENTRI POLIFUNZIONALI .....	11
3.6	Area omogenea 6 - AULE CORSI.....	12
3.7	Area omogenea 7 – LABORATORI DI RICERCA .....	13
3.8	Area omogenea 8 - PALESTRE.....	15
3.9	Area omogenea 9 – CASA DELLO STUDENTE .....	16
3.10	Area omogenea 10 – AREE ESTERNE PAVIMENTATE .....	17
<b>4</b>	<b>Specifiche a particolari Standard/Livelli del Servizio di Pulizia .....</b>	<b>19</b>
4.1	Uffici.....	19
4.2	Sale e Centri polifunzionali.....	19
4.3	Aule corsi.....	19
4.4	Casa dello Studente .....	19
4.5	Aree Esterne Pavimentate e Terrazzi .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>5</b>	<b>Prestazioni a richiesta programmabili e non .....</b>	<b>19</b>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

## 1 PREMESSA

Nel presente documento sono illustrate le Aree omogenee, ovvero gli ambienti presenti negli spazi a disposizione delle Amministrazioni contraenti che saranno oggetto delle prestazioni/attività di seguito indicate:

### Servizio di Pulizia

- Attività di Base
- Attività a Richiesta Programmabili
- Attività a Richiesta non Programmabili

### Servizio di Disinfestazione

- Attività di Base
- Attività a Richiesta Programmabili
- Attività a Richiesta non Programmabili

## 2 LE AREE OMOGENEE

Aree Omogenee		Ambienti costituenti le aree omogenee
1	Uffici	Uffici aperti al pubblico, front office, Sale giunta, sala Consiglio, sale di rappresentanza, Uffici tradizionali, Sale riunioni, biblioteche aperte al pubblico e non, guardiole
2	Aree di collegamento coperte/spazi connettivi	Atri, corridoi, pianerottoli, scale, ascensori, aree stampa/fotocopiatrici
3	Servizi igienici	Bagni (comprese docce) ed antibagni, infermerie e spogliatoi
4	Aree Tecniche	Magazzini, ripostigli, archivi, locali tecnici, officine, depositi, garage ecc.
5	Centri polifunzionali	Sale, Auditorium, Sale convegni, Centri polifunzionali, Musei/Aree Espositive, Teatri, Cinema, Luoghi di intrattenimento
6	Aule Corsi	Aule di formazione/laboratori didattici



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

Aree Omogenee		Ambienti costituenti le aree omogenee
7	Laboratori di ricerca	Laboratori di ricerca/Laboratori scientifici
8	Palestre	Palestre
9	Casa dello Studente	Aree comuni della Casa dello studente ERSU, come cucine, aule studio, etc..
10	Aree esterne pavimentate	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati, aree rifiuti

### 3 DESCRIZIONE DEGLI STANDARD/LIVELLI DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER ATTIVITÀ DI BASE

A seguire sono descritte per il servizio di pulizia e sanificazione a canone, per ciascuna area riportata nelle tabelle sottostanti, **le attività di base**, con relative frequenze previste in funzione di differenti livelli di prestazione richiesta: standard A – standard B e standard C. In alcuni ambienti si riportano due livelli di prestazione richiesta, in risposta alle esigenze espresse dalle Amministrazioni.

Ad ogni standard corrispondono differenti frequenze di intervento che ne determinano il livello.

Il supervisore/DEC dell'Amministrazione potrà scegliere per uno specifico edificio o piano o area dello stesso edificio lo standard/livello più confacente alle necessità. È quindi possibile scegliere diversi standard/livelli di prestazione per la stessa tipologia di area, nell'ambito dello stesso edificio. Inoltre, l'Amministrazione individuando un determinato standard di prestazione può considerare eventuali incrementi prestazionali (aumento di frequenze) anche solo per specifiche attività.

Eventuali incrementi di operazioni e/o periodicità necessari all'Amministrazione oltre a quanto previsto dagli standard, potranno essere gestiti tramite l'elenco delle operazioni a richiesta ed il relativo listino remunerato €/mq oppure come interventi a richiesta/presidio quindi con il costo €/h aggiudicato in gara. Sarà necessario richiedere un preventivo da autorizzare da parte dell'Amministrazione stessa.

