

**AEROPORTO GUGLIELMO MARCONI DI BOLOGNA S.P.A.****DISCIPLINARE DI GARA****APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE  
AEROPORTUALI DELL’AEROPORTO GUGLIELMO MARCONI DI BOLOGNA**

Bologna, 10 dicembre 2024

**CAPO 1****INFORMAZIONI GENERALI****1.1. Procedura di gara**

**1.1.1.** La procedura di gara è una procedura aperta, ai sensi dell’art. 155, comma 1 e dell’art. 153, in combinato disposto con l’art. 71, D.lgs. 36/2023, interamente gestita con modalità telematica, in conformità alle disposizioni di cui all’art. 25, D.lgs. 36/2023.

**1.1.2.** Ai fini della presente procedura verranno ammesse, *a pena di irricevibilità*, unicamente le offerte presentate attraverso il Portale Appalti della Stazione appaltante (raggiungibile mediante il link *[blq.it/portaleappalti](http://blq.it/portaleappalti)*).

**1.1.3.** Per quanto riguarda la registrazione al Portale Appalti della Stazione appaltante nonché le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda alle *“Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”* contenute all’interno della sezione *“Accesso Area Riservata”* del Portale Appalti della Stazione appaltante ed al manuale *“Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche”* disponibile nella sezione *“Istruzioni e Manuali”* del Portale Appalti medesimo.

**1.2. Stazione appaltante**

**1.2.1.** La Stazione appaltante è l’Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna S.p.A. – di seguito anche “AdB” – Via Triumvirato n. 84, 40132 – Bologna.

**1.2.2.** AdB è una società quotata nel mercato borsistico regolamentato gestito dalla Borsa Italiana S.p.A., ora parte del Gruppo Euronext, che opera quale concessionaria della gestione totale dello scalo aeroportuale bolognese.

**1.2.3.** In virtù delle predette caratteristiche soggettive, AdB è impresa pubblica per come definita dall’art. 1, comma 1, lett. f), dell’Allegato I.1. al D.lgs. 36/2023.

**1.2.4.** AdB, inoltre, rientra tra i soggetti operanti nell'ambito dei "settori speciali" ex art. 150, D.lgs. 36/2023 e l'attività specifica oggetto del presente appalto di servizi risulta strumentale alle più ampie attività di cui al predetto art. 150, D.lgs. 36/2023.

### **1.3. Oggetto dell'appalto**

**1.3.1.** L'appalto ha per oggetto il complesso delle attività necessarie all'espletamento dei servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati, delle aree tecniche-operative e della viabilità land side ed air side.

**1.3.2.** Le attività previste per lo svolgimento dei servizi sono:

- 1) **servizio di pulizia in senso stretto**, che consta di:
  - pulizia di base,
  - pulizia di mantenimento,
  - pulizia di mantenimento con personale dedicato,
  - pulizia periodica;
- 2) **servizio di disinfezione**;
- 3) **servizio di disinfestazione**;
- 4) **servizio di trattamenti di disinfestazione generale da vespe**;
- 5) **servizio di trattamenti di disinfestazione da insetti alati**;
- 6) **servizio di derattizzazione**;
- 7) **servizio di pulizia e igienizzazione delle sedie a rotelle**;
- 8) **servizio di pulizia e igienizzazione dei mezzi trasporto PRM**.

I servizi sopra indicati sono più dettagliatamente descritti e dettagliati, anche nei loro minimi prestazionali, nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nei relativi allegati.

**1.3.3.** Il Codice CPV è: 90910000-9.

Il Codice NUTS è: ITH55

**1.3.4.** La presente procedura non è divisa in lotti.

### **1.4. Importo d'appalto dei servizi e contratto collettivo applicato**

**1.4.1.** L'importo d'appalto che rappresenta il corrispettivo previsto per la remunerazione dei servizi *per i primi 12 (dodici) mesi* è stabilito in euro **3.637.983,00** (tremilioneicentotretasettemilanovecentoottantatre/00) così suddiviso:

- euro **3.618.983,00** (tremilioneicentodiciottomilanovecentoottatatre/00), quale

**importo soggetto a ribasso, a base di gara;**

- euro 19.000,00 (diciannovemila/00), quali costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo è al netto di Iva, ove dovuta.

**1.4.2.** L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che AdB ha stimato in euro 2.478.795,00 (duemilioni quattrocento settantottomilasettecento novantacinque/00) di cui euro 2.440.795,00, pari a 112.785 ore annuali, stimate per le pulizie in senso stretto ed euro 38.000,00 pari a 1.756 ore annuali, stimate per le attività di disinfestazione/igienizzazione.

**1.4.3.** Ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello delle imprese di pulizie, disinfestazioni e servizi integrati/multiservizi.

**1.4.4.** I servizi oggetto dell'appalto verranno interamente finanziati da AdB.

**1.5. Durata dell'appalto**

**1.5.1.** L'appalto avrà durata complessiva pari a 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di consegna delle aree ed attivazione dei servizi che avverrà in forma scritta mediante la redazione di un verbale di avvio predisposto dal Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") e controfirmato dall'Appaltatore.

**1.5.2.** AdB si riserva la possibilità di esercitare opzione temporale, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali originarie, prorogando la durata del contratto per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi da formalizzarsi con le modalità indicate dal Capitolato descrittivo e prestazionale; l'aggiudicatario è vincolato dalla propria proposta non potendo rifiutare l'esecuzione.

**1.5.3.** Si applica quanto previsto dall'art. 60, D.lgs. 36/2023 in materia di revisione prezzi.

**1.5.4.** In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto e consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'Appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone e/o cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno

all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto e dovrà proseguire nell'erogazione del servizio sino all'effettivo subentro di un nuovo operatore in modo da garantire l'erogazione dei servizi senza soluzione di continuità.

## **1.6. Criterio di aggiudicazione**

**1.6.1.** L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** - individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, D.lgs. 36/2023 - valutata tenendo conto dei seguenti elementi (n. 8) e dei relativi fattori ponderali:

- 1) elemento *Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto* - fattore ponderale pari a 25;
- 2) elemento *Piano di lavoro e metodologie tecnico-operative* - fattore ponderale pari a 12;
- 3) elemento *Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia* - fattore ponderale pari a 12;
- 4) elemento *Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia* - fattore ponderale pari a 8;
- 5) elemento *Politiche tese al raggiungimento della parità di genere* - fattore ponderale pari a 5;
- 6) elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto* - fattore ponderale pari a 4;
- 7) elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra* - fattore ponderale pari a 4;
- 8) elemento *Prezzo* - fattore ponderale pari a 30.

**1.6.2.** Per ciò che attiene alla discrezione degli elementi che compongono l'**offerta economicamente più vantaggiosa** di ciascun operatore economico - e quindi ai documenti che dovranno essere inserite nella *busta offerta tecnica*, dividendosi in *offerta tecnico-qualitativa* e in *offerta tecnico-quantitativa*, e nella *busta offerta economica* - nonché al criterio di aggiudicazione della presente gara, *si rinvia ai successivi Capi 4, 5 e 6 del presente disciplinare di gara*.

### **1.7. Modalità di sottoscrizione del contratto**

**1.7.1.** Il contratto verrà sottoscritto *a corpo* ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023.

### **1.8. Soggetti ammessi a presentare offerta**

**1.8.1.** Possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. a)-h), D.lgs. 36/2023 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

**1.8.2.** Si specifica che la presente procedura è aperta ad operatori economici aventi sede in Italia e/o stabiliti (es. aventi sede legale e/o stabile sede operativa) in altri Stati membri UE.

**1.8.3.** Per gli operatori economici stabiliti in Paesi terzi (extracomunitari), la partecipazione alla presente procedura è consentita solo in presenza di accordi internazionali di reciprocità conclusi dalla UE o dall'Italia con il Paese terzo in cui l'operatore economico è stabilito. La presente procedura non è assoggettata all'Accordo sugli Appalti Pubblici stipulato nel quadro dei negoziati multilaterali dell'Uruguay Round (AAP).

### **1.9. Luogo di esecuzione dei servizi**

**1.9.1.** Il luogo di esecuzione dei servizi di pulizia è l'Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna (come più dettagliatamente esplicitato nella documentazione relativa all'appalto).

### **1.10. Sopralluogo**

**1.10.1.** La presa visione dei luoghi di esecuzione delle attività rientranti nell'appalto è obbligatoria, *a pena di inammissibilità*, in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare e delle caratteristiche peculiari delle aree in cui si svolgeranno le citate attività ed in considerazione del fatto che parte di dette aree non sono liberamente accessibili al pubblico e presuppongono necessariamente, per la suddetta presa visione, della cooperazione degli addetti dalla Stazione appaltante.

**1.10.2.** Il sopralluogo è pertanto elemento essenziale per la redazione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**1.10.3.** Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **29 gennaio**

**2025**, dalle ore 9:00 alle ore 17:00 dei giorni feriali (escluso il sabato) solo ed esclusivamente previa prenotazione da inviare alla Direzione Operazioni Aeroportuali via PEC all'indirizzo pool.tecnico@pec.bologna-airport.it.

Si precisa che le attività di sopralluogo saranno sospese da lunedì 23 dicembre 2024 a mercoledì 1° gennaio 2025.

**1.10.4.** Le prenotazioni dovranno indicare:

- l'esatta denominazione del concorrente,
- le complete generalità della persona delegata ad intervenire al sopralluogo,
- l'indirizzo PEC o l'indirizzo di posta elettronica al quale verrà inviata la

data di appuntamento per il sopralluogo.

**1.10.5.** Le prenotazioni per il sopralluogo verranno ricevute e accettate fino al giorno **27 gennaio 2025** (entro le ore 17:00).

**1.10.6.** Non appena ricevuta la suddetta prenotazione, il RUP, o suo collaboratore, provvederà a contattare il soggetto interessato agli indirizzi indicati nella citata prenotazione.

**1.10.7.** Sono ammesse al sopralluogo solamente le seguenti persone (il cui nominativo sia stato necessariamente indicato nella prenotazione):

- il legale rappresentante/institore/procuratore o uno dei direttori tecnici del concorrente le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante (certificato di iscrizione alla CCIAA, estratti da atti societari, attestazione su carta intestata dell'impresa ed a firma del legale rappresentante dell'impresa/institore/procuratore, ecc.);

- persona delegata dal legale rappresentante/institore/procuratore del concorrente purché munita di documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento e di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante/institore/procuratore, unitamente a fotocopia del documento di identità o di equipollente documento di riconoscimento del legale rappresentante/institore/procuratore medesimo.

La medesima persona non può compiere il sopralluogo per più di un concorrente.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso AdB non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

**1.10.8. In caso di concorrente:**

- in raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito "R.T.I."), in forma di consorzio ordinario di concorrenti costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter, codice civile (di seguito "consorzio ordinario") – sia già costituito che non ancora costituito – nonché in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, D.L. 5/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. 33/2009 (di seguito "aggregazione di imprese di rete") o che abbia stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito "GEIE"), il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati;
- in forma di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della L. 422/1909 e del D.lgs. C.P.S. 1577/1947 (di seguito "consorzio di società cooperative di produzione e lavoro"), di consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 (di seguito "consorzio tra imprese artigiane"), nonché di consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter, codice civile (di seguito "consorzio stabile"), il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'/dagli operatore/i economico/i consorziato/i indicato/i come esecutore/i.

**1.10.9.** Alle persone che interverranno al sopralluogo verrà rilasciata la relativa attestazione, di cui una copia verrà conservata agli atti da Adb.

