



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OSJ3

Ente	AIR CAMPANIA	Scadenza	12/03/2025 12:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Affidamento, in unico lotto, del servizio di pulizia del parco rotabile e degli immobili di AIR CAMPANIA S.p.A. dei bacini di Avellino e Benevento comprensivo di servizi accessori – CIG B53D23510B.				
Importo totale	€ 6.856.488,24 comprensivo di proroga.				
Importo presunto annuale	€ 2.285.496,08				
Durata 2 anni					
Opzione di proroga:	1 anno				
Richiesta chiarimenti entro il	26/02/2025	Sopralluogo:	Obbligatorio (richiesto entro 11/02/2025)		
Documenti offerta tecnica (Num. pagine 100)					
Offerta tecnica (Punti 80)					

A – Organizzazione del Servizio

N.	Criteri di Valutazione	n.	Sub – Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
A.1	Sistema organizzativo per la fornitura di un servizio di qualità	A.1.1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia. L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, in funzione delle caratteristiche degli immobili del Lotto, delle aree omogenee e della loro estensione e delle attività previste, dovrà dettagliare le procedure operative che intende implementare per la programmazione delle attività ordinarie e di gestione delle attività a richiesta o in urgenza/emergenza, evidenziando eventuali ottimizzazioni finalizzate alla qualità e all'efficacia del servizio erogato, nonché per accrescere il grado di soddisfazione del cliente. Dovranno essere, inoltre, specificate le modalità di gestione delle assenze programmate e non (ferie, scioperi, malattie e assenze improvvise).		D	15
		A.1.2	Formazione del personale aggiuntiva rispetto a quella obbligatoria di normativa. Impegno dell'O.E. ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale adibito all'esecuzione del servizio presso la S.A., oltre a quelle minime previste da normativa. L'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Responsabile del Servizio della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione della data. Le misure formative dovranno avere ad oggetto: - formazione specifica sull'uso di preparati e sostanze pericolose (almeno 4 ore) 1 punto - formazione specifica sulle metodologie di prevenzione e sulla corretta differenziazione dei rifiuti (almeno 4 ore) 1 punto - formazione specifica su buone norme in materia di prevenzione degli impatti sulla salute e sull'ambiente (almeno 4 ore) 1 punto I punteggi, sopra elencati, sono cumulabili fino ad un massimo di 3 punti. N.B. L'O.E. dovrà dichiarare di effettuare la formazione e di completare la stessa, per tutti i dipendenti, entro 8 mesi dall'inizio delle attività di appalto ed inviato attestato di ciascun dipendente alla S.A.		T	3

B – Sistemi di verifica

N.	Criteri di Valutazione	n.	Sub – Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
B.1	Modalità e strumentazione per la valutazione ed il controllo del livello di servizio	B.1.1	Funzionalità del sistema informativo e di rilevazione presenze. L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le funzionalità del Sistema informativo proposto per il controllo del servizio (Rif. art. 13 del Capitolato Tecnico), illustrando in particolare le modalità di accesso ed il sistema di reportistica. La valutazione terrà conto, tra l'altro, anche dei seguenti aspetti: semplicità, navigabilità, intuitività e l'accessibilità dell'interfaccia grafica, con riferimento alla coerenza e alla chiarezza dei contenuti proposti.		D	5
		B.1.2	Autocontrollo del servizio e monitoraggio della S.A. L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le procedure e le azioni che intende implementare per l'autocontrollo del servizio al fine di garantire gli Standard di Qualità richiesti (Rif. par. C dell'Allegato 1 al Capitolato Tecnico), nonché le metodologie e i sistemi che intende mettere a disposizione della S.A. per il monitoraggio e verifica dell'esecuzione dei servizi di pulizia.		D	5
		B.1.3	Maggiore frequenza pulizie servizi igienici autostazione di Avellino Impegno a garantire un numero di pulizie giornaliere, per i servizi igienici dell'autostazione di Avellino, maggiore di quello minimo indicato nella frequenza del capitolato.		T	5