Il Piano Dettagliato degli Interventi deve prevedere l'individuazione degli ambienti per ciascun edificio e degli standard richiesti dal supervisore/DEC in modo da rilevare il prezzo del servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

Il calendario puntuale delle attività definite a seconda degli standard richiesti per ciascun'area/ ambiente deve essere riportato nel Verbale di consegna.

I prezzi che le Amministrazioni dovranno corrispondere al Fornitore per la Pulizia Ordinaria sono quelli indicati nell'Allegato B – “Listino prezzi unitari” corrispondenti a ciascuno standard e livello di servizio (pulizia a canone). A tali prezzi verrà applicata la percentuale di sconto offerta dal Fornitore in sede di partecipazione alla gara. Tali prezzi sono al netto dell'IVA e si riferiscono al €/mq superficie netta/mese salvo ove diversamente specificato.

LEGENDA	
G/2	2 volte al giorno
G	1 volta al giorno
S/4	4 volte a settimana
S/3	3 volte a settimana
S/2	2 volte a settimana
S	1 volta a settimana
M/3	3 volte al mese
M/2	2 volte al mese
M	1 volta al mese
2M	1 volta ogni 2 mesi
3M	1 volta ogni 3 mesi
6M	1 volta ogni 6 mesi
A	1 volta all'anno

Si precisa che per attività di base con frequenza G (giornaliera) oppure G/2 (2 volte al giorno) si intende l'esecuzione della relativa attività per 5 giorni su 7. Si precisa che, qualora un'Amministrazione contraente intenda estendere il servizio da 5/7 a 6/7 o 7/7, oppure aumentare le frequenze, il canone verrà proporzionalmente adeguato.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.1 Area omogenea 1 - UFFICI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>			
Spazzatura a umido	G/2	G	S/2
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	G	G	S/2
Battitura ed aspirazione di stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S/3	S	S
<b>CESTINI</b>			
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G/2	G	S/2
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>			
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	G/2	G	S/2
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	S/3	S/2	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/3	S	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	M/3	M/2	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	2M	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	2M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M	3M	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	M	3M	6M



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.1 Area omogenea 1 - UFFICI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
Aspirazione polvere dalle tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	2M	3M	A
Deragnatura	M	2M	6M

3.2 Area omogenea 2 - AREE DI COLLEGAMENTO COPERTE/SPAZI CONNETTIVI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>			
Spazzatura a umido	G	S/2	S
Spazzatura con raccolta grande pezzatura	G	S/2	S/2
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	S/3	S	M/2
Battitura ed aspirazione di stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S/3	S	M/3
<b>CESTINI</b>			
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/2	S
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>			
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	S/3	S	M/3
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	S/3	S	S
Spolveratura ringhiere scale	S	M	2M



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.2 Area omogenea 2 - AREE DI COLLEGAMENTO COPERTE/SPAZI CONNETTIVI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	2M	3M
Detersione porte in materiale lavabile	M/3	M	2M
Detersione punti luce, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2M	2M	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	3M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	2M	6M	A
Deragnatura	M	2M	6M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli,ecc.	3M	6M	A
<b>ALTRE ATTIVITA'</b>			
Controllo ed eventuale ricarica dispenser dei prodotti igienizzanti, se del caso	G	S/2	S

3.3 Area omogenea 3 – SERVIZI IGIENICI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>			
Spazzatura a umido	G/2	G	S/3
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	G/2	G	S/3
<b>CESTINI</b>			
Svuotamento cestini anche quelli degli assorbenti con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G/2	G	S/3
<b>SANITARI E DISTRIBUTORI IGIENICI</b>			





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.3 Area omogenea 3 – SERVIZI IGIENICI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
Detersione e disinfezione sanitari con pareti circostanti (box doccia completo)	G/2	G	S/3
Controllo e all'occorrenza rifornimento dispenser	G	G	S/3
Pulitura e disinfezione distributori igienici	G/2	G	S/3
Disincrostazione dei sanitari	S/2	S	M/2
Detersione e disinfezione scopini	G	G	S/3
Sostituzione scopini	6M	6M	A
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>			
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, e disinfezione degli arredi altezza operatore (mensole, mobili, suppellettili, scaffali...) e verticali (specchi, sportellerie, ...)	G	S/3	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/2	S	M/2
Detersione porte	S/2	S	M/2
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile non confinanti con i servizi igienici di cui al punto precedente	M/2	M	2M
Spolveratura a umido e detersione arredi parti alte	M	2M	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2M	2M	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	3M	6M
Deragnatura	M	2M	6M