**1.11. Documentazione di gara****1.11.1. La documentazione di gara, costituita:**

- dal *bando di gara* (di cui il disciplinare di gara forma parte integrante e sostanziale),
- dal presente *disciplinare di gara*,
- dal documento denominato "*Impegno alla riservatezza*",

è consultabile e scaricabile nella scheda di dettaglio della procedura di gara in oggetto, pubblicata nella sezione "*Gare e procedure in corso*" del Portale Appalti di Adb, mentre la documentazione di gara, costituita

- dal *Capitolato descrittivo e prestazionale* con i relativi allegati (*Allegato "T", planimetrie riferite all'Allegato "T", schede descrittive riferite all'Allegato "T", schede tecniche quantitative riferite all'Allegato "T", schede prestazionali riferite all'Allegato*

*“T”, Allegato “Q”, Allegato “P”, Tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, DUVRI, Manuale di Aeroporto, Regolamento di Scalo),*

verrà resa disponibile – previo invio, all’indirizzo PEC pool.tecnico@pec.bologna-airport.it da parte di ogni operatore economico interessato, del documento *“Impegno alla riservatezza”* debitamente compilato e sottoscritto – tramite collegamento ipertestuale di accesso ad apposita cartella in cloud trasmesso, dall’indirizzo di posta elettronica del RUP o di suo delegato, all’indirizzo di posta elettronica espressamente comunicato dal singolo operatore economico al momento dell’invio del documento *“Impegno alla riservatezza”*.

**1.11.2.** In caso di discordanze tra documenti della procedura, il presente disciplinare prevarrà su ogni altro documento difforme e contrario.

### **1.12. Termine di validità dell’offerta**

**1.12.1.** Ai sensi dell’art. 17, comma 4, D.lgs. 36/2023, l’offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

**1.12.2.** Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, AdB potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell’offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**1.12.3.** Il mancato riscontro alla richiesta di AdB entro il termine fissato da quest’ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **1.13. Disposizioni varie**

**1.13.1.** L’offerta e tutta la documentazione devono essere redatte in lingua italiana (o corredate da traduzione; la documentazione non in lingua italiana dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante/institore/procuratore ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante che il testo in italiano costituisce la fedele traduzione del testo prodotto in lingua straniera e che, in caso di contrasti o incongruenze, quanto indicato nella versione in lingua italiana prevale).



1.13.2. Alla presente procedura di gara si applica il D.P.R. 445/2000, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

1.13.3. La procedura di gara è soggetta a tutte le prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara al pari di quelle contenute nel **bando di gara** di cui il disciplinare di gara medesimo forma parte integrante e sostanziale; bando e disciplinare di gara creano la specifica regolamentazione del presente procedimento di gara.

1.13.4. ADB si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, revocare, annullare, differire, indire nuovamente o non aggiudicare la procedura di gara senza che i concorrenti possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

1.13.5. RUP è l'Ing. Paolo Sgroppo.

1.13.6. Per consentire ad ADB le comunicazioni di cui all'art. 90, D.lgs. 36/2023, ciascun concorrente è chiamato a indicare, all'atto della registrazione nel Portale Appalti di ADB, il proprio indirizzo PEC (o indirizzo di posta elettronica per i soggetti esteri stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea).

1.13.7 Il RUP risponderà - in forma anonima, mediante pubblicazione sul Portale Appalti di ADB nella scheda di dettaglio della procedura in oggetto - a tutti i quesiti formulati dai concorrenti esclusivamente in lingua italiana e trasmessi mediante la funzione presente nell'Area Riservata "*Invia una nuova comunicazione*", nella pagina di dettaglio della procedura in oggetto, così come descritto al paragrafo 8 della "*Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche*" disponibile nella sezione "*Istruzioni e Manuali*" del Portale Appalti di ADB, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno **6 febbraio 2025**, sempreché i quesiti pervengano ad ADB inderogabilmente entro e non oltre le ore 17:00 del giorno **3 febbraio 2025**; non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine citato e con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la scheda di dettaglio della procedura in oggetto del Portale Appalti di ADB.

1.13.8. Tutte le comunicazioni tra ADB e operatori economici, ad eccezione di quanto previsto dal Capo 1.11. in tema di "*Sopralluogo*" e, in parte, dal Capo 1.12. in tema di "*Documentazione per la partecipazione alla gara*", si intendono validamente ed efficacemente effettuate, in modalità telematica, utilizzando esclusivamente la sezione

dell'Area Riservata denominata "Comunicazioni riservate al concorrente" presente nella scheda di dettaglio della procedura in oggetto, pubblicata nella sezione "Gare e procedure in corso" del Portale Appalti medesimo; eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o della posta elettronica (per i soli soggetti esteri stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea) o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati ad AdB; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di R.T.I. e di consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, o di aggregazioni di imprese di rete o di GEIE, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane, nonché di consorzi stabili non con propria organizzazione, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**1.13.9.** Oltre a quanto espressamente previsto nei documenti di gara con la dizione "a pena di esclusione", è causa di esclusione della presente procedura anche il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.lgs. 36/2023 e da altre disposizioni di legge vigenti al momento di indizione della procedura suddetta o da principi di diritto applicabili in sede di procedure ad evidenza pubblica, sia di matrice nazionale, sia di matrice comunitaria.

**Nei casi di cui all'art. 101, comma 1, D.lgs. 36/2023, si procederà alla disciplinata esclusione solo dopo aver esperito il soccorso istruttorio con esito negativo, con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.**

L'esclusione avverrà senza soccorso istruttorio, nei casi in cui AdB non esperirà lo stesso in base a quanto disciplinato per legge.

Per ciò che attiene al soccorso istruttorio, *si rinvia, altresì, al successivo Capo 7.2. del presente disciplinare di gara.*

**1.13.10.** Contro i provvedimenti che il singolo concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammessa procedura di ricorso giurisdizionale da esperirsi presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia-Romagna, a norma del D.lgs. 104/2010.

**1.13.11.** In caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.lgs. 159/2011, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, AdB potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'appalto se tecnicamente ed economicamente possibile.

AdB, in caso di ricorso a tale interpello, prevedrà che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato. Si applica l'art. 124 del D.lgs. 36/2023.

**1.13.12.** I servizi oggetto dell'appalto verranno interamente finanziati da AdB con risorse proprie.

## CAPO 2.

### MODALITÀ, TERMINE DI PRESENTAZIONE ED INVIO

#### DEL PLICO VIRTUALE D'OFFERTA

##### **2.1. Modalità e termine di presentazione del plico virtuale d'offerta**

**2.1.1. I plichi virtuali d'offerta devono pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 febbraio 2025 attraverso il Portale Appalti di AdB** raggiungibile mediante il link [blq.it/portaleappalti](https://blq.it/portaleappalti), previa autenticazione all'Area Riservata dell'operatore economico attraverso le credenziali di accesso rilasciategli dal sistema in sede di registrazione, o utilizzando le credenziali di accesso personali di SPID. Per ulteriori dettagli si potranno consultare le "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" contenute all'interno della sezione "Accesso Area Riservata" del Portale Appalti di AdB ed il manuale "Guida alla presentazione delle Offerta Telematiche" disponibile nella sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale Appalti medesimo.

**2.1.2.** Ai fini della compilazione e dell'invio del plico virtuale di offerta, previa autenticazione all'Area Riservata con le credenziali in proprio possesso, l'operatore economico dovrà utilizzare la funzione "*Presenta offerta*" del Portale Appalti di AdB presente in calce alla scheda di dettaglio della procedura di interesse (nel caso di specie la "*Gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di pulizia delle aree aeroportuali dell'Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna*" pubblicata nella sezione "*Gare e procedure in corso*" del Portale Appalti medesimo).

**2.1.3.** Si precisa che il Portale Appalti di AdB adotta come limite dell'orario di ricezione dei plichi virtuali di offerta il minuto "00" e il secondo "00". Pertanto l'orario di ricezione dei plichi virtuali di offerta indicato nel presente disciplinare e nel bando di gara è da intendersi pari al minuto "00" e al secondo "00" e i plichi virtuali di offerta che dovessero essere caricati sul Portale Appalti di AdB oltre le ore 12:00:00 del giorno di scadenza (vale a dire oltre il minuto "00" e il secondo "00" dell'ora di scadenza) non saranno accettati dal sistema.

**2.1.4.** Qualora l'operatore economico intenda presentare offerta in R.T.I., in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete o in GEIE, sarà necessario che le operazioni all'interno del Portale Appalti di AdB vengano effettuate dall'operatore mandatario del R.T.I., del consorzio ordinario, dell'aggregazione di imprese di rete o del GEIE, seguendo la procedura e le istruzioni operative descritte nella "*Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche*" disponibile nella sezione "*Istruzioni e Manuali*" del Portale Appalti di AdB.

**2.1.5.** Si precisa che *non* saranno in alcun modo accettati plichi presentanti in forma cartacea o a mezzo PEC o in altra forma diversa dall'invio del plico virtuale tramite il Portale Appalti di AdB raggiungibile mediante il link [blq.it/portaleappalti](http://blq.it/portaleappalti), previa autenticazione dell'operatore economico attraverso le credenziali di accesso rilasciategli dal sistema in sede di registrazione o utilizzando le credenziali di accesso personali di SPID.

## **2.2. Invio telematico del plico virtuale d'offerta**

**2.2.1.** Il plico virtuale d'offerta è composto:

- da una *busta amministrativa*,
- da una *busta offerta tecnica* e

- da una *busta offerta economica*.

**2.2.2.** La procedura di invio e acquisizione dei plichi virtuali di offerta attraverso il Portale Appalti di AdB prevede la compilazione, la formulazione e la sottoscrizione a cura dell'operatore economico

- della *documentazione amministrativa*, a pena di esclusione, come indicato al Capo 3 del presente disciplinare di gara, da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della suddetta *busta amministrativa*,
- dell'*offerta tecnico-qualitativa* nonché dell'*offerta tecnico-quantitativa*, a pena di non valutazione, come indicato al Capo 4 del presente disciplinare di gara, da inserire nel Portale Appalti di AdB all'interno della suddetta *busta offerta tecnica* e
- dell'*offerta economica*, a pena di esclusione, come indicato al successivo Capo 5 del presente disciplinare di gara, da inserire nel Portale Appalti di AdB all'interno della suddetta *busta offerta economica*.

**2.2.3.** Tutta la documentazione inviata telematicamente verrà acquisita da AdB e non verrà restituita in alcun caso.

**2.2.4.** Si precisa che:

- le dichiarazioni di cui al successivo Capo 3 del presente disciplinare di gara - *busta amministrativa* - devono a pena di esclusione, essere firmate da persona avente il potere di impegnare l'offerente verso terzi (legale rappresentante/institore/procuratore), i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, ovvero dall'atto costitutivo oppure da atto di procura o altro atto idoneo e dovranno essere fornite secondo le indicazioni di cui al Capo 2 del presente disciplinare di gara;
- le dichiarazioni di cui al successivo Capo 4 del presente disciplinare di gara - *busta offerta tecnica* comprensiva di *offerta tecnico-qualitativa* e di *offerta tecnico-quantitativa* - devono, a pena di non valutazione dell'offerta stessa, essere firmate da persona avente il potere di impegnare l'offerente verso terzi (legale rappresentante/institore/procuratore), i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, ovvero dall'atto costitutivo oppure da atto di procura o altro atto idoneo che dovranno essere forniti secondo le indicazioni di cui al Capo 2 del presente disciplinare di gara;

- le dichiarazioni di cui al successivo Capo 5 del presente disciplinare di gara - *busta offerta economica* - devono, *a pena di esclusione*, essere firmate da persona avente il potere di impegnare l'offerente verso terzi (legale rappresentante/institore/procuratore), i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA, ovvero dall'atto costitutivo *oppure* da atto di procura o altro atto idoneo e dovranno essere fornite secondo le indicazioni di cui al Capo 2 del presente disciplinare di gara.

**2.2.5. Si precisa che tutti i documenti presentati dagli operatori economici devono essere sottoscritti con firma digitale CADES (.p7m).**

**I documenti devono essere forniti:**

- a) in formato PDF nativo digitale (file di word o excel trasformato in PDF nativo) con firma digitale CADES (.p7m);
- b) *oppure* in caso di scansione dei documenti (ad esempio copia analogica di documento cartaceo previamente firmato in modo autografo) essa deve essere firmata digitalmente CADES (.p7m) e con tale firma il firmatario dà implicitamente la conformità all'originale detenuto dal sottoscrittore.

**2.2.6** La presentazione del plico virtuale - mediante il Portale Appalti di Adb - è a totale ed esclusivo carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione del plico medesimo, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Adb ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, il plico virtuale non pervenga entro il previsto termine perentorio. In ogni caso il concorrente esonera Adb da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale Appalti di Adb.

**2.2.7.** Adb si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari, previa istruttoria condotta con il *provider* del Portale Appalti di Adb, nel caso di denegato eccezionale malfunzionamento del Portale Appalti medesimo.

