



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.  
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

**OSH6**

<b>Ente</b>	Città Metropolitana di Catania	<b>Scadenza</b>	12/02/2025 12:00	<b>Tipologia</b>	Publico incanto
<b>Servizi</b>	Pulizia				
<b>Oggetto di gara</b>	Affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Sicilia finalizzato alla convenzione di cui all'art. 26, comma 1 l. 488/99. aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa (art. 108 del d.lgs 36/2023) – CIG B4F3072B85.				
<b>Importo totale</b>	€ 10.000.000,00				
<b>Importo presunto annuale</b>	€ 3.333.333,33				
<b>Durata Convenzione</b>	3 anni				
<b>Richiesta chiarimenti entro il</b>	06/02/2025	<b>Sopralluogo:</b>	Non indicato		
<b>Documenti offerta tecnica (Num. pagine 40)</b>					
Tale Relazione tecnica sarà composta da un massimo di n. 40 pagine fronte/retro, in carattere Times New Roman altezza 12, esclusi gli allegati e le schede tecnico-descrittive contenenti la descrizione dei prodotti, dei materiali e dei macchinari utilizzati di cui al punto 22 del Capitolato.					
<b>Offerta tecnica (Punti 70)</b>					
<b>TIPO</b>	<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>			
Q	<b>Dimensionamento della struttura dedicata alla gestione dell'appalto in oggetto e modello organizzativo, secondo i seguenti sub-criteri:</b>	<b>20</b>			
	a) struttura organizzativa dedicata al servizio e ruoli delle figure professionali che costituiranno la struttura organizzativa dell'offerente con indicazione della relativa qualifica ed esperienza (curriculum vitae)	4			
	b) modalità di interazione e coordinamento tra le figure dell'organizzazione dell'Offerente con l'Amministrazione /Ente	4			
	c) descrizione, nell'ambito dell'attività di controllo, di strumenti per l'attivazione di azioni preventive e correttive	6			
	d) procedure di attivazione in caso di eventi imprevedibili ed urgenti, in particolare nei giorni feriali e festivi	6			
Q	<b>Tipologia e numero di apparecchiature e mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione del servizio con relative schede tecniche in funzione dalla destinazione d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare</b>	<b>5</b>			



**PEGASO S.r.l.**

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

N	Resa uffici aperti al pubblico (Livello Normale) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\text{ies})$ dove: – R(min): è la resa più bassa tra quelle ricevute – R(ies): è la resa del concorrente iesimo	5
N	Resa uffici tradizionali (Livello Ridotto) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\text{ies})$ dove: – R(min): è la resa più bassa tra quelle ricevute – R(ies): è la resa del concorrente iesimo	5
N	Resa uffici tradizionali (Livello Basso) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\text{ies})$ dove: – R(min): è la resa più bassa tra quelle ricevute – R(ies): è la resa del concorrente iesimo	5
Q	Corsi di formazione/informazione dedicate al personale impiegato nell'appalto. Si darà particolare rilievo, oltre che alla frequenza e numero di ore, alle proposte di tipologia di corsi indirizzati alla formazione in materia ambientale, mirati alla riduzione degli impatti ambientali	4
Q	Implementazione dell'indice del Piano Dettagliato degli Interventi - di cui al punto 5 del Capitolato - proposto e dettaglio degli argomenti sviluppati per ogni singola sezione/informazione, modalità di formalizzazione e aggiornamento del Piano Dettagliato degli Interventi	4
Q	Implementazione e aggiornamento dell'Anagrafica dei Locali, rispetto ai parametri minimi richiesti al punto 17 del Capitolato.	3
Q	Predisposizione di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti, in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità	3



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Q	Soluzioni organizzative e gestionali finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali nel rispetto dei CAM indicati nel Decreto Ambiente del 24 maggio 2012, secondo i seguenti sub-criteri:	16
	a) Sistemi di dosaggio e tecniche di pulizia finalizzate al minor consumo di prodotto e di sostanze chimiche	3
	b) Risparmio di impatto ambientale derivante dall'impiego di apparecchiature e macchinari elettrici con indicazione di marca, modello e potenza (kW) nonché tempi e luoghi di utilizzo delle apparecchiature al fine di indicare il calcolo del consumo energetico al mq	3
	c) Soluzioni per minimizzare consumi energetici e di acqua	4
	d) Azioni per la riduzione dei rifiuti e comunque finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio	4
	e) Per macchine aspiranti indicazione della capacità dei filtri di trattenere PM10 e periodicità di sostituzione dei filtri	2
	<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

#### Offerta economica (Punti 30 Rapporto dei ribassi con soglia 0,90)

Il punteggio economico è determinato come segue:

$$PE = Ca \times 30$$

Il Coefficiente Ca è determinato come di seguito indicato:

$$Ca \text{ (per } Aa \leq Asoglia) = 0,90 \times Aa / Asoglia$$

$$Ca \text{ (per } Aa > Asoglia) = 0,90 + (1 - 0,90) \times [(Aa - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

Dove:

Nel caso in cui il numero di offerte ricevute sia inferiore a 3 il Coefficiente Ca è determinato come di seguito indicato:

$$Ca = Aa / Amax$$

Si evidenzia inoltre

che:

- Ca= coefficiente attribuito all'offerta del concorrente "a"
- Aa= Ribasso praticato nell'offerta del concorrente "a", ove il ribasso è dato da 100.000.000,00 Euro meno il valore complessivo offerto dal concorrente "a"
- Asoglia= media aritmetica dei ribassi sul prezzo delle offerte dei concorrenti
- Amax= Ribasso nell'offerta del concorrente che ha formulato la migliore offerta tra quelle ricevute, ovvero dato da Euro 10.000.000,00 meno il valore complessivo offerto più conveniente.

#### Capacità economica e finanziaria

Aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato specifico nella prestazione dei Servizi di pulizia, al netto dell'IVA, non inferiore a Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila).

#### Capacità tecnica

- UNI EN ISO 9001:2008 o equiv.
- EMAS UNI EN ISO 14001:2004 o equiv.
- Essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Sicilia, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto di una dichiarazione di impegno, a costituire una sede operativa entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione. L'aggiudicatario si obbliga a costituire ulteriori sedi operative a livello provinciale nel caso in cui siano attivati più



**PEGASO S.r.l.**

**Sede legale:** 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

**Sede operativa:** 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

**Altre sedi operative:** 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

**P.IVA:** 07719571007

[info@pegasoingegneria.com](mailto:info@pegasoingegneria.com) [info@pec.pegasoingegneria.com](mailto:info@pec.pegasoingegneria.com) [www.pegasoingegneria.com](http://www.pegasoingegneria.com)

di cinque contratti nel medesimo territorio provinciale.