

**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

ORV5

Ente	Comune di Torino	Scadenza	14/01/2025 09:30	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento del servizio di pulizia ordinaria di immobili ed impianti sportivi della Città di Torino e, per lo stesso servizio, per conto di iter (Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile) - suddivisa in 5 lotti.				
Importo totale	€ 12.878.899,20 comprensivo di opzioni.				
	• LOTTO 1 – CIG B452D3F37D: € 2.650.628,00. • LOTTO 2 – CIG B452D40450: € 2.718.080,00. • LOTTO 3 – CIG B452D41523: € 2.515.724,00. • LOTTO 4 – CIG B452D425F6: € 4.876.544,00. • LOTTO 5 – CIG B452D436C9: € 117.923,20.				
	<i>Ogni Operatore Economico ha la facoltà di partecipare a uno o più lotti, ma di aggiudicarsene uno solo tra i primi quattro oltre al quinto.</i>				
Durata	3 anni				
Opzione di rinnovo:	2 anni				
Servizi analoghi					
Quinto d’obbligo					
Richiesta chiarimenti entro il	07/01/2025	Sopralluogo:	Facoltativo		
Documenti offerta tecnica					
a) Relazione tecnica dei servizi offerti: n. 20 facciate.					
b) Piano di assorbimento.					
c) Ai fini del rispetto delle “Pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate”, il concorrente dovrà allegare una relazione volta a specificare come tali misure verranno attuate.					
d) Curricula professionali.					
e) Elenco completo dei prodotti e dei detergenti.					
f) Elenco completo dei macchinari e attrezzature.					
g) Dichiarazione di conformità CAM.					
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia 30)					

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
1	SISTEMA DI ORGANIZZAZIONE E DEL LAVORO	40	1.1	Adeguatezza sistema L'Offerente all'interno della Relazione tecnica dovrà descrivere la struttura organizzativa e operativa proposta per l'appalto. In particolare dovrà descrivere i seguenti aspetti: - modello della struttura organizzativa; - figure professionali coinvolte, con indicazione di qualifica, esperienza, ecc. (NB. SI RACCOMANDA DI NON INDICARE IL MONTEORE); - metodologie e procedure proposte per l'esecuzione del servizio; - sistema di gestione della qualità del servizio - modalità di interfacciamento del Fornitore con l'Amministrazione; - gestione delle segnalazioni; - adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione all'esecuzione del servizio richiesto, tenuto conto dei diversi ambienti (uffici, biblioteche, musei, ecc.); - gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi; - dimensionamento della tipologia dei macchinari utilizzati, con indicazione di eventuale possesso di certificazione di risparmio energetico.	20	
			1.2	Gestione della fase di avvio del contratto. L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le modalità con cui intende gestire la fase di avvio delle attività, con l'identificazione delle problematiche/anomalie che si potrebbero verificare e delle soluzioni proposte per garantire la continuità dei servizi e la riduzione dell'impatto e dei disagi all'utenza. La valutazione terrà conto della completezza e dell'efficacia delle metodologie proposte, nonché del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività della trattazione.	12	

			1.3	Modalità e procedure di sostituzione degli addetti assenti. L'offerente, all'interno della Relazione tecnica dovrà descrivere le soluzioni organizzative adottate per garantire la sostituzione di ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale e tempo di attivazione di eventuali interventi straordinari ed urgenti non previsti e non prevedibili).	8	
2	Certificazione EMAS	2	2	Certificazione EMAS Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS conforme al Regolamento UE n. 1221/2009) in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia o certificazione equivalente. - Possesso certificazioni: SI 2 punti - Nessuna certificazione: 0 punti		2
3	CLAUSOLE DI PREMIALITA', AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 7 DEL D.LGS. 36/2023	8	3.1	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle Pari Opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006.		3
			3.2	Impegno ad assumere unità di personale aggiuntive rispetto a quelle oggetto della "clausola sociale" e/o unità di personale con professionalità e qualifica differente rispetto a quelle presenti nell'elenco del personale del gestore uscente da impiegare nell'esecuzione dell'appalto. - Nessuna unità di personale aggiuntiva - punti 0 - Una unità di personale aggiuntiva - punti 2 - Due unità di personale aggiuntiva - punti 4 - Tre o più unità di personale aggiuntive - punti 5		5
4	SISTEMA DEI CONTROLLI	8	4.1	Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica e delle apparecchiature e strumenti utilizzati. L'offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere: - le procedure e le attrezzature di verifica dei livelli di servizio; - la struttura preposta a tale controllo; - la gestione delle conformità.	8	

5	EFFICACIA DELLE MISURE FINALIZZATE A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M. gennaio 2021)	4	5.1	Adeguatezza delle procedure preposte, finalizzate al contenimento dell'impatto ambientale nello svolgimento del servizio. L'offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere: le azioni e le tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di rifiuti, ecc...	4	
6	DISPONIBILITA' DI UN MAGAZZINO IN PROSSIMITA' TERRITORIALE	8	6	Disponibilità di un un magazzino sul territorio della Città di Torino/prima cintura/seconda cintura: - <u>Disponibilità di un un magazzino nella Città di Torino - punti 8</u> - <u>Disponibilità di un un magazzino nella prima cintura della Città di Torino (Alpignano, Beinasco, Borgaretto, Borgaro, Cambiano, Candiolo, Chieri, Collegno, Druento, Grugliasco, Leini, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pecetto Torinese, Pianezza, Pino Torinese, Revigliasco, Rivalta, Rivoli, San Mauro, Santena, Settimo Torinese, Trofarello, Venaria Reale, Vinovo) - punti 5</u> - <u>Disponibilità di un magazzino nella seconda cintura della Città di Torino (Castiglione Torinese, Gassino Torinese, Brandizzo, Chivasso, Volpiano, San Maurizio Canavese, San Francesco al Campo, Ciriè, Robassomero, Caselette, Rosta, Buttigliera Alta, Avigliana, Villarbasse, Bruino, Piossasco, Volvera, Airasca, None, Candiolo, Piobesi Torinese, Vinovo, La Loggia, Carignano, Carmagnola, Villastellone, Santena, Poirino, Riva presso Chieri) - punti 1</u> - <u>Magazzino fuori dalla prossimità territoriale - punti 0</u>		8
Totale		70			52	18

Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con soglia 0,85)

$$Va(i) \text{ (per } Aa \leq A \text{ soglia)} = X (Aa / A \text{ soglia})$$

$$Va(i) \text{ (per } Aa > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(Aa - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

Va (i) = coefficiente attribuito al concorrente a-esimo al criterio i-esimo

Aa = ribasso percentuale del concorrente a-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica

Esecuzione nel precedente triennio, dalla data di indizione della procedura, di un elenco di servizi analoghi ai servizi di pulizia oggetto del presente appalto, di importo minimo Iva esclusa, come di seguito indicato:

- lotto 1: Euro 1.000.000,00;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

- lotto 2: Euro 1.000.000,00;
- lotto 3: Euro 950.000,00;
- lotto 4: Euro 1.800.000,00;
- lotto 5: Euro 40.000,00.