**2.2.8.** Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica (Portale Appalti di Adb) ed atteso, come già sopra indicato, che le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente, si precisa che gli operatori economici sono in ogni caso tenuti ad avviare le attività di

caricamento della documentazione di gara sul Portale Appalti di AdB con congruo anticipo rispetto ai termini di scadenza previsti proprio al fine di non incorrere nella impossibilità di completare la trasmissione dell'offerta entro i termini in atti di gara indicati e prescritti, raccomandandosi di non procedere alla collocazione suddetta nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

L'esperienza e abilità informatica dell'utente, la stima dei tempi occorrenti per il completamento delle operazioni di *upload*, la preliminare e attenta lettura delle istruzioni procedurali, il verificarsi di fisiologici rallentamenti conseguenti a momentanea congestione del traffico, sono tutte variabili che il partecipante ad una gara telematica deve avere presente, preventivare e "dominare" quando si accinge all'effettuazione di un'operazione così importante per la propria attività di operatore economico, non potendo il medesimo pretendere che AdB, oltre a predisporre una valida piattaforma di negoziazione operante su efficiente struttura di comunicazione, si adoperi anche per garantire il buon fine delle operazioni, qualunque sia l'ora di inizio delle stesse, prescelto dall'utente, o lo stato contingente di altre variabili.

2.2.9. AdB non assumerà responsabilità della eventuale non leggibilità/visualizzazione di documenti inseriti nel Portale Appalti di AdB in formati diversi da quelli richiesti.

2.2.10. Si precisa inoltre che:

- a) la presentazione del plico virtuale tramite il Portale Appalti di AdB è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso del plico virtuale; in particolare il processo di invio del plico virtuale si effettua tramite la funzione "*Presenta offerta*" del Portale Appalti di AdB, presente in calce alla scheda di dettaglio della procedura di gara in oggetto, pubblicata nella sezione "*Gare e procedure in corso*" del Portale Appalti medesimo e si conclude con la notifica dell'esito dell'operazione con evidenza della data e ora registrata al momento della conferma; la notifica di trasmissione viene inviata all'operatore economico sia tramite il Portale Appalti di AdB che tramite invio PEC dall'indirizzo PEC del Portale Appalti medesimo;
- b) il recepimento del plico virtuale da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza del plico medesimo, valutazione che è riservata ad AdB;

- c) non è possibile presentare plichi virtuali modificativi o integrativi di un plico già presentato salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 101, comma 4, D.lgs. 36/2023;
- d) è possibile, nei termini, ritirare il plico virtuale e, rimanendo nei termini fissati nel presente disciplinare di gara e nel bando di gara, presentare un nuovo plico sostitutivo di quello precedente; in particolare, successivamente alla trasmissione del plico virtuale, se i termini di scadenza per la presentazione del plico virtuale non sono ancora scaduti, il Portale Appalti di AdB consente di *annullare e ripresentare integralmente* il plico stesso; si evidenzia al riguardo che, procedendo con questa operazione, il plico precedentemente inviato verrà eliminato dal sistema e quindi non sarà possibile recuperarne alcun dato; pertanto, qualora l'operatore economico non ripresenti un altro plico entro i termini di scadenza previsti, non potrà partecipare alla procedura di gara (sul punto si rinvia a quanto previsto dalla "Guida per la presentazione delle Offerte Telematiche" disponibile nella sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale Appalti di AdB);
- e) la presentazione del plico virtuale costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.

### CAPO 3.

#### BUSTA AMMINISTRATIVA

##### 3.1. Documentazione amministrativa

3.1.1. Gli operatori economici per la partecipazione alla presenta gara d'appalto devono presentare la seguente *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*:

- domanda di partecipazione - *si rinvia* al successivo Capo 3.2.,
- documento di gara unico europeo - DGUE - *si rinvia* al successivo Capo 3.3.,
- dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali - *si rinvia* al successivo Capo 3.4.,
- contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC - *si rinvia* al successivo Capo 3.5.,
- garanzia provvisoria a corredo dell'offerta - *si rinvia* al successivo Capo 3.6.,
- *eventuale* dichiarazione di subappalto - *si rinvia* al successivo Capo 3.7.,



- *in caso di ricorso all'avvalimento*, documentazione connessa - *si rinvia al successivo Capo 3.8.*,
- *nel caso in cui concorrano consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi tra imprese artigiane o consorzi stabili o R.T.I. o consorzi ordinari o aggregazioni di imprese di rete o GEIE, apposita documentazione - *si rinvia al successivo Capo 3.9., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14. e 3.15.**

### **3.2. Domanda di partecipazione**

**3.2.1.** Gli operatori economici, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*, devono presentare, *a pena di esclusione*, apposita domanda di partecipazione tramite dichiarazione resa dal legale rappresentante/institore/procuratore, contenente:

- le generalità complete del/dei sottoscrittore/i con poteri di rappresentanza,
- gli elementi di identificazione dell'operatore economico,
- il numero e la data di iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA,
- l'indicazione del CCNL applicato,
- l'indicazione della PEC per consentire ad AdB di trasmettere le comunicazioni di cui all'art. 90, D.lgs. 36/2023,
- l'indicazione della forma giuridica con la quale si presenta in gara,
- l'eventuale dichiarazione della volontà di avvalersi di impresa ausiliaria,
- nonché i dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, qualifica) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, D.lgs. 36/2023, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente.

**3.2.2.** Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia firmata da un institore o da un procuratore del legale rappresentante, quest'ultimo allega copia conforme all'originale della procura.

**3.2.3.** Si precisa che nella dichiarazione in oggetto dovranno essere riportati i medesimi dati già inseriti in sede di registrazione al Portale Appalti di AdB.

**3.2.4.** In caso di soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, per le comunicazioni di cui all'art. 90, D.lgs. 36/2023, dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica.

In caso di mancata indicazione di PEC (o di fax per i soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea) le comunicazioni suddette saranno inviate alla sede del soggetto rinvenibile dai documenti forniti, avendo eguali effetti di legge.

**3.2.5.** *La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere scaricata, compilata e firmata con firma digitale CAdES (.p7m) utilizzando il modello predisposto da Adb e presente tra i documenti richiesti nella **busta amministrativa**.*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

Gli operatori economici sono tenuti a modificare e/o integrare, ove necessario, il modello citato in base al rispetto del presente disciplinare di gara ed alle loro proprie esigenze e non meramente a compilarlo.

### **3.3. DGUE**

**3.3.1.** Gli operatori economici, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di Adb all'interno della *busta amministrativa*, devono presentare, *a pena di esclusione*, il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea.

**3.3.2.** Con il DGUE l'/gli operatore/i economico/i e le eventuali imprese ausiliarie dichiarano di essere in possesso dei *requisiti di ordine generale* e, quindi, di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste quali cause di esclusione dagli artt. 94, 95 e 98, D.lgs. 36/2023.

**3.3.3.** Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei *requisiti di ordine generale* prescritti per la partecipazione al presente appalto di servizi è accertata avuto riguardo alla normativa vigente nei rispettivi Paesi che dovrà essere chiaramente menzionata dagli operatori economici stessi in relazione ai singoli requisiti.

**3.3.4.** *Il DGUE, generato per Adb automaticamente dal sistema, presente nel Portale Appalti di Adb stesso (con la denominazione di "M-DGUE") nella **busta amministrativa**, a pena di esclusione, dovrà essere scaricato, compilato e firmato digitalmente.*

Il DGUE fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

Gli operatori economici sono tenuti a modificare e/o integrare, ove necessario, il DGUE in base al rispetto del presente disciplinare di gara ed alle loro proprie esigenze e non meramente a compilarlo.

**3.3.5.** Per la compilazione del DGUE ("M-DGUE") da parte di una società ausiliaria o di una società mandante o di una società raggruppata, è necessario che la società stessa - anche se non previamente registrata - acceda alla procedura tramite il Portale Appalti di Adb, scarichi il file XML e prosegua con la funzione "*Apri con M-DGUE*". Cliccando il banner in alto si procede a scaricare il file "*request*" per poi proseguire con la compilazione e la firma. Il suddetto file dovrà essere consegnato all'operatore economico di riferimento per poterlo inserire all'interno della *busta amministrativa*.

**3.4. Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali**

**3.4.1.** L'/gli operatore/i economico/i e le eventuali imprese ausiliarie, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di Adb all'interno della *busta amministrativa*, devono presentare, *a pena di esclusione*, dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante/invitore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante di essere in possesso dei requisiti espressamente indicati nei successivi punti 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. del Capo 3.4.

**3.4.2.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/invitore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante l'iscrizione nel registro delle ditte di cui al testo unico approvato con R.D. 2011/1934 o nell'albo provinciale delle imprese artigiane di cui all'art. 5 della L. 443/1985 - ai sensi dell'art. 1, comma 1, L. 82/1994 - in qualità di "impresa di pulizia".

**3.4.3.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/invitore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia o nell'albo delle imprese artigiane per la fascia I) (oltre euro 8.263.310,38) di classificazione di volume di affari di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997.

**3.4.4.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/invitore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante il possesso di certificazione dei sistemi di gestione per qualità UNI EN ISO 9001.

**3.4.5.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale

rappresentante/institore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante il possesso di certificazione dei sistemi di gestione ambientale UNI EN ISO 14001.

**3.4.6.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/institore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante il possesso di certificazione dei sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001.

**3.4.7.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/institore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante il possesso di certificazione social accountability SA 8000.

**3.4.8.** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/institore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante di aver emesso fatture, *nell'ultimo triennio* antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in gara (per servizi analoghi si intendono: servizi di pulizia presso aeroporti o altre infrastrutture di trasporto o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico; ad esempio: stazioni ferroviarie, stazioni metropolitane, stazioni marittime, fiere, ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), per un valore uguale o superiore ad euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), IVA esclusa.

**3.4.9.** *I concorrenti*, per le suddette dichiarazioni sostitutive rese dal legale rappresentante/institore/procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, *dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il modello "Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali" predisposto da AdB e presente tra i documenti richiesti nella busta amministrativa che dovrà essere scaricato, compilato e firmato con firma digitale CADES (.p7m).*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

Gli operatori economici sono tenuti a modificare e/o integrare, ove necessario, il modello citato in base al rispetto del presente disciplinare di gara ed alle loro proprie esigenze e non meramente a compilarlo.

**3.4.10.** Si precisa che, nel caso in cui il concorrente concorra in R.T.I. o in consorzio ordinario - sia già costituito che non ancora costituito - o in aggregazione di imprese di rete o in GEIE,

- i requisiti di cui ai punti 2., 4., 5., 6. e 7. del Capo 3.4. devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del concorrente con idoneità plurisoggettiva;
- i requisiti di cui ai punti 3. e 8. del Capo 3.4. devono essere posseduto cumulativamente dal concorrente con idoneità plurisoggettiva; non vi sono percentuali minime di partecipazione al raggruppamento né per il mandante né per il mandatario, ma non saranno accettati raggruppamenti che includono operatori economici che non partecipano al cumulo dei requisiti, non spendendo alcun requisito.

**3.4.11.** Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei *requisiti di ordine speciale* prescritti per la partecipazione al presente appalto di servizi posto in gara è accertata avuto riguardo alla normativa vigente nei rispettivi Paesi che dovrà essere chiaramente menzionata dagli operatori economici stessi in relazione ai singoli requisiti.

### **3.5. Contribuzione a favore dell'ANAC**

**3.5.1.** I concorrenti, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*, devono attestare, *a pena di esclusione*, l'effettuato pagamento della tassa dovuta a titolo di contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per un importo pari ad **euro 220,00** (duecentoventi/00).

### **3.6. Garanzia provvisoria**

**3.6.1.** I concorrenti, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*, ai sensi dell'art. 106, D.lgs. 36/2023, devono presentare, *a pena di esclusione*, una garanzia fideiussoria ("garanzia provvisoria") pari al 2% dell'importo complessivo dei servizi e, quindi, pari ad **euro 218.278,98** (duecentodiciottomiladuecentosettantotto/98).

**3.6.2.** Per espressa e legittima determinazione di AdB, impresa pubblica operante nell'ambito dei "settori speciali", non verrà applicato l'art. 106, comma 2, D.lgs. 36/2023.

**3.6.3.** La garanzia provvisoria deve essere costituita, a scelta dell'offerente, con garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata con firma digitale CAdES (.p7m ) da soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

**3.6.4.** La garanzia deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (AdB);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo R.T.I. o consorzio ordinario o della costituita aggregazione di imprese di rete o GEIE ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d), D.lgs. 36/2023, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico 193/2022;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2, codice civile,
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, comma 2, codice civile,
  - l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**3.6.5.** La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.lgs. 159/2011.

**3.6.6.** La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**3.6.7.** Ai sensi dell'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023 l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

a) riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; in caso di partecipazione in forma non singola, la riduzione si ottiene solo se solo se tutti soggetti che costituiscono il consorzio di società cooperative di produzione e lavoro, il consorzio tra imprese artigiane, il consorzio stabile, il R.T.I., il consorzio ordinario, l'aggregazione di imprese di rete o il GEIE siano in possesso della certificazione;

b) riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di R.T.I., consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete o GEIE costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese; tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a);

c) riduzione del 10% quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 dell'art. 106, comma 3, D.lgs. 36/2023; tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c);

d) riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni:

- Ecolabel - Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009,
- EMAS - Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS - Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;

tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b); in caso di partecipazione in forma non singola, la riduzione si ottiene solo se solo se tutti soggetti che costituiscono il consorzio di società cooperative di produzione e lavoro, il consorzio tra imprese artigiane, il consorzio stabile, il R.T.I., il consorzio ordinario, l'aggregazione di imprese di rete o il GEIE siano in possesso della certificazione.

**3.6.8.** Per fruire delle riduzioni di cui al Capo 3.6.7. l'operatore economico segnala il possesso dei relativi requisiti e lo documenta mediante idonea attestazione o dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante/institore/procuratore ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000 contenente tutti i dati presenti nella suddetta attestazione.

### **3.7. Subappalto**

**3.7.1.** I servizi in appalto sono subappaltabili alle condizioni, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 119, D.lgs. 36/2023; in particolare:

- le attività di:
  - disinfezione,
  - disinfestazione,
  - trattamenti di disinfestazione generale da vespe,
  - trattamenti di disinfestazione da insetti alati,
  - derattizzazione,
  - pulizia e igienizzazione delle sedie a rotelle,
  - pulizia e igienizzazione dei mezzi trasporto PRM,

sono subappaltabili al 100%;

- le attività del:
  - servizio di pulizia in senso stretto
 è subappaltabile per attività aventi incidenza massima del 49%.

**3.7.2.** I concorrenti, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*, indicano le parti dei servizi che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 119, D.lgs. 36/2023.

**3.7.3.** I servizi subappaltabili - 49,00% dell'attività di pulizia in senso stretto e 100% delle altre attività (disinfezione, disinfestazione, trattamenti di disinfestazione generale da vespe, trattamenti di disinfestazione da insetti alati, derattizzazione, pulizia e igienizzazione delle sedie a rotelle, pulizia e igienizzazione dei mezzi trasporto PRM) non possono essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") in ragione delle necessità di controllo efficace ed efficiente dei servizi e delle esigenze di sicurezza, in termini generali, da garantirsi nel sedime aeroportuale nel quale si opera.



**3.7.4.** L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di AdB dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

### **3.8. Avvalimento**

**3.8.1.** Il concorrente – singolo o consorziato o in raggruppamento (art. 65, comma 2, D.lgs. 36/2023) – **può avvalersi** di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari anche di un soggetto partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con i partecipanti stessi, per dimostrare il possesso dei *requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali* di cui al Capo 3.4. (punti 3., 4., 5., 6., 7. e 8.) e/o per migliorare la propria offerta.

I *requisiti di idoneità professionali* – ovvero quelli relativi all'iscrizione nel registro delle ditte di cui al testo unico approvato con R.D. 2011/1934 o nell'albo provinciale delle imprese artigiane di cui all'art. 5 della L. 443/1985 in qualità di "impresa di pulizia – non possono, invece, essere oggetto di avvalimento e ciò in forza del limite del subappalto che è, come detto, è, per il servizio di pulizia in senso stretto, pari al 49 % dell'importo complessivo di contratto.

**3.8.2.** Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'*ausiliario* mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

**3.8.3.** Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'*ausiliario* che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti (art. 104, comma 12, D.lgs. 36/2023).

**3.8.4.** Ai sensi dell'art. 372, comma 4, D.lgs. 14/2019 ("codice della crisi di impresa e dell'insolvenza"), per la partecipazione alla presente procedura, tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

3.8.5. Il concorrente e l'*ausiliario* sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

3.8.6. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i *requisiti di ordine generale* (Capo 3.3.2.).

3.8.7. In caso di ricorso ad avvalimento gli operatori economici, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di ADB all'interno della *busta amministrativa*, presentano, oltre alla documentazione indicata al Capo 3.2, 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e, eventualmente, 3.7. e 3.9. - 3.14. la seguente documentazione, *a pena di esclusione*:

- a) *contratto di avvalimento*, da presentare nel rispetto delle modalità indicate al Capo 2.2.5. del presente disciplinare di gara e firmato dalle parti,
- b) dichiarazione firmata dal legale rappresentante/institore/procuratore, attestante specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione e/o per migliorare la propria offerta,
- c) dichiarazione da parte dell'*ausiliario* di possedere i *requisiti di ordine generale* di cui al Capo 3.3. fornendo, altresì, la domanda di partecipazione di cui al Capo 3.2.,
- d) dichiarazione da parte dell'*ausiliario* di possedere i *requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali* oggetto di avvalimento di cui al Capo 3.4.
- e) dichiarazione da parte dell'*ausiliario* di impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso ADB, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

3.8.8. Il *contratto di avvalimento* dovrà riportare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente i requisiti strutturali minimi che consentano di configurare, lo stesso come tale, ai sensi dell'art. 1321 del codice civile, ed in particolare:

- l'oggetto (con l'indicazione specifica delle dotazioni tecniche, delle risorse umane e strumentali fornite dall'*ausiliario*),
- la durata (per tutto l'appalto),
- il prezzo (qualora, come di norma, a titolo oneroso),
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

3.8.9. Ai sensi dell'art. 104, comma 6, ultimo periodo, D.lgs. 36/2023, qualora per l'*ausiliario* sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i *requisiti di ordine*

*generale e di ordine speciale*, l'operatore economico sostituisce l'*ausiliario* entro il termine di dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte di AdB.

Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

**3.8.10.** Ai sensi dell'art. 104, comma 5, D.lgs. 36/2023, nel caso in cui l'*ausiliario* si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, AdB procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il comportamento tenuto dall'*ausiliario* per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, D.lgs. 36/2023. L'operatore economico può indicare un altro *ausiliario* nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara.

La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta.

Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

**3.8.11.** L' *ausiliario* non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

### **3.9. Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro**

**3.9.1.** Nel caso in cui concorrano consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro (art.65, comma 2, lett. b), D.lgs. 36/2023), essi, fra la *documentazione amministrativa* da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della *busta amministrativa*, presentano:

I. da parte del consorzio, documentazione di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

II. *nel caso il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro non partecipi per mezzo della propria organizzazione, dichiarazione del consorzio* resa dal legale rappresentante/institore/procuratore contenente l'indicazione dei consorziati designati - in caso di aggiudicazione - all'esecuzione dell'appalto; si precisa che i consorziati designati dovranno eseguire direttamente l'appalto aggiudicato, fatta salva l'applicazione delle norme che regolano il ricorso al subappalto; si precisa altresì che la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

III. qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, è tenuto anch'esso a indicare i consorziati designati;

IV. *nel caso il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro non partecipi per mezzo della propria organizzazione, da parte di ciascuno dei consorziati designati, documentazione di cui al Capo 3.2. e 3.3., tramite DGUE.*

**3.9.2.** Nel caso di mancata indicazione del consorzio/dei consorziati per cui il consorzio concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

**3.9.3.** Si applica l'art. 67, D.lgs. 36/2023.

**3.9.4.** Si applica l'art. 68, comma 18, D.lgs. 36/2023.

### **3.10. Consorzi tra imprese artigiane**

**3.10.1.** *Nel caso in cui concorrano consorzi tra imprese artigiane (art.65, comma 2, lett. c), D.lgs. 36/2023), essi, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della **busta amministrativa**, presentano:*

I. *da parte del consorzio, documentazione di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.:*

II. *nel caso il consorzio tra imprese artigiane non partecipi per mezzo della propria organizzazione, dichiarazione del consorzio resa dal legale rappresentante/institore/procuratore contenente l'indicazione dei consorziati designati – in caso di aggiudicazione – all'esecuzione dell'appalto; si precisa che i consorziati designati dovranno eseguire direttamente l'appalto aggiudicato, fatta salva l'applicazione delle norme che regolano il ricorso al subappalto; si precisa altresì che la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali e fatta salva la facoltà di cui all'art. 97, comma 3, D.lgs. 36/2023;*

III. qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio tra imprese artigiane, è tenuto anch'esso a indicare i consorziati designati;

IV. *nel caso il consorzio tra imprese artigiane non partecipi per mezzo della propria organizzazione, da parte di ciascuno dei consorziati designati*, documentazione di cui al Capo 3.2. e 3.3., tramite DGUE.

**3.10.2.** Nel caso di mancata indicazione del consorziato/dei consorziati per cui il consorzio concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

**3.10.3.** Si applica l'art. 67, D.lgs. 36/2023.

**3.10.4.** Si applica l'art. 68, comma 18, D.lgs. 36/2023.

### **3.11. ConSORZI stabili**

**3.11.1.** *Nel caso in cui concorrano consorzi stabili (art. 65, comma 2, lett. d), D.lgs. 36/2023)* tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, essi, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della **busta amministrativa**, presentano:

I. *da parte del consorzio*, documentazione di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

II. *nel caso il consorzio stabile non partecipi per mezzo della propria organizzazione*, dichiarazione del consorzio resa dal legale rappresentante/institore/procuratore contenente l'indicazione dei consorziati designati - in caso di aggiudicazione - all'esecuzione dell'appalto; si precisa che i consorziati designati dovranno eseguire direttamente l'appalto aggiudicato, fatta salva l'applicazione delle norme che regolano il ricorso al subappalto; si precisa altresì che la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali e fatta salva la facoltà di cui all'art. 97, comma 3, D.lgs. 36/2023;

III. *nel caso il consorzio stabile non partecipi per mezzo della propria organizzazione, da parte di ciascuno dei consorziati designati*, documentazione di cui al Capo 3.2. e 3.3., tramite DGUE.

**3.11.2.** Nel caso di mancata indicazione del consorziato/dei consorziati per cui il consorzio concorre, si intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio.

**3.11.3.** Si applica l'art. 67, D.lgs. 36/2023.

3.11.4. Si applica l'art. 68, comma 18, D.lgs. 36/2023.

### 3.12. R.T.I.

3.12.1. *Nel caso in cui concorrano R.T.I. (art. 65, comma 2, lett. e), D.lgs. 36/2023), essi, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di Adb all'interno della **busta amministrativa**, presentano:*

- *se il R.T.I. è già costituito*, atto in originale o in copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 o all'art. 19 e 19-bis, D.P.R. 445/2000 firmato dal legale rappresentante/institore/procuratore di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento da presentare nel rispetto delle modalità indicate al Capo 2.2.5. e da cui risulti il conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile all'impresa che legalmente rappresenta il raggruppamento (mandataria) contenente, tra l'altro, le seguenti clausole: l'inefficacia nei confronti della Stazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa; l'attribuzione alla mandataria, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto; l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di Adb e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate); sul punto si specifica che i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse;

- *se il R.T.I. non è ancora costituito*, dichiarazione firmata dai legali rappresentanti/institori/procuratori di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, che specifichi quale sia l'impresa che sarà mandataria e quale/i sia/siano l'/le impresa/e mandante/i e che contenga l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di Adb e, in ogni caso, entro i limiti

consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate); sul punto si specifica che i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse; inoltre la dichiarazione dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, tutte le imprese conferiranno mandato collettivo alla mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 68, comma 1, D.lgs. 36/2023) e che, entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno il contratto costitutivo del R.T.I.;

■ da parte dell'impresa mandataria, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

■ da parte delle imprese mandanti, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., tramite DGUE, 3.4., e eventualmente 3.7. e 3.8.

**3.12.2.** L'offerta del R.T.I. determina la responsabilità solidale delle imprese raggruppate nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori (art. 68, comma 9, D.lgs. 36/2023).

**3.12.3.** La garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. è unitaria ma deve, nel caso di R.T.I. non ancora costituito, riportare come intestatari tutti i soggetti del raggruppamento.

**3.12.4.** - Il R.T.I. potrà usufruire delle riduzioni della garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. solo ove tutti i soggetti del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni e/o delle qualificazioni di cui all'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023.

**3.12.5.** La partecipazione alla gara in più di un R.T.I., ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi alla gara in R.T.I. determina la loro esclusione se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023 sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (art. 68, comma 14, primo periodo, D.lgs. 36/2023) e fatta salva la facoltà di cui all'art. 97, D.lgs. 36/2023.

**3.12.6.** *E' vietata* l'associazione in partecipazione (art. 68, comma 15, D.lgs. 36/2023); l'inosservanza di tale disposto comporta l'esclusione delle imprese raggruppate

nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto (art. 68, comma 16, D.lgs. 36/2023).

3.12.7. Si applica l'art. 68, D.lgs. 36/2023.

### 3.13. Consorzi ordinari

3.13.1. *Nel caso in cui concorrano consorzi ordinari* (art. 65, comma 2, lett. f), D.lgs. 36/2023), essi, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della **busta amministrativa**, presentano:

- se il consorzio è già costituito, atto costitutivo dello stesso in originale o in copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 o all'art. 19 e 19-bis, D.P.R. 445/2000, firmato dal legale rappresentante/institore/procuratore delle consorziate nel rispetto delle modalità indicate al Capo 2.2.5. e da cui risulti l'oggetto del consorzio, la titolarità e l'entità delle quote consortili facenti capo alle diverse imprese consorziate e il conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile all'impresa che legalmente rappresenta il consorzio contenente, tra l'altro, le seguenti clausole: l'inefficacia nei confronti della Stazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa; l'attribuzione alla mandataria, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione appaltante in relazione a tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto; l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 18, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate); sul punto si specifica che i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse;

- se il consorzio non è ancora costituito, dichiarazione firmata dai legali rappresentanti/institori/procuratori delle imprese che intendono consorziarsi che specifichi l'oggetto del costituendo consorzio, le quote consortili che saranno sottoscritte da ciascuna impresa consorziata e che contenga l'indicazione dell'impresa mandataria e



che contenga, altresì, l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 18, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate); sul punto si specifica che i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse; inoltre la dichiarazione dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo alla mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 68, comma 1, D.lgs. 36/2023) e che, entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno il contratto costitutivo del consorzio ai sensi dell'art. 2602 del codice civile, anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;

■ da parte dell'impresa mandataria, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

■ da parte delle imprese mandanti, documentazione di cui di cui al Capo 3.2, 3.3., tramite DGUE, 3.4. e eventualmente 3.7. e 3.8.

**3.13.2.** L'offerta del consorzio ordinario determina la responsabilità solidale delle imprese consorziate nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori (art. 68, comma 9, D.lgs. 36/2023).

**3.13.3. -** La garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. è unitaria ma deve, nel caso di consorzio ordinario non ancora costituito, riportare come intestatari tutti i soggetti del consorzio.

**3.13.4.** Il consorzio ordinario potrà usufruire delle riduzioni della garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. solo ove tutti i soggetti del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni e/o delle qualificazioni di cui all'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023.

**3.13.5.** La partecipazione alla gara in più di un consorzio ordinario, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi alla gara in un consorzio ordinario determina la loro esclusione se sono integrati i presupposti di

cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023 sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (art. 68, comma 14, primo periodo, D.lgs. 36/2023 ) e fatta salva la facoltà di cui all'art. 97, D.lgs. 36/2023.

**3.13.6.** *E' vietata l'associazione in partecipazione* (art. 68, comma 15, D.lgs. 36/2023); l'inosservanza di tale disposto comporta l'esclusione delle imprese raggruppate nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto (art. 68, comma 16, D.lgs. 36/2023).

**3.13.7.** Si applica l'art. 68, D.lgs. 36/2023.

### **3.14. Aggregazioni di imprese di rete**

**3.14.1.** *Nel caso in cui concorrano aggregazioni di imprese di rete* (art. 65, comma 2, lett. g), D.lgs. 36/2023), essi, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della **busta amministrativa**, presentano:

- il contratto di rete – redatto per atto da presentare nel rispetto delle modalità indicate al Capo 2.2.5. – firmato dal legale rappresentante/institore/procuratore delle imprese aderenti al contratto di rete redatto con le modalità e le forme e recante i contenuti di cui all'art. 3, comma 4-ter, D.L. 5/2009, convertito in L. 33/2009;
- documentazione firmata dal legale rappresentante/institore/procuratore prevista dalla determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 23 aprile 2013 (ora Autorità Nazionale Anticorruzione).

**3.14.2.** *Nel caso di rete priva di soggettività giuridica ma dotata di organo comune con potere di rappresentanza*, dovrà essere fornito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria contenente, tra l'altro, le seguenti clausole: l'inefficacia nei confronti della Stazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa; l'attribuzione alla mandataria, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto; indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che fanno parte della rete (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, 18 e 20, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da

parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate).

I servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse.

*Laddove* il mandato, contenuto o allegato al contratto di rete, non specificasse in modo chiaro la volontà di tutte o parte delle imprese retiste di partecipare alla presente procedura, la domanda e le documentazioni e dichiarazioni amministrative e l'offerta nelle sue diverse componenti dovranno essere sottoscritte da parte di tutte le imprese retiste partecipanti.

**3.14.3.** *Nel caso di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune*, dovrà essere fornita dichiarazione resa da ciascuna impresa retista partecipante aderente al contratto di rete attestante indicazione della mandataria cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei, l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, 18 e 20, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate). I servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse.

*Alternativamente*, è sempre ammesso il conferimento del mandato prima della partecipazione alla presente gara, in tal caso sarà sufficiente produrre il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria contenente, tra l'altro, le seguenti clausole: l'inefficacia nei confronti della Stazione appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa; l'attribuzione alla mandataria, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni

rapporto; indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, 18 e 20, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate).

I servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse.

**3.14.4.** Nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dovrà essere fornita la seguente documentazione:

l'offerta presentata dall'organo comune, assieme al contratto di rete che costituiscono elementi idonei ad impegnare tutte le imprese partecipanti al contratto di rete, salvo diversa indicazione in sede di offerta; infatti, analogamente a quanto previsto dall'art. 67, comma 4, D.lgs. 36/2023, con riferimento ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), D.lgs. 36/2023, l'organo comune indica, in sede di offerta, per quali imprese la rete concorre.

Inoltre dovrà essere prodotta indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, 18 e 20, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate).

I servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse.

Ai sensi dell'art. 68, comma 20, D.lgs. 36/2023 nel caso in cui le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), D.lgs. 36/2023, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione.

**3.14.5.** Da parte

■ dell'impresa mandataria, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

■ delle imprese mandanti, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., tramite DGUE, 3.4. e eventualmente 3.7. e 3.8.

**3.14.6.** L'offerta dell'aggregazione di imprese di rete determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori (art. 68, comma 9, D.lgs. 36/2023).

**3.14.7.** La garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. è unitaria ma deve, nel caso di aggregazione non ancora costituita, riportare come intestatari tutti i soggetti dell'aggregazione medesima.

**3.14.8.** L'aggregazione potrà usufruire delle riduzioni della garanzia di cui al Capo 3.6. solo ove tutti i soggetti dell'aggregazione siano in possesso delle certificazioni e/o delle qualificazioni di cui all'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023.

**3.14.9.** La partecipazione alla gara in più di un'aggregazione di imprese di rete, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi alla gara in un'aggregazione di imprese di rete, determina la loro esclusione se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023 sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (art. 68, comma 14, primo periodo, D.lgs. 36/2023) .

**3.14.10.** *E' vietata* l'associazione in partecipazione (art. 68, comma 15, D.lgs. 36/2023); l'inosservanza di tale disposto comporta l'esclusione delle imprese raggruppate nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto (art. 68, comma 16, D.lgs. 36/2023).

**3.14.11.** Ai soggetti che abbiano stipulato il contratto di rete si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 68, D.lgs. 36/2023.

### **3.15. GEIE**

**3.15.1.** *Nel caso in cui concorra un GEIE*, ai sensi del D.lgs. 240/1991 (art. 65, comma 2, lett. h), D.lgs. 36/2023), esso, fra la **documentazione amministrativa** da inserire sul Portale Appalti di AdB all'interno della **busta amministrativa**, presenta:

- atto costitutivo dello stesso in originale o in copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 o all'art. 19 e 19-bis, D.P.R. 445/2000, firmato dal legale rappresentante/institore/procuratore nel rispetto delle modalità indicate al Capo 2.2.5. e

da cui risulti l'oggetto del contratto, l'elenco dei soggetti che lo compongono, il conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile all'impresa che legalmente rappresenta il GEIE, lo Stato membro UE in cui il concorrente ha stabilito la sua sede principale nonché l'indicazione dei servizi (o le parti di essi) che saranno eseguite da ciascuna delle imprese che ne fanno parte (salva la possibilità di modifica in corso di esecuzione, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 97 e dall'art. 68, comma 17, 18 e 20, D.lgs. 36/2023, previa autorizzazione da parte di AdB e, in ogni caso, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate); sul punto si specifica che i servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese che compongono l'operatore economico plurisoggettivo devono comunque trovare copertura nei requisiti effettivamente posseduti da ciascuna di esse.

■ Da parte dell'impresa mandataria, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. e eventualmente 3.7. e 3.8.;

■ da parte delle imprese mandanti, documentazione di cui di cui al Capo 3.2., 3.3., tramite DGUE, 3.4. e eventualmente 3.7. e 3.8.

**3.15.2.** L'offerta del GEIE determina la responsabilità solidale delle imprese che ne fanno parte nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori (art. 68, comma 9, D.lgs. 36/2023).

**3.15.3.** Il GEIE potrà usufruire delle riduzioni della garanzia provvisoria di cui al Capo 3.6. solo ove tutti i soggetti del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni e/o delle qualificazioni di cui all'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023.

**3.15.4.** La partecipazione alla gara in più di un GEIE, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi alla gara in un GEIE determina la loro esclusione se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023 sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (art. 68, comma 14, primo periodo, D.lgs. 36/2023) e fatta salva la facoltà di cui all'art. 97, D.lgs. 36/2023.

**3.15.5.** *E' vietata* l'associazione in partecipazione (art. 68, comma 15, D.lgs. 36/2023); l'inosservanza di tale disposto comporta l'esclusione delle imprese raggruppate

nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto (art. 68, comma 16, D.lgs. 36/2023).

**3.15.6.** Si applicano le disposizioni dell'art. 68, D.lgs. 36/2023.

## **CAPO 4**

### **BUSTA OFFERTA TECNICA**

#### **4.1. Contenuto dell'offerta tecnica**

**4.1.1.** La *busta offerta tecnica* dovrà contenere, *a pena di esclusione*, tanto l'*offerta tecnico-qualitativa*, quanto l'*offerta tecnico-quantitativa* e dovrà rispettare gli obblighi di compilazione indicati al Capo 2 del presente disciplinare di gara.

Si veda, in merito, anche il Capo 1.6.

#### **4.2. Offerta tecnico-qualitativa - Elemento Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto**

**4.2.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-qualitativa*, per ciò che attiene all'elemento *Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto* (fattore ponderale pari a 25), i concorrenti **sono chiamati a presentare una relazione** con la propria proposta di organizzazione dei servizi in appalto:

a) distinguendo la struttura organizzativa dell'Ufficio Organizzativo (c.d. "personale di coordinamento") e degli Addetti (c.d. "personale operativo") impiegati nell'appalto,

b) specificando le modalità adottate nel servizio di reperibilità e di comunicazione tra "personale operativo" e "personale di coordinamento", con indicazione dei mezzi e delle tecnologie utilizzate per garantire tale servizio,

c) indicando le modalità ed i tempi per garantire la sostituzione del personale assente,

d) specificando le modalità ed i tempi di intervento per la risoluzione delle situazioni straordinarie ed impreviste, quali assenze di varia natura, eventi atmosferici, variazioni dell'operatività aeroportuale,

e) altro di rilevanza.