3.4 Area omogenea 4 - AREE TECNICHE		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
<b>PAVIMENTI</b>		



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.4 Area omogenea 4 - AREE TECNICHE		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S	M/2
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	M/2	M
<b>CESTINI</b>		
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	S	M/2
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>		
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	M/2	M
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	M	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	2M
Detersione porte in materiale lavabile	M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	2M	3M
Aspirazione polvere dalle tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	6M	6M
Deragnatura	2M	3M



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.5 Area omogenea 5 – SALE E CENTRI POLIFUNZIONALI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>			
Spazzatura a umido	G	S/2	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/2	S
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	S/2	S	M/2
Battitura ed aspirazione di pavimenti in moquette, stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S/2	S	M
<b>CESTINI</b>			
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/2	S
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>			
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	G	S/2	S
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	S/3	M/2	M/3
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	M/2	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	M/2	M	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	2M	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	3M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M	3M	6M



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.5 Area omogenea 5 – SALE E CENTRI POLIFUNZIONALI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	M	3M	6M
Aspirazione polvere dalle tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	2M	3M	A
Deragnatura	M	2M	6M

3.6 Area omogenea 6 - AULE CORSI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>			
Spazzatura a umido	G/2	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	G	S/2
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	G	G	S
Battitura ed aspirazione di stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S/3	S/2	S
<b>CESTINI</b>			
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G/2	G	S/2
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>			
Spolveratura, detersione con panno umido con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, banchi, ...), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	G/2	G	S/2
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie con panno umido, disinfezione degli arredi altezza operatore (mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne)	S	M/2	M/2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.6 Area omogenea 6 - AULE CORSI			
PRESTAZIONI	FREQUENZE		
	STANDARD A	STANDARD B	STANDARD C
Pulizia con panno umido delle lavagne	G	G	S/2
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	S	M/2	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	S	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	M/2	M	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	2M	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2M	3M	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	2M	3M	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	2M	3M	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	2M	3M	3M
Deragnatura	M	2M	2M

3.7 Area omogenea 7 – LABORATORI DI RICERCA		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
<b>PAVIMENTI</b>		
Spazzatura a umido	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/2
Detersione e disinfezione dei pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte	G	S/2
<b>CESTINI</b>		



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.7 Area omogenea 7 – LABORATORI DI RICERCA		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/2
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>		
Pulizia e sanificazione dei banconi e delle superfici di lavoro e dei lavandini	G	S/2
Spolveratura, detersione con panno umido con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (tavoli, sedie, banchi, poltroncine ...), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	G	S/2
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie con panno umido, disinfezione degli arredi altezza operatore (scaffali, ...) e verticali (sportellerie, bacheche interne esterne)	S/2	S
Pulizia con panno lavagne	G	S/2
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	M/2	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	M/3
Detersione porte in materiale lavabile	M	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M	M
Aspirazione polvere dalle tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	M	3M
Deragnatura	M/2	M



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.8 Area omogenea 8 - PALESTRE		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
<b>PAVIMENTI</b>		
Spazzatura a umido	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3
Detersione e disinfezione pavimenti, rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	G	S/2
<b>CESTINI</b>		
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione, sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/3
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre)</b>		
Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, e disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, tavoli, mobili, panche, sedie, poltroncine...) e verticali (bacheche, mensole) punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	S	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/3	M
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido armadietti, porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	M/2	M
Spolveratura a umido e detersione arredi parti alte	2M	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	2M
Deragnatura	M	2M



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.9 Area omogenea 9 – CASA DELLO STUDENTE		
In tale Area si specifica che la frequenza giornaliera si intende 7 giorni su 7 negli spazi comuni e angoli cottura/cucina.		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
<b>PAVIMENTI SPAZI COMUNI (anche lavanderia)</b>		
Spazzatura e detersione pavimenti, disinfezione e rimozione eventuali macchie e impronte	G	S/3
Battitura ed aspirazione di stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S	M/3
<b>CESTINI</b>		
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/3
<b>ANGOLO COTTURA/CUCINA SPAZI COMUNI</b>		
Spazzatura e detersione, disinfezione e rimozione eventuali macchie e impronte da pavimenti	G	S/3
Detersione, disinfezione e rimozione eventuali macchie dal piano cottura e forno	G	S/3
Detersione con eliminazione di sporco, impronte e macchie, (tavoli, sedie, credenza basse e alte, frigo esterno...), punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, ecc.)	G	S/3
Detersione interna con panno umido e rimozione eventuali macchie dal frigorifero	M	2M
<b>ARREDI (compresi porte, finestre e portefinestre e lavanderia) SPAZI COMUNI</b>		
Spolveratura, detersione con panno umido con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (tavoli, sedie, poltrone, mobili, suppellettili, scaffali, lampade...), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	G	S/3
Spolveratura e rimozione impronte con panno umido porte, finestre e porta-finestre comprese maniglie	M/2	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	M





