



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA,  
SANIFICAZIONE E SERVIZI COMPLEMENTARI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE 6**

**ALLEGATO 5.4  
LISTINO PREZZI**

## PREMESSA

Nel presente documento sono riportati i prezzi unitari relativi ai servizi e alle attività oggetto della presente procedura di gara.

Gli operatori economici, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, dovranno formulare dei ribassi da applicare ai prezzi di seguito elencati.

### **SEZIONE 1 - Listino prezzi per i servizi di pulizia a canone - Livelli normale e ridotto**

STANDARD	UM	Prezzi unitari IVA esclusa LIVELLO NORMALE	Prezzi unitari IVA esclusa LIVELLO RIDOTTO
Uffici aperti al pubblico, front office	Euro mq/mese	2,0047 €	N/D
Uffici tradizionali	Euro mq/mese	1,5280 €	1,0559 €
Magazzini/ Officine	Euro mq/mese	1,3653 €	1,0078 €
Archivi morti	Euro mq/mese	0,9102 €	0,6068 €
Sale Consiglio	Euro mq/mese	2,3189 €	1,6145 €
Sale di Rappresentanza	Euro mq/mese	2,3189 €	N/D
Aree Esterne Pavimentate	Euro mq/mese	0,2167 €	0,1516 €
Biblioteche	Euro mq/mese	1,9180 €	1,4628 €
Musei/Aree Espositive	Euro mq/mese	1,9180 €	1,4628 €
Aule corsi	Euro mq/mese	1,9180 €	1,4628 €
Scuole dell'infanzia/Nidi per l'infanzia	Euro mq/ <u>giorno</u>	0,1516 €	N/D
ASP	Euro mq/mese	3,4496 €	N/D
Istituti Scolastici	Euro mq/mese	1,8094 €	N/D
Palestre	Euro mq/mese	1,7121 €	1,4628 €

### **SEZIONE 2 – Listino prezzi attività a richiesta**

#### **€/mq/giorno**

DESCRIZIONE	UM	Prezzi unitari IVA ESCLUSA
Pulizia camere	€/mq giorno	0,0779 €
Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	€/mq giorno	0,0445 €
Pulizia locali lavapadelle e/o sala espurgo	€/mq giorno	2,1886 €

**€/mq/mese**

DESCRIZIONE	UM	Prezzi unitari IVA ESCLUSA
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	€/mq/mese	1,8559 €

**€/mq/anno**

DESCRIZIONE	UM	Prezzi unitari IVA ESCLUSA
Derattizzazione e disinfestazione contro roditori	€/mq/anno	0,5000 €
Disinfestazione contro scorpioni, formiche blatte e insetti striscianti	€/mq/anno	0,4000 €
Disinfestazione per bonifica contro insetti volanti, comprensivo della disinfestazione anti-larvale zanzare	€/mq/anno	1,0000 €

**€/mq/intervento**

DESCRIZIONE	UM	Prezzi unitari IVA ESCLUSA
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	€/mq/intervento	0,0279 €
Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	€/mq/intervento	0,5196 €
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, libri, ecc.)	€/mq/intervento	0,1113 €
Aspirazione pareti tessuto, sughero	€/mq/intervento	0,0742 €
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombato	€/mq/intervento	0,6681 €
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	€/mq/intervento	0,5708 €
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali	€/mq/intervento	0,6124 €
Detersione controsoffitti	€/mq/intervento	1,4847 €
Detersione davanzali esterni	€/mq/intervento	1,1135 €
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	€/mq/intervento	0,7422 €
Detersione pavimenti non trattati a cera	€/mq/intervento	0,0281 €
Detersione pavimenti trattati a cera	€/mq/intervento	0,0281 €
Detersione porte in materiale lavabile	€/mq/intervento	0,2062 €
Detersione superfici vetrose delle finestre	€/mq/intervento	0,5773 €
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi accessibili dall'interno	€/mq/intervento	0,6187 €

<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (noli esclusi)</b>	€/mq/intervento	0,5773 €
<b>Detersione tapparelle esterne e scuri</b>	€/mq/intervento	1,3197 €
<b>Detersione tende alla veneziana</b>	€/mq/intervento	2,8043 €
<b>Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)</b>	€/mq/intervento	0,1650 €
<b>Lavaggio pareti lavabili</b>	€/mq/intervento	0,1650 €
<b>Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera</b>	€/mq/intervento	0,3299 €
<b>Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)</b>	€/mq/intervento	0,1299 €
<b>Pulizia delle bacheche (interno / esterno)</b>	€/mq/intervento	0,7422 €
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali</b>	€/mq/intervento	0,0557 €
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)</b>	€/mq/intervento	0,0730 €
<b>Spazzatura a umido</b>	€/mq/intervento	0,0171 €
<b>Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)</b>	€/mq/intervento	0,0096 €
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura</b>	€/mq/intervento	0,0055 €

**€/ora**

DESCRIZIONE	UM	Prezzi unitari IVA ESCLUSA
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili</b>	€/ora	0,4454 €

Si riportano ulteriori attività a richiesta che possono essere attivate dalle Amministrazioni contraenti:

- Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi;
- Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico;
- Deodorazione dei servizi igienici;
- Deragnatura;
- Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili;
- Detersione a fondo arredi;
- Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio);
- Disincrostazione dei servizi igienici;
- Disinfezione dei servizi igienici;
- Disinfezione lavabi extra servizi igienici;
- Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni;

- Smacchiatura dei pavimenti tessili;
- Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano;
- Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore;
- Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.);
- Pulizia e lavaggio provette e vetrerie di laboratorio per ARPAE e Servizi Fitosanitari;
- Spolveratura ringhiere scale;
- Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande);
- Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore;
- Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne);
- Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti;
- Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie;
- Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore.

Tali ulteriori attività sono remunerate a tariffa oraria (**€/ora**), allo stesso prezzo offerto dal Fornitore in gara per i servizi complementari (costo della manodopera maggiorato del 25 %, ribassato dello sconto percentuale offerto in sede di gara).