

Italia: Servizi di pulizia

SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIA

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Città Metropolitana di Catania

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIA

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIA FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99.

Identificativo della procedura: 2f69bdb3-292e-4af7-b607-4f49ea9086f6

Tipo di procedura: Aperta

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6 Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: VEDI DOCUMENTAZIONE DI GARA

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIA

Descrizione: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIA FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99.

Identificativo interno: 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Catania

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CATANIA (CT)

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2025

Durata: 36 Mese

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: VEDI DOCUMENTAZIONE DI GARA

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: VEDI DOCUMENTAZIONE DI GARA

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: VEDI DOCUMENTAZIONE DI GARA

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Dimensionamento della struttura dedicata alla gestione dell'appalto in oggetto e modello organizzativo secondo sub-criteri

Ponderazione (percentuale, esatta): 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Tipologia e numero di apparecchiature e mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione del servizio con relative schede tecniche in funzione della destinazione d'uso dei locali e delle tipologie di superfici da trattare

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Resa uffici aperti al pubblico (Livello Normale) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\max)$ dove: $R(\min)$: \hat{A} la resa più bassa tra quelle ricevute $R(\max)$: \hat{A} la resa del concorrente i-esimo

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Resa uffici tradizionali (Livello Ridotto) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\max)$ dove: $R(\min)$: \hat{A} la resa più bassa tra quelle ricevute $R(\max)$: \hat{A} la resa del concorrente i-esimo

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Resa uffici tradizionali (Livello Basso) espressa in mq/h calcolata secondo la seguente formula $R(\min)/R(\max)$ dove: $R(\min)$: \hat{A} la resa più bassa tra quelle ricevute $R(\max)$: \hat{A} la resa del concorrente i-esimo

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Corsi di formazione/informazione dedicate al personale impiegato nell'appalto. Si darà particolare rilievo, oltre che alla frequenza e numero di ore, alle proposte di tipologia di corsi indirizzati alla formazione in materia ambientale, mirati alla riduzione degli impatti ambientali

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Implementazione dell'indice del Piano Dettagliato degli Interventi - di cui al punto 5 del Capitolato - proposto e dettaglio degli argomenti sviluppati per ogni singola sezione/informazione, modalità di formalizzazione e aggiornamento del Piano Dettagliato degli Interventi

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Implementazione e aggiornamento dell'Anagrafica dei Locali, rispetto ai parametri minimi richiesti al punto 17 del Capitolato.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Predisposizione di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti, in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Soluzioni organizzative e gestionali finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali nel rispetto dei CAM indicati nel Decreto Ambiente del 24 maggio 2012 secondo sub-criteri

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 2

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00417>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/02/2025 12:00 +01:00

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/02/2025 09:00 +01:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Città Metropolitana di Catania
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Città Metropolitana di Catania
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Città Metropolitana di Catania

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Città Metropolitana di Catania
Numero di registrazione: 00397470873
Indirizzo postale: Via Prefettura, 14
Località: Catania
Codice postale: 95124
Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)
Paese: Italia
Referente: Mirabella Maria Anna
E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it
Telefono: +39 0954011111
Indirizzo internet: <https://www.cittametropolitana.ct.it/it>
Profilo del committente: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 029c0fd9-a42a-47a8-b40e-5f33809477e8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Data di trasmissione dell'avviso: 16/12/2024 15:34 +01:00
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione