



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OSE1

Ente	ATM AZIENDA TRASPORTI MILANESI SPA	Scadenza	24/02/2025 13:00	Tipologia	Publicco incanto
Servizi	Facility Management (pulizia e manutenzione)				
Oggetto di gara	Servizio di Facility Management per linea M4 – CIG B4CEB07E63.				
Importo totale	€ 7.627.000,00				
Importo presunto annuale	€ 4.576.200,00				
Durata	20 mesi				
Richiesta chiarimenti entro il	07/02/2025	Sopralluogo:	Non indicato		
Documenti offerta tecnica	(Num. pagine non indicato)				
Offerta tecnica	(Punti 70)				
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					(massimo 56 punti)
A.1 CERTIFICAZIONI					(massimo 19 punti)
A.1.1 UNI ISO 45001 Gestione della salute e sicurezza sul lavoro					(massimo 3 punti)
Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro alla norma UNI ISO 45001 in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto di appalto.					
Verranno attribuiti i seguenti punteggi:					
<ul style="list-style-type: none">• Possesso della certificazione: 3 punti;• Mancato possesso della certificazione: 0 punti;					
(In caso di più società: la certificazione deve essere posseduta da tutte le società RTI e/o di tutte le consorziate esecutrici).					
A.1.2 Rating di legalità					(massimo 5 punti)
Possesso del rating di legalità (di cui al Regolamento attuativo approvato con Delibera AGCM del 12 novembre 2012 - Regolamento attuativo in materia di rating di legalità (ultima modifica delibera n. 28361 del 28 luglio 2020 e ss.mm.ii)).					
Verranno attribuiti i seguenti punteggi:					
<ul style="list-style-type: none">• Possesso di un rating di legalità con 3 stelle: 5 punti;• Possesso di un rating di legalità con almeno 2 stelle: 4 punti;• Possesso di un rating di legalità con 1 stella: 3 punti;• Mancato possesso o possesso di un rating di legalità inferiore ad 1 stella: 0 punti;					
(In caso di più società: verrà valutata la società con il rating più basso tra le società del RTI e/o di tutte le consorziate esecutrici).					
A.1.3 SA8000 - Social Accountability					(massimo 2 punti)
Possesso della certificazione SA8000 sulla responsabilità sociale					
Verranno attribuiti i seguenti punteggi:					
<ul style="list-style-type: none">• Possesso della certificazione: 2 punti;• Mancato possesso della certificazione: 0 punti;					
(In caso di più società: la certificazione deve essere posseduta da tutte le società RTI e/o di tutte le consorziate esecutrici).					



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

A.1.3 SA8000 - Social Accountability (massimo 2 punti)

Possesso della certificazione SA8000 sulla responsabilità sociale

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Possesso della certificazione: 2 punti;
- Mancato possesso della certificazione: 0 punti;

(In caso di più società: la certificazione deve essere posseduta da tutte le società RTI e/o di tutte le consorziate esecutrici).

A.1.4 Licenza Ecolabel (massimo 3 punti)

Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Possesso di licenza con punteggio almeno pari a 26: 3 punti;
- Possesso di licenza: 2 punti;
- Mancato possesso di licenza: 0 punti;

(In caso di più società: se la licenza non è posseduta da tutte le società RTI e/o da tutte le consorziate esecutrici il punteggio è dimezzato).

A.1.5 UNI EN ISO 14067 Carbon Foot Print (massimo 3 punti)

Possesso della certificazione della carbon footprint (CFP) secondo la norma UNI EN ISO 14067

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Possesso della certificazione: 3 punti;
- Mancato possesso della certificazione: 0 punti;

(In caso di più società: se la licenza non è posseduta da tutte le società RTI e/o da tutte le consorziate esecutrici il punteggio è dimezzato).

A.1.6 Registrazione EMAS (massimo 3 punti)

Possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Possesso della registrazione EMAS: 3 punti;
- Mancato possesso della registrazione EMAS: 0 punti;

(In caso di più società: se la licenza non è posseduta da tutte le società RTI e/o da tutte le consorziate esecutrici il punteggio è dimezzato).

A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA (massimo 10 punti)

A.2.1 Adeguatezza della struttura organizzativa (massimo 3 punti)

Numero e nominativi delle risorse dedicate esclusivamente alla commessa in argomento per attività di back office tecnico amministrativo (predisposizione di preventivi, consuntivazione dei lavori, gestione delle informazioni da inserire sui sistemi informatici, coordinamento con tutte le imprese operanti, gestione della documentazione, interfaccia con il committente, ecc..).



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

criteri di valutazione:

- numero di risorse esclusivamente dedicate per la commessa, presenza e adeguatezza curriculum se presenti;
- descrizione completa della governance della commessa;
- ruoli chiari e segregati;
- presenza di personale di coordinamento tra la direzione della commessa e personale operativo (anche per tipo di servizio; attività di programmazione e monitoraggio delle squadre);
- presenza di tecnici per la gestione delle informazioni su SAP (info su gestione in tempo reale o tempi brevi per guasti e manutenzioni programmate, per raccolta verifica e trasmissione autocertificazioni, foto, bolle, ecc...);
- previsione di gestione di interventi in reperibilità e descrizione della relativa organizzazione);
- Evidenza della comprensione della complessità di eseguire attività in realtà come ATM; Descrizione di eventuali strumenti/mezzi tecnologici a supporto dell'organizzazione;

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Ottimo: 3 punti;
- Buono: 2 punti;
- Sufficiente: 1 punto;
- Insufficiente o mancanza di relazione descrittiva: 0 punti;

A.2.2 Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di Esperienza (massimo 3 punti)

Disporre di un Referente "Gestore del Servizio" con pregressa esperienza, rilevabile dal curriculum vitae, in ruoli simili e analoghi per contratti della medesima entità o maggiori aventi ad oggetto i servizi di Pulizia.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni: 3 punti;
- Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni: 2 punti;
- Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni: 1 punto;
- Nessuna esperienza pregressa o inferiore a 5 anni: zero punti;

A.2.3 Competenze di progettazione (massimo 4 punti)

Presenza, all'interno della propria struttura organizzativa, di progettisti assunti come dipendenti, iscritti ai relativi albi professionali per almeno i seguenti ambiti:

- impianti elettrici;
- strutture civili;
- impianti idraulici;

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Presenza complessiva di progettisti abilitati per tutti e tre gli ambiti: 4 punti;
- Presenza complessiva di progettisti abilitati per due ambiti: 2 punto;
- Presenza complessiva di progettisti abilitati per un ambito: 1 punto;
- Nessun progettista abilitato: 0 punti;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E

DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE

(massimo 4 punti)

A.3.1 Attrezzature per le pulizie ordinarie

(massimo 2 punti)

Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Impegno ad utilizzare esclusivamente elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024: 2 punti;
- Mancato impegno ad utilizzare esclusivamente elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024: 0 punti;

A.3.2 Metodologie tecnico operative per l'esecuzione dei

servizi di Manutenzione

(massimo 2 punti)

Dovranno essere dettagliate le procedure che si intende implementare per la gestione delle attività di manutenzione. Saranno quindi valutate le procedure e le modalità operative per l'erogazione di specifiche attività (S-090-092-04-00-A01, S-090-092-08-00-A01, S-090-092-09-00-A01).

Dovranno inoltre essere forniti i patentini degli addetti abilitati alla guida e manovra di piattaforme aeree (Operatore Piattaforme Mobili Elevabili con e senza stabilizzatori).

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Presenza di almeno n. 2 addetti abilitati alla guida e manovra di piattaforme aeree (Operatore Piattaforme Mobili Elevabili con e senza stabilizzatori): 2 punti;
- Nessuno o meno di n. 2 addetti abilitati alla guida e manovra di piattaforme aeree (Operatore Piattaforme Mobili Elevabili con e senza stabilizzatori): 0 punti;

A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE

(massimo 17 punti)

A.4.1 Formazione tecnica servizi cleaning

(massimo 4 punti)

Impegno ad erogare 16 ore di formazione più 8 ore di affiancamento a tutti gli operatori entro 30 giorni dall'avvio del contratto indipendentemente dalla formazione precedentemente ricevuta.

I contenuti della formazione dovranno essere quelli riportati nel paragrafo C.c).1) dei Criteri Ambientali Minimi per servizi di pulizia di edifici (DM 51/2021 e ss.mm.ii).

La formazione e affiancamento dovranno essere tracciati e dovrà esserne data evidenza alla stazione appaltante entro 45 giorni dall'avvio del contratto.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Impegno rispetto a quanto sopra riportato: 4 punti;
- Mancato impegno rispetto a quanto sopra riportato: 0 punti;

A.4.2 Spazi confinati

(massimo 3 punti)

Presenza, all'interno della propria struttura organizzativa, di personale abilitato ad operare in ambienti confinati e quindi in possesso dei requisiti previsti (secondo il DPR 177/11)



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Presenza di n. 3 operatori con i requisiti previsti dal DPR 177/11: 3 punti;
- Presenza di n. 2 operatori con i requisiti previsti dal DPR 177/11: 2 punti;
- Presenza di n. 1 operatori con i requisiti previsti dal DPR 177/11: 1 punto;
- Assenza di quanto sopra riportato: 0 punti;

A.4.3 Formazione per il personale del fornitore (massimo 3 punti)
- Addetti al Primo soccorso

Impegno alla formazione, per almeno 20% del personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la Stazione Appaltante, del livello di competenze di Addetto al Primo soccorso, a norma del DM 15 luglio 2003 n.388 per aziende di gruppo A oppure di gruppo B, in relazione alle specificità dell'obiettivo.

La formazione, attraverso personale qualificato, dovrà erogarsi entro 90 giorni dall'avvio del servizio.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Impegno rispetto a quanto sopra riportato: 3 punti;
- Mancato impegno rispetto a quanto sopra riportato: 0 punti;

A.4.4 Formazione per il personale del fornitore (massimo 3 punti)
- Addetti al Servizio Antincendio

Impegno alla formazione, per almeno il 20% del personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la Stazione Appaltante, del livello di competenze di Addetto al Servizio Antincendio, a norma del DM 10 marzo 1998 a seconda della classificazione del livello di rischio di incendio degli immobili della Stazione Appaltante.

La formazione, attraverso personale qualificato, dovrà erogarsi entro 90 giorni dall'avvio del servizio.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Impegno rispetto a quanto sopra riportato: 3 punti;
- Mancato impegno rispetto a quanto sopra riportato: 0 punti;

A.4.5 Formazione per il personale del fornitore (massimo 4 punti)
- Comprensione Lingua italiana

Impegno alla formazione, per tutto il personale operante nel Servizio di cleaning e manutenzione, di corsi di lingua italiana con particolare focus su comprensione Piani emergenza e sicurezza in generale sul lavoro.

La formazione, attraverso personale qualificato, dovrà erogarsi entro 90 giorni dall'avvio del servizio.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Impegno rispetto a quanto sopra riportato: 4 punti;
- Mancato impegno rispetto a quanto sopra riportato: 0 punti;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI

(massimo 6 punti)

A.5.1 Call center

(massimo 2 punti)

Utilizzo, con riferimento al documento S-090-056-05-01-A06 (art. 10.1) di un call center interno.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Utilizzo di un call Center gestito con propri mezzi e personale: 2 punti;
- Utilizzo di un call center in outsourcing: 0 punti;

A.5.2 Innovazione

(massimo 4 punti)

L'Offerente dovrà descrivere dettagliatamente e in maniera esaustiva, ove presenti, le principali iniziative innovative quali, a titolo esemplificativo, utilizzo di materiali innovativi, partnership attive con fornitori di materiali di consumo per la sperimentazione di nuovi prodotti/attrezzature, impiego di soluzioni innovative come robot o strumenti a supporto del tracking delle attività svolte (app, tag RFID, etc.)

criteri di valutazione:

- devono essere prese in considerazione le proposte che non siano già interamente o parzialmente previste nel capitolato tecnico;
- la relazione deve evidenziare chiaramente che la proposta ha carattere innovativo e deve dimostrare l'efficacia (tramite terze parti indipendenti es. Università, Ist. Sup. di Sanità, Min. Salute, ecc...);
- devono essere riportati casi di precedenti applicazioni con risultati obiettivi dimostrabili, eventualmente anche tramite referenze del cliente.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Più che adeguato: 4 punti;
- adeguato: 2 punti;
- Insufficiente o mancanza di relazione descrittiva: 0 punti;

B) SISTEMI DI VERIFICA

(massimo 4 punti)

B.1 MODALITA' PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO

DEL LIVELLO DI SERVIZIO

(massimo 4 punti)

B.1.1 Funzionalità ed efficacia dell'autocontrollo del sistema di verifica

(massimo 4 punti)

L'Offerente dovrà descrivere in maniera esaustiva le procedure e le azioni che intende implementare per garantire i Livelli di Servizio e per risanare situazioni in caso di indicatori di prestazione e soddisfazione e/o di controlli e verifiche con esito negativo con particolare riguardo al sistema di autocontrollo.

criteri di valutazione:

- numero di risorse esclusivamente dedicate per la commessa;
- presenza e adeguatezza curriculum se presenti;
- descrizione completa della governance dei controlli;
- quantità di controlli e frequenza per ambito/località/rotabile;
- ruoli chiari e segregati;
- evidenze circa la garanzia di terzietà tra controllori e controllati;
- reportistica proposta;
- gestione delle Non Conformità con riguardo a recupero attività e correzione del processo;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Più che adeguato: 4 punti;
- adeguato: 2 punti;
- Insufficiente o mancanza di relazione descrittiva: 0 punti;

C) RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE

(massimo 3 punti)

C.1 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE

(massimo 3 punti)

C.1.1 Flotta veicoli aziendali

(massimo 3 punti)

Impiego di veicoli aziendali elettrici o ibridi per la gestione dell'appalto.

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- veicoli Ibridi/Elettrici - 100% della flotta mezzi impiegati per l'appalto: 3 punti;
- veicoli Ibridi/Elettrici - 50% della flotta mezzi impiegati per l'appalto: 1 punto;
- veicoli Ibridi/Elettrici - 0% della flotta mezzi impiegati per l'appalto: 0 punti;

D) IMPEGNO SOCIALE E BENESSERE AMBIENTALE

(massimo 7 punti)

D.1 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE

(massimo 7 punti)

D.1.1 Welfare aziendale

(massimo 1 punto)

Presenza, all'interno della propria organizzazione, di un sistema di Welfare aziendale (es. copertura/integrazioni assicurative).

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Presenza di un sistema di Welfare aziendale: 2 punti;
- Assenza di un sistema di Welfare aziendale: 0 punti;

D.1.2 Sistemi premianti per il personale

(massimo 2 punti)

L'Offerente dovrà descrivere in maniera esaustiva, ove presenti, la tipologia e il funzionamento dei meccanismi di incentivazione del personale operativo (es. criteri di attribuzione dei premi, frequenza, riconoscimenti previsti, etc.).

Verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- Presenza di un sistema premiante: 2 punti;
- Assenza del sistema premiante o della descrizione esaustiva: 0 punti;

D.1.3 Work/Life Balance e Diversity and Inclusion

(massimo 3 punti)

Adozione di strumenti di work/life balance – ad esempio strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:

- Asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo;
- Misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up;
- Telelavoro o Smart Working;
- Part time, aspettativa per motivi personali;
- Integrazione economica e congedi parentali;
- Benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari;
- Sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità;
- Forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile;
- Formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità;



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

- Adesione a network territoriali per la parità;
- Identificazione di una figura aziendale per le politiche antidiscriminatorie (es. diversity manager);
- Attuazione di accordamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte);
- Adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità;

Verranno attribuiti i seguenti punteggi in funzione del n. di strumenti adottati:

- n. 7 o più strumenti adottati (tra quelli precedentemente elencati): 3 punti;
- da n. 5 a n. 6 strumenti adottati (tra quelli precedentemente elencati): 2 punti;
- da n. 2 a n. 4 strumenti adottati (tra quelli precedentemente elencati): 1 punto;
- Meno di n. 2 strumenti adottati (tra quelli precedentemente elencati): 0 punti;

D.1.4 Dichiarazione Non Finanziaria (DNF) (massimo 1 punto)

Adozione e redazione della dichiarazione non finanziaria (DNF) contenente almeno informazioni relative ai diritti umani, ai temi ambientali e sociali, al personale e alla lotta contro la corruzione (redatta almeno nell'ultimo esercizio).