La relazione dovrà essere composta complessivamente da n. 4 facciate formato A4 e da n. 1 facciata formato A3 per eventuale illustrazione grafica. L'uso di formati differenti verrà riportata ai fini del conteggio al formato A4 (es: n. 1 A3 = n. 2 A4).

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per *par condicio* dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

**4.2.2. I livelli minimi prestazionali** sono indicati dal Capitolato descrittivo e prestazionale all'art. 3 *Ufficio organizzativo - Rappresentanti delle Parti* ed all'art. 20 *Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore*.

#### **4.3. Offerta tecnico-qualitativa - Elemento Piano di lavoro e metodologie tecnico-operative**

**4.3.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-qualitativa*, per ciò che attiene all'elemento *Piano di lavoro e metodologie tecnico-operative* (*fattore ponderale pari a 12*), i concorrenti sono chiamati a presentare una relazione che illustri, descrivendo anche dotazioni e attrezzature messe a disposizione del personale:

- il piano di lavoro che si intende attuare;  
- le metodologie per l'esecuzione dei servizi, con specifica attenzione alle diverse aree aeroportuali e, in particolare per:

- \* uffici operativi,
- \* aree tecnico-operative,
- \* uffici amministrativi,
- \* aree aperte al pubblico, inclusi i parcheggi,
- \* viabilità airside e landside,
- \* bagni aerostazione (land side e air side).

La relazione dovrà essere composta complessivamente da n. 3 facciate formato A4 e da n. 1 facciata formato A3 per eventuale illustrazione grafica. L'uso di formati differenti verrà riportata ai fini del conteggio al formato A4 (es: n. 1 A3 = n. 2 A4).

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per *par condicio* dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

**4.3.2. I livelli minimi prestazionali** sono indicati nell'art. 8 dell'Allegato "T" al Capitolato descrittivo e prestazionale.



#### **4.4. Offerta tecnico-qualitativa - Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia**

**4.4.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-qualitativa*, per ciò che attiene all'elemento **Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia** (*fattore ponderale pari a 12*) i concorrenti sono chiamati a presentare una relazione con la propria proposta inerente ai mezzi impiegati nel servizio, descrivendone in particolare:

a) per le macchine: tipologia e numero per ciascun tipo, vetustà e criteri di sostituzione nel tempo, caratteristiche tecniche rilevanti, per ciascun tipo,

b) per le attrezzature: tipologia e numero per ciascun tipo, vetustà e criteri di sostituzione nel tempo, caratteristiche tecniche rilevanti, per ciascun tipo,

c) macchine e attrezzature dedicate in via esclusiva o concorrente ad altre aree, per la pulizia dei bagni,

d) gli accorgimenti e le caratteristiche tecniche delle macchine che siano garanzia di minor consumo energetico e/o di minor consumo di acqua e/o di minore impiego di sostanze chimiche inquinanti,

e) altro di rilevanza.

La relazione dovrà essere composta complessivamente da n. 2 facciate formato A4 e da n. 1 facciata formato A3 per eventuale illustrazione grafica. L'uso di formati differenti verrà riportata ai fini del conteggio al formato A4 (es: n. 1 A3 = n. 2 A4).

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per *par condicio* dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

**4.4.2.** I livelli minimi prestazionali sono indicati all'art. 8 dell'Allegato "T" al Capitolato descrittivo e prestazionale.

#### **4.5 Offerta tecnico-qualitativa - Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia**

**4.5.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-qualitativa*, per ciò che attiene all'elemento **Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia** (*fattore ponderale pari a 8*), i concorrenti sono chiamati a presentare una relazione con la propria proposta per quanto attiene ai materiali di consumo, in particolare:

a) definendone le caratteristiche e l'uso in relazione alla tipologia di servizio ed alle caratteristiche degli edifici/aree aeroportuali,

- b) fornendo per ciascun prodotto le schede tecniche da cui desumere le caratteristiche e - ove previsto - le schede di sicurezza,
- c) fornendo il piano di approvvigionamento e reintegro delle scorte di materiali di consumo,
- d) descrivendo le accortezze e le procedure che verranno adottate per l'impiego di prodotti riutilizzabili e l'efficientamento dei sistemi di dosaggio,
- e) altro di rilevanza.

La relazione dovrà essere composta complessivamente da n. 2 facciate formato A4 e da n. 1 facciata formato A3 per eventuale illustrazione grafica. L'uso di formati differenti verrà riportata ai fini del conteggio al formato A4 (es: n. 1 A3 = n. 2 A4).

La documentazione eccedente rispetto ai limiti sopra indicati sarà, per *par condicio* dei concorrenti, considerata come irrilevante e non sarà esaminata.

**4.5.2. I livelli minimi prestazionali** sono indicati all'art. 8 dell'Allegato "T" al Capitolato descrittivo e prestazionale.

#### **4.6. Segreti tecnici o commerciali**

**4.6.1** A norma dell'art. 35, comma 4, lett. a), D.lgs. 36/2023, in caso il concorrente reputi che nella propria *offerta tecnico-qualitativa*, vi siano aspetti inerenti a legittimi segreti tecnici o commerciali non divulgabili a terzi dovrà (all'interno della *busta offerta tecnica*):

- a) indicare specificatamente nell'*offerta tecnico-qualitativa* le parti di offerta aventi le caratteristiche della segretezza tecnica o commerciale;
- b) indicare specificatamente, per ogni parte indicata ai sensi della precedente lettera a), le motivazioni a comprova della segretezza tecnica o commerciale.

**4.6.2.** AdB valuterà ogni eventuale espressione di diniego di accessibilità come sopra espressi dai concorrenti, infine esprimendosi sulle eventuali istanze di accesso all'offerta da parte di terzi.

**4.6.3.** In caso di assenza di indicazione specifica e motivata di diniego di accessibilità, AdB reputerà l'offerta o parte di essa come visibile da terzi, mediante accesso agli atti, con visione e/o estrazione di copia. In caso di richieste di accesso da parte di soggetti aventi legittimo interesse all'accesso non si formuleranno ulteriori

richieste istruttorie ai controinteressati e si darà seguito all'istanza, laddove ravvisato il legittimo interesse del richiedente.

#### **4.7. Offerta tecnico-quantitativa - Elemento Politiche tese al raggiungimento della parità di genere**

**4.7.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-quantitativa*, per ciò che attiene all'elemento *Politiche tese al raggiungimento della parità di genere (fattore ponderale pari a 5)*, i concorrenti **sono chiamati a** dichiarare di impegnarsi, in fase di esecuzione, a favorire le pari opportunità tra uomo e donna, promuovendo politiche e misure concrete per ridurre il divario di genere in relazione alle opportunità di crescita in azienda, alla parità salariale a parità di mansioni, alle politiche di gestione delle differenze di genere e alla tutela della maternità di cui al D.lgs. 198/2006.

*Per fornire tale dichiarazione (offerta) i concorrenti dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il modello "elemento Politiche tese al raggiungimento della parità di genere", predisposto da AdB e presente tra i documenti richiesti nella busta tecnica / offerta tecnico-quantitativa, che dovrà essere scaricato, compilato e firmato con firma digitale CADES (.p7m).*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

#### **4.8. Offerta tecnico-quantitativa - Elemento Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto**

**4.8.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-quantitativa*, per ciò che attiene all'elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto (fattore ponderale pari a 4)*, i concorrenti **sono chiamati a** dichiarare di impegnarsi, in fase di esecuzione, che gli asciugamani che saranno utilizzati presso tutti i lavabo dei bagni aeroportuali saranno costituiti da prodotti in carta tessuto con marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

*Per fornire tale dichiarazione (offerta) i concorrenti dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il modello "elemento Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto", predisposto da AdB e presente tra i documenti richiesti nella busta tecnica / offerta tecnico-quantitativa, che dovrà essere scaricato, compilato e firmato con firma digitale CADES (.p7m).*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

#### **4.9. Offerta tecnico-quantitativa - Elemento Contenimento Impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra**

**4.9.1.** Nell'ambito dell'*offerta tecnico-quantitativa*, per ciò che attiene all'elemento *Contenimento Impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra* (fattore ponderale pari a 4), i concorrenti sono chiamati a dichiarare di impegnarsi, in fase di esecuzione, all'uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

*Per fornire tale dichiarazione (offerta) i concorrenti dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il modello "elemento Contenimento Impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra", predisposto da ADB e presente tra i documenti richiesti nella busta tecnica / offerta tecnico-quantitativa, che dovrà essere scaricato, compilato e firmato con firma digitale CADES (.p7m).*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

#### **4. 10. Sottoscrizione**

**4.10.1.** Tanto l'*offerta tecnico-qualitativa*, quanto l'*offerta tecnico-quantitativa*, a pena di non valutazione dell'offerta stessa, devono essere formulate come indicato nel Capo 4 del presente disciplinare di gara e devono essere sottoscritte, elemento per elemento, esclusivamente con firma digitale, dal legale rappresentante/institore/procuratore dell'operatore economico concorrente.

**4.10.2.** In caso di operatori economici plurisoggettivi - R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE - tanto l'*offerta tecnico-qualitativa*, quanto l'*offerta tecnico-quantitativa*, a pena di non valutazione dell'offerta stessa, devono essere formulate come indicato nel Capo 4 del presente disciplinare di gara e devono essere espresse, elemento per elemento, dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti" e sottoscritte, esclusivamente con firma digitale, dal legale rappresentante/institore/procuratore della mandataria; in caso di R.T.I. o di consorzio ordinario non ancora costituiti, tanto l'*offerta tecnico-qualitativa*, quanto l'*offerta tecnico-quantitativa*, a pena di non valutazione dell'offerta stessa, devono essere formulate come indicato nel Capo 4 del presente disciplinare di gara e devono essere sottoscritte, elemento per elemento, esclusivamente con firma digitale, dai legali

rappresentanti/procuratori/institori di tutti gli operatori economici che costituiranno, in caso di aggiudicazione, il R.T.I. o il consorzio ordinario.

## CAPO 5

### BUSTA OFFERTA ECONOMICA

#### 5.1. Contenuto dell'offerta economica

5.1.1. La busta denominata *busta offerta economica* dovrà contenere, *a pena di esclusione, l'offerta economica*.

Si veda, in merito, anche il Capo 1.4.1.

5.1.2. Per ciò che attiene, dunque, all'elemento *Prezzo* (fattore ponderale pari a 30) i concorrenti **sono chiamati indicare** la propria offerta economica da formularsi tramite **importo (prezzo) in euro unico** (non in ribasso percentuale), **al netto di IVA ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze**, da indicarsi in lettere ed in cifre.

*Per fornire tale indicazione (offerta) i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno utilizzare obbligatoriamente il **modello "elemento Prezzo"** predisposto da AdB e presente tra i documenti richiesti nella **busta offerta economica**, che dovrà essere scaricato, compilato e firmato con firma digitale CADES (.p7m).*

Detto modello fa parte della *lex specialis* della presente gara d'appalto.

5.1.3. L'importo d'appalto, che rappresenta il corrispettivo previsto per la remunerazione dei servizi, è fissato *per i primi 12 (dodici) mesi* anche se la durata dell'appalto - come indicato al Capo 1.5.1. - è *pari a 36 (trentasei) mesi* oltre ad opzione di proroga per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, come indicato al Capo 1.5.2.

5.1.4. Si precisa che:

- *l'offerta economica* non dovrà essere, *a pena di esclusione*, in alcun modo condizionata o redatta in modo indeterminato;

- in caso di discordanza tra le lettere e le cifre prevarrà il prezzo indicato in lettere.

- ai sensi dell'art. 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, ciascun concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione,

**a. i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, nonché

**b. i propri costi della manodopera** (o costi del lavoro),

considerandoli e ricomprendendoli entrambi nell'ambito dell'*offerta economica* proposta.