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

### 3.9 Area omogenea 9 – CASA DELLO STUDENTE

In tale Area si specifica che la frequenza giornaliera si intende 7 giorni su 7 negli spazi comuni e angoli cottura/cucina.

PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD B
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M/2	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	2M	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	2M	3M
Deragnatura	M	2M

### 3.10 Area omogenea 10 – AREE ESTERNE PAVIMENTATE

PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD C
<b>PAVIMENTI</b>		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	S/2	M/2
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie (parti interne ed esterne inclusa disostruzione) e caditoie	M	2M
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	M	2M
Pulizia scale esterne di sicurezza	2M	6M
Pulizia grate, inferriate e cancelli esterni, ecc	2M	6M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi, rimozioni ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M	2M
Battitura ed aspirazione di stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	M	M
<b>CESTINI E AREE RIFIUTI</b>		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

3.10 Area omogenea 10 – AREE ESTERNE PAVIMENTATE		
PRESTAZIONI	FREQUENZE	
	STANDARD A	STANDARD C
Svuotamento cestini con eventuale sanificazione/sostituzione sacchetti portarifiuti, raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/2
Svuotamento posacenere con eventuale sanificazione/sostituzione e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	G	S/2



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

#### **4 SPECIFICHE A PARTICOLARI STANDARD/LIVELLI DEL SERVIZIO DI PULIZIA**

##### **4.1 UFFICI**

Le attività di spolveratura degli arredi, in particolare sugli scaffali contenenti i libri, sono riferite alle superfici libere con esclusione dei volumi presenti. L'attività di pulizia dei libri stessi tramite aspirazione è prevista nel listino delle attività a richiesta.

##### **4.2 SALE E CENTRI POLIFUNZIONALI**

Sono tassativamente escluse dal servizio tutte le superfici attinenti alle opere o ai materiali esposti.

##### **4.3 AULE CORSI**

La spolveratura ad umido giornaliera dei banchi o dei piani di lavoro, in caso di necessità, deve essere svolta mediante deterzione delle superfici, senza ulteriori aggravii per l'Amministrazione contraente

##### **4.4 CASA DELLO STUDENTE**

La richiesta dell'attivazione del servizio per questa tipologia di superfici è riservata all'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Cagliari e di Sassari. Si specifica che le attività di base si svolgono nelle aree comuni delle Case (soggiorni, cucine, zona lavanderia, etc..) giornalmente dal lunedì alla domenica, mentre per la pulizia delle camere e delle aree assegnate ai singoli studenti si prevede una pulizia a fondo due volte l'anno che potrà essere remunerata secondo le modalità previste per le attività a richiesta non programmabili (€/mq oppure €/h).

#### **5 PRESTAZIONI A RICHIESTA PROGRAMMABILI E NON**

Sono da considerarsi attività a richiesta programmabili tutte le attività di pulizia che consentono di aumentare le frequenze delle attività di base previste negli standard oppure attività aggiuntive e diverse da quelle di base previste negli standard che possono essere programmate ed eseguite con una determinata periodicità e frequenza e remunerate attraverso un canone mensile.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

Le attività a richiesta non programmabili sono attività “extra canone”. La liquidazione di tali attività verrà effettuata a corpo, a misura o in economia a seconda della tipologia di prestazione richiesta e secondo le modalità di cui all'Allegato B.

Entrambe le prestazioni devono essere attivate dal Fornitore su richiesta e autorizzazione del Supervisore, nello specifico quelle extra canone devono essere eseguite esclusivamente a seguito di emissione di regolare preventivo espressamente autorizzato dall'Amministrazione.