Verranno assegnati i seguenti punteggi:

- Adozione e redazione della dichiarazione non finanziaria (DNF) contenente quanto sopra riportato: 1 punto;
- Assenza o incompletezza della dichiarazione non finanziaria (DNF) rispetto quanto sopra riportato: 0 punti;

Offerta economica (Punti 30)

A) ATTIVITÀ A CANONE (Ordinarie e Periodiche) (massimo 28 punti)

I punteggi saranno assegnati in applicazione della seguente formula:

$$\frac{\text{Canone totale (€) più basso}}{\text{Canone totale (€) valutato}} \times 28$$

Canone totale = importo complessivo offerto per le attività a canone, come riportato nel modello di offerta economica.

B) ATTIVITÀ EXTRACANONE (massimo 2 punti)

I punteggi saranno assegnati in applicazione della seguente formula:

$$\frac{\text{Ribasso offerto (%) valutato}}{\text{Ribasso offerto (%) più alto}} \times 2$$

Ribasso offerto = ribasso offerto per le attività extracanone come riportato nel modello di offerta economica.

Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

la dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti a pena di esclusione:

- i. l'attestazione dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'Operatore Economico ha la propria sede, o della presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco;
- ii. di possedere la certificazione UNI EN ISO 9001 - Gestione della Qualità;
- iii. di possedere la certificazione UNI EN ISO 14001 - Gestione ambientale;
- iv. di possedere l'iscrizione nel registro delle imprese per l'effettuazione di servizi di pulizia per la seguente fascia di classificazione per volumi di affari prevista dalla Legge 82/1994 e del D.M. 247/1997: fascia g);
- v. di aver realizzato, in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente procedura, a dimostrazione della capacità economico finanziaria, un fatturato globale *annuo* pari ad almeno € 3.800.000,00 + IVA;
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività
- vi. di avere eseguito, nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, servizi analoghi dell'importo sottoindicato per tutte le seguenti attività:
 1. servizi di pulizie civili e/o industriali per un importo complessivo almeno pari a € 1.580.000,00 + IVA;
 2. servizi di pulizie di rotabili (unicamente rotabili su gomma e/o ferro) per un importo complessivo almeno pari a € 700.000,00 + IVA;
 3. servizi di manutenzione edile per un importo complessivo almeno pari a € 650.000,00 + IVA;
 4. servizi di manutenzione idraulica per un importo complessivo almeno pari a € 105.000,00 + IVA;
 5. servizi di manutenzione impianti elettrici (impianti di illuminazione, prese forza motrice) per un importo complessivo almeno pari a € 140.000,00 + IVA;
 6. servizi di disinfestazione/derattizzazione/deblattizzazione per un importo complessivo almeno pari € 120.000,00 + IVA;
 7. servizi di manutenzione impianti di ventilazione industriale (ventilazione industriale per impianti di potenza unitaria pari o superiore a 35 kW) per un importo complessivo pari a € 260.000,00 + IVA;
 8. servizio di manutenzione impianti di lavaggio automatico per un importo complessivo pari a € 16.000,00 + IVA.

Dovrà, altresì, essere dichiarato il "buon esito" dei contratti che precedono.

In relazione a contratti stipulati in data antecedente al periodo di riferimento sopra specificato, verrà considerata esclusivamente la quota parte di attività svolta dall'Operatore Economico offerente nel predetto periodo temporale e il relativo fatturato;

- vii. di avere eseguito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura di gara, per ogni tipologia di servizio riportato alla precedente lettera vi., almeno un contratto di importo complessivo pari al 50% dei relativi importi;