## **5.2. Sottoscrizione**

**5.2.1.** L'*offerta economica, a pena di esclusione*, deve essere formulata come indicato nel Capo 5 del presente disciplinare di gara e deve essere sottoscritta, esclusivamente con firma digitale, dal legale rappresentante/institore/procuratore dell'operatore economico concorrente.

**5.2.2.** In caso di operatori economici plurisoggettivi - R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE - l'*offerta economica, a pena di esclusione*, deve essere formulata come indicato nel Capo 5 del presente disciplinare di gara e deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti" e sottoscritta, esclusivamente con firma digitale, dal legale rappresentante/institore/procuratore della mandataria; in caso di R.T.I. o di consorzio ordinario *non ancora costituiti*, l'*offerta economica, a pena di esclusione*, deve essere formulata come indicato nel Capo 5 del presente disciplinare di gara e deve essere sottoscritta, esclusivamente con firma digitale, dai legali rappresentanti/procuratori/institori di tutti gli operatori economici che costituiranno, in caso di aggiudicazione, il R.T.I. o il consorzio ordinario.

## **CAPO 6**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

#### **6.1. Criterio di aggiudicazione**

**6.1.1.** L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, D.lgs. 36/2023 - valutata tenendo conto dei seguenti elementi (n. 8) e dei relativi fattori ponderali (punteggi massimi):

- 1) elemento *Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto* - fattore ponderale pari a 25;
- 2) elemento *Piano di lavoro e metodologie tecnico-operative* - fattore ponderale pari a 12;

- 3) elemento *Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia* - fattore ponderale pari a 12;
- 4) elemento *Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia* - fattore ponderale pari a 8;
- 5) elemento *Politiche tese al raggiungimento della parità di genere* - fattore ponderale pari a 5;
- 6) elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto* - fattore ponderale pari a 4;
- 7) elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra* - fattore ponderale pari a 4;
- 8) elemento *Prezzo* - fattore ponderale pari a 30.

## 6.2. Offerta tecnico-qualitativa

6.2.1. La valutazione dei diversi elementi dell'*offerta tecnico-qualitativa* sarà effettuata da parte di ogni commissario della Commissione giudicatrice nel corso delle sedute riservate che si renderanno necessarie per l'apprezzamento delle diverse offerte pervenute, a seguito di processo di giudizio discrezionale, sinteticamente motivato nel/i verbale/i delle medesime sedute, nel rispetto degli espressi criteri di valutazione.

6.2.2. I criteri di valutazione (c.d. *criteri motivazionali*) che saranno utilizzati dalla Commissione giudicatrice per apprezzare le offerte sono di seguito descritti per ogni singolo elemento:

- ✓ le proposte inerenti all'elemento *Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto* saranno valutate ed apprezzate considerando gli aspetti delle medesime come formulati dai concorrenti *al fine di assicurare nelle diverse fasce orarie di servizio una presenza degli Addetti ("personale operativo") ed un coordinamento delle attività del personale dell'Ufficio Organizzativo ("personale di coordinamento") adeguati alle esigenze dello scalo ed in linea con i piani operativi e tali da assicurare una costante e consistente attività di pulitura, la tempestività e l'adeguatezza nelle sostituzioni del personale impiegato nell'appalto, la capacità di affrontare situazioni straordinarie relative ad eventi non previsti e non programmati, nonché modalità di comunicazioni efficaci ai fini di cui sopra*;
- ✓ le proposte inerenti all'elemento *Piano di lavoro e metodologie tecnico-operative*

saranno valutate ed apprezzate considerando gli aspetti delle medesime come formulati dai concorrenti *al fine di svolgere i servizi in appalto con efficienza e qualità nel rispetto delle diverse esigenze prestazionali relative alle diverse aree/infrastrutture aeroportuali; ciò in costanza di esercizio dell'infrastruttura aeroportuale;*

- ✓ le proposte inerenti all'elemento ***Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia*** saranno valutate ed apprezzate considerando gli aspetti delle medesime come formulati dai concorrenti *al fine di disporre di mezzi adeguati e con performance di pulizia efficaci per il servizio in costanza di esercizio dell'infrastruttura aeroportuale ed altresì con attenzione all'impronta ambientale;*
- ✓ le proposte inerenti all'elemento ***Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia*** saranno valutate ed apprezzate considerando gli aspetti delle medesime come formulati dai concorrenti *al fine di disporre di materiali adeguati e con performance efficaci per il servizio in costanza di esercizio dell'infrastruttura aeroportuale ed altresì con attenzione all'impronta ambientale e, quindi, con attenzione alle attività di approvvigionamento e di reintegro.*

**6.2.3.** L'apprezzamento discrezionale di ogni singolo elemento dell'***offerta tecnico-qualitativa*** avverrà assegnandosi un coefficiente compreso tra 0 e 1 a ciascun elemento dell'***offerta tecnico-qualitativa*** come indicata da parte di ciascun commissario della Commissione giudicatrice.

**6.2.4.** Il coefficiente 1 di ogni singolo elemento sopra indicato sarà assegnato alla miglior offerta tra quelle presentate; il coefficiente 0 di ogni singolo elemento sarà assegnato al concorrente che non ha migliorato il livello minimo previsto ed indicato nei documenti di gara; ove i documenti di gara non prevedano espliciti livelli minimi, questi coincideranno con quanto è previsto come minimo riconosciuto negli usi e nella prassi operativa di settore. I coefficienti intermedi saranno attribuiti mediante valutazioni di merito tecnico. Al riguardo si utilizzerà, più precisamente, il seguente schema:

- 0 - nessuna miglioria rispetto al livello prestazionale minimo d'appalto in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,1 - amplissimo scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;



- 0,2 - ampio scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,3 - deciso scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,4 - notevole scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,5 - importante scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,6 - considerevole scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,7 - moderato scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,8 - lieve scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 0,9 - minimo scostamento dalla miglior offerta in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità;
- 1 - miglior offerta tra quelle presentate in termini di perseguimento/raggiungimento delle finalità.

**6.2.5.** Ogni commissario accompagnerà il coefficiente di ogni singolo elemento dallo stesso assegnato con succinta motivazione scritta; in caso di coefficienti uguali i commissari avranno la facoltà di attribuire motivazioni eguali, ove reputate congiuntamente idonee.

**6.2.6.** Ove eventuali offerte (intere offerte, interi capitoli o parti di essi) propongano diminuzioni al livello minimo prestazionale (definito nei documenti di gara o ricavabile negli usi e nella prassi operativa di settore), il concorrente sarà comunque tenuto a rispettare quanto previsto nei documenti di gara o attenersi ai minimi degli usi e della prassi operativa di settore (qualora risulti aggiudicatario del presente appalto).

**6.2.7.** Si compirà, quindi, la media aritmetica dei coefficienti assegnati da ogni commissario (eventuali decimali saranno troncati alla terza cifra dopo la virgola) relativamente ad ogni singolo elemento dell'*offerta tecnico-qualitativa*.

**6.2.8.** Si eseguirà, poi, la *riparametrazione* dei coefficienti assegnati da ogni singolo commissario per ogni singolo elemento, attribuendo il valore 1 alla media più alta – come sopra determinata – e proporzionando le altre medie (eventuali decimali saranno troncati alla terza cifra dopo la virgola).

Tale *riparametrazione* sarà eseguita nei soli casi di diversi coefficienti al medesimo operatore economico assegnati dai singoli commissari all'interno di ogni singolo elemento; in caso il valore 1 sia da tutti i commissari assegnato al medesimo operatore economico, non sarà necessaria alcuna *riparametrazione*.

**6.2.9.** I coefficienti conclusivi, così ottenuti, saranno, infine, trasformati dalla *Commissione giudicatrice* in punteggi moltiplicando i coefficienti stessi per il fattore ponderale sopra indicato, rispettivamente, per ciascun elemento componente l'*offerta tecnico-qualitativa*.

Non si procederà, invece, a una ulteriore riparametrazione dei punteggi ottenuti per il complesso dell'*offerta tecnico-qualitativa*.

### **6.3. Offerta tecnico-quantitativa**

**6.3.1.** L'apprezzamento dei diversi elementi dell'*offerta tecnico-quantitativa*, ovvero

- dell'elemento *Politiche tese al raggiungimento della parità di genere*,
- dell'elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Prodotti in carta tessuto e*
- dell'elemento *Contenimento impatti ambientali durante il ciclo di vita del servizio - Tessili in microfibra*

sarà effettuato da parte dell'*Autorità di gara*, supportata dal RUP, utilizzando, in esito all'esame delle offerte presentate da ciascun concorrente e per ognuno dei suddetti elementi, un criterio **ON / OFF**.

Il coefficiente di ciascun concorrente, così ottenuto (pari ad 1 o a 0), verrà quindi trasformato in punteggio moltiplicando lo stesso per il massimo peso ponderale (rispettivamente pari a *punti 5*, *punti 4* e *punti 4*) prefissato per detto elemento.

### **6.4. Offerta economica**

**6.4.1.** L'apprezzamento dell'*offerta economica* e, in specie, dell'elemento *Prezzo* sarà effettuato da parte dell'*Autorità di gara*, supportata dal RUP, utilizzando, in esito

all'esame delle offerte presentate da ciascun concorrente, la formula:

$$C_i = (3.618.983,00 - P_i) / (3.618.983,00 - P_m)$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo,

$P_i$  = prezzo offerto dal concorrente i-esimo,

$P_m$  = prezzo migliore (ovvero "minimo") offerto dai concorrenti.

Si precisa, a tal riguardo, che il coefficiente relativo a ciascun concorrente ( $C_i$ ) verrà calcolato con troncamento alla terza cifra decimale.

Il coefficiente relativo a ciascun concorrente ( $C_i$ ), così ottenuto, verrà quindi trasformato dall'Autorità di gara in punteggio moltiplicando lo stesso per il fattore ponderale pari a 30 prefissato per detto elemento (*Prezzo*).

### **6.5. Punteggi finali**

**6.5.1.** In esito alle operazioni di determinazione dei punteggi parziali scaturenti dall'*offerta tecnico-qualitativa*, nei suoi diversi elementi, dall'*offerta tecnico-quantitativa*, nei suoi diversi elementi, e dall'*offerta economica*, l'Autorità di gara procederà alla determinazione dei punteggi finali complessivi, attraverso sommatoria dei punteggi parziali come sopra determinati.

**6.5.2.** L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio finale complessivo.

**6.5.3.** Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale complessivo, ma punteggi parziali - scaturenti dall'*offerta tecnico-qualitativa*, dall'*offerta tecnico-quantitativa* e dall'*offerta economica* - diversi, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio scaturente dalla sommatoria tra l'*offerta tecnico-qualitativa* e l'*offerta tecnico-quantitativa*.

**6.5.4.** In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

## **CAPO 7.**

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E OFFERTE ANORMALMENTE**

#### **BASSE. SOCCORSO ISTRUTTORIO. ACCESSO AGLI ATTI**

##### **7.1. Espletamento della procedura di gara e offerte anormalmente basse**

7.1.1. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **13 febbraio 2025**, alle ore **10:00** in seduta riservata.

7.1.2. Trattandosi di procedura interamente gestita con modalità telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema della data di invio dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale modifica e, in generale, di tutte le operazioni eseguite sul Portale Appalti di AdB, la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste virtuali (telematiche).

Si procederà quindi in seduta riservata sia alla verifica della *documentazione amministrativa* (inserita all'interno della *busta amministrativa*), sia alla valutazione dell'*offerta tecnico-qualitativa* ed all'apprezzamento dell'*offerta tecnico-quantitativa* (inserita all'interno *busta offerta tecnica*) e sia all'apprezzamento dell'*offerta economica* (inserita all'interno *busta offerta economica*).

Le attività di verifica della *documentazione amministrativa* e quelli di apprezzamento dell'*offerta tecnico-quantitativa* e dell'*offerta economica* saranno eseguiti, come già sopra indicato, dall'Autorità di gara e le attività di valutazione dell'*offerta tecnico-qualitativa* saranno eseguiti dalla Commissione giudicatrice.