I prezzi che le Amministrazioni dovranno corrispondere al Fornitore per tali attività sono quelli indicati nell'Allegato B – “Listino prezzi unitari”. A tali prezzi verrà applicata la percentuale di sconto offerta dal Fornitore in sede di partecipazione alla gara. Tali prezzi sono al netto dell'IVA.

Nel caso in cui lo svolgimento di specifiche prestazioni a richiesta richiedesse l'utilizzo di attrezzature speciali il Fornitore deve emettere il relativo preventivo di spesa tenendo conto del costo dei noli previsti dal Prezziario regionale o dai listini editi da D.E.I. aggiornati all'ultima versione disponibile, con l'applicazione dello sconto offerto in sede di offerta per le prestazioni a richiesta €/mq.

Di seguito si riportano le attività a canone e le relative frequenze per il servizio da attivare a richiesta.

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
<b>Derattizzazione e disinfezione roditori</b>	
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	Mensile
<b>Deblatizzazione contro blatte e scarafaggi</b>	
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	Mensile
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree interne</b>	
Ispezione	Una tantum
Installazione e sostituzione delle esche e delle trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	Mensile
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree esterne</b>	
Ispezione	Una tantum
Disposizione di esche in granuli	Una tantum



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	Mensile
<b>Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, pappataci e simulidi comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare e della bonifica da guano</b>	
Ispezione	Una tantum
Interventi antilarvali	M/2 (da marzo a settembre)
Ispezione	Una tantum
Interventi adulticida	M (da giugno a ottobre)
<b>Disinfestazione da ditteri</b>	
Ispezione	Una tantum
Posizionamento e installazione di lampade	Una tantum
Controllo e sostituzione collante	Mensile

Di seguito si riportano le attività su richiesta che possono essere remunerate €/mq oppure €/h, come di seguito specificato.

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
1. Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq superficie da trattare
2. Aspirazione della polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Euro/mq superficie da trattare
3. Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Euro/mq superficie da trattare
4. Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq superficie da trattare
5. Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
6. Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare
7. Detersione controsoffitti	Euro/mq superficie da trattare
8. Detersione davanzali esterni con raschiatura (senza uso di autoscale e/o ponteggi)	Euro/mq superficie da trattare
9. Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq superficie da trattare
10. Detersione pavimenti, terrazzi e balconi	Euro/mq superficie da trattare
11. Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq superficie da trattare
12. Detersione superfici vetrose delle finestre e cassonetti nella parte interna ed esterna e relativi infissi purché accessibili dall'interno o dall'esterno (piano terra) nel rispetto delle normative di sicurezza* (interno e esterno conteggiato 1 volta sola)	Euro/mq superficie da trattare*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
13. Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq superficie da trattare
14. Detersione tapparelle esterne, scuri, persiane, inferriate, grate, cancelli, serrande, ecc, raggiungibili dall'interno o dall'esterno (piano terra) nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare
15. Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti rivestite a mattonelle, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq superficie da trattare
16. Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, detersione pavimenti, controllo/rifornimento materiale igienico)	Euro/mq superficie da trattare
17. Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq superficie da trattare
18. Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
19. Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
20. Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	Euro/mq superficie da trattare
21. Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
22. Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq superficie da trattare
23. Smontaggio delle tende, asportazione dello sporco mediante lavaggio con detergente specifico, asciugatura e stiratura, eseguite con l'utilizzo di specifiche apparecchiature e rimontaggio delle stesse compreso il trasporto	Euro/mq superficie da trattare
24. Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
25. Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq superficie da trattare
26. Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Euro/mq superficie da trattare
27. Spazzatura con raccolta grande pezzatura pavimenti tessili	Euro/mq superficie da trattare

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
<b>Derattizzazione e disinfezione roditori</b> Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	Euro/mq superficie da trattare ad intervento
<b>Deblatizzazione contro blatte e scarafaggi</b> Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	Euro/mq superficie da trattare ad intervento
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree interne</b> Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	Euro/mq superficie da trattare ad intervento
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi aree esterne</b> Intervento (posizionamento e installazione di esche in granuli e successivi 2 monitoraggi)	Euro/mq superficie da trattare ad intervento



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
<b>Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, pappataci e simulidi comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare e della bonifica da guano</b>	Euro/mq superficie da trattare ad intervento
Interventi anti-larvali	
Interventi aduclitida	
<b>Disinfestazione da ditteri</b>	Euro/mq superficie da trattare ad intervento
Intervento di bonifica	