C – Riduzione degli impatti ambientali del servizio e dei rischi per la salute

N.	Criteri di Valutazione	n.	Sub – Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
C.1	Prodotti, macchinari e attrezzature utilizzate	C.1.1	<p>Macchinari, apparecchiature ed attrezzature per il servizio di Pulizia.</p> <p>L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà elencare e descrivere la dotazione complessiva di macchinari, apparecchiature e attrezzature che intende utilizzare, in coerenza con le metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia e con le attrezzature minime richieste in capitolato all'articolo 12. In particolare, dovrà indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dimensionamento e organizzazione logistica a seconda della tipologia, numerosità ed estensione degli immobili presenti nel Lotto; - caratteristiche tecniche (mediante fornitura delle schede tecniche); - modalità e casi di utilizzo; - modalità e tempistiche di sostituzione in caso di guasto, rottura; - modalità e tempistiche di disponibilità/teperibilità per garantire la massima rapidità in caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "Emergenza" e "Urgenza"; - attività di manutenzione. <p>Saranno valutate inoltre, l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa, la modernità e la tecnologia avanzata, i consumi nonché gli aspetti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.</p>		D	10
		C.1.2	<p>Prodotti utilizzati per il servizio di pulizia.</p> <p>Il concorrente dovrà elencare i prodotti che intende utilizzare e le relative caratteristiche tecniche. Saranno valutate la varietà dei prodotti messi a disposizione del personale addetto al servizio e l'eventuale utilizzo di panni in microfibra, prodotti a basso consumo di sostanze chimiche pericolose per l'ambiente e a basso grado di tossicità per l'uomo, prodotti con certificazione di compatibilità con l'ambiente, ai fini della compra e verifica dei CAM pulizie (DM 29.01.20219).</p>		D	5
C.2	Soluzioni tecniche	C.2.1	Utilizzo di sistemi di dosaggio dei prodotti, con particolare riguardo a quelli non super concentrati, finalizzati al minor consumo di sostanze chimiche, a patto di avere un'ottima resa finale.		D	2
		C.2.2	Utilizzo esclusivo presso i servizi igienici di contenitori portarifiuti con meccanismi che evitano il contatto rifiuto - utilizzatore.		D	2
		C.2.3	Impegno ad adottare sistemi di pulizia finalizzati a un elevato abbattimento dello sporco ossia di soluzioni in grado di mantenere un elevato livello di pulizia. Tali sistemi dovranno consistere nell'adozione di tappeti antisporcio e/o asciuga passi e/o antipolvere da collocare in prossimità di ciascun ingresso all'immobile rispetto al quale avrà dimensioni proporzionate.		T	2
		C.2.4	Documenti in formato elettronico. Impegno a presentare ogni tipo di documento in formato elettronico a meno che non sia la S.A. a richiedere il formato cartaceo.		T	2
C.3	Sostenibilità ambientale dei prodotti e delle attrezzature	C.3.1	<p>Certificazione Ecolabel delle divise del personale.</p> <p>Relativamente alle divise del personale addetto all'esecuzione del Servizio di Pulizia, utilizzo esclusivo di divise in possesso della certificazione Ecolabel europeo per i prodotti tessili, con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra etichetta ambientale equivalente.</p>		T	2
		C.3.2	<p>Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti e di consumo.</p> <p>Possesso della certificazione Ecolabel Europeo (Decisione 2017/1217 della Commissione del 23 giugno 2017) relativo ai prodotti offerti per le pulizie con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nessun prodotto 0 punti - tutti i prodotti per la detergenza dei servizi sanitari e piastrelle 1 punto - tutti i prodotti per la detergenza dei pavimenti 1 punto - tutti i prodotti per la detergenza delle finestre 1 punto - tutti i prodotti per la detergenza degli autobus 1 punto <p>A seconda delle etichette certificate, i punteggi corrispondenti sono cumulabili fino ad un massimo di 4 punti.</p>		T	4

D – Certificazioni

N.	Criteri di Valutazione	n.	Sub – Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
D.1	Certificazioni (*)	D.1.1	<p>Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro ISO 45001.</p> <p>Possesso della certificazione sul sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro ai sensi della norma UNI ISO 45001:2018, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.</p>		T	2
		D.1.2	<p>Responsabilità Sociale ISO 26000 o SA 8000.</p> <p>Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma UNI ISO 26000 o in alternativa certificazione SA 8000:2014 in corso di validità per i servizi di pulizia.</p>		T	2
		D.1.3	<p>Certificazione per la Parità di Genere UNI PdR 125:2022.</p> <p>Possesso della certificazione per la parità di genere UNI PdR 125:2022, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.</p>		T	2
		D.1.4	<p>Certificazione qualità dei servizi di pulizia e sanificazione UNI EN 13549:2003.</p> <p>Possesso della certificazione per i sistemi di misurazione della qualità dei servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti sensibili UNI EN 13549:2003.</p>		T	2
		D.1.5	<p>Possesso del Rating legalità</p> <p>Nello specifico saranno attribuiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per rating = 1 stella 1 punto - per rating = 1 stella + 1,5 punti - per rating = 1 stella ++ 2 punti - per rating = 2 stelle 3 punti - per rating = 2 stelle + 3,5 punti - per rating = 2 stelle ++ 4 punti - per rating = 3 stelle 5 punti 		T	5

E – Proposte migliorative a costo zero

N.	Criteri di Valutazione	n.	Sub – Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
E.1	Offerte aggiuntive senza oneri per la S.A.	E.1.1	<p>Migliorie.</p> <p>Descrizione delle migliorie offerte in termini di servizi e forniture migliorativi/aggiuntivi.</p>		D	5

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi con formula esponenziale)



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

$$P_{\text{offerta economica}} = 20 \cdot \left(\frac{R_i}{R_{\text{max}}} \right)^{0,1}$$

dove:

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2020-2021-2022-2023-2024) di € 9.000.000,00, Iva esclusa.

Capacità tecnica

- Esecuzione, con buon esito, negli ultimi dieci anni precedenti la pubblicazione del presente bando di almeno uno o più contratti ad oggetto il servizio di pulizia di importo complessivo non inferiore ad € 2.500.000,00 oltre IVA e per un periodo di almeno 12 mesi consecutivi.
- Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 inerente il settore di cui trattasi.
- Possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 inerente il settore di cui trattasi.