7.1.3. Nel corso della prima seduta riservata e di altre eventualmente necessarie, l'Autorità di gara provvederà all'acquisizione dal Portale Appalti di AdB dei plichi virtuali d'offerta, all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della correttezza e della completezza della *documentazione amministrativa* inserita nella *busta amministrativa* di ciascun plico d'offerta.

7.1.4. Successivamente l'Autorità di gara procederà all'apertura delle *tecnico-qualitative*, contenute all'interno della *busta offerta tecnica*, al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti; le *offerte tecnico-quantitative*, presentate da ciascun concorrente e contenute anch'esse all'interno della *busta offerta tecnica*, e le *offerte economiche*, presentate da ciascun concorrente e contenute all'interno della *busta offerta economica*, saranno mantenute chiuse.

7.1.5. Seguiranno una o più sedute riservate nel corso delle quali la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla conseguente valutazione delle *offerte tecnico-*

*qualitative* (contenute nella *busta offerta tecnica*) dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei punteggi; il tutto nel rispetto dei criteri e delle modalità indicate al Capo 6 del presente disciplinare di gara; le *offerte tecnico-quantitative* (contenute anch'esse all'interno della *busta offerta tecnica*), presentate da ciascun concorrente, e le *offerte economiche* (contenute all'interno della *busta offerta economica*), presentate da ciascun concorrente, saranno mantenute chiuse.

7.1.6. Quindi l'Autorità di gara, data lettura dei punteggi già attribuiti alle *offerte tecnico-qualitative* dalla Commissione giudicatrice, procederà all'apertura delle *offerte tecnico-quantitative* contenute all'interno della *busta offerta tecnica* e proseguirà la propria attività con l'apprezzamento dei *modelli* (offerte) predisposti da AdB e scaricati, compilati e firmati con firma digitale CAdES (.p7m) dai concorrenti (Capo 4. 7.1., 4.8.1. e 4.9.1. - offerte tecnico-quantitative) ed all'assegnazione dei punteggi; il tutto nel rispetto dei criteri e delle modalità indicate al Capo 6 del presente disciplinare di gara.

7.1.7. Dopodiché l'Autorità di gara procederà all'apertura delle *buste offerte economiche* contenenti le *offerte economiche* e proseguirà la propria attività con l'apprezzamento del *modello* (offerta) predisposto da AdB e scaricato, compilato e firmato con firma digitale CAdES (.p7m) dai concorrenti (Capo 5.1.2. - offerta economica) ed all'assegnazione dei punteggi; il tutto nel rispetto dei criteri e delle modalità indicate al Capo 6 del presente disciplinare di gara.

7.1.8. A questo punto l'Autorità di gara procederà alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, sommando i punteggi parziali ottenuti da ciascun concorrente con riferimento alle diverse componenti dell'offerta e così determinando i punteggi finali complessivi ottenuti da ciascun concorrente e, quindi, stilando la graduatoria provvisoria.

7.1.9. Si precisa che le due distinte commissioni citate (Autorità di gara e Commissione giudicatrice) saranno appositamente nominate dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale di AdB.

7.1.10. L'Autorità di gara, dopo aver determinato la graduatoria provvisoria dei concorrenti come sopra indicato, lascerà al RUP l'attività di valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa.

7.1.11. Il RUP, dunque, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 110, comma 1,

D.lgs. 36/2023, valuterà la migliore offerta che appaia anormalmente bassa in base ai seguenti elementi specifici:

- relativamente all'elemento *Struttura organizzativa del personale impiegato nell'appalto*:
  - costo orario medio derivante dal monte ore offerto, incluso ratei di 13ma e/o altre mensilità previste dal CCNL o da Accordi Aziendali, oneri contributivi e ratei TFR, con indicazione del coefficiente orario utilizzato,
  - costo orario medio del personale, specificato per ciascun livello;
  - maggiorazione percentuale sul costo medio delle ore ordinarie domenicali, notturne, festive, festive notturne e straordinarie, diurne, domenicali, notturne, festive e festive notturne,
  - livello contrattuale, costo orario e retribuzione annua lorda del personale impiegato nel coordinamento,
  - forma e tipologia di contratto che si intende applicare al personale assunto *ex novo* per l'appalto in oggetto (es. contratto a tempo determinato, apprendistato ecc.);
- relativamente all'elemento *Macchine e attrezzature di lavoro utilizzate nei servizi di pulizia*:
  - i costi delle attrezzature individuali in dotazione al personale,
  - i costi dei macchinari proposti;
- relativamente all'elemento *Materiali di consumo utilizzati nei servizi di pulizia*:
  - i costi dei materiali di consumo,
  - i costi dei prodotti relativi al servizio di pulizia,
  - i costi dei prodotti relativi al servizio di disinfestazione.
- relativamente all'incidenza, sull'importo complessivo offerto:
  - percentuale delle spese generali,
  - percentuale del margine d'impresa previsto.

Si veda, altresì, quanto disposto al Capo 7.1.12.

**7.1.12.** Si precisa che, ove l'importo indicato, ai sensi dell'art. 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, nell'*offerta economica*, dei *costi della manodopera* risulti pari o superiore ai

*costi della manodopera* (euro 2.478.795,00), non si effettuerà, nei confronti del primo classificato, la verifica di congruità – prevista ai sensi dell’art. 110, D.lgs. 36/2023 e ivi disciplinata – in riferimento ai citati costi della manodopera.

Ove detto importo risulti, invece, inferiore a quello sopra indicato (euro 2.478.795,00) si effettuerà, nei confronti del primo classificato, la verifica di congruità – prevista ai sensi dell’art. 110, D.lgs. 36/2023 e disciplinata, altresì, al Capo 7.1.11. – anche in riferimento ai costi della manodopera.

**7.1.13.** Ai sensi dell’art. 110, comma 2, D.lgs. 36/2023, il RUP richiederà per iscritto all’operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

**7.1.14.** Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall’offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, potrà chiedere ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

**7.1.15.** Qualora tale offerta risulti anomala, il RUP procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

**7.1.16.** Al termine delle risultanze della valutazione di congruità eseguita dal RUP, l’Autorità di gara dichiarerà, ove vi siano, le offerte escluse e formulerà la nuova graduatoria provvisoria, proponendo, infine, l’aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua, a seguito di idonea attività di valutazione.

**7.1.17.** Della data delle sedute riservate dell’Autorità di gara successive alla prima sarà data comunicazione a mezzo pubblicazione sul Portale Appalti di AdB o all’indirizzo di posta elettronica, in caso di soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all’Unione Europea, a tutti i concorrenti ammessi con almeno un giorno lavorativo di anticipo.

**7.1.18.** AdB - tramite l’Autorità di gara - potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare ad altra ora o ad altro giorno le sedute riservate di gara senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dei concorrenti.

**7.1.119.** I concorrenti potranno acquisire da remoto le informazioni sull’avanzamento della procedura, dall’apertura delle buste amministrative fino alla graduatoria, collegandosi al link ***blq.it/portaleappalti*** e, previo accesso all’Area Riservata

con le credenziali in possesso, consultando la sezione del Portale Appalti di AdB “*Espletamento della gara*” e quindi accedendo a “*Visualizza le fasi di gara*” di cui alla scheda di dettaglio della procedura in oggetto, pubblicata nella sezione “*Gare e procedure scadute*” del Portale Appalti medesimo.

**7.1.20.** AdB procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**7.1.21.** AdB si riserva la facoltà di decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto (ai sensi dell’art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023). Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

## **7.2. Soccorso istruttorio**

**7.2.1.** Si conferma (si veda il Capo 1.13.9.) che nei casi di cui all’art. 101, comma 1, D.lgs. 36/2023, si procederà alla disciplinata esclusione solo dopo aver esperito il soccorso istruttorio con esito negativo, con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

**7.2.2.** Le carenze, le omissioni, le inesattezze o le irregolarità di qualsiasi elemento tra quelli indicati al *Capo 3. Busta amministrativa* del presente disciplinare di gara – con esclusione, dunque, di quelle afferenti al *Capo 4. Busta offerta tecnica* ed al *Capo 5. Busta offerta economica* del presente disciplinare di gara – possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 101, comma 1, D.lgs. 36/2023.

**7.2.3.** Le carenze, le omissioni, le inesattezze o le irregolarità di qualsiasi elemento tra quelli indicati al *Capo 3. Busta amministrativa* del presente disciplinare di gara sono sanabili laddove non si accompagnino ad una carenza, omissione, inesattezza o irregolarità *sostanziale* del requisito alla cui dimostrazione la documentazione carente, omessa, inesatta o irregolare era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della *documentazione amministrativa*.

**7.2.4.** Non sono sanabili le carenze, le omissioni, le inesattezze o le irregolarità che rendono assolutamente incerta l’identità del concorrente.



**7.2.5.** Ai fini della sanatoria, AdB, tramite l'Autorità di gara, assegna al concorrente un termine - non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni - perché siano rese le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Queste dovranno pervenire tramite il Portale Appalti di AdB, previo accesso all'Area Riservata, utilizzando la funzionalità "*Comunicazione di soccorso istruttorio*" del Portale Appalti medesimo presente nella scheda di dettaglio della procedura in oggetto.

**7.2.7.** In caso di inutile decorso del termine, AdB procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

**7.2.8.** Non si compirà un secondo soccorso istruttorio sulla documentazione fornita in esito al primo soccorso.

**7.2.9.** AdB può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'*offerta tecnica* e dell'*offerta economica* e su ogni loro eventuale allegato. Ai sensi dell'art. 101, comma 3, D.lgs. 36/2023, l'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato da AdB, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'*offerta tecnica* e dell'*offerta economica*.

**7.2.10.** Ai sensi dell'art. 101, comma 4, D.lgs. 36/2023, fino al giorno fissato per l'apertura (ore 10:00 del giorno 13 febbraio 2025), l'operatore economico può effettuare, tramite il Portale Appalti di AdB, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nella busta offerta tecnica o nella busta offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione (ore 12:00 del giorno 11 febbraio 2025).

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione.

La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta *inammissibile*.

### **7.3. Accesso agli atti**

**7.3.1.** L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nel Portale Appalti di AdB, nel

rispetto di quanto previsto dall'art. 35, D.lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36, D.lgs. 36/2023.

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679**

### **(GDPR - GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)**

#### Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati personali è la società Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna S.p.A. (AdB), con sede in Bologna, via Triumvirato n. 84.

Gli interessati potranno, ai sensi dell'art. 38.4 GDPR, contattare il Responsabile della protezione dei dati designato da AdB al seguente indirizzo e-mail: [dpo@bologna-airport.it](mailto:dpo@bologna-airport.it).

#### Finalità e modalità del trattamento

I dati personali sono trattati da AdB esclusivamente per le finalità connesse all'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

#### Base giuridica del trattamento

La base giuridica che legittima il trattamento dei dati personali raccolti è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio.

#### Periodo di conservazione

I dati personali raccolti e trattati secondo la presente Informativa saranno conservati da AdB per almeno cinque anni a partire dalla data di aggiudicazione della presente procedura, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza, secondo le previsioni dell'art. 112, comma 4, D.lgs. 36/2023.

Una volta decorso detto termine, i dati raccolti saranno distrutti o resi anonimi da AdB.

#### Diritti dell'interessato – Reclamo all'Autorità di Controllo

Contattando l'Area Appalti e Acquisti via e-mail (all'indirizzo [appalti.acquisti@bologna-airport.it](mailto:appalti.acquisti@bologna-airport.it)), l'interessato può chiedere ad AdB:

- l'accesso ai dati personali,
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione dei dati incompleti,
- la cancellazione dei dati ("diritto all'oblio"),
- la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR,
- il diritto alla portabilità dei dati, nonché di opporsi al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare del trattamento.

L'interessato, inoltre, nel caso in cui il trattamento dei dati sia effettuato con strumenti automatizzati ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti ("diritto alla portabilità dei dati") ai sensi dell'art. 20 GDPR.

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali).

#### Categorie di destinatari dei dati

I dati personali possono, inoltre, essere comunicati ad autorità giudiziarie e di vigilanza/ispettiva legittimate a richiedere i dati.

I dati personali, in caso di contenzioso, possono, altresì, essere comunicati e trattati, per conto di AdB, da legali e consulenti esterni, a seguito di apposito mandato.

Nazareno Ventola  
Amministratore Delegato e Direttore Generale

