

ALLEGATO A

ELENCO PRESTAZIONI E FREQUENZE

L'allegato A individua le prestazioni standard da eseguire nei Lotti 1, 2, 3 e 5.

Per i lotti 1, 2, 3 e 5 gli allegati A1, A2, A3 e A5 individuano le sedi del lotto e ove necessario:

1. le ulteriori e specifiche prestazioni da eseguire nel singolo lotto, che si aggiungono a quelle previste dal presente Allegato;
2. le deroghe da eseguire in sostituzione alle prestazioni previste dal presente Allegato..

L'Allegato A4 individua le sedi e le prestazioni da eseguire nel Lotto 4.

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Lavaggio di tutti i pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) e rimozione di macchie e impronte (da porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido, parti alte non altezza operatore, di arredi (scaffali, armadiature, librerie, davanzali, ecc.)	6M
Aspirazione moquette, stuoie e zerbini	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Pulizie bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura con deragnatore telescopico (a vista)	AV
Lavaggio porte in materiale lavabile	6M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A

AREA TIPO 2 - CORRIDOI SCALE ASCENSORI E ATRI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Lavaggio di tutti i pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S/2
Spolveratura a umido, parti alte non altezza operatore, di arredi (scaffali, armadiature, librerie, davanzali, ecc.)	6M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Spazzatura, lavatura e disinfezione - spolveratura a umido pareti interne e porte interne ed esterne degli ascensori	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Pulizie bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura con deragnatore telescopico (a vista)	AV
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Lavaggio porte in materiale lavabile	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
AREA TIPO 3 - BAGNI E ACCESSORI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto; sanificazione contenitori all'occorrenza; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Lavaggio e disinfezione pavimento	G
Lavaggio e disinfezione sanitari, pulizia di specchi e mensole, pareti circostanti e arredi;	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Disincrostazione sanitari	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Detersione porte in materiale lavabile	Q
Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle	Q
Pulitura distributori igienici	M
Deragnatura con deragnatore telescopico (a vista)	AV

Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
AREA TIPO 4 - AREE TECNICHE	
SOLAI - DEPOSITI - RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Deragnatura con deragnatore telescopico (a vista)	AV
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) e rimozione di macchie e impronte (da porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido, parti alte non altezza operatore, di arredi (scaffali, armadiature, librerie, davanzali, ecc.)	6M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura e lavaggio pavimenti	3M
Lavaggio porte in materiale lavabile	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc. (lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio - su richiesta referente)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A

AREA TIPO 5 - AREE ESTERNE NON A VERDE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Deragnatura con deragnatore telescopico (a vista)	AV
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	Q
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
Pulizia della viabilità pedonale (es. porticato, marciapiede, ecc.) e carrabile e delle aree interne	S/2
Pulizia della viabilità pedonale (es. porticato, marciapiede, ecc.) e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al Bisogno
Sgombero da neve e spargimento sale (anche in caso di ghiaccio): negli spazi aperti interni (cortili, porticati, posteggi, viali, strade, rampe, etc.) e nei tratti di suolo pubblico (marciapiedi, rampe, etc.) di accesso all'immobile	Al bisogno

LEGENDA FREQUENZE

Giornaliera	G
Quattro volte a settimana	S/4
Tre volte a settimana	S/3
Due volte a settimana	S/2
Settimanale	S
Quindicinale	Q
Mensile	M
Bimestrale	2M
Trimestrale	3M
Quadrimestrale	4M
Semestrale	6M
Annuale	A