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
Sanificazione ambienti contaminati - sanificazione meccanizzata	Euro / mq superficie da trattare
Sanificazione ambienti contaminati - sanificazione manuale	Euro/mq superficie da trattare

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
1. Attività di presidio durante l'arco della giornata per varie esigenze	€/ora/uomo
2. Allestimento sale riunioni, consiglio, in occasione venti, ecc.	€/ora/uomo
3. Apertura/Chiusura dei locali	€/ora/uomo
4. Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	€/ora/uomo
5. Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	€/ora/uomo
6. Deodorazione dei servizi igienici	€/ora/uomo
7. Deragnatura	€/ora/uomo
8. Detersione a fondo arredi	€/ora/uomo
9. Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo e parti alte	€/ora/uomo
10. Detersione attrezzi sportivi	€/ora/uomo
11. Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	€/ora/uomo
12. Detersione, disinfezione e rimozione eventuali macchie dal piano cottura e forno	€/ora/uomo
13. Detersione con eliminazione di sporco, impronte e macchie, (tavoli, sedie, credenza basse e alte, frigo esterno...), punti di contatto comune (interruttori e pulsantiera, ecc.)	€/ora/uomo
14. Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	€/ora/uomo
15. Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	€/ora/uomo
16. Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti	€/ora/uomo
17. Disincrostazione dei servizi igienici	€/ora/uomo



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
18. Disinfezione dei servizi igienici	€/ora/uomo
19. Disinfezione lavabi extra servizi igienici	€/ora/uomo
20. Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti	€/ora/uomo
21. Interventi di rimozione del guano di piccione e pulizia e disinfezione	€/ora/uomo
22. Interventi straordinari per rimozione di tutti i volumi dagli scaffali, aspiratura e pulitura libri, librerie/biblioteche con successivo riposizionamento dei volumi	€/ora/uomo
23. Interventi straordinari per svuotamento arredi, spolveratura e detersione interna e ricollocazione del materiale contenuto all'interno degli arredi	€/ora/uomo
24. Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie (parti interne ed esterne inclusa disostruzione) e caditoie	€/ora/uomo
25. Lucidatura di parti cromate	€/ora/uomo
26. Movimentazione interna/esterna di documenti	€/ora/uomo
27. Posizionamento e ritiro cassonetti per raccolta differenziata	€/ora/uomo
28. Pulizia e lavaggio provette e vetrerie di laboratorio e servizi fitosanitari	€/ora/uomo
29. Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	€/ora/uomo
30. Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	€/ora/uomo
31. Pulizia scale esterne di sicurezza	€/ora/uomo
32. Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	€/ora/uomo
33. Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	€/ora/uomo
34. Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	€/ora/uomo
35. Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	€/ora/uomo
36. Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	€/ora/uomo
37. Raccolta siringhe	€/ora/uomo
38. Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	€/ora/uomo
39. Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	€/ora/uomo
40. Sanificazione ambienti	€/ora/uomo
41. Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	€/ora/uomo
42. Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	€/ora/uomo
43. Spolveratura, detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione degli arredi altezza operatore (scrivanie, sedie, panche/sedie per le persone esterne, mobili, suppellettili, scaffali, ...) e verticali (sportelliere, bacheche interne esterne), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, ecc.)	€/ora/uomo
44. Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fain coil e davanzali interni ad altezza operatore	€/ora/uomo





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
45. Spolveratura a umido arredi parti alte	€/ora/uomo
46. Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	€/ora/uomo
47. Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	€/ora/uomo
48. Spolveratura ringhiere scale	€/ora/uomo
49. Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	€/ora/uomo
50. Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	€/ora/uomo

DESCRIZIONE	UNITÀ DI MISURA
Fornitura del materiale igienico sanitario	€/dipendente/mese
Fornitura del materiale igienico sanitari (con esclusione dei rotoli per asciugamani/salviettine intercalate)	€/dipendente/mese

Si chiarisce che, in sede di redazione del Piano dettagliato degli interventi, per ciascuna struttura dell'Amministrazione contraente dovranno essere individuati in modo preciso le aree connesse ai servizi igienici aperti all'utenza esterna e il numero dei relativi dipendenti.

In riferimento ai bagni delle Aule corsi, ai fini della determinazione del prezzo del materiale igienico sanitario, dovrà essere individuato il numero degli studenti ottenuto considerando il flusso medio mensile dell'utenza che accede alle aule.